

### PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN						
TIPO:	Contratación Directa por Trámite Simplificado Nº 153 Ejercicio: 2022					Ejercicio: 2022
CLASE:	Sin c	Sin clase				
<b>MODALIDAD:</b>	Sin modalidad					
Expediente N°: 184   Ejercicio: 2022						
Objeto de la contratación						
El objeto del presente contrato es la realización los trabajos de limpieza de Canaletas y Reparación de Cubierta						

El objeto del presente contrato es la realización los trabajos de limpieza de Canaletas y Reparación de Cubierta del Edificio de las oficinas de la Embajada de Argentina en los Estados Unidos de América sito en 1600 New Hampshire Ave. Washington D.C..

### **PLIEGO SIN VALOR**

### PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Lugar/Dirección	Plazo y Horario
Embajada de la República Argentina	
en los Estados Unidos de América	De lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas.
1600 New Hampshire Ave NW, Washington, DC 20009	Hasta el día martes 15 de noviembre de 2022
o por correo electrónico a:	a las 10:30 hs
administracion@embassyofargentina.us	

### **ACTO DE APERTURA**

Lugar/Dirección	Día y Horario
Embajada de la República Argentina en los Estados Unidos de América 1600 New Hampshire Ave NW, Washington, DC 20009	El día martes 15 de noviembre de 2022 a las 11:00 horas

<u>IMPORTANTE</u>: No serán recibidas las ofertas que se entreguen con posterioridad a la hora establecida para su presentación, independientemente de los motivos que hayan originado la demora.

Se recomienda visitar el sitio de internet de la Embajada Argentina www.eeeuu.mrecic.gov.ar



### I - CONDICIONES PARTICULARES

### **OBJETO**

El objeto del presente contrato es la realización los trabajos de limpieza de Canaletas y Reparación de Cubierta del Edificio de las oficinas de la Embajada de Argentina en los Estados Unidos de América sito en 1600 New Hampshire Ave. Washington D.C.

### ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos incluye la provisión de equipos, materiales, mano de obra e ingeniería (proyecto ejecutivo), así como también los andamios, herramientas, fletes, disposición final de escombros y todo otro elemento necesario detallado o no en la presente especificación para cumplir con el objeto de la misma, su correcta terminación y segura prestación

Los trabajos deberán ser completos, cumplir con las normas y reglamentaciones locales vigentes, todos los seguros que fuesen necesarios y ajustarse a las reglas del arte según el propósito para el que se realizan.

### **PLAZO**

El plazo para la ejecución de los trabajos objeto de la presente contratación es de QUINCE (15) DIAS contados partir del día posterior a la aprobación de los permisos correspondientes.

### **VISITA**

A los fines de la exacta apreciación de las características de las intervenciones, sus dificultades y costos, el oferente deberá realizar una visita de carácter obligatoria a las instalaciones de la Embajada.

La "Representación" facilitará todas las visitas que le sean solicitadas por los interesados, de modo tal que el Contratista no podrá alegar posteriormente, ignorancia y/o imprevisiones en las condiciones en que se ejecutará el contrato.

La visita se deberá efectuar hasta el día y hora indicados en la carátula del Pliego, previa coordinación con la "Representación" y por ella se extenderá la correspondiente Constancia de Visita (ANEXO B), que deberá ser presentada junto con la oferta.

### **GENERALIDADES**

• TRÁMITES Y PERMISOS: estarán incluidas todas las tramitaciones de permisos y habilitaciones ante los organismos correspondientes para la completa ejecución de las tareas.



### Embajada de la República Argentina Estados Unidos de América

- SEGUROS: El Contratista deberá obtener todos los seguros relacionados a los riesgos del trabajo en altura, contra terceros y daños a la propiedad previo al inicio de los trabajos.
- CIERRE DEL AREA DE TRABAJO Y VALLADOS: El Contratista ejecutará el cierre del área de trabajo, cuando y como corresponda, de acuerdo con las reglamentaciones locales vigentes y los plazos del presente.
- LIMPIEZA: El Contratista deberá mantener la limpieza diaria en la obra, incluyendo la disposición final de los residuos y escombros generados por la ejecución de los trabajos.
- GARANTIA: El Contratista deberá garantizar los trabajos de colocación y materiales por DIEZ (10) años contados a partir del día posterior a la Recepción Definitiva.

### **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

### 1. LIMPIEZA DE CANALETAS, BAJADAS y REPARACIÓN de JUNTAS y FISURAS

El presente ítem comprende las siguientes tareas:

- a. Limpiar y desobstruir canaletas y bajadas (Crown pipes)
- b. Reparar fisuras y rajaduras en la mampostería del CUARTO (4to) piso
- c. Reparar el tomado de juntas "caulquin" con silicona en los sectores deteriorados en la mampostería de la terraza del TERCER (3er) piso.

En planos adjuntos se indican los sectores a intervenir.

### 2. REPARACION DE TRAGALUCES y MOLDURAS EN SALON OVAL

El presente ítem comprende las siguientes tareas:

a. Reparar el Techo metálico y la lucarna / tragaluz que presentan grietas por donde ingresa agua al interior de pasillo del Salón Oval.



### Embajada de la República Argentina Estados Unidos de América

- b. Reemplazar TRES (3) vidrios de seguridad de la Lucarna / tragaluz de 20" x 24" y reemplazar "caulking" del resto de los vidrios.
- c. Reparar la moldura del interior (puerta de entrada al Salón Oval) incluyendo pintura y limpieza.

En planos adjuntos se indican los sectores a intervenir.



## PLANTA TERCER PISO (SECTOR)

# Reparar la moldura del interior (puerta de entrada al Salón oval) incluyendo pintura y limpieza . SALÓN OVAL RM 031 Ceiling Height 25-0\* REPARACION DE MOLDURA REPARACION DE MOLDURA REPARACION DE MOLDURA

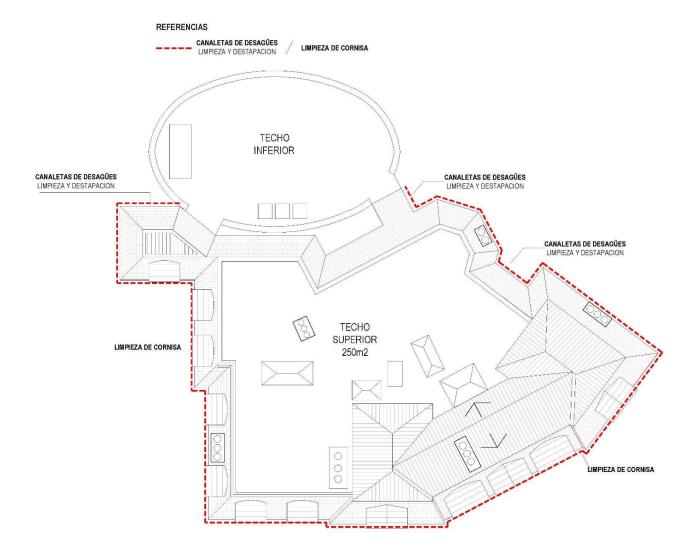


# PLANTA CUARTO PISO (SECTOR)

# REFERENCIAS REPARACION DE LUCARNAS / TRAGALUZ REFUERZO CON SILICONA EN LA JUNTA DE LOS LADRILLOS REFUERZO de JUNTA REFUERZO de JUNTA LUCARNA / TRAGALUZ 20"x24" - Reemplazo de TRES (3) vidrios - Rehacer "caulking" a los 3 tragaluces ON DESAGLE ON DESAGLE REFUERZO de JUNTA



### **PLANTA DE AZOTEA**





### **ANEXO A**

### **PLANILLA DE COTIZACION**

### **RENGLON UNICO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD	TOTAL [USD]
1	LIMPIEZA DE CANALETAS, BAJADAS y REPARACIÓN de JUNTAS y FISURAS de conformidad con el PByCP.	1	gl	
2	REPARACION DE TRAGALUCES y MOLDURAS EN SALON OVAL de conformidad con el PByCP.	1	gl	
	TOTAL del RENGLON			

IOTA: La totalidad de los renglones será adjudicada a un sólo oferente
os precios incluyen impuestos y cargas sociales
ON DOLARES ESTADOUNIDENSES
Vashington D.C.,dede 2022
Firma, aclaración y sello del funcionario
de la Representación



### **ANEXO B**

### **CONSTANCIA DE VISITA**

CERTIFICO que el/los s	señor/esen
representación de la firi	nahan visitado
el díade	de 2022 las instalaciones de la Embajada de la República en
Estados Unidos de An	nérica. La empresa se obliga en forma irrevocable ante la "Representación" a
mantener en estricta co	nfidencialidad y no revelar, divulgar o facilitar, mediante palabra, por escrito o por
cualquier otro medio o	soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o futuro, a ninguna persona
física o jurídica, sea és	ta pública o privada, y a no utilizar para su propio beneficio o para beneficio de
cualquier otra persona	física o jurídica, pública o privada, toda la información obtenida en ocasión de
confección del presupu	esto de servicio solicitado por la "Representación".
	Firma y aclaración del funcionario de la Representación