

CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA EEEUU N° 1	Ejercicio: 2025
CLASE: Sin clase	
MODALIDAD: Sin modalidad	
EXPEDIENTE ELECTRÓNICO N° EX-2025-89175536-APN-DGD#MRE	

OBJETO: “Contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C.”

Se emite la presente Circular, por medio de la cual **se reemplaza el Anexo H** del Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por la Disposición N° 600 del 9 de octubre de 2025 de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN EXTERIOR, e identificado bajo el código PLIEG-2025-112198712-APN-DCYC#MRE, por el que se acompaña más abajo.

Asimismo, se establece que **el nuevo Anexo H pasa a formar parte del Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la Licitación Pública EEEUU N° 1/2025.**

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 1

Informe de inspección de materiales peligrosos
Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina
1815 Q Street NW
Washington DC, 2009

Preparado para



Access Construcción y Medio Ambiente LLC
4500 Tipton Lane
Alexandria, VA, 22310



Embajada del País de Argentina
1600 New Hampshire Avenue NW
Washington DC, 2009

Preparado por



Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street
Suite 251
Alexandria, VA, 22314

Fecha de publicación del informe original: 30 de septiembre de 2025
Informe actualizado. Fecha de publicación: 2 de octubre de 2025.

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 8

Cifras:

Figura 1: Ubicación de las instalaciones

Figura 2: Materiales que contienen amianto (ACM)

Figura 3: Bifenilos policlorados (PCB)

Figura 4: Residuos universales y residuos de mercurio

Tablas:

Tabla 1: Resumen de la inspección de asbesto -- del 18 al 22 de septiembre de 2025

Tabla 2: Residuos universales y residuos de mercurio

Apéndices:

Apéndice A: Resultados de laboratorio de asbesto a granel y documentación de la cadena de custodia

Apéndice B: Credenciales del inspector

Apéndice C: Documentación fotográfica

Apéndice D: Plano de planta y ubicación de muestra



Tecnología ambiental de la corona

Página 1

ACRÓNIMOS

ACM	Material que contiene amianto
ACBM	Material de construcción que contiene amianto
-----	Unidad de tratamiento de aire
AHERA	Ley de Respuesta a Emergencias por Peligros del Amianto
DOEE	Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia
-----	Agencia de Protección Ambiental
f/c	Fibras por centímetro cúbico de aire
PIE	Azulejo de piso
Filtro HEPA	Aire particulado de alta eficiencia
IH	Higienista industrial
-----	Pintura a base de plomo
LEL	Límite inferior de explosividad
MCH	Masilla (Suelos)
NIOSH	Instituto Nacional de Seguridad y Salud Ocupacional
NESHAP	Normas nacionales de emisión de contaminantes atmosféricos peligrosos
OSHA	Administración de Seguridad y Salud Ocupacional
-----	Bifenilo policlorado
PCM	Microscopía de contraste de fases
PI	Aislamiento de tuberías
PLM	Microscopía de luz polarizada
RACM	Material regulado que contiene amianto
RCRA	Ley de Conservación y Recuperación de Recursos (RCRA)
-----	Ficha de datos de seguridad
TEM	Microscopía electrónica de transmisión
TSI	Aislamiento del sistema térmico

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 2

RESUMEN EJECUTIVO

Entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025, Crown (CET) realizó un muestreo limitado de materiales que contenían amianto en la Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina.

Ubicado en 1815 Q Street NW Washington DC, 20009. Esta investigación incluyó la inspección y prueba de materiales que contienen asbesto según lo solicitado por el contratista de demolición para determinar la presencia de materiales que contienen asbesto ubicados en la propiedad para futuras actividades de renovación o demolición.

La propiedad es una residencia histórica de embajador de 7 habitaciones construida en 1906. El plano de planta constaba de un patio y una piscina en el exterior, el sótano contenía una bodega, un cuarto de ascensor y varios cuartos de servicio, el primer piso contenía una sala de estar, cocina, vestíbulos y pasillos, y preparación de cocina, el segundo piso contenía salas de estar y cocina para recibir invitados, el tercer piso contenía las habitaciones de la familia del embajador: habitaciones, baños y sala de estar, y el cuarto piso contenía las habitaciones del personal del embajador: habitaciones y baños. Se recogieron un total de cuarenta y seis (46) muestras a granel de veintinueve (29) materiales homogéneos de ACBM sospechosos y se asumió que tres (3) materiales de construcción homogéneos contenían materiales que contenían asbesto (ACM) debido a la edad de la instalación. Los resultados analíticos confirmaron que el asbesto estaba ausente en veintidós (22) de los cuarenta y seis (46) materiales homogéneos muestreados. La Tabla 1 proporciona un resumen de la inspección de asbesto. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de ACBM en el momento de la inspección. Los ACBM encontrados en el edificio estaban intactos. Cualquier ACBM que se verá afectado por la renovación y deberá eliminarse antes de realizar dichas actividades de acuerdo con las regulaciones de la EPA y del Distrito de Columbia.



Tecnología ambiental de la corona

Página 3

1.0 INTRODUCCIÓN

1.1 Antecedentes

Entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025, Crown (CET) realizó un muestreo limitado de materiales con asbesto en la Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina, ubicada en 1815 Q Street NW, Washington D. C., 20009 (Figura 1). Esta inspección, realizada para la administración de la propiedad, tenía como objetivo documentar la presencia de materiales con asbesto. El edificio fue asignado para la inspección con el fin de facilitar futuras obras de renovación/demolición. Este estudio no incluyó la documentación de riesgos eléctricos ni de otros materiales potencialmente peligrosos que pudieran encontrarse en el edificio.

Figura 1: Ubicación de las instalaciones



2.0 ENCUESTA DE AMIANTO

Se inspeccionaron todas las áreas accesibles de los apartamentos para detectar la posible presencia de ACM. Los resultados de esta inspección se presentan en la Sección 2.2, Hallazgos de la inspección de amianto. La inspección de asbesto fue realizada por inspectores de asbesto capacitados y aprobados por la EPA. Señor Dung Nguyen (véase el Apéndice B para las credenciales).



Tecnología ambiental de la corona

Página 4

2.1

Metodología de la encuesta

La inspección de amianto se dividió en tres fases distintas: planificación previa a la inspección, inspección para ACM y desarrollo de recomendaciones de acciones de respuesta al ACM.

La planificación previa a la inspección consistió en la revisión del historial, la planificación de una estrategia de inspección y la programación de las labores de inspección. Se determinó que este estudio debía incluir todas las partes del edificio que podrían verse afectadas por las renovaciones planificadas para garantizar que estas se llevaran a cabo de forma segura y cumpliendo con todas las leyes federales y del Distrito de Columbia aplicables.

Se identificaron los materiales considerados sospechosos y el inspector determinó el número de muestras que debían recolectarse, utilizando los protocolos de AHERA. Según la política de AHERA, los materiales sospechosos incluyen los siguientes tipos de materiales de construcción:

Materiales de revestimiento, incluidos los aplicados con pistola o lana sobre revestimientos de paredes y techos.

Aislamiento del sistema térmico (TSI), que incluye aislamiento de tuberías, accesorios de tuberías enlodados, revestimiento de calderas, aislamiento de tanques y aislamiento de conductos.

Materiales diversos, incluidas placas de techo, placas de piso/masilla, juntas (si accesibles), puertas cortafuegos, paneles de yeso/masilla

Se identificaron los materiales sospechosos de naturaleza homogénea (es decir, uniformes en color y textura), se localizaron para determinar su friabilidad y se muestrearon extrayendo un pequeño trozo. Esta pequeña muestra se colocó en un recipiente etiquetado. Se recogieron una o más muestras de cada material homogéneo. Las muestras se recogieron de forma aleatoria, de acuerdo con las disposiciones de AHERA (40 CFR 763.86). La ubicación, el estado y la cantidad de cada material homogéneo se registraron en el registro del inspector, y las ubicaciones de las muestras se marcaron en los mapas de la propiedad. Los posibles materiales muestreados incluyeron yeso blanco para paredes, yeso marrón rugoso para paredes, yeso blanco texturizado para techos, puertas cortafuegos y materiales para techos. Se tuvo sumo cuidado para evitar la liberación de fibras durante el proceso de inspección/muestreo.

Antes de la toma de muestras, se aplicaba una fina capa de agua sobre el sitio de muestreo. Las muestras se recogían utilizando muestreadores de núcleos afilados o cuchillas de afeitar, cuando era necesario, y se colocaban inmediatamente en recipientes etiquetados y sellados. El polvo generado se limpiaba con un paño húmedo o se aspiraba con un aspirador de aire de alta eficiencia (HEPA).

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 6

2.1.1

Análisis de laboratorio

Las muestras de MCA sospechosos se enviaron para su análisis, bajo estrictos procedimientos de cadena de custodia, a Hayes Microbial Consulting LLC, un laboratorio acreditado por el Programa Nacional de Acreditación Voluntaria de Laboratorios (NVLAP), ubicado en Midlothian, Virginia. Las muestras a granel se analizaron mediante técnicas de microscopía de luz polarizada/tinción por dispersión (PLM/DS).

La cuantificación del contenido de amianto en las muestras se realizó mediante estimación visual. Las fichas técnicas de laboratorio, que indican la designación de las muestras, las descripciones brutas y los resultados analíticos, se incluyen en el Apéndice A, al final de este informe.

2.1.2

Espacios inaccesibles y de acceso limitado

Se hizo todo intento razonable para localizar ACM presente como TSI, material de superficie u otros materiales diversos en las áreas estudiadas.

Sin embargo, las áreas que eran inaccesibles solo se podían abordar mediante la extrapolación de las condiciones en los espacios de construcción accesibles y la revisión de los planos de construcción, las especificaciones u otros documentos de construcción proporcionados a CET. Las áreas inaccesibles o donde el estudio se limitó únicamente a la observación visual se identifican en los planos del edificio o en la descripción del informe. Dichas áreas inaccesibles pueden incluir, entre otras:

Dentro de los muros

Conductos/tuberías cerrados

Dentro de equipos mecánicos/conductos

Detrás de puertas que no funcionan

Áreas altas fuera del alcance de las escaleras de 12 pies proporcionadas

Sobre un techo de yeso duro, o sobre un techo de yeso duro encima de falso techo

Techo

Zona de acceso inseguro: Sala de ascensores, áreas debajo del montaplatos

Materiales que no se pueden reparar: área debajo del piso de cerámica

Acabados en baños, vestíbulo y pasillo del primer piso.

Materiales que no se pueden reparar: área debajo de pisos de madera con diseño en espiga



Tecnología ambiental de la corona

Página 6

2.1.3

Limitaciones de la encuesta

El personal de CET realizó la tarea solicitada por el cliente de una manera exhaustiva y profesional, consistente con las prácticas estándar comúnmente aceptadas en la industria, utilizando métodos de última generación y la mejor tecnología disponible al día de la evaluación.

CET no puede garantizar que esta evaluación haya identificado todos los factores o condiciones ambientales adversos que afectan a la propiedad en cuestión en la fecha de la evaluación. CET no puede garantizar, ni garantizará, que las pruebas de evaluación solicitadas por el cliente cumplan con las leyes o regulaciones ambientales ni proporcionen una defensa legal en relación con ellas. Es responsabilidad del cliente conocer y cumplir con todas las leyes, regulaciones y normas aplicables.

Se debe asumir que todos los demás materiales sospechosos descubiertos durante las actividades de renovación y demolición, no identificados en este informe, contienen amianto hasta que un muestreo masivo posterior confirme lo contrario. CET no se responsabiliza de la falta de datos o la presencia de datos incompletos, ni de los informes que no se hayan proporcionado antes o durante esta inspección.

Esta evaluación fue realizada por CET únicamente para beneficio del cliente. Los resultados y opiniones de este informe, basados únicamente en las condiciones de la propiedad a la fecha de la evaluación, son válidos únicamente a partir de dicha fecha. CET no asume ninguna obligación de informar al cliente sobre cualquier cambio en los riesgos reales o potenciales de este edificio que pueda o no notificarse posteriormente.

2.2 Resultados de la encuesta sobre el amianto

Se recolectaron cuarenta y seis (46) muestras a granel de veintinueve (29) materiales homogéneos sospechosos de contener asbesto en 1815 Q Street NW. Se determinó que veintidós (22) de estos materiales contenían asbesto mediante análisis de laboratorio. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de ACBM en el momento de la inspección. Los ACBM encontrados en el edificio estaban intactos. Cualquier ACBM que se vea afectado por la renovación debe retirarse antes de realizar dichas actividades, de acuerdo con la EPA y el Departamento de Bomberos.

regulaciones.



Tecnología ambiental de la corona

Página 7

Los sitios de recolección de muestras para los ACM sospechosos identificados y su ubicación se indican en la Tabla 1. El Resumen de Inspección de Asbesto proporciona una lista de todos los ACM sospechosos identificados dentro de las instalaciones. Estos materiales se agrupan por clase (es decir, revestimiento, TSI o misceláneos). Para cada material sospechoso, se indica una descripción del material, su ubicación general en el edificio y los números de muestra, así como si se determinó que el material es ACM o no, y un resumen de los resultados de laboratorio. Los ACM confirmados se listan en letra roja.

Tabla 1: Resumen de la inspección de asbesto del 18 al 22 de septiembre de 2025

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Fritio (TIN)	% Asbesto
	Edificio	Piso	Material				
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B1	Justo	No	3% cristallo
Masilla asociada con Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-002)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B1A	Justo	No	No detectado
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B2	Justo	No	3% cristallo
Masilla asociada con Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-004)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B2A	Justo	No	No detectado
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B3	Justo	No	3% cristallo
Masilla asociada con Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-002)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B3A	Justo	No	No detectado
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B4	Justo	No	3% cristallo
Masilla asociada con Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-004)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B4A	Justo	No	No detectado
Piso de segunda capa (HA-005)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B5	Justo	No	No detectado
Papel de alquitrán negro debajo Pisos (HA-006)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B5A	Justo	No	No detectado
Piso de segunda capa (HA-005)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B6	Justo	No	No detectado
Papel de alquitrán negro debajo Pisos (HA-006)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina Debajo	ARGENTINA- 091825-B6A	Justo	No	No detectado



Tecnología ambiental de la corona

Página 8

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Fiebre (T/N)	% Amianto
	Edificio	Piso	Habitación				
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	1º	Servicio basero Escalera	ARGENTINA- 091825-B7	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa mármol Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	1º	Servicio basero Escalera	ARGENTINA- 091825-B7A	Justo	No	No detectado
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	2º	Habitación 25 cerca del centro Magnifico Escalera	ARGENTINA- 091825-B8	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa mármol Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	2º	Habitación 25 cerca del centro Magnifico Escalera	ARGENTINA- 091825-B8A	Justo	No	No detectado
Anulejo de piso gris de 12 x 12 pulgadas (HA-009)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 - Cocina	ARGENTINA- 091825-B9	Justo	No	5% cristalino
Mosillo mármol asociado con piso gris de 12 x 12 pulgadas Azulejo (HA-010)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 - Cocina	ARGENTINA- 091825-B8A	Justo	No	No detectado
Anulejo de piso gris de 12 x 12 pulgadas (HA-009)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 - Cocina	ARGENTINA- 091825-B10	Justo	No	5% cristalino
Mosillo mármol asociado con piso gris de 12 x 12 pulgadas Azulejo (HA-010)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 - Cocina	ARGENTINA- 091825-B10A	Justo	No	No detectado
Acabalamiento de ventanas exteriores (HA-011)	Embajador Residencia	1º	Habitación 20 - Polo Habitación	ARGENTINA- 091825-B11	Justo	No	No detectado
Calafaleo de ventanas exteriores (HA-012)	Embajador Residencia	1º	Habitación 20 - Polo Habitación	ARGENTINA- 091825-B12	Justo	No	No detectado
Acabalamiento de ventanas exteriores (HA-011)	Embajador Residencia	2º	Habitación 24 Magnifico Habitación	ARGENTINA- 091825-B13	Justo	No	No detectado
Calafaleo de ventanas exteriores (HA-012)	Embajador Residencia	2º	Habitación 24 Magnifico Habitación	ARGENTINA- 091825-B14	Justo	No	No detectado
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	3º	Habitación 36 Viviendo Habitación	ARGENTINA- 091825-B15	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa mármol Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	3º	Habitación 36 Viviendo Habitación	ARGENTINA- 091825-B15A	Justo	No	No detectado
Anulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Residencia	3º	Habitación 30 - Sala	ARGENTINA- 091825-B16	Justo	No	3% cristalino
Mosillo asociado con Anulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-002)	Embajador Residencia	3º	Habitación 30 - Sala	ARGENTINA- 091825-B16A	Justo	No	No detectado

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 9

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Frotón (T/N)	% Análisis
	Edificio	Piso	Habitación				
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	3º	Habitación 38 - Sala	ARGENTINA- 091825-B17	Justo	No	3% cristallo
Mosilla asociada con Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-004)	Embajador Residencia	3º	Habitación 38 - Sala	ARGENTINA- 091825-B17A	Justo	No	No detectado
Punto de pegamento negro asociado con azulejos de cerámica de pared (HA-013)	Embajador Residencia	4º	Habitación 48 - Baño	ARGENTINA- 091825-B18	Justo	No	4% Cristallo 3% Antofilia
Punto de pegamento negro asociado con azulejos de cerámica para pared (HA-013)	Embajador Residencia	3º	Habitación 38 - Baño	ARGENTINA- 091825-B19	Justo	No	4% Cristallo 3% Antofilia
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	4º	Habitación 50 - Dormitorio	ARGENTINA- 091825-B20	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa mármol Yeso (HA-005)	Embajador Residencia	4º	Habitación 50 - Dormitorio	ARGENTINA- 091825-B20A	Justo	No	No detectado
Acristalamiento de ventanas estacionarias (HA-011)	Embajador Residencia	4º	Habitación 58 - Baño	ARGENTINA- 091825-B21	Justo	No	No detectado
Calafateo de ventanas exteriores (HA-012)	Embajador Residencia	4º	Habitación 58 - Baño	ARGENTINA- 091825-B22	Justo	No	No detectado
Punto de pegamento negro asociado con azulejos de cerámica para pared (HA-013)	Embajador Residencia	4º	Habitación 45 - Baño	ARGENTINA- 091825-B23	Justo	No	4% Cristallo 3% Antofilia
Acristalamiento de ventana gris Panel de vidrio (HA-014)	Embajador Residencia	4º	Habitación 59 - Dormitorio	ARGENTINA- 091825-B24	Justo	No	No detectado
Acristalamiento de ventana gris Panel de vidrio (HA-014)	Embajador Residencia	4º	Habitación 62 - Dormitorio	ARGENTINA- 091825-B25	Justo	No	No detectado
Acristalamiento de ventana gris Panel de vidrio (HA-014)	Embajador Residencia	4º	Habitación 62 - Dormitorio	ARGENTINA- 091825-B26	Justo	No	No detectado
Impermeabilización de paredes de cerámica con revestimiento de agua negra (HA-015)	Embajador Residencia	4º	Habitación 45 - Baño	ARGENTINA- 091825-B27	Justo	No	No detectado
Impermeabilización de paredes de cerámica con revestimiento de agua negra (HA-015)	Embajador Residencia	4º	Habitación 48 - Baño	ARGENTINA- 091825-B28	Justo	No	4% Cristallo 3% Antofilia *Los materiales de muestra pueden ser mezclados con HA- 013
Impermeabilización de paredes de cerámica con revestimiento de agua negra (HA-015)	Embajador Residencia	3º	3er piso Habitación 38 - Baño	ARGENTINA- 091825-B29	Justo	No	No detectado
Lechada de cerámica gris sobre azulejos de pared de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	3º	3er piso Habitación 38 - Baño	ARGENTINA- 091825-B30	Justo	No	2% de cristallo
Lechada de cerámica gris sobre azulejos de pared de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	4º	Habitación 48 - Baño	ARGENTINA- 091825-B31	Justo	No	3% de cristallo

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 10

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Fisble (T/N)	% Anillo
	Edificio	Piso	Habitación				
Lechada de cerámica gris sobre Análisis de pared de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	4º	Habitación 48 - Baño	ARGENTINA- 091925-B32	Justo	No	2% de cristall
Linóleo marrón de 12" x 12" Suelos con diamante Patrón (HA-017)	Embajador Residencia	4º	Habitación 55 - Baño	ARGENTINA- 091925-B33	Justo	No	No detectado
Mastla amarilla/marrón asociada con 12"x12" Suelo de linóleo (HA-018)	Embajador Residencia	4º	Habitación 55 - Baño	ARGENTINA- 091925-B33A	Justo	No	No detectado
Linóleo marrón de 12" x 12" Suelos con diamante Patrón (HA-017)	Embajador Residencia	4º	Habitación 55 - Baño	ARGENTINA- 091925-B34	Justo	No	No detectado
Mastla amarilla/marrón asociado con 12"x12" Suelo de linóleo (HA-018)	Embajador Residencia	4º	Habitación 55 - Baño	ARGENTINA- 091925-B34A	Justo	No	No detectado
Pelaje liso blanco Yeso para techo (HA-018)	Embajador Residencia	4º	Habitación 50 - Dormitorio	ARGENTINA- 092225-B35	Justo	No	No detectado
Pelaje áspero marrón Yeso para techo (HA-019)	Embajador Residencia	4º	Habitación 50 - Dormitorio	ARGENTINA- 092225-B35A	Justo	No	No detectado
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	4º	51-Pasillo	ARGENTINA- 092225-B36	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa marrón Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	4º	51-Pasillo	ARGENTINA- 092225-B36A	Justo	No	No detectado
Papel aislante negro debajo del piso de madera (HA-020)	Embajador Residencia	4º	Habitación 57 - Dormitorio	ARGENTINA- 092225-B37	Justo	No	No detectado
Pelaje liso blanco Yeso para techo (HA-018)	Embajador Residencia	3º	33 - Pasillo	ARGENTINA- 092225-B38	Justo	No	No detectado
Pelaje áspero marrón Yeso para techo (HA-019)	Embajador Residencia	3º	33 - Pasillo	ARGENTINA- 091925-B38A	Justo	No	No detectado
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	3º	39 - Pasillo	ARGENTINA- 091925-B39	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa marrón Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	3º	39 - Pasillo	ARGENTINA- 091925-B39A	Justo	No	No analizado - No Pelaje áspero
Papel aislante negro debajo del piso de madera (HA-020)	Embajador Residencia	2º	Habitación 24 - Majestoso Habitación	ARGENTINA- 091925-B40	Justo	No	No detectado
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 Cocina	ARGENTINA- 091925-B41	Justo	No	No detectado
Pared de capa rugosa marrón Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 Cocina	ARGENTINA- 091925-B41A	Justo	No	No detectado

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 11

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Friable (LH)	% Amianto
	Edificio	Piso	Habitación				
Pelaje liso blanco Yeso para techo (HA-018)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 Cocina	ARGENTINA- 091925-B42	Justa	No	No detectado
Pelaje áspero marrón Yeso para techo (HA-019)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 Cocina	ARGENTINA- 091925-B42A	Justa	No	No analizado -- No Pelaje áspero
Pelaje liso blanco Yeso para techo (HA-018)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación 2 -- Personal Salón	ARGENTINA- 092225-B43	Justa	No	No analizado -- No Capa fina
Pelaje áspero marrón Yeso para techo (HA-019)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación 2 -- Personal Salón	ARGENTINA- 092225-B43A	Justa	No	No detectado
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Embajador Residencia	Bajo	4 - Pasillo	ARGENTINA- 092225-B44	Justa	No	No detectado
Pared de capa rugosa marrón Yeso (HA-008)	Embajador Residencia	Bajo	4 - Pasillo	ARGENTINA- 092225-B44A	Justa	No	No detectado
Sellador de superficies blanco as Fibra de vidrio (HA-021)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación 5 - Lavadero	ARGENTINA- 092225-B45	Justa	No	No detectado
Sellador amortiguador gris Hormigón (HA-022)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación 9 -- Ascensor Habitación	ARGENTINA- 092225-B46	Justa	No	No detectado
Azulejo de piso marrón de 9"x9" (HA-023)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #9 -- Lavadero Habitación	ARGENTINA- 092225-B47	Bien	No	5% crisolito
Masilla negra asociada con piso marrón de 9"x9" Azulejo (HA-021)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #9 -- Lavadero Habitación	ARGENTINA- 092225-B47A	Bien	No	No detectado
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #12 -- Baño	ARGENTINA- 092225-B48	Bien	No	No detectado
Masilla asociada con Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-002)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #12 -- Baño	ARGENTINA- 092225-B48A	Bien	No	No detectado
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #12 -- Baño	ARGENTINA- 092225-B49	Bien	No	No detectado
Masilla asociada con Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-004)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #12 -- Baño	ARGENTINA- 092225-B49A	Bien	No	No detectado
Lechada gris detrás de 1"x1" Azulejos de pared de cerámica rosa (HA-023)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #2 -- Personal Salón	ARGENTINA- 092225-B50	Pobre	No	No detectado
Lechada gris detrás de 1"x1" Azulejos de pared de cerámica rosa (HA-023)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #2 -- Personal Salón	ARGENTINA- 092225-B51	Pobre	No	No detectado
Azulejo de piso marrón de 9"x9" (HA-024)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #8 -- Lavadero Habitación	ARGENTINA- 092225-B52	Bien	No	5% crisolito

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 12

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Fiable (TN)	% Amianto
	Edificio	Piso	Habitación				
Mesilla negra asociada con piso marón de 9"x9" Azulejo (HA-025)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #0 - Lavadero Habitación	ARGENTINA-092225-B52A	Bien	No	4% Cristallo
Sellador de tuberías blanco en Fibra de vidrio (HA-021)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #7 - Almacén	ARGENTINA-092225-B53	Bien	No	No detectado
Sellador de tuberías blanco en Fibra de vidrio (HA-021)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #10 - Almacén	ARGENTINA-092225-B54	Bien	No	No detectado
Pared de yeso (HA-026)	Embajador Residencia	1º	Habitación #15 Magnifico Escalera central Casa	ARGENTINA-092225-B55	Pobre	No	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso en pared (HA-027)	Embajador Residencia	1º	Habitación #15 Magnifico Escalera central Casa	ARGENTINA-092225-B55A	Pobre	No	No analizado - No Junta de paneles de yeso Compuesto
Pared de yeso (HA-026)	Embajador Residencia	2º	Habitación #25 Magnifico Escalera central Casa	ARGENTINA-092225-B56	Pobre	No	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso en pared (HA-027)	Embajador Residencia	2º	Habitación #25 Magnifico Escalera central Casa	ARGENTINA-092225-B56A	Pobre	No	No analizado - No Junta de paneles de yeso Compuesto
Techo de yeso (HA-026)	Embajador Residencia	3º	Habitación #38 - Baño	ARGENTINA-092225-B57	Pobre	No	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso en techos (HA-027)	Embajador Residencia	3º	Habitación #38 - Baño	ARGENTINA-092225-B57A	Pobre	No	2% de cristallo
Piso negro debajo Alfombra (HA-028)	Embajador Residencia	1º	17 Pasillo/ 20 - Polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B58	Pobre	No	No detectado
Mesilla asociada con Pisos negros (HA-029)	Embajador Residencia	1º	17 Pasillo/ 20 - Polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B58A	Pobre	No	No detectado
Piso negro debajo Alfombra (HA-028)	Embajador Residencia	1º	Habitación 18/19 - Antecala P polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B59	Pobre	No	No detectado
Mesilla asociada con Pisos negros (HA-029)	Embajador Residencia	1º	Habitación 18/19 - Antecala P polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B59A	Bien	No	No detectado
Azulejo de piso marón de 9"x9" (HA-023) - 2da capa	Embajador Residencia	1º	17 Pasillo/ 20 - Polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B60	Bien	No	5% cristallo



Tecnología ambiental de la corona

Página 13

Material homogéneo	Ubicación del material			Número de muestra	Condición	Fiable (T/R)	% Amianto
	Edificio	Piso	Habitación				
Masilla negra asociada con piso mármol de 9"x9" Azulejo (HA-021) – 3.ª capa	Embajador Residencia	1º	17 Pasillo/20 – Polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B60A	Bien	No	2% de crisotilo
Azulejo de piso mármol de 9"x9" (HA-023) – 2da capa	Embajador Residencia	1º	Habitación 18/19- Antecala/P polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B61	Bien	No	5% crisotilo
Masilla negra asociada con piso mármol de 9"x9" Azulejo (HA-021) – 3.ª capa	Embajador Residencia	1º	Habitación 18/19- Antecala/P polvo Habitación	ARGENTINA-092225-B61A	Bien	No	2% de crisotilo

Tabla 2: Cantidades de materiales que contienen amianto (ACM)

Material homogéneo	Ubicación del material			% Amianto	Estimado Cantidades
	Edificio	Piso	Habitación		
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Residencia	1º	Habitación 22 – Cocina	3% crisotilo	Aprox. 260 pies cuadrados
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	1º	Habitación 21 – Cocina	3% crisotilo	Aprox. 260 pies cuadrados
Azulejo de piso gris de 12 x 12 pulgadas (HA-009)	Embajador Residencia	2º	Habitación 27 – Cocina	5% crisotilo	Aprox. 310 pies cuadrados
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Residencia	3º	Habitación 39 – Sala	3% crisotilo	Aprox. 200 pies cuadrados
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	3º	Habitación 39 – Sala	3% crisotilo	Aprox. 200 pies cuadrados
Punto de pegamento negro asociado con azulejos de cerámica para pared (HA-013)	Embajador Residencia	4º	Habitación 40 – Baño	4% Crisotilo 3% Antofilita	Aprox. 280 pies cuadrados
Punto de pegamento negro asociado con azulejos de cerámica para pared (HA-013)	Embajador Residencia	3º	Habitación 38 – Baño	4% Crisotilo 3% Antofilita	Aprox. 418 pies cuadrados
Punto de pegamento negro asociado con azulejos de cerámica para pared (HA-013)	Embajador Residencia	4º	Habitación 40 – Baño	4% Crisotilo 3% Antofilita	Aprox. 408 pies cuadrados
Lechada de cerámica gris sobre Azulejos de pared de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	3º	3er piso Habitación 38 – Baño	2% de crisotilo	Aprox. 418 pies cuadrados
Lechada de cerámica gris sobre Azulejos de pared de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	4º	Habitación 40 – Baño	2% de crisotilo	Aprox. 398 pies cuadrados



Tecnología ambiental de la corona

Página 14

Material homogéneo	Ubicación del material			% Amianto	Estimado Cifras
	Edificio	Piso	Habitación		
Lechada de cerámica gris sobre Azulejo de pared de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	4º	Habitación 45 - Baño	2% de crisolito	Aprox. 400 pies cuadrados
Azulejo de piso marrón de 9x9" (HA-023)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación #6 - Lavadero Habitación	5% crisolito	Aprox. 80 pies cuadrados
Compuesto para juntas de paneles de yeso en techos (HA-027)	Embajador Residencia	3º	Habitación #38 - Baño	2% de crisolito	Aprox. 100 pies cuadrados
Azulejo de piso marrón de 9x9" (HA-023) - 2da capa	Embajador Residencia	1º	17 Pasillo/ 20 - Polvo Habitación	5% crisolito	Aprox. 200 pies cuadrados
Masilla negra asociada con piso marrón de 9x9" Azulejo (HA-021) - 3.ª capa	Embajador Residencia	1º	17 Pasillo/ 20 - Polvo Habitación	2% de crisolito	Aprox. 200 pies cuadrados
Azulejo de piso marrón de 9x9" (HA-023) - 2da capa	Embajador Residencia	1º	Habitación 18/19- Antecala/P polvo Habitación	3% crisolito	Aprox. 100 pies cuadrados
Masilla negra asociada con piso marrón de 9x9" Azulejo (HA-021) - 3.ª capa	Embajador Residencia	1º	Habitación 18/19- Antecala/P polvo Habitación	2% de crisolito	Aprox. 100 pies cuadrados

2.3 Conclusiones y recomendaciones sobre el amianto

Se muestrearon veintinueve (29) materiales homogéneos sospechosos de ser potencialmente ACM. Veintidós (22) de estos materiales contenían concentraciones de asbesto superiores al 1 % en peso, por lo que la EPA los considera ACM.

Los materiales que contienen asbesto (MCA) recolectados e identificados se encontraron en buen estado. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de los MCA al momento de la inspección. Los MCA encontrados en el edificio se encontraban intactos. Cualquier MCA que se vea afectado por la renovación o demolición debe retirarse antes de realizar dichas actividades, de acuerdo con las regulaciones de la EPA y el DOEE. Los materiales que contienen asbesto deben ser retirados por un contratista con una Licencia de Reducción de Asbesto vigente del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE). El contratista encargado de la reducción debe cumplir con todas las regulaciones y normas federales, estatales y locales aplicables.



Tecnología ambiental de la corona

Página 13

Como alternativa, todos los materiales de construcción de amianto (ACM) no friables (como baldosas, masilla, etc.) están clasificados por la Norma Nacional de Emisiones para Contaminantes Atmosféricos Peligrosos (NESHAP) como ACM no friable de Categoría I. De acuerdo con la NESHAP, siempre que dichos materiales se mantengan en un estado no friable y no se sometan a perforación mecánica, lijado, pulido o aserrado durante las actividades de renovación y demolición, pueden permanecer en su lugar durante la renovación y demolición, siempre que no se generen emisiones visibles durante el proceso. Sin embargo, si estos materiales permanecen en su lugar durante la renovación y demolición, todos los escombros de la renovación y demolición deben eliminarse en un vertedero que acepte escombros que contengan materiales con asbesto no friable de Categoría I. Se requiere la aprobación de las agencias reguladoras locales para que el ACBM permanezca en su lugar durante las actividades de renovación y demolición. En este caso, se debe contactar al Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) para proporcionar una "Determinación de aplicabilidad" si el contratista elige demoler el edificio con el ACM identificado en su lugar.

Si el contratista de renovación y demolición elige utilizar este método, todos los ACM friables (RACM) y los materiales no friables de Categoría II (como masillas, sellador, etc.) que tienen una propensión a volverse friables durante la renovación y demolición aún deben eliminarse antes de la renovación y demolición por un contratista que tenga una licencia vigente en el Distrito de Columbia.

Licencia de eliminación de amianto.

Recomendamos realizar un seguimiento de los materiales sospechosos ocultos que se observan dentro del espacio que no está dentro del alcance del trabajo que puede ser ACM durante la fase de renovación y demolición. Si se identifican materiales ocultos, recomendamos muestrearlos para determinar el contenido de asbesto. Para la remoción, renovación, demolición y eliminación de estos materiales, se pueden utilizar las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean habitualmente durante la construcción. De ser necesario, se recomienda realizar un estudio de asbesto complementario para los materiales que contienen asbesto (ACM) que no se pudieron muestrear.

2.4 Conclusiones y recomendaciones sobre el amianto en ascensores

Debido a la condición de peligro, no se pudo muestrear el material sospechoso de contener amianto (MAC) en ascensores y montaplatos. Se asume que componentes como las pastillas de freno y el aislamiento de la cabina del ascensor y el montaplatos contienen amianto, considerando su antigüedad, antes de 1982. Si se asume que se pueda muestrear con seguridad el material que contiene amianto, recomendamos muestrear el MAC y determinar el contenido de amianto. Se pueden utilizar las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean normalmente durante la construcción para la retirada, renovación, demolición y eliminación de estos materiales.



Tecnología ambiental de la corona

Página 16

2.5 Conclusiones y recomendaciones sobre el amianto en sistemas eléctricos

Debido a la condición de peligro, no se pudo muestrear el material sospechoso de contener asbesto (ACM) en el aislamiento de cables y el interruptor de circuito. Se asume que un componente como el interruptor de circuito contiene asbesto debido a su antigüedad, antes de 1982. Si se asume que se puede muestrear con seguridad el material que contiene asbesto, recomendamos muestrear el ACM y determinar el contenido de asbesto. Se pueden utilizar las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean normalmente durante la construcción para la remoción, renovación, demolición y eliminación de estos materiales.

3.0 EQUIPO DE BIFENILO POLICLORADO

3.1 Alcance de los servicios

Se realizó una inspección visual de luminarias fluorescentes y equipos eléctricos representativos del edificio para identificar marcas de bifenilo policlorado (PCB). Se evaluó visualmente un número representativo de balastos de iluminación y equipos eléctricos para verificar que no contenían PCB. Los balastos y/o equipos fabricados después de 1979 debían etiquetarse como libres de PCB.

Por lo tanto, se considera que los balastos y/o equipos con la etiqueta "Sin PCB" no contienen PCB. Si no se observa la etiqueta "Sin PCB", se asume que los balastos contienen PCB. En muchos edificios, los balastos de iluminación pueden haber sido reemplazados debido a renovaciones o desgaste, y puede que no sea posible determinar el porcentaje de reemplazo.

Por lo tanto, todos los balastos sin marcar se considerarán como que contienen PCB y se gestionarán como tales. Todos los balastos sin la indicación «Sin PCB» se considerarán como que contienen PCB y se reciclarán adecuadamente.

3.2 Conclusiones y recomendaciones

Si se encuentra que los balastos de luz en todo el edificio contienen PCB, la remoción, manipulación y eliminación de los equipos y balastos que contienen PCB están regulados por el programa de regulaciones de la Ley de Control de Sustancias Tóxicas (TSCA) de la EPA (40 CFR 261), así como por la regulación 40 CFR 761 de la EPA, y están sujetos a las regulaciones de desechos sólidos del Distrito de Columbia cuando se envían a un vertedero de desechos sólidos.

De acuerdo con las regulaciones actuales del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia, Crown recomienda que el equipo y los balastos sean retirados y transportados por un contratista de residuos peligrosos calificado/transportador autorizado y enviados a una instalación aprobada.

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 17

Si se identifican equipos o balastos con fugas de PCB, deben separarse de los demás artículos sin fugas y depositarse inmediatamente en bidones metálicos de 55 galones aprobados por el Departamento de Transporte (DOT). Estos materiales deben reciclarse o incinerarse de acuerdo con el Reglamento 40 CFR Parte 761 de la EPA en una instalación autorizada, en lugar de desecharse en un vertedero municipal de residuos sólidos.

4.0 RESIDUOS UNIVERSALES: MERCURIO Y RESIDUOS MIXTOS PELIGROSOS

RESIDUOS QUÍMICOS

4.1 Alcance de los servicios

Crown realizó una inspección visual para detectar fuentes de mercurio y otras sustancias químicas peligrosas dentro del edificio. Se observó la presencia de residuos químicos peligrosos en un número representativo de señales de salida, bombillas fluorescentes y desechos químicos.

mercurio.

4.2 Resultados y hallazgos

Se observó un número representativo de tubos fluorescentes dentro del edificio para identificar las marcas que las identifican como parte del Programa de Luces Verdes de la EPA. Las bombillas que forman parte del Programa de Luces Verdes se identifican mediante extremos metálicos pintados de verde o una inscripción verde estampada en los propios tubos. Estas lámparas están diseñadas por los fabricantes como lámparas "bajas en mercurio" y deberían pasar la prueba TCLP para identificar si un material se considera peligroso por toxicidad. Los tubos de luz observados sí tenían las tapas pintadas de verde o la inscripción verde estampada y, por lo tanto, se debe asumir que contienen concentraciones de mercurio y otros metales como cadmio y plomo superiores a los límites reglamentarios y deben considerarse residuos universales.

Tabla 3: Hallazgos de mercurio y sustancias químicas peligrosas

Piso	Número de peligrosos varios
	Residuos químicos y mercurio
En todo el edificio	General Electric® Ecolux F34 Fluorescente
	Bombilla



Tecnología ambiental de la corona

Página 18

4.3 Conclusiones y recomendaciones

Crown recomienda que si durante el curso de la renovación y demolición de los edificios se identifican tubos de luz fluorescente estándar y termostatos que contienen mercurio, los mismos sean retirados, empaquetados, transportados y reciclados en una instalación aprobada por la EPA y/o el Departamento de Medio Ambiente del Distrito de Columbia por un contratista de desechos peligrosos calificado de acuerdo con la Regla de Desechos Universales de la EPA 40 CFR Parte 273.

Se debe asumir que los tipos adicionales de lámparas que se puedan descubrir en el edificio durante las actividades de renovación que no tengan las tapas de los extremos pintadas de verde o la escritura estampada en verde contienen concentraciones de mercurio y otros metales como cadmio y plomo superiores a los límites reglamentarios y también deben considerarse un residuo universal.

Las lámparas con bajo contenido de mercurio o de "tapa verde" no están libres de mercurio y deben reciclarse o gestionarse en una instalación autorizada de acuerdo con la Ley de Productos de Consumo con Mercurio Agregado, que entró en vigor el 12 de julio de 2005.

Los sistemas de iluminación con mercurio deben gestionarse en su lugar y, si se retiran o actualizan, deben reciclarse de acuerdo con los requisitos de residuos universales de la RCRA. Si bien los materiales almacenados pueden no considerarse materiales de construcción según esta encuesta, se recomienda su correcta evaluación, manipulación y eliminación antes de la renovación y la demolición.

5.0 LIMITACIONES Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA ENCUESTA

La información contenida en este Informe de Inspección relacionada con el amianto y el plomo, aunque se cree que es inclusivo y preciso, se basó en observaciones visuales y muestreos de campo de áreas accesibles.

Las condiciones limitantes incluyeron un muestreo destructivo limitado y áreas inaccesibles como entre paredes y pisos de las estructuras, y evaluación limitada del subsuelo de la propiedad.

Se realizan esfuerzos razonables para extrapolar cuando sea posible, como por ejemplo, cuando una tubería aislada se encuentra con y a través de una pared. Crown Environmental Technology LLC se reserva el derecho de revisar cualquier recomendaciones y conclusiones, y no garantiza ni acepta ninguna responsabilidad que Comprende este estudio de todos los materiales peligrosos o regulados ubicados dentro de este edificio.

6.0 REFERENCIAS

EPA de EE. UU. Manual de guía de inspección y lista de verificación de AHERA (1992).

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Página 19

Términos y condiciones

Todas las opiniones profesionales presentadas en este informe se basan únicamente en el alcance del trabajo realizado y fuentes citadas en nuestro informe. Los datos presentados por CET en este informe fueron recopilados y analizados utilizando métodos y prácticas industriales generalmente aceptados en el momento Se generó el informe. No se ofrece ninguna otra garantía, expresa o implícita. La responsabilidad de CET y la de sus contratistas y subcontratistas, que surjan de cualquier servicio prestado en virtud del presente, no excederán La tarifa total pagada por el cliente a CET por este proyecto. Este informe fue preparado para uso exclusivo de nuestro cliente. Queda estrictamente prohibido el uso de este informe por parte de cualquier persona ajena a nuestro cliente o CET, Sin el consentimiento previo y expreso por escrito de CET. No se pueden utilizar partes de este informe, independiente del informe completo.

CET agradece la oportunidad de brindar estos servicios de pruebas ambientales. Si tiene alguna

Si tiene preguntas sobre estos resultados, no dude en comunicarse conmigo al (703) 909-3897.

Atentamente,

Dung Nguyen
Gerente de proyecto



Tecnología ambiental de la corona

Apéndice A: Laboratorio de materiales que contienen amianto
Resultados analíticos y documentación de la cadena de custodia



#25046447

Informe de análisis elaborado para

Corona Ambiental Tecnología LLC

950 N. Washington Street, Ste.
#251,

Alexandria, VA 22314

Teléfono: (703) 909-3697

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia
1815 Q Street NW
Washington, DC 20009

Recopilado: 18 de septiembre de 2025
Recibido: 22 de septiembre de 2025
Reportado: 29 de septiembre de 2025



Identificación de laboratorio de la EPA: VA01419

(Nos gustaría agradecerle por confiar en Hayes Microbial para sus necesidades analíticas! Recibimos 50 muestras por FedEx en buenas condiciones para este proyecto el 22 de septiembre de 2025.

Los resultados de este análisis corresponden únicamente a este trabajo, se obtuvieron en la fecha indicada y no deben utilizarse para la interpretación de ningún otro trabajo. La información proporcionada por el cliente puede afectar la validez de los resultados. Estos resultados se aplican únicamente a las muestras recibidas. Este informe no puede reproducirse, excepto en su totalidad, sin el consentimiento por escrito de Hayes Microbial Consulting, LLC.

Toda la información proporcionada a Hayes Microbial es confidencial y está relacionada con nuestros clientes y sus clientes. No divulgaremos, copiaremos ni distribuiremos ninguna información, ni verbalmente ni por escrito, excepto a las personas designadas por el cliente. Nos tomamos muy en serio la confidencialidad. No se realizará ningún cambio en la lista de distribución sin el consentimiento expreso del cliente.

Este laboratorio no se responsabiliza de las actividades de recolección de muestras, las limitaciones de los métodos analíticos ni del uso que usted haga de los resultados de las pruebas. La interpretación y el uso de los resultados de las pruebas son su responsabilidad. Cualquier referencia a los efectos sobre la salud o la interpretación de los niveles de mocho se basa estrictamente en la opinión de Hayes Microbial. En ningún caso, Hayes Microbial ni ninguno de sus empleados serán responsables de la pérdida de beneficios ni de ningún daño especial, incidental o consecuente derivado del uso de estos resultados.

Stephen N. Hayes

Steve Hayes, BSMT (ASCP)
Director de laboratorio
Hayes Microbial Consulting, LLC.



Licencia DPH: #PH-0188

Dung Nguyen
Tecnología ambiental Crown LLC950 N. Washington Street, Suite n.° 251
Alexandria, VA 22314
(703) 909-3657**25VA-050**Embalajada de Argentina Embalador
Renovación de residencia
1815 Q Street NW
Washington, DC 20009**#25046447**PLM de amianto a granel
EPA 600/R-83/116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Subparte E de la Parte 763

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
1	ARGENTINA-091825-B1 - Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001) Habitación 22 - Cocina del 1er piso	Homogéneo / Baldosa de suelo / Negra	97%	3% celular
2	ARGENTINA-091825-B1A - Masilla Asociada con Negro 12" x Azulejo de piso de 30 cm (HA-002) Habitación 22 - Cocina del primer piso	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
3	ARGENTINA-091825-B2 - Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003) Habitación 22 - Cocina del 1er piso	Homogéneo / Azulejo de piso / Blanco roto	97%	3% celular
4	ARGENTINA-091825-B2A - Masilla Asociada con Blanco 12" x Azulejo de piso de 30 cm (HA-004) Habitación 22 - Cocina del primer piso	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
5	ARGENTINA-091825-B3 - Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001) Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Homogéneo / Baldosa de suelo / Negra	(No analizada, parada positiva)	(No analizada, parada positiva)
6	ARGENTINA-091825-B3A - Masilla Asociada con Negro 12" x Azulejo de piso de 12" (HA-002) Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
7	ARGENTINA-091825-B4 - Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003) Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Homogéneo / Azulejo de piso / Blanco roto	(No analizada, parada positiva)	(No analizada, parada positiva)
8	ARGENTINA-091825-B4A - Masilla Asociada con Blanco 12" x Azulejo de piso de 12" (HA-004) Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
9	ARGENTINA-091825-B5 - Piso de 2.ª capa (HA-005) Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Heterogéneo / Suelo / Marrón	75%	25% fibras de celulosa
10	ARGENTINA-091825-B5A - Papel alquitranado negro debajo del piso (HA-006) Sala 21 - Preparación de cocina, 1er piso	Papel homogéneo / alquitranado / negro	35%	65% fibras de celulosa
11	ARGENTINA-091825-B6 - Piso de 2.ª capa (HA-005) Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Heterogéneo / Suelo / Marrón	75%	25% fibras de celulosa

Recopilado: 18 de septiembre de 2025

Revisado: 23 de septiembre de 2025

Revisado por:

Análisis de proyecto:
Samuel SettleFecha:
29/09/2025David McDonald, PHER David McDonald Fecha:
contacto@hayesmicrobial.com

29/09/2025

3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA. 23112

(804) 562-3435

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 2 de 7

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
535 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610
Subscription price: \$5.00 per year in advance.
Single copies: 15¢.
Second-class postage paid at Chicago, Ill.
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Section 1103, Act of October 3, 1917, authorized on July 13, 1967.
Postmaster: Send address changes in this journal to JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610.
Copyright © 1978 by American Medical Association
All rights reserved. Reproduction by any means of the whole or part of this journal is prohibited without written permission of the American Medical Association.
Printed in the U.S.A.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

C#

 HAYES MICROBIAL CONSULTING	Analista de projetos: Samuel Setfien,	<i>Samuel Setfien</i>	Revisado por: David McDonald, PHR David McDonald Fechar	29/09/2025	Página: 3 de 7
	3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA, 23112 (804) 563-3435 contato@hayesmicrobial.com				

Dung Nguyen
Tecnologia ambiental Crown LLC
950 N. Washington Street, Suite n.º 251
Alexandria, VA 22314
(703) 908-3697

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia
1615 Q Street NW
Washington, DC 20009

#25046447

PLM de amianto a granel
EPA 600/R-93/116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Parte E de la Parte 763

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
23	ARGENTINA-091825-B13 - Acristalamiento de ventanas exteriores (HA-011) Habitación 24 del 2do piso, Gran Sala	Homogéneo / Acristalamiento / Beige	100%	Ninguno detectado
24	ARGENTINA-091825-B14 - Calafeteo para ventanas exteriores (HA-012) Habitación 24 del 2do piso, Gran Sala	Homogéneo / Calafeteo / Beige	100%	Ninguno detectado
25	ARGENTINA-091825-B15 - Revestimiento de pared liso blanco (HA-007) 3er Piso Habitación 36 - Sala de Estar	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
26	ARGENTINA-091825-B15A - Revoco de pared de capa rugosa marrón (HA-008) 3er Piso Habitación 36 - Sala de Estar	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	98%	2% pelo de animal Ninguno detectado
27	ARGENTINA-091825-B16 - Azulejo de piso negro de 30 x 30 cm 3.er piso Habitación 39 - Salón	Homogéneo / Baldosa de suelo / Negra	(No analizado, parata positiva)	
28	ARGENTINA-091825-B16A - Masilla Asociada con Negro 12" Baldosa de piso de 12" (HA-002) 3.er piso, sala 39 - Pasillo	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
29	ARGENTINA-091825-B17 - Azulejo de piso blanco de 30 x 30 cm (HA-003) 3er piso Habitación 639 - Salón	Homogéneo / Azulejo de suelo / Blanco	(No analizado, parata positiva)	
30	ARGENTINA-091825-B17A - Masilla Asociada con Blanco 12" Baldosa de piso de 12" (HA-004) 3.er piso, sala 39 - Pasillo	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
31	ARGENTINA-091825-B18 - Punto de pegamento negro asociado con revestimiento cerámico (HA-013) Habitación 48, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Masilla / Negro	93%	4% Crómulo 3% Antaflita
32	ARGENTINA-091825-B19 - Punto de pegamento negro asociado con revestimiento cerámico (HA-013) - Habitación 38, 3.er piso - Baño	Homogéneo / Masilla / Negro	(No analizado, parata positiva)	
33	ARGENTINA-091825-B20 - Revestimiento de pared liso blanco (HA-007) Habitación 50 del 4º piso - Dormitorio	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado

Reportado: 28 de septiembre de 2025

Recibido: 25 de septiembre de 2025

Procesado: 18 de septiembre de 2025



Análisis de proyectos:

Samuel Settle

Fecha:

29/09/2025

Revisado por:

David McDonald, PHR David McDonald Fecha:

29/09/2025

contacto@hayesmicrobial.com

(804) 562-3435

23112

3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA

Página: 4 de 7

Dung Nguyen
Tecnologia ambiental Crown LLC
950 N. Washington Street, Suite n.º 251
Alexandria, VA 22314
(703) 909-3537

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia
1615 Q Street NW
Washington, DC 20009

#25046447

PLM de amianto a granel
EPA 600/R-83/116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Parte 763

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
34	ARGENTINA-091825-B20A - Revoque de pared de capa rugosa marrón (HA-008) Habitación 50 del 4º piso - Dormitorio	Homogéneo / Pelaje áspero / Gris	98%	Ninguno detectado
35	ARGENTINA-091825-B21 - Acrilalamiento de ventanas exteriores (HA-011) Habitación 58, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Acrilalamiento / Beige	100%	Ninguno detectado
36	ARGENTINA-091825-B22 - Calafeteo para ventanas exteriores (HA-012) Habitación 58, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Calafeteo / Blanco	100%	Ninguno detectado
37	ARGENTINA-091825-B23 - Panto de pegamento negro asociado con Revestimiento cerámico (HA-013) Habitación 45, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Masilla / Negro	(No analizado, muestra positiva)	
38	ARGENTINA-091825-B24 - Acrilalamiento gris sobre panel de vidrio Panel (HA-014) Habitación 50, 4.º piso - Dormitorio	Homogéneo / Acrilalamiento / Gris	100%	Ninguno detectado
39	ARGENTINA-091825-B25 - Acrilalamiento gris sobre panel de vidrio (HA-014) Habitación 52 del 4º piso - Dormitorio	Homogéneo / Acrilalamiento / Gris	100%	Ninguno detectado
40	ARGENTINA-091825-B26 - Acrilalamiento gris sobre panel de vidrio (HA-014) Habitación 52 del 4º piso - Dormitorio	Homogéneo / Acrilalamiento / Gris	100%	Ninguno detectado
41	ARGENTINA-091825-B27 - Impermeabilización Negra Detrás Revestimiento cerámico (HA-015) Habitación 45, 4.º piso - Baño	Material homogéneo / a granel / Negro	100%	Ninguno detectado
42	ARGENTINA-091825-B28 - Impermeabilización Negra Detrás Revestimiento cerámico (HA-015) Habitación 48, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Masilla / Negro	93%	4% Cristalo 3% Anfibio
43	ARGENTINA-091825-B29 - Impermeabilización Negra Detrás Revestimiento cerámico (HA-015) Habitación 58, 3.º planta - Baño	Material homogéneo / a granel / Negro	100%	Ninguno detectado

Recopilado: 16 de septiembre de 2025

Muestra: 27 de septiembre de 2025

Reportado: 28 de septiembre de 2025



Análisis de Proyecto:

Samuel Settle, Samuel Settle

Fecha:

29/09/2025

Revisado por:

David McDonald, PhR David McDonald Fecha:

29/09/2025

3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA, 23112

(804) 562-3435

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 5 de 7

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
44	ARGENTINA-091825-B30 - Lechada cerámica gris sobre cerámica Azulejos de pared de placa (HA-016) Habitación 38, 3.º piso - Baño	Homogéneo / Lechada / Beige/Gris	98%	2% de eriechts
45	ARGENTINA-091825-B31 - Lechada cerámica gris sobre cerámica Azulejos de pared de placa Habitación 48, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Lechada / Beige/Gris	(No analizado, parada positiva)	
46	ARGENTINA-091825-B32 - Lechada cerámica gris sobre cerámica Azulejos de pared de placa (HA-016) Habitación 48, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Lechada / Beige/Gris	(No analizado, parada positiva)	
47	ARGENTINA-091825-B33 - Piso de linóleo marrón de 30 x 30 cm Con patrón de diamantes (HA-017) Habitación 55, 4.º piso - Baño	Azulejo de vinilo heterogéneo / bronceado	100%	Ninguno detectado
48	ARGENTINA-091825-B33A - Masilla amarilla/marrón asociada Con piso de linóleo de 30 x 30 cm (HA-018) Habitación del 4.º piso 55 - Baño	Homogéneo / Adhesivo / Transparente	100%	Ninguno detectado
49	ARGENTINA-091825-B34 - Piso de linóleo marrón de 30 x 30 cm Con patrón de diamantes (HA-017) Habitación 55, 4.º piso - Baño	Azulejo de vinilo heterogéneo / bronceado	100%	Ninguno detectado
50	ARGENTINA-091825-B34A - Masilla amarilla/marrón asociada Con piso de linóleo de 30 x 30 cm (HA-018) Habitación del 4.º piso 55 - Baño	Homogéneo / Adhesivo / Transparente	100%	Ninguno detectado

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Detalles del análisis	Todas las muestras se recibieron en condiciones apropiadas, o menos que se indique lo contrario en el informe. Este informe no debe ser utilizado por el cliente para reclamar la certificación del producto. Aprobación o respaldo de AHA, NIST, NMLAP, NY ELAP o cualquier agencia. Los resultados se refieren únicamente a los elementos analizados. Hayes Microbial Consulting se reserva el derecho de desechar todas las muestras después de un período de 60 días de conformidad con las pautas estatales y federales.
Análisis PLM	Todos los resultados de microscopía de luz polarizada (PLM) incluyen una incertidumbre de medición inherente asociada con la estimación de porcentajes por PLM. Los materiales con matriz interferente, bajo contenido de asbesto o tamaño de fibra pequeño pueden requerir un análisis adicional mediante análisis TEM.
Análisis TEM	El análisis por TEM es capaz de proporcionar una identificación positiva del tipo de asbesto y una semicuantificación del contenido de amianto.
Definiciones	Ninguno detectado: por debajo del límite de informe detectado del 1 %, a menos que se realice un recuento de puntos, en cuyo caso el límite de informe detectado es del 0.25 %.
ELAP de Nueva York	Según NY ELAP19(a) (NOB), TEM es el único método confiable para declarar que un material NOB no contiene asbesto. Cualquier muestra de NY ELAP® que se subcontrata a otro laboratorio mostrará el nombre y el número de identificación del laboratorio ELAP en el encabezado de la página del informe de esas muestras. El informe original proporcionado a Hayes Microbial Consulting está disponible previa solicitud.



#25046990

Informe de análisis elaborado para

Corona Ambiental Tecnología LLC

950 N. Washington Street, Ste.
#251,

Alexandria, VA 22314

Teléfono: (703) 909-3697

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia

1815 Q Street NW

Washington, DC 20009

Recopilado: 22 de septiembre de 2025

Recibido: 24 de septiembre de 2025

Reportado: 29 de septiembre de 2025



Identificación de laboratorio de la EPA: UA01419

(Nos gustaría agradecerle por confiar en Hayes Microbial para sus necesidades analíticas. Recibimos 41 muestras por FedEx en buenas condiciones para este proyecto el 24 de septiembre de 2025.

Los resultados de este análisis corresponden únicamente a este trabajo, se obtuvieron en la fecha indicada y no deben utilizarse para la interpretación de ningún otro trabajo. La información proporcionada por el cliente puede afectar la validez de los resultados. Estos resultados se aplican únicamente a las muestras recibidas. Este informe no puede reproducirse, excepto en su totalidad, sin el consentimiento por escrito de Hayes Microbial Consulting, LLC.

Toda la información proporcionada a Hayes Microbial es confidencial y está relacionada con nuestros clientes y sus clientes. No divulgaremos, copiaremos ni distribuiremos ninguna información, ni verbalmente ni por escrito, excepto a las personas designadas por el cliente. Nos tomamos muy en serio la confidencialidad. No se realizará ningún cambio en la lista de distribución sin el consentimiento expreso del cliente.

Este laboratorio no se responsabiliza de las actividades de recolección de muestras, las limitaciones de los métodos analíticos ni del uso que usted haga de los resultados de las pruebas. La interpretación y el uso de los resultados de las pruebas son su responsabilidad. Cualquier referencia a los efectos sobre la salud o la interpretación de los niveles de moho se basa estrictamente en la opinión de Hayes Microbial. En ningún caso, Hayes Microbial ni ninguno de sus empleados serán responsables de la pérdida de beneficios ni de ningún daño especial, incidental o consecuente derivado del uso de estos resultados.

Stephen N. Hayes

Steve Hayes, BSMT (ASCP)

Director de laboratorio

Hayes Microbial Consulting, LLC.



Licencia DPH: #PH-0198

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
1	ARGENTINA-092225-835 - Yeso de techo liso blanco 4to Piso Habitación 50 - Dormitorio	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
2	ARGENTINA-092225-835A - Yeso para cielorraso con revestimiento rugoso marrón 4.º Piso Habitación 50 - Dormitorio	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	97%	3% pelo de animal Ninguno detectado
3	ARGENTINA-092225-836 - Yeso de techo liso blanco 4to Piso 51 - Pasillo	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
4	ARGENTINA-092225-836A - Yeso para cielorraso con revestimiento rugoso marrón 4to Piso 51 - Pasillo	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	97%	3% pelo de animal Ninguno detectado
5	ARGENTINA-092225-837 - Papel aislante negro debajo Piso de madera Habitación 57 del 4.º piso - Dormitorio	Homogéneo / Asiente / Gris	2%	98% fibras de celulosa Ninguno detectado
6	ARGENTINA-092225-838 - Yeso de techo liso blanco 3º Piso 33 - Pasillo	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
7	ARGENTINA-092225-838A - Yeso para cielorraso con revestimiento rugoso marrón 3.º Piso 33 - Pasillo	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	97%	3% pelo de animal Ninguno detectado
8	ARGENTINA-092225-839 - Revoque de pared liso blanco 3º Piso 39 - Pasillo	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
9	ARGENTINA-092225-839A - Revoque de pared de caja rugosa marrón 3.º Piso 39 - Pasillo	Homogéneo	(No analizado)	
10	ARGENTINA-092225-840 - Papel aislante negro debajo Piso de madera Habitación 24 del segundo piso - Gran salón	Material homogéneo / a granel / Negro/Amarillo	65%	35% fibras de celulosa Ninguno detectado

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
11	ARGENTINA-092225-B41 - Revestimiento de pared liso blanco 2.º piso Habitación 27 Cocina	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
12	ARGENTINA-092225-B41A - Revestimiento de pared de yeso rugoso marrón 2.º piso Habitación 27 Cocina	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	97%	3% pelo de animal Ninguno detectado
13	ARGENTINA-092225-B42 - Yeso de techo liso blanco 1.º piso Habitación 22 Cocina	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
14	ARGENTINA-092225-B42A - Yeso de techo de capa rugosa marrón 1.º Piso Habitación 22 Cocina	Homogéneo	(No analizado)	
Nota de laboratorio: No se observó pelaje áspero				
15	ARGENTINA-092225-B43 - Yeso para techo liso blanco Planta sótano, habitación 2 - Salón del personal	Homogéneo	(No analizado)	
Nota de laboratorio: No se observó capa fina				
16	ARGENTINA-092225-B43A - Revestimiento de pared de yeso rugoso marrón Sótano Piso Habitación 2 - Salón del personal	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	97%	3% pelo de animal Ninguno detectado
17	ARGENTINA-092225-B44 - Yeso para plafón liso blanco Planta sótano 4 - Pasillo	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%	Ninguno detectado
18	ARGENTINA-092225-B44A - Revestimiento rugoso marrón para paredes Sótano Piso 4 - Pasillo	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	97%	3% pelo de animal Ninguno detectado
19	ARGENTINA-092225-B45 - Sellador de tuberías blanco sobre fibra de vidrio Sótano Piso Habitación 6 - Lavandería	Homogéneo / Sellador / Blanco	100%	Ninguno detectado

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
20	ARGENTINA-092225-B46 - Sellador amortiguador gris para hormigón Sótano Piso Habitación 9 - Sala del Ascensor	Heterogéneo / Cementicio / Gris	100%	Ninguno detectado
21	ARGENTINA-092225-B47 - Azulejo mármol de 23 x 23 cm Piso de sótano Habitación #6 - Lavandería	Homogéneo / Baldosa de suelo / Marrón	95%	3% cristales
22	ARGENTINA-092225-B47A - Masilla negra asociada con mármol 9"x 9" Azulejos de piso Planta sótano, habitación n.º 6 - Lavandería	Homogéneo / Masilla / Negro	100%	Ninguno detectado
23	ARGENTINA-092225-B48 - Azulejo negro de 30 x 30 cm Piso de sótano Habitación #12 - Baño	Homogéneo / Baldosa de suelo / Negra	100%	Ninguno detectado
24	ARGENTINA-092225-B48A - Masilla asociada con Negro 12"x 12" Azulejos de piso Piso del sótano, habitación n.º 12 - Baño	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
25	ARGENTINA-092225-B49 - Azulejo blanco de 30 x 30 cm Piso de sótano Habitación #12 - Baño	Homogéneo / Baldosa de suelo / Bronceado	100%	Ninguno detectado
26	ARGENTINA-092225-B49A - Masilla asociada con blanco 12"x 12" Azulejos de piso Piso del sótano, habitación n.º 12 - Baño	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
27	ARGENTINA-092225-B50 - Lechada gris detrás de una pared de cerámica rosa de 1"x 1" Azulejos Planta sótano, habitación n.º 2 - Salón del personal	Material homogéneo / a granel / Crema	100%	Ninguno detectado
28	ARGENTINA-092225-B51 - Lechada gris detrás de una pared de cerámica rosa de 1"x 1" Azulejos Planta sótano, habitación n.º 2 - Salón del personal	Material homogéneo / a granel / Gris	100%	Ninguno detectado
29	ARGENTINA-092225-B52 - Azulejo mármol de 23 x 23 cm Piso de sótano Habitación #6 - Lavandería	Homogéneo / Baldosa de suelo / Marrón	95%	3% cristales
30	ARGENTINA-092225-B52A - Masilla negra asociada con mármol 9"x 9" Azulejos de piso Habitación del sótano n.º 6 - Lavandería	Homogéneo / Masilla / Negro	96%	4% Cristales

Dung Nguyen
Tecnologia ambiental Crown LLC
950 N. Washington Street, Suite n.º 251
Alexandria, VA 22314
(703) 909-3697

25VA-050

Renovación de la Residencia del Embajador de Argentina
1815 Q Street NW
Washington, DC 20009

#25046990

PLM de amianto a granel
EPA 8200/R-03/116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Subparte E de la Parte 763

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
31 ARGENTINA-092225-B53 - Sellador de tuberías blanco sobre fibra de vidrio Sótano Habitación del piso n.º 7 - Atrascoramiento		Homogéneo / Sellador / Blanco	100%	Ninguno detectado
32 ARGENTINA-092225-B54 - Sellador de tuberías blanco sobre fibra de vidrio Sótano Habitación del piso n.º 10 - Atrascoramiento		Homogéneo / Sellador / Blanco	100%	Ninguno detectado
33 ARGENTINA-092225-B55 - Panel de yeso 1er piso Habitación #15 Grand Caja de escalera central		Heterogéneo / Paneles de yeso / Bronceado	95%	Ninguno detectado
34 ARGENTINA-092225-B56A - Compuesto para juntas de paneles de yeso en pared 1.º Piso Habitación #15 Grand Central Escalera		Homogéneo	(No analizado)	(No analizado)
Nota de laboratorio: No se observó compuesto para juntas.				
35 ARGENTINA-092225-B56 - Panel de yeso Habitación 25 Grand, 2do piso Caja de escalera central		Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco	95%	Ninguno detectado
36 ARGENTINA-092225-B56A - Compuesto para juntas de paneles de yeso en pared 2do Piso Habitación #25 Grand Central Escalera		Homogéneo	(No analizado)	(No analizado)
Nota de laboratorio: No se observó compuesto para juntas.				
37 ARGENTINA-092225-B57 - Techo de yeso Habitación 30, 3er piso - Escalera		Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco	95%	Ninguno detectado
38 ARGENTINA-092225-B57A - Compuesto para juntas de paneles de yeso en ciéntrase 3.º Habitación #38 - Baño		Compuesto para juntas homogéneo/blanco	98%	2% de cristalino
39 ARGENTINA-092225-B58 - Piso negro bajo alfombra 1er piso 17 #41b/20 - Tocador		Homogéneo / Suelo / Negro	100%	Ninguno detectado

Reportado: 28 de septiembre de 2025

Auditor: 24 de septiembre de 2025

Reportado: 22 de septiembre de 2025

Auditor: 24 de septiembre de 2025

Análisis de proyecto:

Revisado por:

Fecha:

28 de septiembre de 2025

David McDonald, PHR David McDonald Fecha:
29/09/2025

Megan Audis, Megan Audis
3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA 23112

HAYES
MICROBIAL CONSULTING

contacto@hayesmicrobial.com

(804) 562-3435

23112

Páginas: 5 de 7

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
40	ARGENTINA-092225-B58A - Masilla asociada a pisos negros Bajo alfombra 1.er piso, pasillo 17/20 - Tocador	Homogéneo / Adhesivo / Marrón	100%	Ninguno detectado
41	ARGENTINA-092225-B59 - Piso negro bajo alfombra 1.er piso 18/19 - Antesala/Tocador	Homogéneo / Suelto / Negro	100%	Ninguno detectado
42	ARGENTINA-092225-B59A - Mastic Associate con Pisos Negros Bajo alfombra 1.er piso 18/19 - Antesala/Tocador	Homogéneo / Adhesivo / Marrón	100%	Ninguno detectado
43	ARGENTINA-092225-B60 - Azulejo de piso marrón de 9" x 9" - 2.ª capa 1.ª capa Piso 17 Pasillo/20 - Tocador	Homogéneo / Baldosa de suelo / Marrón	95%	5% crisolite
44	ARGENTINA-092225-B60A - Masilla negra asociada con marrón 9"x 9" Azulejos de piso - 3.ª capa 1.er piso 17 Pasillo/20 - Tocador	Homogéneo / Masilla / Negro	98%	2% de crisolite
45	ARGENTINA-092225-B61 - Azulejo de piso marrón de 9" x 9" - 2.ª capa 1.ª capa Piso 18/19 - Antesala/Tocador	Homogéneo / Baldosa de suelo / Marrón	95%	5% crisolite
46	ARGENTINA-092225-B61A - Masilla negra asociada con marrón 9"x 9" Azulejos de piso - 3.ª capa 1.er piso 18/19 - Antesala/Tocador	Homogéneo / Masilla / Negro	98%	2% de crisolite

Detalles del análisis	Todas las muestras se recibieron en condiciones aceptables, a menos que se indique lo contrario en el informe. Este informe no debe ser utilizado por el cliente para reclamar la certificación del producto. Aprobación o rechazo de AUSA, NIST, NY ELAP o cualquier agencia. Los resultados se refieren únicamente a los elementos analizados. Hayes Microbial Consulting se reserva el derecho de desechar todas las muestras después de un período de 60 días de conformidad con las políticas estatales y federales.
Análisis PLM	Todos los resultados de microscopía de luz polarizada (PLM) incluyen una huella dactilar de medición inherente asociada con la estimación de porcentajes por PLM. Los materiales con matriz interferente, bajo contenido de asbesto o tamaño de fibra pequeño pueden requerir un análisis adicional mediante análisis TEM.
Análisis TEM	El análisis por TEM es capaz de proporcionar una identificación positiva del tipo de amianto y una semicuantificación del contenido de amianto.
Definiciones	"Ninguno detectado" por debajo del límite de informe detectado del 1 %, a menos que se realice un recuento de puntos, en cuyo caso el límite de informe detectado es del 0,25 %.
ELAP de Nueva York	Según NY ELAP-90.6 (NC06), TEM es el único método confiable para declarar que un material NOB no contiene asbesto. Cualquier muestra de NY ELAP que se subcontrata a otro laboratorio mostrará el nombre y el número de identificación del laboratorio ELAP en el encabezado de la página del informe de esas muestras. El informe original proporcionado a Hayes Microbial Consulting está disponible previa solicitud.

Address: 950 North Washington Street
Suite 251
Alexandria VA. 22314

SHIP: FEDEX - PAK 50
DATE: 09-22-2025

ASBESTOS



25046447

8381 9591 2120



Job Name: Embassy of Argentina Ambassador's
Residence Renovation - 1815 Q Street NW Washington
DC, 20009

Job Number: 25VA-050

Collector: Dung Nguyen

Date Collected: 09/18/2025 - 09/19/2025

Mobile: 703-909-3697 Email: crownenvllc@gmail.com

Note: If positive stop

Analysis Type		Analysis Methods		Turnaround Times				
PLM	Bulk	EPA 600*	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Point Count	400 Point*, 1000 Point*	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Vermiculite	EPA 600*, Cincinnati Method	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Soil	EPA 600*, CARB 435	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
TEM	Air	EPA AHERA, NIOSH 7402	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Bulk	Charfield	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Wipe	ASTM D6480-05	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Microwave	ASTM D5755-09	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
PCM	Air	NIOSH 7400	3 Hour	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
#	HA No.	Number	Sample Name and Locations	Analysis Type	Turnaround	Volume / Area	Stop (+)	
1				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
2				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
3				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
4				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
5				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
6				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
7				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
8				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
9				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
10				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
11				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
12				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
13				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	
14				PLM-Bulk	5-Day	N/A	Stop if Positive	

Released by:

Date: 09/19/25

Received By:

Date: 9/22/25

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



25046447

N

ACM SURVEY BULK SAMPLE LOG

8181 9591 2128



Date: 09/11

Collected by: Dung Nguyen

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Tel: 703-909-3697

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Project No.: 25VA-050

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-091825-B1	Black 12"x12" Floor Tile (HA-001)	Room 22 - 1 st Floor Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☒ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B1A	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	Room 22 - 1 st Floor Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B2	White 12"x12" Floor Tile (HA-003)	Room 22 - 1 st Floor Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B2A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	Room 22 - 1 st Floor Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B3	Black 12"x12" Floor Tile (HA-001)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B3A	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B4	White 12"x12" Floor Tile (HA-003)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B4A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B5	2 nd Layer Flooring (HA-005)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B5A	Black Tar Paper beneath Flooring (HA-006)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B5B	2 nd Layer Flooring (HA-005)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

IF-2025-11374708-ADN-DCYC#MRE



25046447

Project No.: 25VA-050

Date: 09/1

8181 9591 2120

Collected b

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
			☐ Potentially	☐ Poor	☒ High		
ARGENTINA-091825-B6A	Black Tar Paper beneath Flooring (HA-006)	Room 21 - 1 st Floor Kitchen Prep	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B7	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	1 st Floor Rear Service Stairway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B7A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	1 st Floor Rear Service Stairway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B8	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	2 nd Floor Room 25 near Central Grand Stairway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B8A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	2 nd Floor Room 25 near Central Grand Stairway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B9	Gray 12x12" Floor Tile (HA-009)	2 nd Floor Room 27 - Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B9A	Brown Mastic associated with Gray 12x12" Floor Tile (HA-010)	2 nd Floor Room 27 - Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B10	Gray 12x12" Floor Tile (HA-009)	2 nd Floor Room 27 - Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B10A	Brown Mastic associated with Gray 12x12" Floor Tile (HA-010)	2 nd Floor Room 27 - Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B11	Exterior Window Glazing (HA-011)	1 st Floor Room 20 - Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER

3



25046447

8181 9591 2128



Date: 09/18

Tel: 703-909-3697

Collected by

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Project No.: 25VA-050

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-091825-B12	Exterior Window Caulking (HA-012)	1 st Floor Room 20 - Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B13	Exterior Window Glazing (HA-011)	2 nd Floor Room 24 Grand Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B14	Exterior Window Caulking (HA-012)	2 nd Floor Room 24 Grand Room	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B15	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	3 rd Floor Room 36 Living Room	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B15A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	3 rd Floor Room 36 Living Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B16	Black 12"x12" Floor Tile (HA-001)	3 rd Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B16A	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	3 rd Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B17	White 12"x12" Floor Tile (HA-003)	3 rd Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B17A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	3 rd Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091825-B18	Black Glue Dot Associated with Ceramic Wall Tiles (HA-013)	4 th Floor Room 48 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B19	Black Glue Dot Associated with Ceramic Wall Tiles (HA-013)	3 rd Floor Room 38 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER

9/22/25 (4)

ID: 2025-113743708-APND CYC#MRE



25046447

8181 9591 2128



Project No.: 25VA-U5U

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence
Company: Crown Environmental Technology LLC
Tel: 703-909-3697
Date: 09/18/2025
Collected by: [Signature]

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-091825-B20	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	4 th Floor Room 50 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B20A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	4 th Floor Room 50 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B21	Exterior Window Glazing (HA-011)	4 th Floor Room 58 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825-B22	Exterior Window Caulking (HA-012)	4 th Floor Room 58 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
Samples Collected on 9/19/2025							
ARGENTINA-091925-B23	Black Glue Dot Associated with Ceramic Wall Tiles (HA-013)	4 th Floor Room 45 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B24	Gray Window Glazing on Glass Pane (HA-014)	4 th Floor Room 50 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B25	Gray Window Glazing on Glass Pane (HA-014)	4 th Floor Room 52 - Bedroom	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B26	Gray Window Glazing on Glass Pane (HA-014)	4 th Floor Room 52 - Bedroom	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B27	Black Water Proofing behind Ceramic Wall Tiles (HA-015)	4 th Floor Room 45 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B28	Black Water Proofing behind Ceramic Wall Tiles (HA-015)	4 th Floor Room 48 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B29	Black Water Proofing behind Ceramic Wall Tiles (HA-015)	3 rd Floor Room 38 - Bathroom	☐ Yes ☒ No	☐ Good ☒ Fair	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

Im 9/22/25
(5)

IF-2025-113743708-APN-DC/C#MRE

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence			Date: 09/18/2025-09/19/2025		Page of	
Company: Crown Environmental Technology LLC			Tel: 703-909-3697		Collected by: Dung Nguyen	
Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009						
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo
			☐ Potentially	☐ Poor	☒ High	
ARGENTINA-091925-B30	Gray Ceramic Grout on Ceramic Plate Wall Tiles (HA-016)	3 rd Floor Room 38 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No
ARGENTINA-091925-B31	Gray Ceramic Grout on Ceramic Plate Wall Tiles (HA-016)	4 th Floor Room 48 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No
ARGENTINA-091925-B32	Gray Ceramic Grout on Ceramic Plate Wall Tiles (HA-016)	4 th Floor Room 48 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No
ARGENTINA-091925-B33	Brown 12"x12" Linoleum Flooring with Diamond Pattern (HA-017)	4 th Floor Room 55 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No
ARGENTINA-091925-B33A	Yellow/Brown Mastic associated with 12"x12" Linoleum Flooring (HA-018)	4 th Floor Room 55 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No
ARGENTINA-091925-B34	Brown 12"x12" Linoleum Flooring with Diamond Pattern (HA-017)	4 th Floor Room 55 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No
ARGENTINA-091925-B34A	Yellow/Brown Mastic associated with 12"x12" Linoleum Flooring (HA-018)	4 th Floor Room 55 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No



SHIP: FDEK - PAK 50
DATE: 09-22-2025

N



3m 9/22/25

(4)

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Address: 958 North Washington Street
Suite 251
Alexandria VA, 22314

SHIP: FEDEX - PAK SO
DATE: 09-24-2025

ASBESTOS



25046990

8181 9591 2130



Job Number: 25VA-050
Collector: Adithya Thirumavithana
Date Collected: 09/22/2025

Job Name: Embassy of Argentina Ambassador's
Residence Renovation - 1815 Q Street NW Washington
DC, 20009

Mobile: 703-909-3697 Email: crownenvllc@gmail.com

Note: If positive stop

Analysis Type			Analysis Methods		Turnaround Times				
PLM	Bulk	EPA 600*	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
	Point Count	400 Point*, 1000 Point*	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
	Vermiculite	EPA 600*, Coccinatti Method	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
	Soil	EPA 600*, CARB 435	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
TEM	Air	EPA AHERA, NIOSH 7402	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
	Bulk	Chatfield	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
	Wipe	ASTM D6480-05	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
	Micovac	ASTM D5755-09	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
PCM	Air	NIOSH 7400	3 Hour	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day	
#	BA No.	Number	Sample Name and Location	Analysis Type	Turnaround	Volume / Area	Stop (+)		
1				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
2				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
3				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
4				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
5				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
6				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
7				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
8				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
9				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
10				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
11				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
12				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
13				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
14				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive		
Received by:			Date: 09/23/25		Received By:		Date: 9/24/25		

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRB

Hayes Microbial Consulting LLC

3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA 23112

(804) 562-3435

contact@hayesmicrobial.com

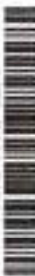
Form #20 Rev.3 March 23, 2019
Chain of Custody



25046990

ACM SURVEY BULK SAMPLE LOG

8381 9591 2138



Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence			Date: 09/20/2025		Page of		
Company: Crown Environmental Technology LLC			Tel: 703-909-3697		Collected by: Adithya Thrimavithana		
Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009							
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-092225-B35	White Smooth Coat Ceiling Plaster (HA-018)	4 th Floor Room 50 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B35A	Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019)	4 th Floor Room 50 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B36	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	4 th Floor 51-Hallway	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B36A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	4 th Floor 51-Hallway	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B37	Black Insulation Paper beneath Hardwood Floor (HA-020)	4 th Floor Room 57 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B38	White Smooth Coat Ceiling Plaster (HA-018)	3 rd Floor 33 - Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B38A	Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019)	3 rd Floor 33 - Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B39	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	3 rd Floor 39 - Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B39A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	3 rd Floor 39 - Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B40	Black Insulation Paper beneath Hardwood Floor (HA-020)	2 nd Floor Room 24 - Grand Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B41	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	2 nd Floor Room 27 Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

IF 2025-110743708 APN-DCYC#MR

m 5912425

N

ASBESTOS



25046990

8181 9591 2130



Date: 09/20/

Collected by:

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Project No.: 25VA-050

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-091925-B41A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	2 nd Floor Room 27 Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B42	White Smooth Coat Ceiling Plaster (HA-018)	1 st Floor Room 22 Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-091925-B42A	Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019)	1 st Floor Room 22 Kitchen	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B43	White Smooth Coat Ceiling Plaster (HA-018)	Basement Floor Room 2 - Staff Lounge	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B43A	Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019)	Basement Floor Room 2 - Staff Lounge	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B44	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	Basement Floor 4 - Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B44A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	Basement Floor 4 - Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B45	White Pipe Sealant on Fiberglass (HA-021)	Basement Floor Room 6 - Laundry	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B45A	Gray Dampener Sealant Concrete (HA-022)	Basement Floor Room 9 - Elevator Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B46	Brown 9"x9" Floor Tile (HA-023)	Basement Floor Room #6 - Laundry Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B46A	Black Mastic associated with Brown 9"x9" Floor Tile (HA-021)	Basement Floor Room #6 - Laundry Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

IF-2025-1134708-ADN-DYIC#MRE

MC 9/24/25

3



25046990

8181 9591 2130



Date: 09/2

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Tel: 703-909-3697

Collected by: Adithya Thiruvithana

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Project No.: 25VA-050

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-092225-B48	Black 12"x12" Floor Tile (HA-001)	Basement Floor Room #12 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☒ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-092225-B48A	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	Basement Floor Room #12 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-092225-B49	White 12"x12" Floor Tile (HA-003)	Basement Floor Room #12 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-092225-B49A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	Basement Floor Room #12 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-092225-B50	Gray Grout Behind 1'x1' Pink Ceramic Wall Tiles (HA-023)	Basement Floor Room #2 - Staff Lounge	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-092225-B51	Gray Grout Behind 1'x1' Pink Ceramic Wall Tiles (HA-023)	Basement Floor Room #2 - Staff Lounge	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-092225-B52	Brown 9"x9" Floor Tile (HA-024)	Basement Floor Room #6 - Laundry Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B52A	Black Mastic associated with Brown 9"x9" Floor Tile (HA-025)	Basement Floor Room #6 - Laundry Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B53	White Pipe Sealant on Fiberglass (HA-021)	Basement Floor Room #7 - Storage	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B54	White Pipe Sealant on Fiberglass (HA-021)	Basement Floor Room #10 - Storage	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B55	Drywall Wall (HA-026)	1 st Floor Room #15 Grand Central Stair Case	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

EF-2025-13743708-APN-DCYC-MRE

4 m 5 9/24/25

N

ASBESTOS



25046990

9181 9591 2130



Date: 09/2

Collected b,

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Project No.: 25VA-050

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-092225-B55A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	1 st Floor Room #15 Grand Central Stair Case	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B56	Drywall Wall (HA-026)	2 nd Floor Room #25 Grand Central Stair Case	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B56A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	2 nd Floor Room #25 Grand Central Stair Case	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B57	Drywall Ceiling (HA-026)	3 rd Floor Room #38 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B57A	Drywall Joint Compound on Ceiling (HA-027)	3 rd Floor Room #38 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B58	Black Flooring beneath Carpet (HA-028)	1 st Floor 17 Hallway/ 20 - Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B58A	Mastic associated with Black Flooring (HA-029)	1 st Floor 17 Hallway/ 20 - Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B59	Black Flooring beneath Carpet (HA-028)	1 st Floor 18/19-Anteroom/Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B59A	Mastic associated with Black Flooring (HA-029)	1 st Floor 18/19-Anteroom/Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B60	Brown 9"x9" Floor Tile (HA-023) - 2 nd Layer	1 st Floor 17 Hallway/ 20 - Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-092225-B60A	Black Mastic associated with Brown 9"x9" Floor Tile (HA-021) - 3 rd Layer	1 st Floor 17 Hallway/ 20 - Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

IF-2025-113745708-ADN-DYIC#MRE

5 m5 9/24/25

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence		Date: 09/20/2025		Page of	
Company: Crown Environmental Technology LLC		Tel: 703-909-3697		Collected by: Adithya Thrimavithana	
Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009					
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility
ARGENTINA-092225-B61	Brown 9"x9" Floor Tile (HA-023) - 2 nd Layer	1 st Floor 18/19-Anteroom/Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High
ARGENTINA-092225-B61A	Black Mastic associated with Brown 9"x9" Floor Tile (HA-021) - 3 rd Layer	1 st Floor 18/19-Anteroom/Powder Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High
				Photo	Comments



SHIP: FEDEX - PAK 50
DATE: 09-24-2025

N



IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

ml 24/25

le



Tecnología ambiental de la corona

Apéndice B: Credenciales del inspector



Asbestos Accreditation



Quoc Dung Duong Nguyen
Name

Signature

Inspector Review

Course Title

250001214

Exam Date: 05/09/2025

Course Date: 01/22/2025

Exp Date: 01/22/2026

STATE OF MARYLAND



Approval No.: 21 13 01

Certificate of Achievement
Awarded to

Quoc Dung Duong Nguyen

In recognition of successful completion of the course entitled

ASBESTOS BUILDING INSPECTOR REVIEW

A 4-Hour annual review program of study presented in accordance with the provisions of the U.S. Environmental Protection Agency Model Accreditation Plan 40 CFR Part 763, Appendix C to SUBPART E, for Accreditation under TSCA Title II



25-046

Certificate Number

Location: Columbia, MD 21045

January 22, 2025

Examination Date

January 22, 2026

Expiration Date

January 22, 2025

Course Date

9150 Rumsey Road Columbia, Suite A6, Maryland 21045

Clayton E. Miller Senior Instructor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Raver".

Dennis Raver Course Director
410-423-9229

DIVISIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SEGURAS CON PLOMO
SUCURSAL DE CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LEYES DE PLOMO

EMPRESA: Crown Environmental Technology LLC
CÓDIGO DE CLASE: Entidad comercial
FECHA DE VENCIMIENTO: 3-3-2030
NÚMERO DE TARJETA: DC24-4213



Richard Jackson
Director



Tecnología ambiental de la corona

Apéndice C: Documentación fotográfica



Tecnología ambiental de la corona

Figura 2 - Materiales que contienen amianto (ACM)

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	INTERIORES	
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	1º 3º	Habitación 21 - Preparación de cocina Habitación 22- Cocina Habitación 32 - Pasillo	 3% azulejo
Masilla asociada con Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-002)	1º 3º	Habitación 21 - Preparación de cocina Habitación 22- Cocina Habitación 32 - Pasillo	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	Ubicación	
Asfalto de piso blanco de 12" x 12" (H4-003)	1º 3º	Habitación 21 - Preparación de cocina Habitación 22- Cocina Habitación 30 - Pasillo	 3% asbestos
Piso de segunda capa (H4-005)	1º	Habitación 21 - Preparación de la cocina	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (RGM)	UBICACIÓN DE ARRESTO		FOTO
	PISO	Ubicación	
Papel de alquitrán negro debajo Pisos (HA-006)	1º	Habitación 21 - Preparación de cocina	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Pared de revestimiento liso blanco Yeso (HA-007)	Todo	En todo el edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (NOM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Pared de capa rugosa marón Yaso (HA-008)	Techo	En todo el edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Azulejo de piso gris de 12 x 12 pulgadas (HA-009)	2º	Habitación 27 - Cocina	 3% cristalino
Masillo marón asociado con piso gris de 12 x 12 pulgadas Azulejo (HA-010)	2º	Habitación 27 - Cocina	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Acotamiento de ventanas exteriores (HA-D11)	Techo	A lo largo de la fachada del edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Ventana exterior Calafateo (HA-D12)	Techo	A lo largo de la fachada del edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Punto de pegamento negro Asociado con la cerámica Azulejos de pared (HA-013)	3º 4º	Baño - 30 Baño - 45 Baño - 45	 4% crisolito, 3% antefilla
Aislamiento de ventana gris Panel de vidrio (HA-014)	4º	A lo largo del 4to piso	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	Material	
Impermeabilización de paredes de cerámica negra Azulejos (HA-015)	3º 4º	Baño - 38 Baño - 45 Baño - 48	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Lechada de cerámica gris sobre Azulejos de pared de placa de cerámica (HA-016)	3º 4º	Baño - 38 Baño - 45 Baño - 48	 2% de crisotilo



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Linóleo marrón de 12" x 12" Suelos con diamante Patrón (HA-017)	4º	Baño - 55	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Mosilla amarilla/marrón asociado con 12"x12" Suelo de linóleo (HA-018)	4º	Baño - 55	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Papel aislante negro debajo del piso de madera (HA-020)	todo	En todo el edificio	



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (NOM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	Ubicación	
			NO SE DETECTÓ AMIANTO
Palaje liso blanco Yeso para techo (HA-018)	Todo	En todo el edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Palaje áspero marrón Yeso para techo (HA-019)	Techo	En todo el edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMBATO MATERIALES (RCA)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Sellador de tuberías blanco en Fibra de vidrio (HA-021)	Bajo	En todo el sótano	 NO SE DETECTÓ AMBATO
Sellador amortiguador gris Hormigón (HA-022)	Bajo	Sala del ascensor - B	 NO SE DETECTÓ AMBATO
Azulejo de piso marrón de 9x9" (HA-023)	Bajo 1º 4º	Habitación 88 Habitación 817-20 Habitación 88	 5% azulejo

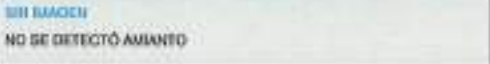


Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (MCM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Masilla negra asociada con piso marón de 9"x9" Azulejo (HA-021)	Bajo 1º 4º	Habitación 88 Habitación 917-20 Habitación 92	 2%-5% Cristallo
Lechada gris detrás de 1"x1" Azulejos de pared de cerámica rosa (HA-023)	Bajo	Habitación 2	 NO SE DETECTÓ AMIANTO
Pared de yeso (HA-026)	Todo	Aserrado en todo el edificio	 NO SE DETECTÓ AMIANTO



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (NOM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Compuesto para juntas de paneles de yeso en pared (HA-023)	Todo	Asbesto en todo el edificio	 2% de asbesto
Piso negro debajo Alfombra (HA-028)	1º	Habitación 17-20	
Masilla asociada con Pisos negros (HA-020)	1º	Habitación 17-20	 SIN IMAGEN NO SE DETECTÓ AMIANTO
Azulejo de piso marrón de 9"x9" (HA-023) - 2da capa	Bajo 1º 4º	Habitación 89 Habitación #17-20 Habitación 50	 5% asbesto



Tecnología ambiental de la corona

QUE CONTIENE AMIANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASBESTO		FOTO
	PISO	CONDICIÓN	
Masilla negra asociada con piso marrón de 9"x9" Azulejo (HA-021) - 3º Copa			SIN IMAGEN 2%-6% Cristallo
Interruptores de circuito de térmico (HA-030)	Bajo	9 - Sala del ascensor	 FICTICIO
Ascensor y montaplatos Pastillas de freno (HA-031)	Bajo	9 - Sala del ascensor	SIN IMAGEN FICTICIO
Ladrillo refractario negro (HA-032)	Bajo	3- Salón del personal 10- Sala de estar 24 - Gran Sala 25 - Comedor	 FICTICIO



Tecnología ambiental de la corona

Figura 3 - Bifenilos policlorados (PCB)

POLICLORADOS BIFENILOS (PCB)	UBICACIÓN DE LA PCB		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
Balasto de luz	Sótano	En todo el nivel del sótano	

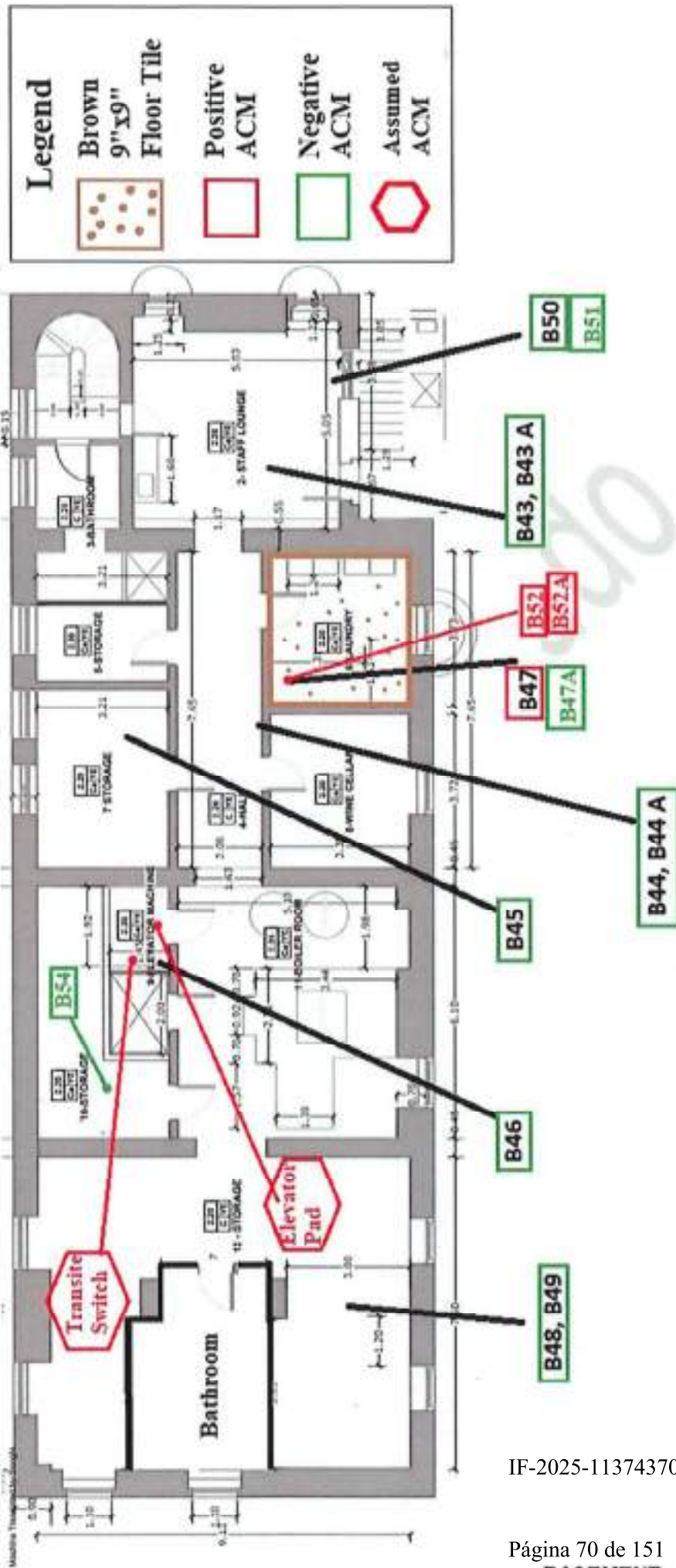
Figura 4 – Residuos universales y mercurio

RESIDUOS UNIVERSALES Y MERCURIO	RESIDUOS UNIVERSALES Y MERCURIO UBICACIÓN		FOTO
	PISO	UBICACIÓN	
General Electric® GE Bombilla Ecolux F34	Techo	En todo el edificio	



Tecnología ambiental de la corona

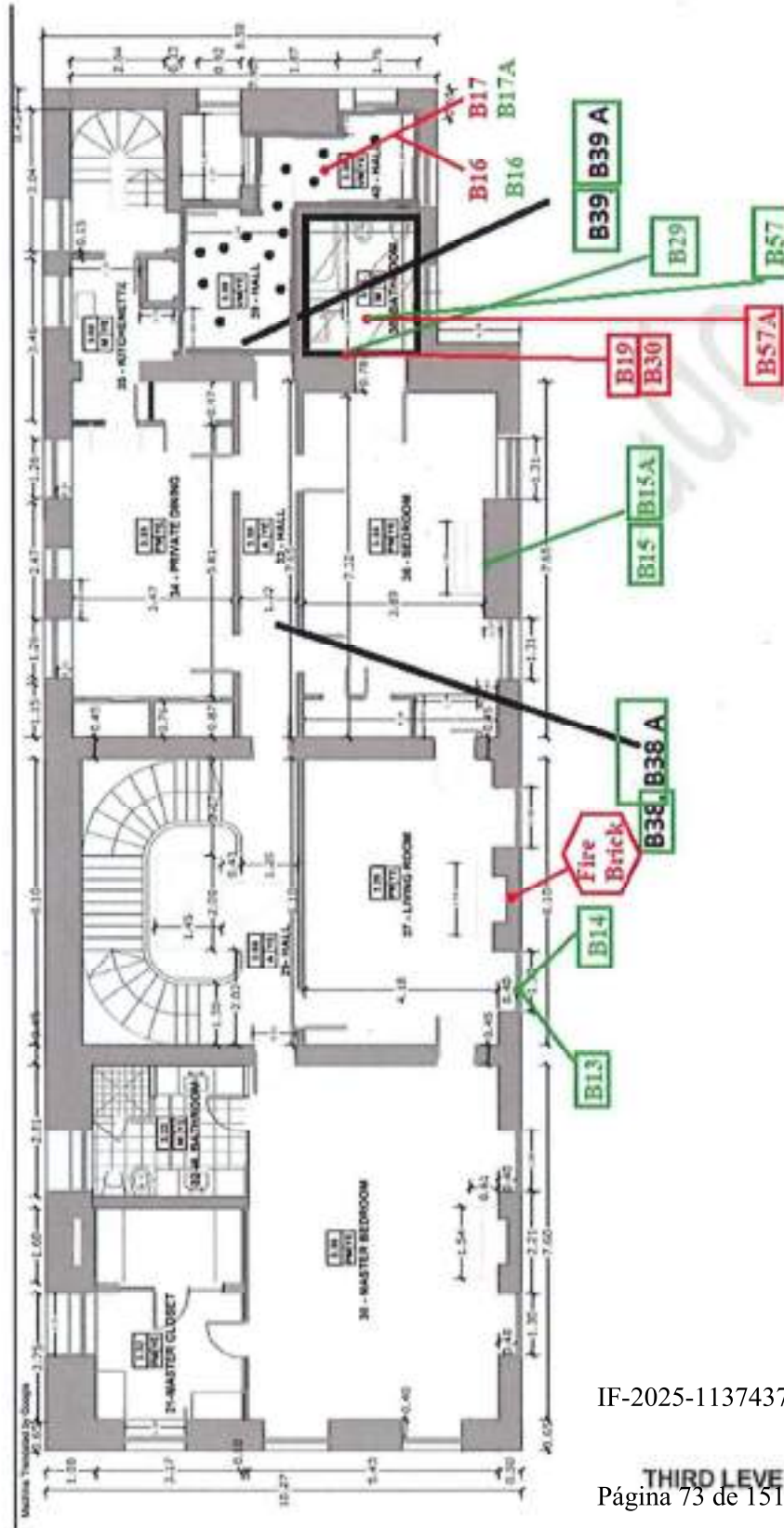
Apéndice D: Plano de planta y ubicaciones de muestra



IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

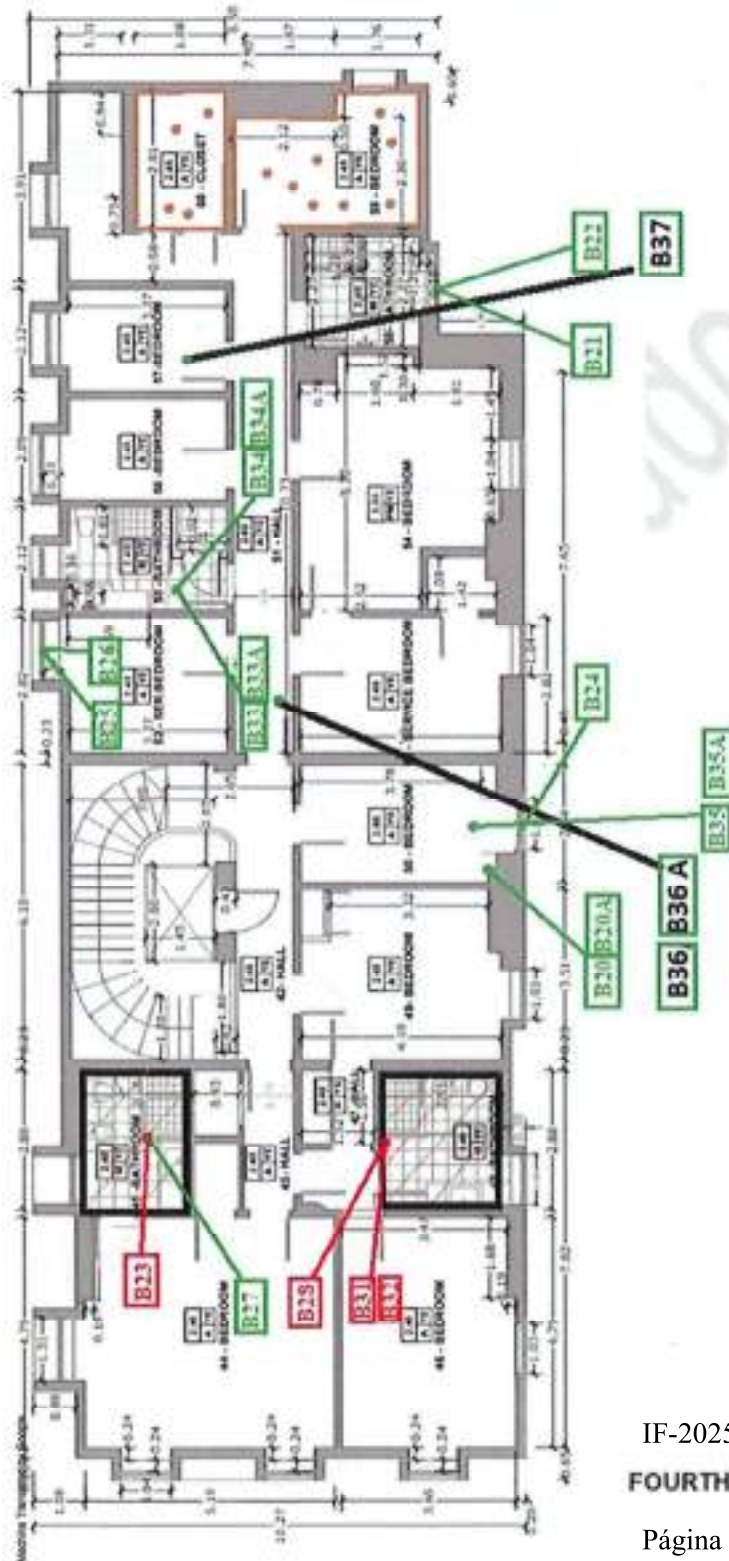
Legend

	Gray 12x12 Floor Tile		Black Glue Dot/Grout		ACM Negative		ACM Positive		Assumed ACM
--	-----------------------	--	----------------------	--	--------------	--	--------------	--	-------------



Legend

- Black Glue Dot, Ceramic Grout
- Positive ACM
- Negative ACM
- Brown 9'x9' Floor Tile with Black Mastic



TRADUCCION NO OFICIAL

Informe de inspección de pintura a base de plomo (LBP)
Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina
1815 Q Street NW
Washington DC, 2009

Preparado para



Access Construcción y Medio Ambiente LLC
4500 Tipton Lane
Alexandria, VA, 22310



Embajada del País de Argentina
1800 New Hampshire Avenue NW
Washington DC, 2009

Preparado por



Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street
Suite 251
Alexandria, VA, 22314

2 de octubre de 2025

Access Construcción y Medio Ambiente LLC
4500 Tipton Lane
Alejandria, VA, 22310

Asunto: Inspección de pintura a base de plomo para la Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina –
1815 Q Street NW Washington DC, 20008

Proyecto N°: 25DC-050

Estimado señor Cordon

De conformidad con su solicitud, el Sr. Dung Nguyen, un evaluador de riesgos de plomo con licencia de DC, realizó una inspección de pintura a base de plomo (LBP) en la residencia del embajador de la Embajada de Argentina ubicada en 1815 Calle Q NW, Washington DC, 20008, entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025. La propiedad es una vivienda unifamiliar de tres (3) plantas con sótano. La distribución consta de once (11) dormitorios, siete (7) baños, sala, comedor y tres (3) cocinas. Interior pintado.

Los componentes consistían en paredes, puertas, sistemas de ventanas y el sistema de escaleras. Al momento de la inspección, todas las superficies pintadas se encontraban deterioradas debido a la intemperie y a problemas estructurales. Se inspeccionó el resto de los componentes para detectar la presencia de pintura con plomo (LPB) con un detector de fluorescencia de rayos X (XRF) portátil Niton. Los resultados se tabulan en el Apéndice A. El XRF utilizado para esta evaluación fue un detector VIKEN Detecilon®, con número de serie 2092 y fuente de tipo Co-57. Crown Environmental Technology LLC siguió la hoja de características de rendimiento (PCS) para el XRF específico utilizado durante la inspección y evaluación de pintura con plomo de la propiedad. El PCS del XRF se presenta en el Apéndice C. Las lecturas se tomaron en modo de pintura con plomo.

Muestreo XRF de superficies pintadas

Los protocolos de muestreo de plomo que se suelen utilizar para inspecciones completas de pintura con plomo se basan en las directrices del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para el muestreo en estructuras residenciales. La inspección de pintura con plomo consta de dos fases: planificación previa a la inspección e inspección de la pintura con plomo. Además, hemos incluido una evaluación del estado de los materiales del edificio y orientación sobre la correcta eliminación de la pintura con plomo.

El instrumento XRF se calibró de acuerdo con el PCS para este instrumento utilizando la película de pintura más cercana a 0,7 mg/cm² en el Material de Referencia Estándar (SRM) del NIST (p. ej., para el SRM 2579 del NIST, se utilizaría una película de 1,04 mg/cm²). Se tomaron tres lecturas de calibración antes

y después de que se probara la instalación para garantizar que se cumplieran los estándares del fabricante. Si el

Si la inspección dura más de cuatro horas, se toman tres lecturas de calibración antes de las cuatro.

Las horas expiran y se toman tres lecturas de calibración adicionales al final de la inspección. Si

Por cualquier motivo, el instrumento no mantiene una lectura de calibración consistente dentro del normas del fabricante para el rendimiento del bloque de calibración suministrado por el fabricante,

Las recomendaciones del fabricante se utilizan para calibrar el instrumento. Si el

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

El instrumento no puede volver a calibrarse, se lo retirará del sitio y se lo enviará de regreso a al fabricante para su reparación y/o recalibración.

El análisis XRF de las superficies pintadas dentro del edificio indica que no había pintura a base de plomo presente.

Se utilizaron analizadores XRF VIKEN Detection® Pb200i para determinar el contenido de plomo en las superficies pintadas de los componentes del edificio. Antes de comenzar el análisis XRF, se obtuvieron seis lecturas de calibración utilizando estándares de campo con concentraciones de plomo conocidas. Durante la inspección, el analizador XRF se colocó frente a cada superficie pintada, incluyendo puertas, componentes de puertas, ventanas, paredes y techos. Se determinó la composición del componente del edificio (p. ej., madera, metal, etc.) y se registró en el analizador XRF.

Tras cuatro horas de uso, se recogieron cuarenta y ocho (48) muestras de calibración. Al finalizar el análisis de XRF, se recogieron tres lecturas de calibración adicionales de estándares con concentraciones de plomo conocidas para garantizar la precisión del dispositivo. El XRF generó un informe que detalla los materiales muestreados, las ubicaciones, el sustrato y el contenido de plomo.

La evaluación tomó seiscientos seis (606) lecturas XRF, incluidas cuarenta y ocho (48) lecturas de calibración.

Se realizan comprobaciones para garantizar que el instrumento se encuentre dentro de los parámetros de calibración aceptables. Los resultados de la muestra de XRF se presentan en el Apéndice A.

Durante el estudio XRF, los cuatro lados del edificio fueron marcados con las letras A, B, C y D.

El lado A corresponde a la dirección del edificio. Los lados B, C y D se identifican en el sentido de las agujas del reloj desde el lado A, de frente al edificio.

Lado A = Frente del edificio, Q Street NW

Lado B = Todas las paredes ubicadas a la derecha del Lado

A Lado C = Lado trasero del edificio y el lado de cada habitación interior que está en el lado trasero del edificio frente al Lado

A Lado D = Todas las paredes ubicadas a la izquierda del Lado A.

Resultados de la encuesta LBP (datos XRF)

Para resumir los resultados de la encuesta, se determinó que trescientas noventa (390) superficies pintadas contenían plomo igual o superior a 0.7 mg/cm², la concentración mínima de plomo en el Distrito de Columbia para ser considerada pintura a base de plomo (véase la Tabla 1). Cabe señalar que los niveles de plomo inferiores a 0.7 mg/cm²

no son un nivel "seguro" de plomo y que el lijado, raspado u otras actividades que generen polvo de pintura deben evitarse si es posible. La renovación y demolición destinadas a eliminar pintura a base de plomo de las superficies deben ser realizadas por un contratista certificado en pintura a base de plomo con personal especializado en pintura a base de plomo. Las renovaciones que no tienen como objetivo eliminar pintura a base de plomo no están reguladas; sin embargo, se debe informar a los contratistas sobre la presencia de pintura a base de plomo para que puedan proporcionar a sus trabajadores la capacitación y el equipo adecuados. Antes de ocupar la propiedad, se recomienda al propietario que cumpla con el Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) 3316 y realice un examen de autorización posterior a la eliminación de pintura a base de plomo (LBP) mediante tabletas para polvo destinadas a detectar la concentración de plomo en el polvo.

El Apéndice A presenta una lista de todas las superficies pintadas muestreadas en el edificio y un resumen de los resultados de la XRF. Para cada superficie sospechosa, se indica su descripción, su ubicación en el edificio y los números de muestra, así como si se determinó que la pintura contenía altas concentraciones de plomo y un resumen de los resultados de la XRF. Las superficies pintadas con niveles elevados de plomo se enumeran en negrita roja.

Tabla 3: Resumen de pintura a base de plomo (LBP) 8 y 9 de febrero de 2025

Lectura No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Sustento	Muro	Condición	Resultados	PBC
Datos recopilados el 18/02/2025									
7	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	25.8
8	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	27.7
9	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	19.4
10	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	6.7
11	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	33
12	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	15.5
13	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	32
14	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	27.9
15	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	12.9
16	Primero	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	21.9
17	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	6.2
18	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	28.9
19	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	27.6
20	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	24
21	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	17.7
22	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	21.2
23	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	23.9
24	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	23
25	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	6.6
26	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	25.6
27	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Jamba	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	25.6
28	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	7.8
29	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	22.9
30	Primero	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	15.9
31	Primero	Habitación 13 - Sala de estar	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	4.8
32	Primero	Habitación 13 - Sala de estar	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	+++ a +++	8.5
33	Primero	Habitación 13 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	10.9

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Sustrato	Muro	Condición	Resultado	PBC
34	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	11.6
35	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	12.5
36	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	11.6
37	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	9.5
38	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Riel de silla	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	8.6
39	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Ventana	Faja	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	20.9
40	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Estantería	Estante	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.1
41	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Estantería	Puerta	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	7.8
42	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Estantería	Marco	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	11
43	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	17.4
44	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	16.9
45	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	1.8
46	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	16.4
47	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	26.5
48	Primero	Habitación 18 - Antesala	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	23.7
49	Primero	Habitación 18 - Antesala	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	28.4
50	Primero	Habitación 18 - Antesala	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	22.9
52	Primero	Habitación 18 - Antesala	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	26.2
53	Primero	Habitación 18 - Baño	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	25
54	Primero	Habitación 18 - Baño	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	23.8
55	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	1.1
56	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	1.8
57	Primero	Habitación 19 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	21.2
58	Primero	Habitación 19 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	1.4
59	Primero	Habitación 19 - Baño	Habitación	Muro	Concreto	D	Deteriorado	+++ a +++	1.9
61	Primero	Habitación 19 - Baño	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	28.1
63	Primero	Habitación 19 - Baño	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	30
64	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	28.6
65	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	28.7
67	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	26.1
68	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	24.6
69	Primero	Habitación 20 - Baño	Radiador	—	Metal	de	Deteriorado	+++ a +++	6.7
70	Primero	Habitación 20 - Baño	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	29.2
71	Primero	Habitación 20 - Baño	Ventana	—	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	28.7
72	Primero	Habitación 20 - Baño	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	26.7

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Letra No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Requisitos	PBC
73	Primero	Habitación 20 - Baño	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	---	5.5
74	Primero	Habitación 20 - Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	---	30
75	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	---	Madera	A	Deteriorado	---	3.5
79	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	---	1.1
80	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	---	20.1
81	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	---	19.6
82	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	---	21.6
83	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	---	19.9
84	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	---	2
85	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Radador	---	Metal	D	Deteriorado	---	5.4
86	Primero	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	---	10.8
88	Primero	Habitación 22 - Cocina	Ventana	Faja	Madera	de	Deteriorado	---	11.5
92	Primero	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	---	22.5
93	Primero	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	---	2.8
94	Primero	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	---	0.7
95	Primero	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	---	1.8
96	Primero	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	---	3.5
97	Primero	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	---	3.2
98	Primero	Habitación 22 - Cocina	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	---	5.4
106	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	---	28.3
108	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	---	32
109	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	---	30
110	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	---	27.1
111	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	---	28
112	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Ventana	Faja	Madera	A	Deteriorado	---	23.8
113	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Puerta	---	Madera	de	Deteriorado	---	28.3
114	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	---	25.9
115	Segundo	Habitación 25 - Salón	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	---	18
116	Segundo	Habitación 25 - Salón	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	---	21.2
117	Segundo	Habitación 25 - Salón	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	---	24.4
118	Segundo	Habitación 25 - Salón	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	---	30
119	Segundo	Habitación 25 - Salón	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	---	5.2
120	Segundo	Habitación 25 - Salón	Puerta	---	Madera	de	Deteriorado	---	30
121	Segundo	Habitación 25 - Salón	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	---	29.1
122	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	---	23.2

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Estado	Mate	Condición	Reparación	PBO
123	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Ver foto	25.1
124	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Ver foto	35
125	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Ver foto	21.1
126	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	20
127	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	19.6
128	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Ver foto	17.6
129	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Ver foto	3
130	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Ver foto	1.5
131	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Ver foto	14.1
132	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Ver foto	5
134	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Ventana	Faja	Madera	de	Deteriorado	Ver foto	14.6
140	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Ver foto	0.0
141	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	11.2
143	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	2.8
Datos recopilados el 15/09/2025									
157	Exterior	Exterior	Puerta	Jamba	Madera	A	Deteriorado	Ver foto	10.7
161	Exterior	Patio	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	11.8
162	Exterior	Patio	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	16.7
163	Exterior	Patio	Ventana	Cerraza exterior	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	7.8
166	Exterior	Patio	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	2.6
167	Exterior	Patio	Puerta	Jamba	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	1.7
168	Exterior	Patio	Puerta	Jamba	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	32
171	Exterior	Exterior	Ventana	Cerraza exterior	Metal	D	Deteriorado	Ver foto	4.1
172	Exterior	Exterior	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Ver foto	37
173	Exterior	Exterior	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Ver foto	26.6
174	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Ver foto	16.1
175	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	Ver foto	15.1
176	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	Jamba	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	14.4
177	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Ver foto	31
178	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Ver foto	22
179	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Ver foto	21.3
180	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Ver foto	22.4
181	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Ver foto	33.2
182	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Ver foto	23.4
183	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Ver foto	16.8
184	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Ver foto	16.7
185	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Ver foto	2.8
186	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	Ver foto	19.1
187	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Ver foto	26.1

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lugar No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Superficie	Mate	Condición	Resistencia	PFC
188	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	10000000	25.3
189	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	10000000	25.9
190	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	10000000	24.9
191	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	10000000	30
192	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	10000000	25.1
193	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	10000000	17
194	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	10000000	25.6
195	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	10000000	20.2
196	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Armario	Jamba	Madera	B	Deteriorado	10000000	30
198	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Habitación	Muro	—	B	Deteriorado	10000000	8.4
201	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	10000000	19.2
202	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	10000000	22.6
203	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	10000000	26.5
204	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	10000000	26.1
205	Tercero	30 - Maestría Dormitorio 1	Armario	Soporte de estante	Madera	de	Deteriorado	10000000	12.8
206	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Muro	Cerámico	de	Deteriorado	10000000	27.2
208	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Bañero	Cerámico	de	Deteriorado	10000000	8.2
210	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Huella	Cerámico	de	Deteriorado	10000000	8
211	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	10000000	12.6
212	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	10000000	13
213	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	10000000	14.2
214	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	10000000	12.6
215	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	10000000	32
216	Tercero	37 - Vitr Habitación	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	10000000	36
217	Tercero	37 - Vitr Habitación	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	10000000	31
218	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	10000000	36
219	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	10000000	37
220	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	10000000	38
221	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	10000000	14
222	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	10000000	32
223	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	10000000	35
224	Tercero	37 - Vitr Habitación	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	10000000	26
225	Tercero	37 - Vitr Habitación	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	10000000	38
226	Tercero	38 - Dormitorio	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	10000000	36
227	Tercero	38 - Dormitorio	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	10000000	31

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

LE05/19 Nº	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Medida	Condición	Reparación	PBC
228	Tercero	36 - Dormitorio	Armario	Puerta	Madera	D	Deteriorado	...	37
229	Tercero	36 - Dormitorio	Armario	Caja	Madera	D	Deteriorado	...	36
230	Tercero	36 - Dormitorio	Habitación	Muro	Madera	A	Deteriorado	...	40
231	Tercero	36 - Dormitorio	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	...	30
232	Tercero	36 - Dormitorio	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	...	28.6
233	Tercero	36 - Dormitorio	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	...	26.9
234	Tercero	36 - Dormitorio	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	...	31
235	Tercero	36 - Dormitorio	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	...	7.2
236	Tercero	36 - Dormitorio	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	...	30
237	Tercero	36 - Dormitorio	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	...	33
240	Tercero	36 - Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	...	1.8
244	Tercero	36 - Baño 2	Habitación	Bañera	Cerámico	B	Deteriorado	...	14.3
245	Tercero	36 - Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	B	Deteriorado	...	29.3
246	Tercero	36 - Baño 2	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	...	29
247	Tercero	36 - Baño 2	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	...	31
248	Tercero	36 - Baño 2	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	...	28.4
249	Tercero	36 - Baño 2	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	...	2.7
250	Tercero	34 - Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	...	24.9
251	Tercero	34 - Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	...	2.9
252	Tercero	34 - Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	...	23.3
253	Tercero	34 - Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	...	18.1
257	Tercero	34 - Comedor Habitación	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	...	26.6
258	Tercero	34 - Comedor Habitación	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	...	15.2
259	Tercero	34 - Comedor Habitación	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	...	31
260	Tercero	34 - Comedor Habitación	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	...	2.7
261	Tercero	34 - Comedor Habitación	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	...	2
262	Tercero	34 - Comedor Habitación	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	...	9.9
263	Tercero	34 - Comedor Habitación	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	...	30
264	Tercero	34 - Comedor Habitación	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	...	32
265	Tercero	34 - Comedor Habitación	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	...	30
266	Tercero	34 - Comedor Habitación	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	...	31
267	Tercero	35 - Cocina pequeña	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	...	18.5
268	Tercero	35 - Cocina pequeña	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	...	18.1
270	Tercero	35 - Cocina americana	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	...	19
271	Tercero	35 - Cocina americana	Habitación	Muro	—	D	Deteriorado	...	2.2
274	Tercero	35 - Cocina americana	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	...	17.9
275	Tercero	35 - Cocina pequeña	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	...	1

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Ledera No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Requerido	PBC
278	Tercero	35- Cocina pequeña	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	100.000	0.9
281	Tercero	35/43- Pasillo	Habitación	Muro	Plástico de pared	B	Deteriorado	100.000	14.2
282	Tercero	35/43- Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.000	99.1
283	Tercero	35/43- Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	100.000	17.7
285	Tercero	35/43- Pasillo	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	100.000	12
287	Tercero	35/43- Pasillo	Ventana	trazo	Madera	D	Deteriorado	100.000	0.7
289	Cuatro	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.000	21.1
290	Cuatro	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.000	21.5
291	Cuatro	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.000	19.2
292	Cuatro	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	100.000	21.8
293	Cuatro	44- Dormitorio 2	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	100.000	24.9
295	Cuatro	44- Dormitorio 2	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	100.000	9
297	Cuatro	44- Dormitorio 2	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	100.000	31
298	Cuatro	44- Dormitorio 2	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	100.000	17
299	Cuatro	44- Dormitorio 2	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	100.000	25.4
300	Cuatro	44- Dormitorio 2	Armario	Jamha	Madera	de	Deteriorado	100.000	30
303	Cuatro	45- Baño	Habitación	Muro		de	Deteriorado	100.000	1.3
307	Cuatro	45- Baño	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	100.000	23.8
309	Cuatro	45- Baño	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	100.000	28.3
310	Cuatro	45- Baño	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	100.000	29
311	Cuatro	46- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.000	18.2
312	Cuatro	46- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.000	20
313	Cuatro	46- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.000	15.9
314	Cuatro	46- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	100.000	19.1
315	Cuatro	46- Dormitorio 3	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	100.000	21.8
316	Cuatro	46- Dormitorio 3	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	100.000	6.1
319	Cuatro	46- Dormitorio 3	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	100.000	9.4
320	Cuatro	46- Dormitorio 3	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	100.000	25.2
321	Cuatro	46- Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.000	2.7
322	Cuatro	46- Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.000	3.5
329	Cuatro	46- Baño	Habitación	Zócalo		A	Deteriorado	100.000	10.6
331	Cuatro	46- Baño	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	100.000	0.9
332	Cuatro	46- Baño	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	100.000	15.2
334	Cuatro	46- Baño	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	100.000	3.3
335	Cuatro	46- Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.000	6.4
336	Cuatro	47 - Pasillo	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.000	10.6
343	Cuatro	47 - Pasillo	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.000	17.8
344	Cuatro	47 - Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	100.000	6.7
347	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.000	15.6
348	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.000	16.4
349	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.000	17.4
350	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitación	Muro	Yeso		Deteriorado	100.000	15.4

IP-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Letra No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Resistencia	PBC
351	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	10
352	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	1000 kg/m²	1.4
353	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	16.8
354	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	9.5
355	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	1000 kg/m²	4.4
356	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	1000 kg/m²	5.1
357	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	1000 kg/m²	15.3
358	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	1000 kg/m²	8.7
359	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	1000 kg/m²	2.8
360	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	1000 kg/m²	12.2
362	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	1000 kg/m²	9.6
366	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	1000 kg/m²	14.6
369	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	1000 kg/m²	16.6
370	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	1000 kg/m²	16.3
371	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	1000 kg/m²	16.3
373	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	1000 kg/m²	1.2
374	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	1000 kg/m²	11.4
375	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	1000 kg/m²	1.9
376	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	1000 kg/m²	0.6
377	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	1000 kg/m²	1.2
378	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	1
379	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	1.4
380	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	1000 kg/m²	16.8
381	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	1000 kg/m²	20.3
382	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	1000 kg/m²	14
383	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	1000 kg/m²	20
385	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	1000 kg/m²	5.1
386	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	14.1
387	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	7.3
388	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	1000 kg/m²	4
389	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	1000 kg/m²	5
390	Cuatro	53 - Dormitorio 7	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	1000 kg/m²	27.9
392	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	1000 kg/m²	12
393	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	1000 kg/m²	16.3
394	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	1000 kg/m²	20.1
395	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	1000 kg/m²	20.4
397	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	1000 kg/m²	2.4
398	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	1000 kg/m²	7.3
400	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	1000 kg/m²	4.7
401	Cuatro	54 - Dormitorio 8	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	1000 kg/m²	5.4
404	Cuatro	56 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso				14.6

IP-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Habitación	Característica	Tipo de componente	Sustrato	Muro	Condición	Resultado	PDC
405	Cuarto	55-Dormitorio 5	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.0-100.0	12.9
406	Cuarto	55-Dormitorio 5	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.0-100.0	15.2
407	Cuarto	55-Dormitorio 5	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	100.0-100.0	15.9
408	Cuarto	55-Dormitorio 5	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	4.3
409	Cuarto	55-Dormitorio 5	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	100.0-100.0	6.1
410	Cuarto	55-Dormitorio 5	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	15.6
411	Cuarto	55-Dormitorio 5	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	100.0-100.0	3.6
412	Cuarto	55-Dormitorio 5	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	100.0-100.0	4.2
413	Cuarto	55-Dormitorio 5	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	100.0-100.0	3.7
414	Cuarto	55-Dormitorio 5	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	100.0-100.0	4.3
415	Cuarto	57-Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.0-100.0	16.9
416	Cuarto	57-Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.0-100.0	14.1
417	Cuarto	57-Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.0-100.0	16.4
418	Cuarto	57-Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	100.0-100.0	14.6
420	Cuarto	57-Dormitorio 10	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	15.1
421	Cuarto	57-Dormitorio 10	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	100.0-100.0	4.6
422	Cuarto	57-Dormitorio 10	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	100.0-100.0	1.3
423	Cuarto	57-Dormitorio 10	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	100.0-100.0	4.1
430	Cuarto	57-Dormitorio 10	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	100.0-100.0	1.4
431	Cuarto	57-Dormitorio 10	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	100.0-100.0	1.8
432	Cuarto	58-Dormitorio 11	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.0-100.0	22.2
433	Cuarto	58-Dormitorio 11	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.0-100.0	22.5
434	Cuarto	58-Dormitorio 11	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.0-100.0	18.1
436	Cuarto	58-Dormitorio 11	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	100.0-100.0	1.7
437	Cuarto	58-Dormitorio 11	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	9.9
445	Cuarto	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.0-100.0	16.6
446	Cuarto	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.0-100.0	17.3
449	Cuarto	55-Baño	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	3.7
450	Cuarto	55-Baño	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	100.0-100.0	1.2
451	Cuarto	55-Baño	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	16.9
452	Cuarto	55-Baño	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.0-100.0	2.9
454	Cuarto	55-Baño	Tubo	Vertical	Metal	A	Deteriorado	100.0-100.0	2.3
455	Cuarto	55-Baño	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	100.0-100.0	2.8
456	Cuarto	55-Baño	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	100.0-100.0	2.6
457	Cuarto	55-Baño	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	100.0-100.0	3.2
458	Cuarto	55-Baño	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	100.0-100.0	1.8
459	Cuarto	56-Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.0-100.0	10.6
460	Cuarto	56-Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.0-100.0	19.3
461	Cuarto	56-Baño	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	100.0-100.0	19.1

Identificación No.	País	Edificio	Componente	Tipo de componente	Material	Medida	Condición	Resultado	PISO
462	Cuatro	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	17.3	
463	Cuatro	55-Baño	Habitación	Zócalo	Cerámico	D	Deteriorado	3.6	
464	Cuatro	55-Baño	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	1.8	
465	Cuatro	55-Baño	Habitación	Baño	Cerámico	de	Deteriorado	25.3	
466	Cuatro	55-Baño	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	10.5	
Datos recopilados el 22/09/2025									
468	Cuatro	Servicio trasero	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	1.8	
469	Tercero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	17.4	
495	Tercero	Servicio trasero	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	16.1	
496	Tercero	Servicio trasero	Puerta	Jamba	Madera	D	Deteriorado	0.8	
505	Segundo	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	16.5	
506	Segundo	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	16.5	
507	Segundo	Servicio trasero	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	1.1	
508	Segundo	Servicio trasero	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	1	
509	Segundo	Servicio trasero	Puerta	Jamba	Madera	D	Deteriorado	1.2	
510	Segundo	Servicio trasero	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	11	
511	Segundo	Servicio trasero	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	0.6	
516	Primero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	20.4	
518	Primero	Servicio trasero	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	0.0	
519	Primero	Servicio trasero	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	14.5	
520	Primero	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	B	Deteriorado	0.7	
522	Primero	Servicio trasero	Columna	—	Metal	A	Deteriorado	17.6	
523	Primero	Servicio trasero	Columna	Base	Metal	A	Deteriorado	16.3	
524	Primero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	24	
525	Primero	Servicio trasero	Puerta	Larguero	Madera	B	Deteriorado	14.9	
527	Sótano	Servicio trasero	Escalera	Muro	Yeso	A	Deteriorado	22	
528	Sótano	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	A	Deteriorado	16.2	
529	Sótano	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	27.9	
530	Sótano	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	de	Deteriorado	17	
532	Primero	Gran Central	Habitación	Muro	Zanahorias	A	Deteriorado	27.3	
533	Primero	Gran Central	Habitación	Muro	Madera	A	Deteriorado	30	
534	Primero	Gran Central	Escalera	Larguero	Madera	A	Deteriorado	1.2	
540	Segundo	Gran Central	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	0.9	
541	Segundo	Gran Central	Tubo	Vertical	Metal	B	Deteriorado	1.4	
545	Sótano	Baño para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	16.1	
546	Sótano	Baño para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	16.3	
547	Sótano	Baño para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso		Deteriorado	17.8	

IE-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lección No.	Piso	Habitación	Compartir	Tipo de compartir	Material	Muro	Condición	Resultado	PBC
549	Sótano	Baño para 2 personas	Habitación	Huella	Cerámico	D	Deteriorado	100.0000	0.7
551	Sótano	Panel eléctrico del salón para 2 personas	Puerta	Puerta	Metal	de	Deteriorado	100.0000	22.4
553	Sótano	Baño para 2 personas	Ventana	Faja	Madera	de	Deteriorado	100.0000	13.2
554	Sótano	Baño para 2 personas	Ventana	Junta	Madera	de	Deteriorado	100.0000	3
556	Sótano	Baño para 2 personas	Habitación	Techo	Yeso		Deteriorado	100.0000	15.0
557	Sótano	Baño para 2 personas	Radiador	—	Metal		Deteriorado	100.0000	3.6
559	Sótano	Baño para 2 personas	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	100.0000	1.1
564	Sótano	4 - Pasillo	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	100.0000	26
566	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	100.0000	15
567	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	100.0000	14.5
568	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Madera	de	Deteriorado	100.0000	13.4
571	Sótano	6 - Lavandería	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	100.0000	4.2
572	Sótano	6 - Lavandería	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	100.0000	1.4
574	Sótano	6 - Lavandería	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	100.0000	0.9
575	Sótano	6 - Lavandería	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	100.0000	10.3
579	Sótano	Habitación 9 - Viro Bodega	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	100.0000	5.4
582	Sótano	Habitación 5 - Motor del ascensor de la sala del ascensor	—	—	Metal	D	Deteriorado	100.0000	1.8
585	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Madera	A	Deteriorado	100.0000	9
589	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	100.0000	16
590	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Madera	de	Deteriorado	100.0000	10.2
591	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	D	Deteriorado	100.0000	9.3
593	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro		A	Deteriorado	100.0000	21.7
595	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	100.0000	11.9
596	Sótano	Habitación 12	Habitación	Muro	Ladrillo	A	Deteriorado	100.0000	11.5

Recomendación sobre pintura a base de plomo (LBP)

La encuesta reveló la presencia de pintura a base de plomo en el sistema de ventanas de madera, tanto interiores como exteriores; el sistema de yeso de las paredes; y el acristalamiento cerámico de los azulejos y accesorios del baño. Si se realizan renovaciones en el futuro, se recomienda cumplir con las directrices de seguridad con el plomo de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE).

En el momento de la inspección, las superficies pintadas estaban deterioradas en todo el edificio.

Se recomienda la limpieza previa de todas las áreas con pintura a base de plomo deteriorada antes de iniciar las actividades de reducción. Toda renovación, alteración y limpieza de pintura a base de plomo (LBP) identificada debe ser realizada por un contratista con licencia de renovador de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y un número NAT, o por un contratista con licencia de reducción de plomo del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE). Durante la remoción y limpieza de pintura a base de plomo (LBP), se recomienda que el contratista o renovador de reducción cumpla con la normativa sobre plomo en la construcción de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA).

Requisitos. Se recomienda realizar una inspección de limpieza con paño después de la renovación y antes de la ocupación de la propiedad. Si se ha demostrado que los componentes arquitectónicos contenían pintura a base de plomo (LBP), se recomienda desechar todos los escombros adecuadamente, de acuerdo con las directrices de la RCRA.

Crum Environmental Technology LLC agradece la oportunidad de brindarle nuestros servicios. Si tiene alguna pregunta sobre estos resultados o el informe, no dude en contactarme al (703) 909-3897.

Atentamente,



Dung Nguyen
Licencia DOEE n.º DC24-3534 Entidad
comercial DOEE DC24-4213

Apéndice A: Resultados de la lectura de XRF

Letra No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Estado	PBO
Datos recopilados el 16/09/2005									
1				Calibrar				Positivo	1.0
2				Calibrar				Positivo	0.9
3				Calibrar				Positivo	0.9
4				Calibrar				Negativo	0.1
5				Calibrar				Negativo	0.1
6				Calibrar				Negativo	0.0
7	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Positivo	25.8
8	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Positivo	27.7
9	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Positivo	19.4
10	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Positivo	8.7
11	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Positivo	33
12	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Positivo	15.5
13	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Positivo	32
14	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	Positivo	27.9
15	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Positivo	12.9
16	Primer	Habitación 14 - Vestíbulo	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	Positivo	21.9
17	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Positivo	6.2
18	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	Positivo	28.9
19	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	Positivo	27.6
20	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Positivo	24
21	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Positivo	17.7
22	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Positivo	21.2
23	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Positivo	23.9
24	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Positivo	23
25	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Positivo	6.6
26	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Positivo	25.8
27	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Jamba	Madera	A	Deteriorado	Positivo	25.8
28	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Positivo	7.8
29	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Positivo	22.3
30	Primer	Habitación 13 - Gran Salón	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Positivo	15.9
31	Primer	Habitación 13 - Sala de estar	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Positivo	4.8
32	Primer	Habitación 13 - Sala de estar	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	Positivo	8.5
33	Primer	Habitación 13 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Positivo	10.9
34	Primer	Habitación 13 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Positivo	11.8
35	Primer	Habitación 13 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Positivo	12.5

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Letra No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Resultado	PBO
36	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	11.6
37	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	8.5
38	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Habitación	Red de alfe	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	8.6
39	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Ventana	Faja	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	20.9
40	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Estantería	Estante	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.1
41	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Estantería	Puerta	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	7.6
42	Primero	Habitación 18 - Sala de estar	Estantería	Marco	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	11
43	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	17.4
44	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	16.3
45	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	1.8
46	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	16.4
47	Primero	Habitación 18 - Antesala	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	26.5
48	Primero	Habitación 18 - Antesala	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	23.7
49	Primero	Habitación 18 - Antesala	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	26.4
50	Primero	Habitación 18 - Antesala	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	22.9
51	Primero	Habitación 18 - Antesala	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.3
52	Primero	Habitación 18 - Antesala	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	26.2
53	Primero	Habitación 18 - Baño	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	25
54	Primero	Habitación 18 - Baño	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ a +++	23.8
55	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	1.1
56	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	1.8
57	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ a +++	21.2
58	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	1.4
59	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	+++ a +++	1.9
60	Primero	Habitación 18 - Baño	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
61	Primero	Habitación 18 - Baño	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	26.1
62	Primero	Habitación 18 - Baño	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
63	Primero	Habitación 18 - Baño	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	30
64	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	26.6
65	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	26.7
66	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Negativo	0.2
67	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	26.1
68	Primero	Habitación 20 - Baño	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	24.6
69	Primero	Habitación 20 - Baño	Radiador	—	Metal	de	Deteriorado	+++ a +++	6.7
70	Primero	Habitación 20 - Baño	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	29.2

IP-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

LE0578 No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Medida	Condición	Resultado	PBC
71	Primer	Habitación 20 - Baño	Ventana	—	Madera	D	Deteriorado	—	29.7
72	Primer	Habitación 20 - Baño	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	—	26.7
73	Primer	Habitación 20 - Baño	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	—	5.8
74	Primer	Habitación 20 - Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	—	30
75	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	—	3.8
76	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.3
77	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
78	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.4
79	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	—	1.1
80	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	—	29.1
81	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	—	16.8
82	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	—	21.8
83	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	—	19.9
84	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	—	3
85	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	—	5.4
86	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	—	10.8
87	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.1
88	Primer	Habitación 21 - Pasadizo de la cocina	Ventana	—	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.6
89	Primer	Habitación 22 - Cocina	Ventana	Faja	Madera	de	Deteriorado	—	11.8
90	Primer	Habitación 22 - Cocina	Ventana	Caja	Madera	de	Deteriorado	Negativo	0.2
91	Primer	Habitación 22 - Cocina	Gabinete	Puerta	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.2
92	Primer	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	—	22.5
93	Primer	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	—	A	Deteriorado	—	3.8
94	Primer	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	—	0.7
95	Primer	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	—	1.8
96	Primer	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	—	3.5
97	Primer	Habitación 22 - Cocina	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	—	3.2
98	Primer	Habitación 22 - Cocina	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
99	Primer	Habitación 22 - Cocina	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	—	5.4
100	Primer	Habitación 22 - Cocina	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
101	Primer	Habitación 22 - Cocina	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
102	Primer	Habitación 22 - Cocina	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.3
103	Primer	Habitación 22 - Cocina	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0
104	Primer	Habitación 22 - Cocina	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
105	Primer	Habitación 22 - Cocina	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lección No.	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Mara	Condición	Resultado	PSC
106	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	28.3
107	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Negativo	0
108	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ + ++	32
109	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	30
110	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	27.1
111	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	26
112	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Ventana	Faja	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	23.8
113	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Puerta	—	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	26.3
114	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Puerta	Jamba	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	26.8
115	Segundo	Habitación 25 - Salón	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	19
116	Segundo	Habitación 25 - Salón	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ + ++	21.2
117	Segundo	Habitación 25 - Salón	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	24.4
118	Segundo	Habitación 25 - Salón	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	33
119	Segundo	Habitación 25 - Salón	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	5.2
120	Segundo	Habitación 25 - Salón	Puerta	—	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	33
121	Segundo	Habitación 25 - Salón	Puerta	Jamba	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	29.1
122	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	23.2
123	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	23.1
124	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ + ++	36
125	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	21.1
126	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	20
127	Segundo	Habitación 26 - Comedor	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	19.8
128	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	17.4
129	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	3
130	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ + ++	1.5
131	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	14.1
132	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	8
133	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Radador	—	Metal	D	Deteriorado	Negativo	0
134	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Ventana	Faja	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	14.6
135	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Ventana	Caja	Madera	do	Deteriorado	Negativo	0
136	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Negativo	9.4
137	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Puerta	Jamba	Madera	A	Deteriorado	Negativo	9.3
138	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Negativo	6.6
139	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Negativo	9.1
140	Segundo	Habitación 27 - Cocina	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	9.0

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura Nº	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Resultado	PBC
141	Segunda	Habitación 27 - Cocina	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	Positivo	11.2
142	Segunda	Habitación 27 - Cocina	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.6
143	Segunda	Habitación 27 - Cocina	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	Positivo	2.8
144				Calibrar				Positivo	1.1
145				Calibrar				Positivo	1.1
146				Calibrar				Positivo	1.9
147				Calibrar				Negativo	0.0
148				Calibrar				Negativo	0.0
149				Calibrar				Negativo	0.0
Datos recopilados el 19/09/2025									
150				Calibrar				Positivo	0.0
151				Calibrar				Positivo	0.0
152				Calibrar				Positivo	0.0
153				Calibrar				Negativo	0.0
154				Calibrar				Negativo	0.0
155				Calibrar				Negativo	0.1
156	Exterior	Exterior	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.1
157	Exterior	Exterior	Puerta	Jamba	Madera	A	Deteriorado	Positivo	10.7
158	Exterior	Exterior	Barandilla	—	Metal	A	Deteriorado	Negativo	0.1
159	Exterior	Patio	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
160	Exterior	Patio	Puerta	Marco	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
161	Exterior	Patio	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	Positivo	11.6
162	Exterior	Patio	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	Positivo	16.7
163	Exterior	Patio	Ventana	Carcasa exterior	Madera	B	Deteriorado	Positivo	7.6
164	Exterior	Patio	Ventana	Carcasa exterior	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
165	Exterior	Patio	Puerta	Carcasa exterior	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.2
166	Exterior	Patio	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Positivo	2.6
167	Exterior	Patio	Puerta	Jamba	Madera	B	Deteriorado	Positivo	1.7
168	Exterior	Patio	Puerta	Jamba	Madera	B	Deteriorado	Positivo	32
169	Exterior	Patio	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
170	Exterior	Patio	Barandilla	N/A	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.5
171	Exterior	Exterior	Ventana	Carcasa exterior	Metal	D	Deteriorado	Positivo	6.1
172	Exterior	Exterior	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Positivo	37
173	Exterior	Exterior	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Positivo	26.0
174	Tercero	20. Pasillo 1	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Positivo	16.1
175	Tercero	20. Pasillo 1	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	Positivo	15.1
176	Tercero	20. Pasillo 1	Puerta	Jamba	Madera	B	Deteriorado	Positivo	14.4
177	Tercero	20. Pasillo 1	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Positivo	31
178	Tercero	20. Pasillo 1	Manillar	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Positivo	22
179	Tercero	20. Pasillo 1	Manillar	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Positivo	24.3
180	Tercero	20. Pasillo 1	Manillar	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Positivo	22.4
181	Tercero	20. Pasillo 1	Manillar	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Positivo	23.2

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No.	Piso	Ubicación	Componente	Tipo de componente	Material	Medida	Condición	Resultado	PSC
182	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	23.4
183	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	16.5
184	Tercero	29 - Pasillo 1	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	16.7
185	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	---	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	2.6
186	Tercero	29 - Pasillo 1	Puerta	Jamba	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	19.1
187	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	28.1
188	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	25.3
189	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ a +++	26.9
190	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	24.9
191	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	30
192	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	25.1
193	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Puerta	---	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	17
194	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Puerta	Jamba	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	23.8
195	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	29.2
196	Tercero	30 - Maestro Dominio 1	Armario	Jamba	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	30
197	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Muro	Cerámico	A	Deteriorado	negativo	0
198	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Muro	Cerámico	B	Deteriorado	+++ a +++	5.4
199	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Muro	Cerámico	do	Deteriorado	negativo	6.1
200	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	negativo	0
201	Tercero	32 - Baño 1	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	19.2
202	Tercero	32 - Baño 1	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ a +++	22.5
203	Tercero	32 - Baño 1	Armario	Puerta	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	25.5
204	Tercero	32 - Baño 1	Armario	Caja	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	26.1
205	Tercero	32 - Baño 1	Armario	Soporte de estante	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	12.8
206	Tercero	32 - Baño 1	Armario	Estante	Madera	do	Deteriorada	negativo	0.1
207	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Piso	Cerámico	do	Deteriorado	negativo	0.2
208	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Huinch	Cerámico	do	Deteriorado	+++ a +++	27.3
209	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Bañero	Cerámico	do	Deteriorado	+++ a +++	5.2
210	Tercero	32 - Baño 1	Habitación	Muro	Cerámico	do	Deteriorado	+++ a +++	8
211	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ a +++	12.5
212	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ a +++	13
213	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ a +++	14.2
214	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ a +++	12.5
215	Tercero	37 - Vitr Habitación	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	32
216	Tercero	37 - Vitr Habitación	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	20
217	Tercero	37 - Vitr Habitación	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ a +++	31
218	Tercero	37 - Vitr Habitación	Puerta	---	Madera	do	Deteriorado	+++ a +++	36

IP-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Ubicación	Componente	Tipo de componente	Material	Marca	Condición	Inspección	PBC
218	Tercero	37 -Vivi Habitación	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Verde	37
220	Tercero	37 -Vivi Habitación	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Verde	38
221	Tercero	37 -Vivi Habitación	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Verde	14
222	Tercero	37 -Vivi Habitación	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Verde	32
223	Tercero	37 -Vivi Habitación	Puerta	Jamba	Madera	de	Deteriorado	Verde	35
224	Tercero	37 -Vivi Habitación	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	Verde	38
225	Tercero	37 -Vivi Habitación	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	Verde	39
226	Tercero	38 - Dormitorio	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	Verde	35
227	Tercero	38 - Dormitorio	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	Verde	31
228	Tercero	38 - Dormitorio	Armario	Puerta	Madera	D	Deteriorado	Verde	37
229	Tercero	38 - Dormitorio	Armario	Caja	Madera	D	Deteriorado	Verde	38
230	Tercero	38 - Dormitorio	Habitación	Muro	Madera	A	Deteriorado	Verde	40
231	Tercero	38 - Dormitorio	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Verde	38
232	Tercero	38 - Dormitorio	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Verde	25.5
233	Tercero	38 - Dormitorio	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Verde	26.8
234	Tercero	38 - Dormitorio	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Verde	31
235	Tercero	38 - Dormitorio	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Verde	7.2
236	Tercero	38 - Dormitorio	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Verde	36
237	Tercero	38 - Dormitorio	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Verde	33
238	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	B	Deteriorado	Negativo	0
239	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	de	Deteriorado	Negativo	0
240	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	Verde	1.8
241	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0
242	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Zócalo	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0.1
243	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Piso	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0.2
244	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Huella	Cerámico	B	Deteriorado	Verde	14.3
245	Tercero	38 -Baño 2	Habitación	Baño	Cerámico	B	Deteriorado	Verde	29.2
246	Tercero	38 -Baño 2	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Verde	29
247	Tercero	38 -Baño 2	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Verde	31
248	Tercero	38 -Baño 2	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	Verde	28.4
249	Tercero	38 -Baño 2	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Verde	2.7
250	Tercero	34 -Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Verde	24.9
251	Tercero	34 -Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Verde	2.9
252	Tercero	34 -Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Verde	23.3
253	Tercero	34 -Comedor Habitación	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Verde	16.1
254	Tercero	34 -Comedor Habitación	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
255	Tercero	34 -Comedor Habitación	Rallador	—	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.1
256	Tercero	34 -Comedor Habitación	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Ledera No.	Piso	Ubicación	Componente	Tipo de componente	Material	Muro	Condición	Inspección	PBC
257	Tercero	34 -Comedor Habitación	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	25.8
258	Tercero	34 -Comedor Habitación	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	15.2
259	Tercero	34 -Comedor Habitación	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	51
260	Tercero	34 -Comedor Habitación	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	2.7
261	Tercero	34 -Comedor Habitación	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	2
262	Tercero	34 -Comedor Habitación	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	+++ + ++	9.8
263	Tercero	34 -Comedor Habitación	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	30
264	Tercero	34 -Comedor Habitación	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	32
265	Tercero	34 -Comedor Habitación	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	30
266	Tercero	34 -Comedor Habitación	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	31
267	Tercero	35- Cocina pequeña	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	15.5
268	Tercero	35- Cocina americana	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorada	Negativo	8.6
269	Tercero	35- Cocina americana	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ + ++	16.1
270	Tercero	35- Cocina americana	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	19
271	Tercero	35- Cocina pequeña	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	+++ + ++	2.2
272	Tercero	35- Cocina americana	Habitación	Piso	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	6.2
273	Tercero	35- Cocina americana	Habitación	Muro	Cerámico	B	Deteriorado	Negativo	9
274	Tercero	35- Cocina americana	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	17.8
275	Tercero	35- Cocina pequeña	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	1
276	Tercero	35- Cocina americana	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.6
277	Tercero	35- Cocina americana	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.4
278	Tercero	35- Cocina pequeña	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	0.9
279	Tercero	35- Cocina americana	Puerta	Junta	Madera	de	Deteriorado	Negativo	0.1
280	Tercero	3840- Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Negativo	0.1
281	Tercero	3840- Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	14.2
282	Tercero	3840- Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ + ++	10.1
283	Tercero	3840- Pasillo	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	17.7
284	Tercero	3840- Pasillo	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.6
285	Tercero	3840- Pasillo	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	Negativo	0.6
286	Tercero	3840- Pasillo	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	12
287	Tercero	3840- Pasillo	Ventana	—	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	6.7
288	Tercero	3840- Pasillo	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.6
289	Cuarto	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	21.1
290	Cuarto	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	21.8
291	Cuarto	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ + ++	19.2
292	Cuarto	44- Dormitorio 2	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	21.8
293	Cuarto	44- Dormitorio 2	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	24.3
294	Cuarto	44- Dormitorio 2	Ventana	Faja	Madera	A	Deteriorada	Negativo	0
295	Cuarto	44- Dormitorio 2	Ventana	—	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.1

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Nivel	Condición	Resultado	PISO
296	Cuarto	44- Dormitorio 2	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	+++ + ++	8
297	Cuarto	44- Dormitorio 2	Puerta	—	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	31
298	Cuarto	44- Dormitorio 2	Puerta	Caja	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	17
299	Cuarto	44- Dormitorio 2	Armario	Puerta	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	35.4
300	Cuarto	44- Dormitorio 2	Armario	Junta	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	30
301	Cuarto	44- Dormitorio 2	Armario	Bocina de estufa	Madera	do	Deteriorado	Negativo	6.1
302	Cuarto	45- Baño	Habitación	Muro	Cerámico	A	Deteriorado	Negativo	0
303	Cuarto	45- Baño	Habitación	Muro	Cerámico	do	Deteriorado	+++ + ++	1.2
304	Cuarto	45- Baño	Habitación	Zócalo	Cerámico	B	Deteriorado	Negativo	0
305	Cuarto	45- Baño	Habitación	Piso	Cerámico	B	Deteriorado	Negativo	0
306	Cuarto	45- Baño	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.6
307	Cuarto	45- Baño	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	23.8
308	Cuarto	45- Baño	Ventana	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
309	Cuarto	45- Baño	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	26.3
310	Cuarto	45- Baño	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	29
311	Cuarto	45- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	19.2
312	Cuarto	45- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	20
313	Cuarto	45- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	+++ + ++	15.9
314	Cuarto	45- Dormitorio 3	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	19.1
315	Cuarto	45- Dormitorio 3	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	21.8
316	Cuarto	46- Dormitorio 3	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	+++ + ++	6.1
317	Cuarto	46- Dormitorio 3	Ventana	Faja	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0
318	Cuarto	46- Dormitorio 3	Ventana	—	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0
319	Cuarto	46- Dormitorio 3	Puerta	—	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	8.6
320	Cuarto	46- Dormitorio 3	Puerta	Caja	Madera	do	Deteriorado	+++ + ++	25.2
321	Cuarto	48- Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	2.7
322	Cuarto	48- Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	3.5
323	Cuarto	48- Baño	Habitación	Muro	Cerámico	A	Deteriorado	Negativo	0
324	Cuarto	48- Baño	Habitación	Muro	Cerámico	B	Deteriorado	Negativo	0
325	Cuarto	48- Baño	Habitación	Muro	Cerámico	do	Deteriorado	Negativo	0.6
326	Cuarto	48- Baño	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0
327	Cuarto	48- Baño	Habitación	Piso	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0.2
328	Cuarto	48- Baño	Habitación	Zócalo	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0.3
329	Cuarto	48- Baño	Habitación	Huella	Cerámico	A	Deteriorado	+++ + ++	10.6
330	Cuarto	48- Baño	Habitación	Batera	Cerámico	B	Deteriorado	Negativo	0.6
331	Cuarto	48- Baño	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	+++ + ++	0.9
332	Cuarto	48- Baño	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	15.2
333	Cuarto	48- Baño	Ventana	—	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.1
334	Cuarto	48- Baño	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	3.3
335	Cuarto	48- Baño	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	6.4
336	Cuarto	42 - Pasillo	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	10.6
337	Colibrar							+++ + ++	0.9
338	Colibrar							+++ + ++	0.9

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Estado	Muro	Condición	Resultado	PBO
339				Calibrar					0.9
340				Calibrar				Negativo	0.0
341				Calibrar				Negativo	0.0
342				Calibrar				Negativo	0.0
343	Cuatro	42 - Pasillo	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	17.5
344	Cuatro	42 - Pasillo	Habitado	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	9.7
345	Cuatro	42 - Pasillo	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
346	Cuatro	42 - Pasillo	Armario	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
347	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitado	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	15.8
348	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitado	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	16.4
349	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitado	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ + ++	17.4
350	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitado	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	16.4
351	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Habitado	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	10
352	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Radiador	—	Metal	D	Deteriorado	+++ + ++	1.4
353	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	15.8
354	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	9.5
355	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	—	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	4.4
356	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	6.1
357	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	15.3
358	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	8.7
359	Cuatro	49 - Dormitorio 4	Armario	Puerta	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	2.5
360	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Habitado	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	12.2
361	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Habitado	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Negativo	0.2
362	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Habitado	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ + ++	9.8
363	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Habitado	Zócalo	Madera	de	Deteriorado	Negativo	0
364	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.2
365	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.3
366	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
367	Cuatro	50 - Dormitorio 5	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
368	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitado	Muro	Yeso	A	Deteriorado	+++ + ++	14.6
369	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitado	Muro	Yeso	B	Deteriorado	+++ + ++	16.6
370	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitado	Muro	Yeso	de	Deteriorado	+++ + ++	16.3
371	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitado	Muro	Yeso	D	Deteriorado	+++ + ++	16.3
372	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Habitado	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
373	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	+++ + ++	1.2
374	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	11.4
375	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Ventana	Caja	Madera	B	Deteriorado	+++ + ++	1.8
376	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	0.8
377	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	+++ + ++	1.2
378	Cuatro	52 - Dormitorio 6	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	+++ + ++	1

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Medida	Condición	Observaciones	PBO
379	Cuarto	52 - Dormitorio 6	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	Verde	1.4
380	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Verde	18.8
381	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Verde	20.3
382	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	Verde	14
383	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Verde	20
384	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.2
385	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Radiator	---	Metal	D	Deteriorado	Verde	5.1
386	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Verde	14.1
387	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Verde	7.3
388	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Armario	Puerta	Madera	do	Deteriorado	Verde	4
389	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Armario	Caja	Madera	do	Deteriorado	Verde	5
390	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	Verde	27.9
391	Cuarto	53 - Dormitorio 7	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
392	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Verde	12
393	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Verde	15.3
394	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	Verde	20.1
395	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Verde	20.4
396	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Habitación	Zócalo	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.2
397	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Radiator	---	Metal	D	Deteriorado	Verde	2.4
398	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	Verde	7.3
399	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.3
400	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Puerta	---	Madera	A	Deteriorado	Verde	4.7
401	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Verde	3.4
402	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
403	Cuarto	54 - Dormitorio 8	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
404	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Verde	14.6
405	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Verde	12.9
406	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	Verde	15.2
407	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Verde	15.9
408	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Verde	4.3
409	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Radiator	---	Metal	B	Deteriorado	Verde	5.1
410	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	Verde	15.9
411	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Armario	Puerta	Madera	do	Deteriorado	Verde	3.6
412	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Armario	Caja	Madera	do	Deteriorado	Verde	4.2
413	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Puerta	---	Madera	D	Deteriorado	Verde	3.7
414	Cuarto	56 - Dormitorio 9	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	Verde	4.3
415	Cuarto	57 - Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Verde	15.9
416	Cuarto	57 - Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Verde	14.1
417	Cuarto	57 - Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	do	Deteriorado	Verde	18.4
418	Cuarto	57 - Dormitorio 10	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Verde	14.6
419	Cuarto	57 - Dormitorio 10	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
420	Cuarto	57 - Dormitorio	Ventana	Faja	Madera	C	Deteriorado	Verde	15.1

IP-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Línea No	Piso	Ubicación	Componente	Tipo de componente	Sustrato	Marc	Condición	Resultado	PSC
		10							
421	Cuarto	57-Dormitorio 10	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	negativo	4.8
422	Cuarto	57-Dormitorio 10	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	negativo	1.3
423	Cuarto	57-Dormitorio 10	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	negativo	4.1
424				Colibrar				negativo	1.1
425				Colibrar				negativo	0.9
426				Colibrar				negativo	1.0
427				Colibrar				negativo	0.0
428				Colibrar				negativo	0.0
429				Colibrar				negativo	0.0
430	Cuarto	57-Dormitorio 10	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	negativo	1.4
431	Cuarto	57-Dormitorio 10	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	negativo	1.6
432	Cuarto	58-Dormitorio 11	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	negativo	22.2
433	Cuarto	58-Dormitorio 11	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	negativo	22.5
434	Cuarto	58-Dormitorio 11	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	negativo	18.1
435	Cuarto	58-Dormitorio 11	Isolación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	negativo	0.2
436	Cuarto	58-Dormitorio 11	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	negativo	1.7
437	Cuarto	58-Dormitorio 11	Verdiana	Faja	Madera	B	Deteriorado	negativo	9.9
438	Cuarto	58-Dormitorio 11	Verdiana	Caja	Madera	B	Deteriorado	negativo	0.1
439	Cuarto	58-Dormitorio 11	Verdiana	—	Madera	B	Deteriorado	negativo	0.4
440	Cuarto	59-Dormitorio 11	Armario	Puerta	Madera	A	Deteriorado	negativo	0.2
441	Cuarto	59-Dormitorio 11	Armario	Caja	Madera	A	Deteriorado	negativo	0.1
442	Cuarto	59-Dormitorio 11	Armario	Estante	Madera	A	Deteriorado	negativo	0
443	Cuarto	59-Dormitorio 11	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	negativo	0
444	Cuarto	59-Dormitorio 11	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	negativo	0.2
445	Cuarto	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	negativo	16.8
446	Cuarto	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	negativo	17.2
447	Cuarto	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	negativo	0.1
448	Cuarto	55-Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	negativo	0
449	Cuarto	55-Baño	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	negativo	3.7
450	Cuarto	55-Baño	Radiador	—	Metal	B	Deteriorado	negativo	1.2
451	Cuarto	55-Baño	Verdiana	Faja	Madera	B	Deteriorado	negativo	16.9
452	Cuarto	55-Baño	Verdiana	Caja	Madera	B	Deteriorado	negativo	2.9
453	Cuarto	55-Baño	Verdiana	—	Madera	B	Deteriorado	negativo	0.2
454	Cuarto	55-Baño	Tubo	Vertical	Metal	A	Deteriorado	negativo	2.3
455	Cuarto	55-Baño	Armario	Puerta	Madera	de	Deteriorado	negativo	2.8
456	Cuarto	55-Baño	Armario	Caja	Madera	de	Deteriorado	negativo	2.8
457	Cuarto	55-Baño	Puerta	—	Madera	D	Deteriorado	negativo	2.2
458	Cuarto	55-Baño	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	negativo	1.8

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No.	País	Habitación	Componente	Tipo de componente	Sustento	Muro	Condición	Resultados	P60
459	Cuatro	58-Baño	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	negativo	10.6
460	Cuatro	58-Baño	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	negativo	19.3
461	Cuatro	58-Baño	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	negativo	19.1
462	Cuatro	58-Baño	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	negativo	17.9
463	Cuatro	58-Baño	Habitación	Zócalo	Cerámico	D	Deteriorado	negativo	3.6
464	Cuatro	58-Baño	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	negativo	1.8
465	Cuatro	58-Baño	Habitación	Huande	Cerámico	de	Deteriorado	negativo	20.3
466	Cuatro	58-Baño	Habitación	Baño	Cerámico	de	Deteriorado	Negativo	0.1
467	Cuatro	58-Baño	Radialador	---	Metal	D	Deteriorado	Negativo	0.6
468	Cuatro	58-Baño	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	negativo	10.5
469	Cuatro	58-Baño	Ventana	Cala	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.3
470	Cuatro	58-Baño	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
471	Cuatro	58-Baño	Puerta	Cala	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
472	Calibrar							negativo	1.1
473	Calibrar							negativo	1.1
474	Calibrar							negativo	1.8
475	Calibrar							Negativo	0.0
476	Calibrar							Negativo	0.0
477	Calibrar							Negativo	0.0
Datos recopilados el 22/08/2025									
478	Calibrar							negativo	0.9
479	Calibrar							negativo	0.9
480	Calibrar							negativo	0.9
481	Calibrar							Negativo	0.0
482	Calibrar							Negativo	0.0
483	Calibrar							Negativo	0.1
484	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Negativo	8
485	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Negativo	0
486	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Negativo	0
487	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
488	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Ventana	Cala	Madera	B	Deteriorada	negativo	1.8
489	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Ventana	---	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
490	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Escalera	Lanzapies	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
491	Cuatro	Servicio trasero Huande de madera	Escalera	Boracilla	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.1
492	Tercero	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Negativo	8
493	Tercero	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	negativo	17.4
494	Tercero	Servicio trasero Huande de madera	Habitación	Zócalo	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.3
495	Tercero	Servicio trasero Huande de madera	Ventana	Faja	Madera	B	Deteriorado	negativo	16.1
496	Tercero	Servicio trasero Huande de madera	Ventana	---	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
497	Tercero	Servicio trasero Huande de madera	Puerta	---	Madera				0.1

IP-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lectura No	Plata	Habitación	Compartimento	Tipo de construcción	Material	Muro	Condición	Resultado	PEC
498	Tercero	Servicio trasero	Puerta	Jeriba	Madera	D	Detenido	...	0.8
499	Tercero	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	B	Detenido	Negativo	0.1
500	Tercero	Servicio trasero	Escalera	Posta de Nivel	Madera	D	Detenido	Negativo	0
501	Tercero	Servicio trasero	Escalera	Posta de Nivel	Madera	D	Detenido	Negativo	0
502	Tercero	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Madera	D	Detenido	Negativo	0.2
503	Tercero	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Madera	D	Detenido	Negativo	0
504	Segundo	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	A	Detenido	Negativo	0.3
505	Segunda	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Detenido	...	18.3
506	Segunda	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	D	Detenido	...	18.8
507	Segunda	Servicio trasero	Habitación	Zócalo	Madera	A	Detenido	...	1.1
508	Segunda	Servicio trasero	Puerta	---	Madera	D	Detenido	...	1
509	Segunda	Servicio trasero	Puerta	Jeriba	Madera	D	Detenido	...	1.2
510	Segunda	Servicio trasero	Ventana	Faja	Madera	B	Detenido	...	11
511	Segunda	Servicio trasero	Ventana	Cala	Madera	B	Detenido	...	5.8
512	Segundo	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	B	Detenido	Negativo	0.6
513	Segundo	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Madera	D	Detenido	Negativo	0
514	Segundo	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Madera	D	Detenido	Negativo	0.1
515	Primero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	A	Detenido	Negativo	0
516	Primero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Detenido	...	23.4
517	Primero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	D	Detenido	Negativo	0
518	Primero	Servicio trasero	Habitación	Zócalo	Madera	A	Detenido	...	0.9
519	Primero	Servicio trasero	Ventana	Faja	Madera	B	Detenido	...	14.8
520	Primero	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	B	Detenido	...	0.7
521	Primero	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Madera	B	Detenido	Negativo	0.1
522	Primero	Servicio trasero	Columa	---	Metal	A	Detenido	...	37.9
523	Primero	Servicio trasero	Columa	Base	Metal	A	Detenido	...	10.2
524	Primero	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	B	Detenido	...	34
525	Primero	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	B	Detenido	...	14.9
526	Primero	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Metal	B	Detenido	Negativo	0.2
527	Séptimo	Servicio trasero	Escalera	Muro	Yeso	A	Detenido	...	22
528	Séptimo	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	A	Detenido	...	10.3
529	Séptimo	Servicio trasero	Habitación	Muro	Yeso	do	Detenido	...	27.8
530	Séptimo	Servicio trasero	Escalera	Larguero	Madera	do	Detenido	...	17
531	Séptimo	Servicio trasero	Escalera	Barrandilla	Metal	A	Detenido	Negativo	0.4
532	Primero	Gran Central	Habitación	Muro	Pegado de yeso	A	Detenido	...	27.3

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Lección No	Piso	Ubicación	Componente	Tipo de componente	Material	Nota	Condición	Resultado	PDC
533	Primero	Gran Central Hacia la escalera	Habitación	Muro	Madera	A	Deteriorado	-----	30
534	Primero	Gran Central Hacia la escalera	Escalera	Larguero	Madera	A	Deteriorado	-----	1.2
535	Primero	Gran Central Hacia la escalera	Escalera	Barrandilla	Metal	de	Deteriorado	Negativo	0.0
536	Segundo	Gran Central Hacia la escalera	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	Negativo	0
537	Segundo	Gran Central Hacia la escalera	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	Negativo	0
538	Segundo	Gran Central Hacia la escalera	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	Negativo	0
539	Segundo	Gran Central Hacia la escalera	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.4
540	Segundo	Gran Central Hacia la escalera	Radiador	---	Metal	B	Deteriorado	-----	0.9
541	Segundo	Gran Central Hacia la escalera	Tubo	Vertical	Metal	B	Deteriorado	-----	1.4
542	Tercero	Gran Central Hacia la escalera	Puerta	---	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0
543	Tercero	Gran Central Hacia la escalera	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0
544	Tercero	Gran Central Hacia la escalera	Puerta	Caja	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.1
545	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	-----	15.1
546	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	-----	15.3
547	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso	de	Deteriorado	-----	17.9
548	Sótano	salón para 2 personas	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Negativo	9.2
549	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Muro	---	D	Deteriorado	-----	0.7
550	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Muro	---	D	Deteriorado	Negativo	0
551	Sótano	Panel eléctrico del salón para 2 personas	Puerta	Metal	de	de	Deteriorado	-----	22.4
552	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Zócalo	Madera	A	Deteriorado	Negativo	0.4
553	Sótano	Salón para 2 personas	Ventana	Faja	Madera	de	Deteriorado	-----	13.2
554	Sótano	Salón para 2 personas	Ventana	Jamba	Madera	de	Deteriorado	-----	3
555	Sótano	Salón para 2 personas	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	Negativo	9.2
556	Sótano	Salón para 2 personas	Habitación	Techo	Yeso	de	Deteriorado	-----	15.9
557	Sótano	Salón para 2 personas	Radiador	---	Metal	B	Deteriorado	-----	3.6
558	Sótano	Salón para 2 personas	Tubo	---	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.3
559	Sótano	Salón para 2 personas	Puerta	---	Madera	D	Deteriorado	-----	1.1
560	Sótano	Salón para 2 personas	Puerta	Caja	Madera	D	Deteriorado	Negativo	0.6
561	Sótano	4 - Pasillo	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	Negativo	0.2
562	Sótano	4 - Pasillo	Habitación	Muro	Ladrillo	D	Deteriorado	Negativo	0.1
563	Sótano	4 - Pasillo	Panel eléctrico	Puerta	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.1
564	Sótano	4 - Pasillo	Puerta	---	Madera	B	Deteriorado	-----	26
565	Sótano	4 - Pasillo	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0
566	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Yeso	A	Deteriorado	-----	18
567	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Yeso	B	Deteriorado	-----	14.5
568	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Madera	de	Deteriorado	-----	13.4
569	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Yeso	D	Deteriorado	Negativo	0.5
570	Sótano	6 - Lavandería	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	0.3
571	Sótano	6 - Lavandería	Ventana	Faja	Madera	D	Deteriorado	-----	4.2
572	Sótano	6 - Lavandería	Ventana	Caja	Madera	D	Deteriorado	-----	5.4

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Leitura No	Piso	Habitación	Componente	Tipo de componente	Material	Marca	Condición	Resultado	PtC
573	Sótano	B - Lavandería	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	6.1
574	Sótano	B - Lavandería	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	9.9
575	Sótano	B - Lavandería	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Negativo	10.2
576	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodega	Puerta	—	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.2
577	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodega	Puerta	Caja	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.2
578	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodega	Habitación	Muro	Ladrillo	A	Deteriorado	Negativo	0.1
579	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodega	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	Negativo	5.4
580	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodega	Habitación	Muro	Ladrillo	de	Deteriorado	Negativo	0.1
581	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodega	Habitación	Muro	Ladrillo	D	Deteriorado	Negativo	0.1
582	Sótano	Habitación 8 - Motor del ascensor de la sala del ascensor	—	—	Metal	D	Deteriorado	Negativo	1.8
583	Sótano	Habitación 11 - Sala de calderas	Habitación	Muro	Ladrillo	A	Deteriorado	Negativo	0.2
584	Sótano	Habitación 11 - Sala de calderas	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	Negativo	0.2
585	Sótano	Habitación 11 - Sala de calderas	Habitación	Muro	Ladrillo	de	Deteriorado	Negativo	0
586	Sótano	Habitación 11 - Sala de calderas	Habitación	Muro	Ladrillo	D	Deteriorado	Negativo	0
587	Sótano	Habitación 11 - Sala de calderas	Puerta	—	Madera	B	Deteriorado	Negativo	0.5
588	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Madera	A	Deteriorado	Negativo	9
589	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	Negativo	18
590	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Madera	de	Deteriorado	Negativo	10.2
591	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	D	Deteriorado	Negativo	3.3
592	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	D	Deteriorado	Negativo	6.3
593	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Cerámico	A	Deteriorado	Negativo	21.7
594	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Puerta	—	Madera	de	Deteriorado	Negativo	6.2
595	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Puerta	Caja	Madera	de	Deteriorado	Negativo	11.9
596	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	A	Deteriorado	Negativo	11.8
597	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	B	Deteriorado	Negativo	6.1
598	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	de	Deteriorado	Negativo	6.1
599	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Habitación	Muro	Ladrillo	D	Deteriorado	Negativo	0.2
600	Sótano	Habitación 12 Baño 2	Panel eléctrico	Puerta	Metal	B	Deteriorado	Negativo	0.1
601				Cellidor				Negativo	0.9
602				Cellidor				Negativo	0.9
603				Cellidor				Negativo	0.9
604				Cellidor				Negativo	0.9
605				Cellidor				Negativo	0.9
606				Cellidor				Negativo	0.1

Nota: El lado A es el lado noroeste de Q Street.

Apéndice B: Certificación

**DIVISIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SEGURAS CON PLOMO
SUCURSAL DE CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LEYES DE PLOMO**



NOMBRE: Quoc Dung Nguyen
CÓDIGO DE CLASE: Evaluador de riesgos
FECHA DE VENCIMIENTO: 18-06-2026
NÚMERO DE TARJETA: DC24-3534



Richard Jackson
Director

DIVISIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SEGURAS CON PLOMO
SUCURSAL DE CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LEYES DE PLOMO

EMPRESA: Crown Environmental Technology LLC
CÓDIGO DE CLASE: Entidad comercial
FECHA DE VENCIMIENTO: 3-3-2030
NÚMERO DE TARJETA: DC24-4213



Richard Jackson
Director



GOBIERNO
DEL
DISTRITO DE COLUMBIA
Muriel Bowser, alcaldesa

Departamento de Licencias y Protección al Consumidor División de Licencias Comerciales

1100 4th Street SW

Washington DC 20024

Fecha de emisión: 02/09/2025

Categoría: 4003

Licencia n.º: 400325803585

Periodo de licencia: 01/02/2025 - 31/01/2027

LICENCIA COMERCIAL BÁSICA

Nombre y dirección de facturación:

Quoc Dung Duong Nguyen
CROWN ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY LLC

850 North Washington Street
Suite 251
ALEXANDRIA VA 22314

Nombre y dirección del local/aplicación:

Tecnología ambiental de la corona
950 North Washington ST 251 Alexandria, VA 22314

Nombre y dirección del agente registrado:

Terra Nova Enterprises Inc.
7826 Avenida Oriental NW
Suite 209
Washington DC 20012

Nombre del propietario:

Nombre de la corporación: Crown Environmental Technology

Nombre comercial: CROWN ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY LLC

Código de producto:	SSL:	Zona:	Población:	Comunidad:	Estado de registro:
		UNIDADES: 1			

Negocios generales - Licencias comerciales generales

—LA LEY EXIGE QUE ESTA LICENCIA SE COLOQUE EN UN LUGAR VISTAZ DE LAS INSTALACIONES—

*Licencia vigente a partir de la fecha de emisión o de inicio del periodo de licencia, lo que sea posterior.

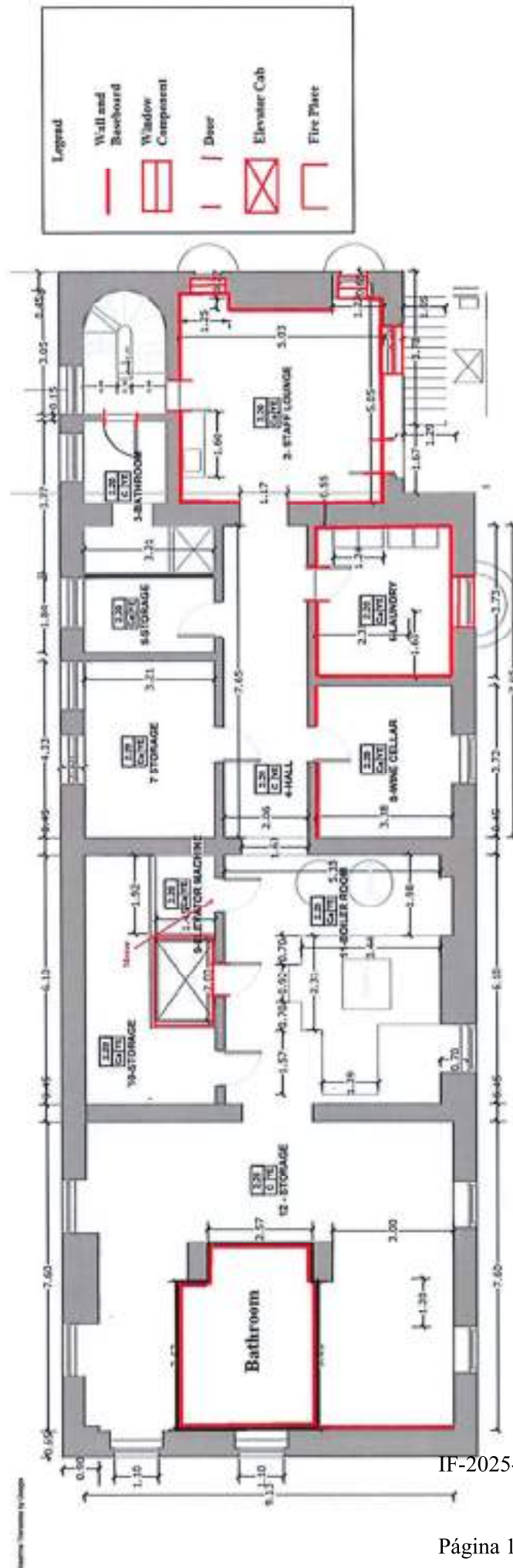
Director:

Tiffany Crowe

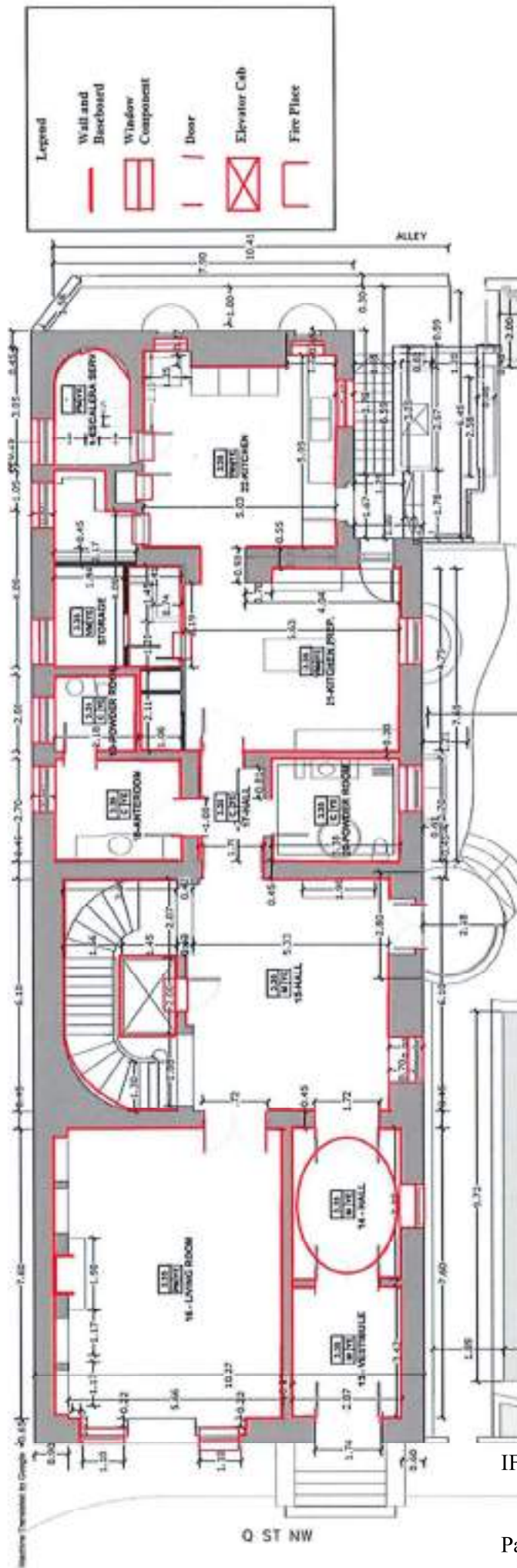
IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Fecha: 09/02/2025 01:48:45

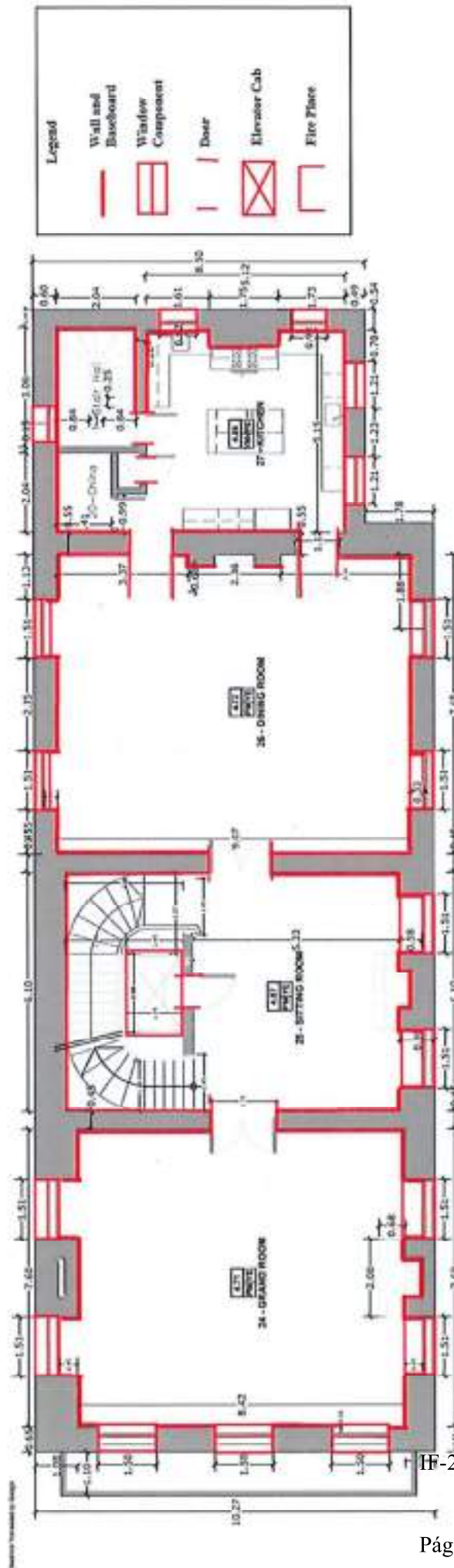
Apéndice C: Plano de planta y componentes del LBP



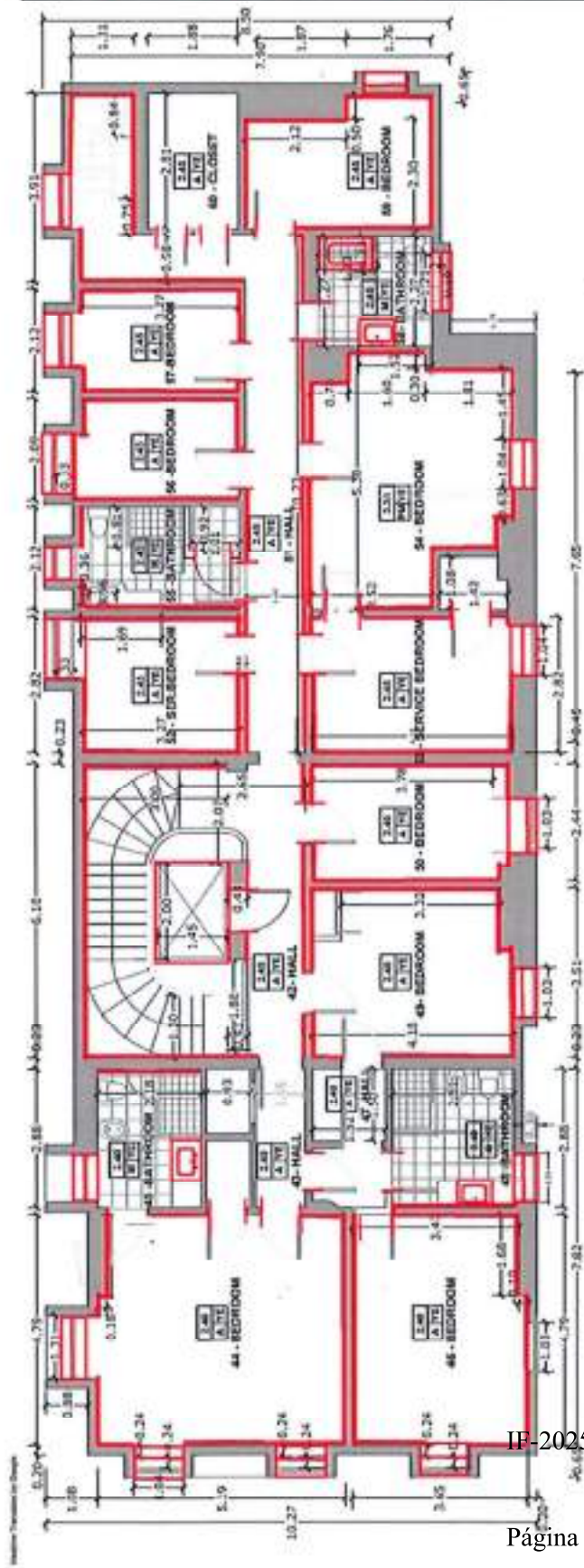
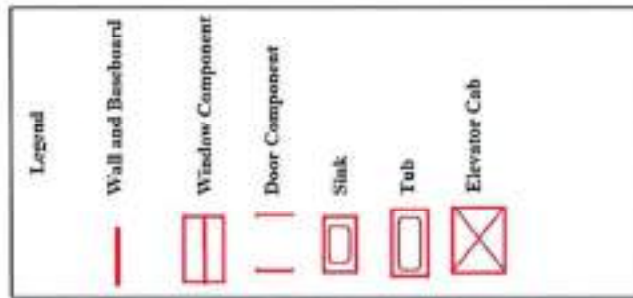
IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

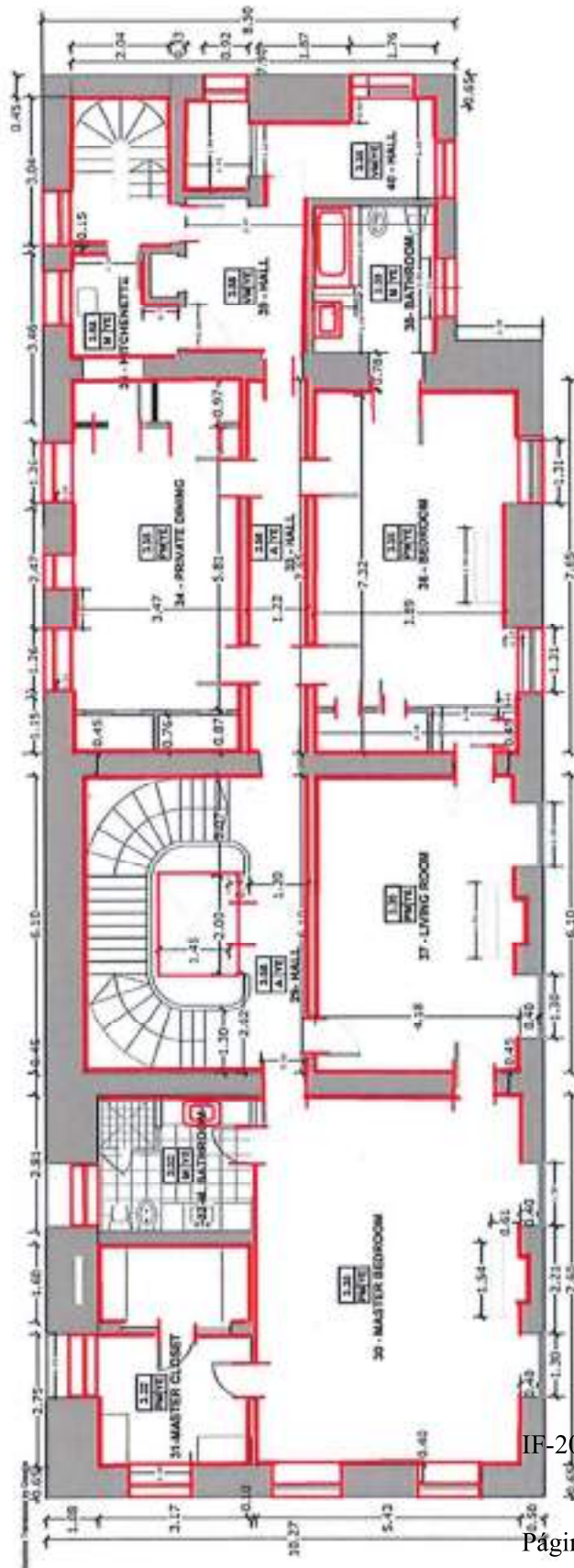


IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE





Legend

- Wall and Baseboard
- Window Component
- Door Component
- Sink
- Tub
- Elevator Cab

Apéndice D: Hoja de características de rendimiento de XRF

Hoja de características de rendimiento

FECHA DE VIGENCIA: 1 de enero de 2022

FABRICANTE Y MODELO:

Hacer: Detección Viken (anteriormente Heuresis)
 Modelos: Modelo Pb200i
 Fuente: 57Co, 5 mCi (nominal – nueva fuente)

GUÍA DE OPERACIÓN DE CAMPO

AJUSTE DEL NIVEL DE ACCIÓN:

0,5 mg/cm²

PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO:

Modo de nivel de acción, lectura fija de 5 segundos (nominal), versión de software Pb 200i-5.0-DEBUG o superior.

Modo de nivel de acción, lectura de tiempo variable (2-5 segundos nominales), versión de software Pb 200i-7.0.0 o superior.

LÍMITES DE VERIFICACIÓN DE CALIBRACIÓN XRF:

0,8 a 1,2 mg/cm² (Inclusive) en el ajuste de nivel de acción = 1,0 mg/cm²

CORRECCIÓN DEL SUSTRATO:

No aplicable

RANGO O UMBRAL NO CONCLUYENTE:

MODO DE NIVEL DE ACCIÓN DESCRIPCIÓN DE LA LECTURA	SUSTRATO	POCO CONCLUYENTE RANGO (mg/cm ²)
Resultados no corregidos por sesgo de sustrato en ningún caso sustrato	Ladrillo	0,4 – 0,6
	Concreto	0,4 – 0,6
	Pavimento de grava	0,4 – 0,6
	Metal	0,4 – 0,6
	Yeso	0,4 – 0,6
	Madera	0,4 – 0,6

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES

FUENTE Y FECHA DE LOS DATOS DE EVALUACIÓN:

Esta hoja es información complementaria que debe utilizarse junto con el Capítulo 7 de las Directrices del HUD para la Evaluación y el Control de los Riesgos de la Pintura a Base de Plomo en Viviendas, Edición 2012 («Directrices del HUD»). Los parámetros de rendimiento que se muestran en esta hoja se calculan utilizando los resultados de pruebas realizadas a componentes de construcción que se encuentran en el archivo del HUD.

Se realizaron pruebas en 146 muestras de prueba en enero de 2020 y enero de 2021, con cuatro instrumentos separados.

Se ejecuta la versión de software Pb200i 5.0 (versión DEBUG) en modo de prueba de nivel de acción. La intensidad real de la fuente de cada instrumento en 2020 fue de aproximadamente 2,9 mCi; las fuentes tenían una antigüedad aproximada de 9 meses. Las fuentes de 2021 eran nuevas, con una intensidad de 5 mCi.

PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Los parámetros de rendimiento que se muestran en esta hoja son aplicables únicamente cuando se opera correctamente el instrumento siguiendo las instrucciones y los procedimientos del fabricante descritos en el Capítulo 7 de las Pautas de HUD.

COMPROBACIÓN DE CALIBRACIÓN XRF:

La calibración del instrumento XRF debe verificarse con el nivel de acción establecido en 1,0 mg/cm² utilizando la película de pintura más cercana a 1,0 mg/cm² en el material de referencia estándar NIST (SRM) utilizado (por ejemplo, para NIST SRM 257B, utilice la película de 1,02 mg/cm²; para NIST SRM 2570a, utilice la película de 1,04 mg/cm²).

Si el promedio (redondeado a 1 decimal) de tres lecturas está fuera del rango de verificación de calibración aceptable, siga las instrucciones del fabricante para controlar el instrumento antes de continuar con la prueba XRF.

EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DE LAS PRUEBAS XRF:

Seleccione aleatoriamente diez combinaciones de pruebas para volver a realizar las pruebas de cada casa o de dos unidades seleccionadas aleatoriamente en viviendas multifamiliares.

Realice nuevas pruebas XRF en las diez combinaciones de prueba seleccionadas para nuevas pruebas.

Determine si la prueba XRF en las unidades o la casa pasó o no la prueba aplicando los pasos a continuación. Calcule

El límite de tolerancia de nueva prueba mediante los siguientes pasos:

Determine los resultados de XRF para las lecturas originales y de reevaluación. En viviendas unifamiliares y multifamiliares, un resultado se define como una sola lectura. Por lo tanto, habrá diez resultados originales y diez de reevaluación para cada vivienda o para las dos unidades seleccionadas.

Calcule el promedio del resultado XRF original y el resultado XRF de la nueva prueba para cada combinación de prueba.

Eleva al cuadrado el promedio de cada combinación de prueba.

Suma los diez promedios al cuadrado. Llame a esta cantidad C.

Multiplica el número C por 0,0972. Llame a esta cantidad D.

Añade el número 0,032 a D. Llame a esta cantidad E.

Tome la raíz cuadrada de E. Llame a esta cantidad F.

Multiplica F por 1,645. El resultado es el límite de tolerancia para la repetición de la prueba.

Calcule el promedio de las diez lecturas XRF originales.

Calcule el promedio de las diez lecturas de XRF de nueva prueba.

Encuentra la diferencia absoluta de los dos promedios.

Viken Detection Pb200i PCS Enero de 2022

Nivel de acción: 0,5 mg/cm²

Si la diferencia es inferior al Límite de Tolerancia de Reevaluación, la inspección se considera satisfactoria. Si la diferencia de los promedios generales es igual o superior al Límite de Tolerancia de Reevaluación, este procedimiento debe repetirse con diez nuevas combinaciones de prueba. Si la diferencia de los promedios generales es igual o superior al Límite de Tolerancia de Reevaluación una segunda vez, la inspección se considerará deficiente.

Se estima que el uso de este procedimiento produce un resultado falso aproximadamente el 1% de las veces. Es decir, los resultados de este procedimiento requerirán un examen más detallado cuando no se justifique en aproximadamente 1 de cada 100 viviendas analizadas.

TIEMPOS DE PRUEBA:

El tiempo de lectura nominal registrado en las pruebas de archivo fue en promedio de 5,39 segundos en modo de tiempo fijo y de 2,67 segundos en modo de tiempo variable. El tiempo de lectura nominal se refiere al tiempo que el obturador del instrumento permanece abierto cuando la fuente de ⁵⁷Co es nueva. El tiempo de lectura real depende de la antigüedad de la fuente. Dado que el ⁵⁷Co tiene una vida media de aproximadamente 9 meses, el tiempo de lectura se duplica por cada 9 meses de antigüedad de la fuente.

CLASIFICACIÓN DE RESULTADOS:

Los resultados de XRF se clasifican como positivos si son mayores o iguales a 0,6 mg/cm², negativos si son menores o iguales a 0,4 mg/cm² y no concluyentes si son iguales a 0,5 mg/cm².

DOCUMENTACIÓN:

Esta hoja de características de rendimiento XRF (PCS) fue desarrollada por QuanTech, Inc., bajo un contrato con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., Oficina de Control de Peligros del Plomo y Hogares Saludables.

El informe "Metodología para Hojas de Características de Rendimiento XRF" (EPA 747-R-95-008) explica la metodología estadística empleada para desarrollar Hojas de Características de Rendimiento según la norma federal (Nivel de Acción) de 1,0 mg/cm² y proporciona resultados empíricos obtenidos con los rangos o umbrales no concluyentes recomendados para instrumentos XRF específicos. El informe puede descargarse en <http://www2.epa.gov/lead/methodology-xrf-performance-characteristic-sheets-epa-747-r-95-008-september-1997>. La metodología fue posteriormente generalizada por QuanTech para su aplicación a otros niveles de acción.

Apéndice E: Fotografías de los componentes del LBP

Figura 1 - Componentes de la pintura a base de plomo (LBP)



Foto 1: Marcos de ventanas de madera blanca y revestimiento, en toda la fachada exterior



Foto 2: Rejas de metal negro en toda la fachada exterior.



Foto 3: Marcos y molduras de ventanas de madera blanca en todo el edificio.



Foto 4: Puerta de madera blanca, jamba de la puerta y marco de la puerta en todo el edificio.



Foto 5: Puerta del armario, marco de la puerta y marco, en todo el edificio,



Foto 6: Estantes de armario y soporte de estantes en todo el edificio.



Foto 7: Bañera de cerámica blanca, en todos los baños del edificio.



Foto 8: Lavabo de cerámica blanca, en todos los baños del edificio.



Foto 9: Azulejos de pared de cerámica blanca de 1'x1', en todos los baños del edificio



Foto 10: Puerta, jamba y marco de madera blanca (estilo alternativo) en todo el edificio,



Foto 7: Radiador de metal blanco en todo el edificio.



Foto 8: Pared de yeso en todos los edificios.



Tecnología ambiental de la corona

Informe de evaluación ambiental
Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina
1815 Q Street NW
Washington DC, 2009

Preparado para



Acoess Construcción y Medio Ambiente LLC
4500 Tipton Lane
Alejandría, VA, 22310



Embajada del País de Argentina
1600 New Hampshire Avenue NW
Washington DC, 2009

Preparado por



Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street
Suite 251
Alejandría, VA, 22314

Fecha de publicación del informe: 3 de octubre de 2025

Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street, Suite 251
Alejandría, VA, 22314

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Access Construcción y Medio Ambiente LLC

4500 Tipton Lane

Alejandro, VA, 22310

Asunto: Evaluación Ambiental del Sitio para la Residencia del Embajador de Argentina –
1815 Q Street NW Washington DC, 20009

De acuerdo con su solicitud, el representante de Crown, el Sr. Dung Nguyen, evaluador de riesgos autorizado de DC (DOEE n.º DC24-3534) e inspector de asbesto capacitado y avalado por la EPA, realizó una evaluación de las condiciones ambientales mientras realizaba simultáneamente un muestreo de asbesto y una inspección de pintura a base de plomo (LBP) en la residencia del Embajador de Argentina ubicada en – 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

(Figura 1) Entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025, se evaluó y determinó si las condiciones actuales del sitio eran adecuadas para que trabajadores de diversos oficios realizaran trabajos sin protección respiratoria ni equipo de protección. Esta evaluación fue necesaria debido a que la estructura estuvo vacía durante un período prolongado y se desconocía la presencia de materiales sospechosos de contener asbesto (ACM), pintura a base de plomo y otros riesgos ambientales.

Figura 1 - Ubicación del lugar de trabajo



Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street, Suite 251
Alejandro, VA, 22314

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

1.0 CONTAMINANTES BIOLÓGICOS EN EL AIRE

1.1 Peligro microbiano

No existen regulaciones definitivas ni directrices estandarizadas para abordar el moho aéreo en interiores. Si los sistemas del edificio (ventilación, envolvente) funcionan correctamente, el perfil de la población interior debería ser similar al del exterior y las concentraciones deberían ser inferiores a los niveles ambientales. Un recorrido visual por la propiedad reveló que en todo el interior prevalecía el crecimiento microbiano. Debido a la falta de control de temperatura y a la intrusión de humedad, el crecimiento microbiano visible pudo desarrollarse en materiales porosos y permeables como madera, yeso o paneles de yeso. Se adjuntan fotografías de la evaluación visual en el Anexo A.

2.0 PELIGRO DE POLVO DE PLOMO

2.1 Peligro del polvo de plomo

La inspección de pintura a base de plomo (LBP) reveló pintura a base de plomo (LBP) en varios componentes arquitectónicos pintados, como sistemas de puertas, sistemas de ventanas y sistemas de paredes.

Un recorrido visual por la propiedad reveló que, en todo el interior, las superficies pintadas con pintura a base de plomo (LBP) se encontraban en un estado extremadamente deteriorado. Se presume que, debido al deterioro de las superficies pintadas, la propiedad contenía una alta concentración de polvo de plomo en todo el edificio.

Conclusiones y recomendaciones

Recomendaciones sobre los riesgos del plomo y opciones para controlarlos

Se observó que todos los componentes pintados dentro de la estructura se encontraban en condiciones de deterioro extremo, y se observaron desconchones de pintura sueltos en todo el edificio, lo que representa un riesgo de polvo de plomo que los trabajadores podrían transportar fuera del sitio. Recomendamos un control provisional para los riesgos relacionados con el plomo. Los controles provisionales, según la definición del HUD, se refieren a un conjunto de medidas diseñadas para reducir temporalmente la exposición humana a los riesgos de LBP y/o a materiales que contienen plomo.

Estas medidas incluyen, entre otras, las siguientes:

1. Reparaciones de componentes y/o sustratos
2. Reparación de pintura y bari
3. Eliminación de los peligros del polvo y el plomo mediante la limpieza para reducir el polvo de plomo
4. Estabilización de la pintura de película de componentes pintados deteriorados
5. Monitoreo y elaboración de una evaluación de exposición negativa (NEA) al plomo en el aire
6. Elimine todas las superficies con pintura a base de plomo (LBP)
7. Implementar un programa de protección respiratoria y equipo de protección adecuado para los trabajadores.

Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street, Suite 251
Alejandría, VA, 22314

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Los detalles sobre las opciones de control de peligros del plomo y los problemas relacionados con las prácticas de protección de ocupantes/trabajadores se pueden encontrar en las Pautas para la evaluación y el control de peligros de LBP en la vivienda (edición 2012) publicadas por HUD, así como en las regulaciones de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA) que se encuentran en 29 CFR, Parte 1926.62, conocida como la Norma de OSHA sobre exposición al plomo en la industria de la construcción.

Recomendación sobre microbios en el aire

La evaluación visual del edificio reveló un extenso crecimiento microbiano visible. Recomendamos las siguientes medidas para garantizar la seguridad de los trabajadores que entren al edificio: 1. Todos los trabajadores que entren al edificio deben usar

protección respiratoria como medida de precaución.

Como mínimo mascarilla N95 con respirador.

2. Se recomienda usar equipo de protección, como traje Tyvek, para reducir contaminación de la ropa de calle.

Contrate a un certificado del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) y una empresa de remediación microbiana autorizada para llevar a cabo todas las actividades de remediación microbiana. Los materiales de construcción afectados por microbios deben demolerse y desecharse como residuos peligrosos durante la eliminación de materiales peligrosos, como pintura a base de plomo y asbesto. Tras la eliminación de los materiales de construcción, los materiales porosos y permeables, como los montantes de madera, deben tratarse con un fungicida aprobado por la EPA y luego encapsularse con pintura antifúngica. Implementar métodos de control de Ingeniería para eliminar las esporas de moho. Tras la eliminación y la limpieza del crecimiento microbiano, Crown recomienda una evaluación de moho posterior a la remediación para medir la concentración de esporas de moho en el edificio antes de su ocupación.

Crown Environmental Technology LLC agradece la oportunidad de brindar servicios de análisis ambientales a la Embajada de Argentina. Si tiene alguna pregunta sobre estos resultados, no dude en contactarme al (703) 733-1165.

Atentamente,

Dung Nguyen
Gerente de proyecto

Apéndice A: Fotografías del estado del sitio

Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street, Suite 251
Alejandría, VA, 22314

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Apéndice A: Fotografías del estado del sitio

Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street, Suite 251
Alejandría, VA, 22314

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona



Foto 1: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 2: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 3: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 4: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.

Tecnología ambiental Crown LLC
950 North Washington Street, Suite 251
Alexandria, VA, 22314

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona



Foto 5: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 6: Vista de pintura a base de plomo suelta y desmenuzada (LBP)



Foto 5: Vista de pintura a base de plomo suelta y desmenuzada (LBP)



Foto 6: Vista de pintura a base de plomo suelta y desmenuzada (LBP)



Tecnología ambiental de la corona

Informe complementario de muestreo de amianto
Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina
1815 Q Street NW
Washington DC, 2009

Preparado para



Access Construcción y Medio Ambiente LLC
4500 Tipton Lane
Alexandria, VA, 22310



Embajada del País de Argentina
1600 New Hampshire Avenue NW
Washington DC, 2009

Preparado por



Tecnología ambiental Corona LLC
850 North Washington Street
Suite 251
Alexandria, VA, 22314

Fecha de publicación del informe: 9 de octubre de 2025

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Access Construcción y Medio Ambiente LLC

4500 Tipton Lane

Alejandro, VA, 22310

Atención: Sr. Carlos Cordon

Asunto: Pruebas suplementarias de asbesto para el Embajador de la Embajada de Argentina

Residencia – 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Número de trabajo: 25DC-050

Estimado señor Cordon

De acuerdo con su solicitud, nuestro representante, el Sr. Dung Nguyen, respaldó

El inspector de asbesto realizó un muestreo complementario de materiales que contenían asbesto en

Residencia del Embajador de Argentina ubicada en 1815 Q Street NW

Washington DC, 20009 en el Distrito de Columbia el 1 de octubre de 2025.

Muestreo de amianto

Se recolectaron doce (12) muestras a granel de dos (2) materiales homogéneos sospechosos de estar incrustados en paneles de yeso y compuestos para juntas de paneles de yeso en todo el edificio.

materiales sospechosos de contener amianto (ACM).

Las muestras recolectadas se enviaron a Hayes Microbial Consulting LLC, un laboratorio acreditado por NVLAP, ubicado en Midlothian, Virginia. Las muestras de asbesto se analizaron mediante análisis PLM según el método 600/M4-82-020 de la EPA. Los informes de la cadena de custodia y de laboratorio de las muestras se incluyen en el Apéndice A.

Resultados del muestreo de amianto mediante microscopía de luz polar (PLM)

El análisis de laboratorio de las muestras a granel de asbesto indica que uno (1) de los doce

(12) Los materiales muestreados contenían un contenido de amianto superior al <1%.

Tabla 1: Resumen de los resultados de la microscopía de luz polar de muestras a granel de amianto (EPA 600/R-93/116)

Materia homogénea Descripción	Ubicación	Número de identificación de muestra	Resultados (al menos uno muestra)
Paneles de yeso (HA-026)	Escalera principal del primer piso -15	ARGENTINA-100125-B62	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027)	Escalera principal del primer piso -15	ARGENTINA-100125-B62A	2% de crisolito
Paneles de yeso (HA-026)	Habitación 46 del 4º piso – Dormitorio	ARGENTINA-100125-B63	No analizado – Sin paneles de yeso Observado

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Tecnología ambiental de la corona

Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027)	Habitación 46 del 4º piso – Dormitorio	ARGENTINA-100125-B63A	No detectado
Paneles de yeso (HA-026)	Habitación 43 del 4º piso – Pasillo	ARGENTINA-100125-B64	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027)	Habitación 43 del 4º piso – Pasillo	ARGENTINA-100125-B64A	No detectado
Paneles de yeso (HA-026)	Habitación 48, 4º piso – Baño	GSAHEATING-002925-B65	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027)	Habitación 48, 4º piso – Baño	ARGENTINA-100125-B65A	No detectado
Paneles de yeso (HA-026)	Habitación 44 del 4º piso – Dormitorio	ARGENTINA-100125-B66	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027)	Habitación 44 del 4º piso – Dormitorio	ARGENTINA-100125-B66A	No detectado
Paneles de yeso (HA-026)	Habitación 49 del 4º piso – Dormitorio	ARGENTINA-100125-B67	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027)	Habitación 49 del 4º piso – Dormitorio	ARGENTINA-100125-B67A	No detectado

Recommendation

Materiales que contienen amianto Recomendación

Se muestrearon veintinueve (29) materiales homogéneos sospechosos de ser potencialmente ACM. Veintidós (22) de estos materiales contenían concentraciones de asbesto superiores al 1 % en peso, por lo que la EPA los considera ACM.

Los materiales que contienen asbesto (MCA) recolectados e identificados se encontraron en buen estado. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de los MCA al momento de la inspección. Los MCA encontrados en el edificio se encontraban intactos. Cualquier MCA que se vea afectado por la renovación o demolición debe retirarse antes de realizar dichas actividades, de acuerdo con las regulaciones de la EPA y el DOEE. Los materiales que contienen asbesto deben ser retirados por un contratista con una Licencia de Reducción de Asbesto vigente del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE). El contratista encargado de la reducción debe cumplir con todas las regulaciones y normas federales, estatales y locales aplicables.



Tecnología ambiental de la corona

Como alternativa, todos los materiales de construcción de amianto (ACM) no friables (como baldosas, masilla, etc.) están clasificados por la Norma Nacional de Emisiones para Contaminantes Atmosféricos Peligrosos (NESHAP) como ACM no friable de Categoría I. De acuerdo con la NESHAP, siempre que dichos materiales se mantengan en un estado no friable y no se sometan a perforación mecánica, lijado, pulido o aserrado durante las actividades de renovación y demolición, pueden permanecer en su lugar durante la renovación y demolición, siempre que no se generen emisiones visibles durante el proceso. Sin embargo, si estos materiales permanecen en su lugar durante la renovación y demolición, todos los escombros de la renovación y demolición deben eliminarse en un vertedero que acepte escombros que contengan materiales con asbesto no friable de Categoría I. Se requiere la aprobación de las agencias reguladoras locales para que el ACBM permanezca en su lugar durante las actividades de renovación y demolición. En este caso, se debe contactar al Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) para proporcionar una "Determinación de aplicabilidad" si el contratista elige demoler el edificio con el ACM identificado en su lugar.

Si el contratista de renovación y demolición elige utilizar este método, todos los ACM friables (RACM) y los materiales no friables de Categoría II (como masillas, sellador, etc.) que tienen una propensión a volverse friables durante la renovación y demolición aún deben eliminarse antes de la renovación y demolición por un contratista que tenga una licencia vigente en el Distrito de Columbia. Licencia de eliminación de amianto.

Recomendamos monitorear la presencia de materiales sospechosos de ser ACM ocultos durante la fase de demolición. Si se identifican materiales ocultos, recomendamos tomar muestras para determinar su contenido de asbesto. Las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean normalmente durante la construcción pueden utilizarse para la remoción, demolición y eliminación de estos materiales.



Tecnología ambiental de la corona

Términos y condiciones

Todas las opiniones profesionales presentadas en este informe se basan únicamente en el alcance del trabajo realizado y las fuentes citadas en él. Los datos presentados por CET en este informe se recopilaron y analizaron utilizando métodos y prácticas generalmente aceptados en la industria en el momento de su elaboración. No se ofrece ninguna otra garantía, expresa o implícita. La responsabilidad de CET y la de sus contratistas y subcontratistas, derivada de los servicios prestados en virtud del presente, no excederá el total de los honorarios pagados por el cliente a CET por este proyecto. Este informe se elaboró para uso exclusivo de nuestro cliente. Queda estrictamente prohibido el uso de este informe por cualquier persona ajena a nuestro cliente o a CET sin el consentimiento previo y expreso por escrito de CET. No se permite el uso de partes de este informe independientemente del informe completo.

CET agradece la oportunidad de brindar estos servicios de análisis ambientales. Si tiene alguna pregunta sobre estos resultados, no dude en contactarme al (703) 909-3697.

Atentamente,

Dung Nguyen
Gerente de proyecto



Tecnología ambiental de la corona

Apéndice A – Resultados analíticos de laboratorio de amianto a
granel y documentación de la cadena de custodia



#25049036

Informe de análisis elaborado para

Corona Ambiental Tecnología LLC

950 N. Washington Street, Ste.
#251,

Alexandria, VA 22314

Teléfono: (703) 909-3697

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia

1815 Q Street NW
Washington, DC 20009

Recopilado: 1 de octubre de 2025
Recibido: 3 de octubre de 2025
Reportado: 8 de octubre de 2025



Identificación de laboratorio de la EPA: VAD1419

(Nos gustaría agradecerle por confiar en Hayes Microbial para sus necesidades analíticas! Recibimos 12 muestras por FedEx en buenas condiciones para este proyecto el 3 de octubre de 2025.

Los resultados de este análisis corresponden únicamente a este trabajo, se obtuvieron en la fecha indicada y no deben utilizarse para la interpretación de ningún otro trabajo. La información proporcionada por el cliente puede afectar la validez de los resultados. Estos resultados se aplican únicamente a las muestras recibidas. Este informe no puede reproducirse, excepto en su totalidad, sin el consentimiento por escrito de Hayes Microbial Consulting, LLC.

Toda la información proporcionada a Hayes Microbial es confidencial y está relacionada con nuestros clientes y sus clientes. No divulgaremos, copiaremos ni distribuiremos ninguna información, ni verbalmente ni por escrito, excepto a las personas designadas por el cliente. Nos tomamos muy en serio la confidencialidad. No se realizará ningún cambio en la lista de distribución sin el consentimiento expreso del cliente.

Este laboratorio no se responsabiliza de las actividades de recolección de muestras, las limitaciones de los métodos analíticos ni del uso que usted haga de los resultados de las pruebas. La interpretación y el uso de los resultados de las pruebas son su responsabilidad. Cualquier referencia a los efectos sobre la salud o la interpretación de los niveles de mucho se basa estrictamente en la opinión de Hayes Microbial. En ningún caso, Hayes Microbial ni ninguno de sus empleados serán responsables de la pérdida de beneficios ni de ningún daño especial, incidental o consecuente derivado del uso de estos resultados.

Stephen A. Hayes

Steve Hayes, BSMT (ASCP)
Director de laboratorio
Hayes Microbial Consulting, LLC.



Licencia DPH: #PH-0198

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia
1915 Q Street NW
Washington, DC 20009

#25049036

PLM de amianto a granel
EPA 800/R-93116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Subparte E de la Parte 763

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
1	ARGENTINA-100125-B62 - Pared de yeso (HA-026) 1er piso Grand Escalera Central 15	Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco roto	86%	5% fibras de celulosa Ninguno detectado
2	ARGENTINA-100125-B62A - Compuesto para juntas de paneles de yeso (HA-027) 1er piso Grand Central Escalera 15	Compuesto para juntas homogéneo / Blanquecino	96%	2% de cenilla Ninguno detectado
3	ARGENTINA-100125-B63 - Pared de yeso (HA-026) 4to Piso 46 - Dormitorio	Homogéneo	(No analizado)	
Nota de laboratorio: No se observó material de yeso.				
4	ARGENTINA-100125-B63A - Compuesto para juntas de yeso (HA-027) 4.º piso, 46 - Dormitorio	Compuesto para juntas homogéneo/blanco	100%	Ninguno detectado
5	ARGENTINA-100125-B64 - Cieloraso de yeso (HA-026) 4.º piso 43 - Pasillo	Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco/Marrón	95%	5% fibras de celulosa Ninguno detectado
6	ARGENTINA-100125-B64A - Compuesto para juntas de techo de yeso (HA-027) 4.º piso 43 - Pasillo	Compuesto para juntas homogéneo/blanco	100%	Ninguno detectado
7	ARGENTINA-100125-B65 - Cieloraso de yeso (HA-026) 4to Piso 48 - Baño	Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco/Marrón	95%	5% fibras de celulosa Ninguno detectado
8	ARGENTINA-100125-B65A - Compuesto para juntas de techo de yeso (HA-027) 4.º piso 48 - Baño	Compuesto para juntas homogéneo/blanco	100%	Ninguno detectado
9	ARGENTINA-100125-B66 - Cieloraso de yeso (HA-026) 4to Piso 44 - Dormitorio	Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco/Marrón	95%	5% fibras de celulosa Ninguno detectado
10	ARGENTINA-100125-B66A - Compuesto para juntas de techo de yeso (HA-027) 4.º piso, 44 habitaciones	Compuesto para juntas homogéneo/blanco	100%	Ninguno detectado



Representación: 1 de octubre de 2025

Asesoría de proyectos:

Realizado: 3 de octubre de 2025

Revisado por:

Kalina Theo, Kalina Theo

Fecha:
10 - 06 - 2025

Revisado por:
David McDonald, PHR David McDonald Fecha:
10 - 08 - 2025

3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA, 23112

(804) 562-3435

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 2 de 4

IF-2025113743708-APN-DCYC#MRE

Dung Nguyen
Tecnología ambiental Crown LLC
950 N. Washington Street, Suite n.º 251
Alexandria, VA 22314
(703) 906-3657

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador
Renovación de residencia
1815 Q Street NW
Washington, DC 20008

#25049036

PLM de amianto a granel
EPA 800/R-93/116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Parte 763

#	Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amianto	Fibras de amianto
11	ARGENTINA-100125-867 - Celosado de yeso (H4-026) 4.º piso 49 - Dormitorio	Heterogéneo / Paneles de yeso / Blanco/Marrón	95%	5% fibras de celulosa Ninguno detectado
12	ARGENTINA-100125-867A - Compuesto para juntas de celosados de yeso (H4-027) 4to Piso 49 - Dormitorio	Compuesto para juntas homogéneo/blanco	100%	Ninguno detectado



Recibido: 1 de octubre de 2025	Recibido: 3 de octubre de 2025	Recibido: 8 de octubre de 2025
Analista de pruebas:	Fecha:	Remitido por:
Kalina Theo, Kalina Theo	10 - 06 - 2025	David McDonald, PHR David McDonald Fecha:
3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA, 23112	(804) 562-3435	contacto@hayesmicrobial.com

10 - 08 - 2025

Página: 3 de 4

Detalles del análisis	Todas las muestras se recibieron en condiciones aceptables, a menos que se indique lo contrario en el informe. Este informe no debe ser utilizado por el cliente para reclamar la certificación del producto. Aprobación o rechazo de AIMA, NIST, NVLAP, NY ELAP o cualquier agencia. Los resultados se refieren únicamente a los elementos analizados. Hayes Microbial Consulting se reserva el derecho de desechar todas las muestras después de un período de 60 días de conformidad con las pautas estatales y federales.
Análisis PLM	Todos los resultados de microscopía de luz polarizada (PLM) incluyen una incertidumbre de medición inherente asociada con la estimación de porcentajes por PLM. Los materiales con matriz interferente, bajo contenido de asbestos o tamaño de fibra pequeño pueden requerir un análisis adicional mediante análisis TEM.
Análisis TEM	El análisis por TEM es capaz de proporcionar una identificación positiva del tipo de amianto y una semicuantificación del contenido de amianto.
Definiciones	"Ninguno detectado": por debajo del límite de informe detectado del 1 %, a menos que se realice un recuento de puntas, en cuyo caso el límite de informe detectado es del 0,25 %.
ELAP de Nueva York	Según NY ELAP185.6 (NOB), TEM es el único método confiable para declarar que un material NOB no contiene asbestos. Cualquier muestra de NY ELAP que se submite a otro laboratorio mostrará el nombre y el número de identificación del laboratorio ELAP en el encabezado de la página del informe de esas muestras. El informe original proporcionado a Hayes Microbial Consulting está disponible previa solicitud.

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE



Address: 950 North Washington Street
Suite 251
Alexandria VA, 22314

SHIP: PEDEX - PAL 50
DATE: 10-03-2025

ASBESTOS



25049036

8181 9591 2163



Job Number: 25VA-050		Job Name: Embassy of Argentina Ambassador's Residence Renovation - 1815 Q Street NW Washington DC, 20009		Mobile: 703-909-3697		Email: crownenvile@gmail.com	
Collector: <i>Adriana D'Amico</i>							
Date Collected: <i>09/22/2025 10:10 AM</i>		Note: If positive stop					
Analysis Type		Analysis Methods		Turnaround Times			
PLM	Bulk	EPA 600*	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day
	Point Count	400 Point*, 1000 Point*	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day
	Vermiculite	EPA 600*, Chichnati Method	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day
	Soil	EPA 600*, CARB 435	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day
TEM	Air	EPA AHERA, NIOSH 7402	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day
	Bulk	Chatfield	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day
	Wipe	ASTM D6480-05	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day
	Microvac	ASTM D5755-09	-	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day
PCM	Air	NIOSH 7400	3 Hour	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day
#	EA No.	Number	Sample Name and Location	Analysis Type	Turnaround	Volume / Area	Stop (+)
1				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
2				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
3				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
4				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
5				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
6				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
7				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
8				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
9				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
10				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
11				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
12				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
13				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
14				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
15				PLM-Bulk	3-Day	N/A	Stop if Positive
Released by: <i>[Signature]</i>		Date: 10/02/25		Received By: <i>[Signature]</i>		Date: 10/3/25	

IF-2025-113743708-APN-DCYC-MRE

Hayes Microbial Consulting LLC

3005 East Boundary Terrace, Suite F, Midlothian, VA, 23112

(804) 562-3435

contact@hayesmicrobial.com

Form #21 Rev.3, March 23, 2019
Check of Currency



25049036

8181 9591 2163

ACM SURVEY BULK SAMPLE LOG

Page of

Date: 10/01/2025

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Tel: 703-909-3697

Collected by: Dung Nguyen

Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

Project No.: 25VA-050

Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-100125-B62	Drywall Wall (HA-026)	1 st Floor Grand Central Stairway - 15	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B62A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	1 st Floor Grand Central Stairway - 15	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B63	Drywall Wall (HA-026)	4 th Floor 46 - Bedroom	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B63A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	4 th Floor 46 - Bedroom	☒ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B64	Drywall Ceiling (HA-026)	4 th Floor 43-Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B64A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	4 th Floor 43- Hallway	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B65	Drywall Ceiling (HA-026)	4 th Floor 48 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B65A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	4 th Floor 48 - Bathroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B66	Drywall Ceiling (HA-026)	4 th Floor 44 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B66A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	4 th Floor 44 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	
ARGENTINA-100125-B67	Drywall Ceiling (HA-026)	4 th Floor 49 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

Handwritten signature: JAW 10/3/25

Handwritten circled number: 2

IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence		Date: 10/01/2025		Page of			
Company: Crown Environmental Technology LLC		Tel: 703-909-3697		Collected by: Dung Nguyen			
Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009							
Project No.: 25VA-050							
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-100125-B67A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	4 th Floor 49 - Bedroom	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	☐ Good ☒ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☒ High	☒ Yes ☐ No	

ASBESTOS



25049036

N

SHIP: FEDEX - PAX SO
DATE: 10-03-2025



8181 9591 2163

10/3/25

③



Tecnología ambiental de la corona

Apéndice B – Certificaciones



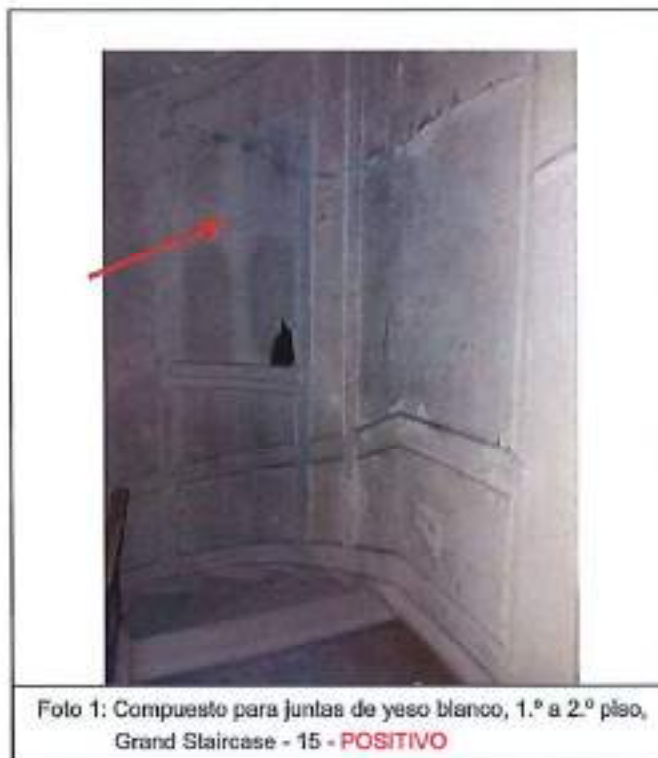
Tecnología ambiental de la corona

Apéndice C – Documentación fotográfica



Tecnología ambiental de la corona

Figura 1 - Materiales que contienen amianto





Tecnología ambiental de la corona

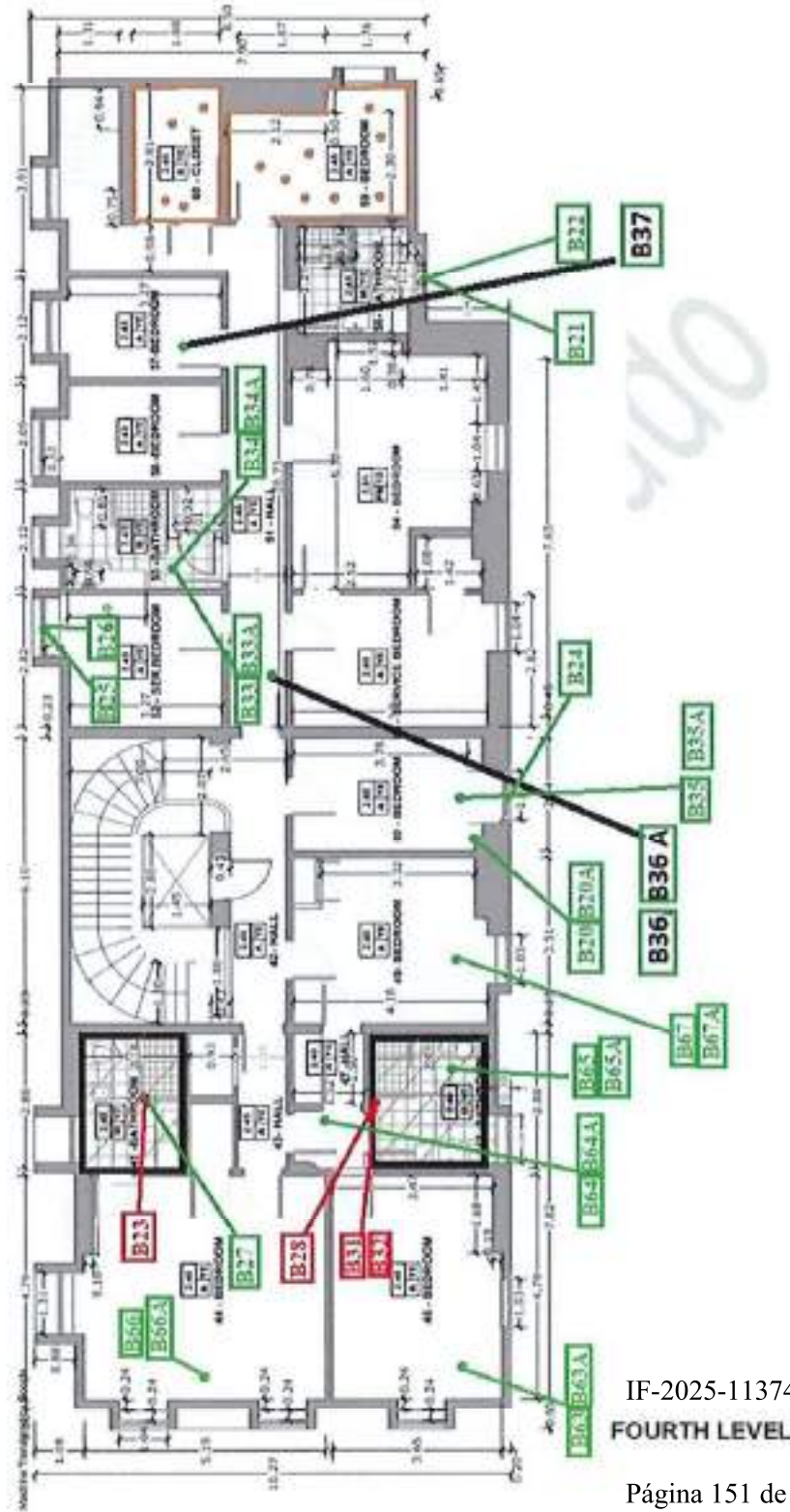
Apéndice D – Plano de planta y ubicaciones de muestra



IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

Legend

- Black Glue Dot, Ceramic Grout
- Positive ACM
- Negative ACM
- Brown 9'x9' Floor Tile with Black Mastic



IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE
FOURTH LEVEL



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2025-113743708-APN-DCYC#MRE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 13 de Octubre de 2025

Referencia: Circular Modificatoria N° 1 - Licitación Pública EEEUU N° 1/2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 151 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.10.13 18:05:29 -03:00

Guillermina Garavaglia
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL
ELECTRONICA - GDE
Date: 2025.10.13 18:05:57 -03:00