## PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

# PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

TIPO: LICITACIÓN PÚBLICA EEEUU Nº 1	Ejercicio: 2025
CLASE: Sin clase	
MODALIDAD: Sin modalidad	
EXPEDIENTE ELECTRÓNICO N° EX-2025-89175536-APN-DGD#MRE	

**OBJETO**: "Contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C."

## **VISITAS**

Lugar/Dirección	Plazo y Horario
Deberán ser coordinadas previamente con la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA al teléfono (202) 238-6416	

# PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Lugar/Dirección	Plazo y Horario
ida de la República Argentina en los ESTADOS DE AMÉRICA, sita en 1600 New Hampshire Ave NW, Washington D.C., 20009.	De lunes a viernes de 9 a 17 horas, hasta el día de de 2025, a las:00 horas.

## **ACTO DE APERTURA**

Lugar/Dirección	Día y Hora
Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1600 New Hampshire Ave NW, Washington D.C., 20009.	El día de de 2025 a las:00 horas.

<u>IMPORTANTE</u>: No serán recibidas las ofertas que se entreguen con posterioridad a la hora establecida para su presentación, independientemente de los motivos que hayan originado la demora. A efectos del seguimiento de novedades que pudieran producirse en la presente contratación, y sin perjuicio de la notificación que se curse a los interesados, oferentes, etc., se recomienda visitar el sitio de internet de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA https://eeeuu.cancilleria.gob.ar/

# I.- CLÁUSULAS PARTICULARES

# **LICITACION PÚBLICA EEEUU Nº 1/2025**

## 1 - OBJETO DE LA LICITACIÓN

La presente convocatoria tiene por objeto la contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C (en adelante "Embajada"), en un todo de acuerdo con el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares (en adelante "Pliego"), las Especificaciones Técnicas y demás documentos que rigen la licitación.

Los trabajos deberán ser completos, cumplir con la totalidad de las normas y reglamentaciones locales vigentes, ajustarse a las reglas del arte y operar según el propósito para el que se realizan, a cuyo efecto el Cocontratante deberá considerar incluidos en su oferta todos los elementos y trabajos que fuesen necesarios efectuar para su correcta terminación y segura prestación, aun cuando no se mencionen en forma explícita en el Pliego, las Especificaciones Técnicas y demás documentos que rigen la licitación.

El alcance de los trabajos comprende la provisión de equipos, andamios u otros medios de elevación, materiales, y el suministro de la mano de obra, herramientas, fletes, y todo otro elemento que fuere necesario para que los trabajos contratados resulten completos y adecuados a su fin, de acuerdo con las reglas del arte, con las especificaciones técnicas y la documentación que rige el presente llamado.

Asimismo, comprende todas las tramitaciones necesarias para la obtención de los permisos para la realización de las tareas y pruebas de verificación finales.

## 2 - RÉGIMEN JURÍDICO

La presente licitación pública se regirá, en todo cuanto no esté previsto en este Pliego, por el "Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional", aprobado por el Decreto Delegado N° 1023 de fecha 13 de agosto de 2001, sus modificatorias y complementarias.

Asimismo, se aplicarán, en forma analógica, las disposiciones del Reglamento aprobado por el Decreto  $N^{\circ}$  1030/16 y las normas complementarias dictadas en su consecuencia, con las adaptaciones que resulten pertinentes, en consideración de los usos y costumbres del lugar de ejecución del contrato, en tanto no fueren incompatibles con los principios generales contemplados en los artículos 1° y 3° del Decreto Delegado  $N^{\circ}$  1023/01.

Todo ello, sin perjuicio de la aplicación directa de las normas del Título III de la Ley N° 19.549 y sus modificaciones, en cuanto fuere pertinente.

Se informa que las mencionadas normas se encuentran, para conocimiento y/o consulta, en el Sitio de Internet: www.infoleg.gov.ar

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo argentino y, en su defecto, se aplicarán las normas de derecho privado argentino, por analogía.

Asimismo, en la etapa de ejecución del contrato, además de la normativa argentina citada precedentemente el Cocontratante deberá dar cumplimiento a la totalidad de la normativa estadounidense vigente, que resulte de aplicación a los trabajos contratados.

## 3 - CONSULTAS AL PLIEGO

Las consultas al Pliego deberán realizarse por escrito ante la sede de la "Embajada", sita en 1600 New Hampshire Ave NW, Washington D.C., 20009, o en la dirección de correo electrónico institucional administracion@embassyofargentina.us, hasta TRES (3) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas. Las mismas deberán estar formuladas en idioma inglés.

En oportunidad de realizar una consulta al Pliego, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social, domicilio y dirección de correo

electrónico, en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas. No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

Se podrán elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al Pliego, de oficio o como respuesta a consultas, las cuales se incluirán como parte integrante de Pliego y serán difundidas en el Sitio de Internet de la "Embajada": <a href="https://eeeuu.cancilleria.gob.ar/">https://eeeuu.cancilleria.gob.ar/</a>

#### **4 - NOTIFICACIONES**

Todas las notificaciones que se cursen entre la "Embajada" y los interesados, oferentes, adjudicatarios y/o Cocontratantes, podrán realizarse válidamente por cualquiera de los siguientes medios, indistintamente:

- a) personalmente
- b) por correo electrónico
- c) por otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal

# 5 - FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán presentarse en soporte papel, en sobre cerrado, en la "Embajada", sita en 1600 New Hampshire Ave NW, Washington D.C., 20009, hasta el día y la hora establecidos para la recepción de sobres en la carátula del Pliego.

Las ofertas deberán consignar en su cubierta la siguiente información:

#### EMBAJADA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

## EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

#### Licitación Pública EEEUU Nº 1/2025

OBJETO: "Contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C."

FECHA, HORA Y LUGAR DE APERTURA:

FECHA, HORA LÍMITE Y LUGAR PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

Nombre del Oferente, domicilio, teléfono y dirección de correo electrónico.

Si en forma previa al vencimiento del plazo para presentar ofertas, un oferente quisiera corregir, completar o reemplazar una oferta ya presentada para el presente procedimiento, se considerará como válida la última propuesta presentada en término.

La sola presentación de la oferta implica, de parte del oferente, el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen la presente contratación y la interpretación de su exacto alcance.

## 6 - CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta deberá estar redactada en idioma inglés, <u>debidamente completada y firmada, en todas y cada una de sus hojas, por el oferente o su representante legal</u>.

Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

La propuesta deberá contener la información que a continuación se detalla:

**6.1)** "Planilla de Cotización" (**ANEXO A**) completa, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Forma de Cotizar" del presente Pliego.

En el encabezado de la precitada planilla se deberán completar los siguientes datos:

- Nombre y apellido o razón social;
- Constitución de domicilio especial en la ciudad de Washington D.C.;
- Teléfono y Correo Electrónico del oferente, donde serán válidas todas las notificaciones realizadas.
- **6.2)** "Planilla Desagregada de Precios" (**ANEXO A.1**) completa, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Forma de Cotizar" del presente Pliego.
- **6.3)** Si la Oferta fuera presentada por una persona humana, se deberá adjuntar copia del documento de identificación, la que deberá ser legible y completa, y escaneada de su original.
- **6.4)** Si la Oferta fuera presentada por una persona jurídica, se deberá adjuntar copia de la documentación que acredite la constitución conforme a las normas locales que rijan la creación de dichas instituciones, la que deberá ser legible, completa y escaneada de su original.
- **6.5)** Si la Oferta fuera presentada por medio de un representante legal, se deberá adjuntar copia del poder otorgado o de los documentos que acrediten la personería de dicho representante para suscribir la propuesta y, en caso de corresponder, actuar en todos los actos emergentes del proceso de contratación, en nombre y representación del oferente.
- **6.6)** "Declaración Jurada de cumplimiento de Normas de Seguros y Normas sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo" (**ANEXO B**).
- 6.7) "Constancia de Visita", según lo establecido en el Punto "Visita" del presente Pliego (ANEXO C).
- **6.8)** Los oferentes deberán acreditar haber realizado, dentro de los últimos DIEZ (10) años contados a partir de la fecha de apertura de las ofertas, al menos UN (1) trabajo de similares características a los requeridos en el presente Pliego por cada Renglón.
- Renglón N° 1: realización de retiro de asbestos en edificios de superficies iguales o mayores a 700 m² y
- Renglón 2: serán tenidos en cuenta los trabajos en fachadas sobre superficies mayores o iguales a 200 m².

Asimismo, se considerarán trabajos similares como antecedente para ambos renglones, aquellos edificios de antigüedad con características constructivas equiparables o similares a las que posee el edificio descripto en el objeto.

A esos fines, el oferente deberá presentar clara constancia de los contratos realizados (**ANEXO D**), demostrando que el edificio presentado como antecedente, posee la superficie solicitada mínima, y posea naturaleza similar, debiendo informar:

- Tipo de trabajo / Servicio.
- Duración del trabajo / servicio.
- Breve descripción de los trabajos realizados.
- Datos de Contacto
- Fotografías de los trabajos realizados
- Indicar la superficie de intervención del edificio presentado como antecedente para el Renglón N°
   1, como la superficie de fachada intervenida presentada como antecedente para el Renglón N°
- **6.9)** Plan de Trabajos y cronograma de ejecución para las tareas correspondientes a los Renglones Nros. 1 y 2, en donde deberán detallarse, como mínimo, las tareas que se efectuarán, indicando las etapas, metodología, cronograma de los trabajos, el detalle y descripción de los materiales a utilizar (pudiendo adjuntar folletería de los mismos), y técnicas propuestas.

**6.10)** Copia fiel del formulario de inscripción en el/los ente/s tributario/s locales - o constancia equivalente -y en los registros oficiales locales del rubro comercial correspondiente, en la medida que existan y resulten obligatorios en el mercado local, las que deberán ser legibles y completas, y escaneadas de su original.

Los oferentes que coticen el Renglón N° 1 deberán contar con las licencias exigidas en la plaza local, tanto para el retiro de asbestos como para el retiro de plomo.

- 6.11) "Declaración Jurada de cumplimiento de Garantía de los Trabajos" (ANEXO E).
- **6.12)** "Constancia de compromiso de Entrega de Muestra", según lo establecido en el Punto "Obligaciones del Cocontratante" del presente Pliego (**ANEXO F**)

#### 7 - VISITA

A los fines de la exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y costos, los interesados deberán realizar una <u>visita obligatoria</u> a las instalaciones del inmueble sede de la Residencia Oficial de la "Embajada".

La "Embajada" facilitará todas las visitas que le sean solicitadas por los interesados, de modo tal que el Cocontratante no podrá alegar posteriormente ignorancia y/o imprevisiones en las condiciones en que se efectuará el servicio.

La visita se deberá efectuar hasta CINCO (5) días hábiles anteriores a la fecha de apertura de ofertas, previa coordinación con la "Embajada" y por ella se extenderá la correspondiente "Constancia de Visita" (ANEXO C), que deberá ser presentada junto con la oferta.

#### 8 - FORMA DE COTIZAR

Conforme lo establecido en la "Planilla de Cotización" (**ANEXO A**) que forma parte integrante del presente Pliego, la cotización será expresada en DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD), indicando el precio total de cada renglón en números y el precio total de la oferta en números y en letras.

Asimismo, se deberá completar la "Planilla Desagregada de Precios" (ANEXO A.1) que forma parte integrante del presente Pliego, con la cotización expresada en DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD). <u>El precio total de cada Renglón será expresado en números y deberán ser iguales a los precios volcados en la "Planilla de Cotización" (ANEXO A). En caso de discrepancias, prevalecerá la cotización efectuada en la "Planilla de Cotización" (ANEXO A).</u>

El proponente podrá cotizar por uno o ambos renglones. Después de cotizar por renglón, podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones, sobre la base de su adjudicación integra.

El precio total cotizado será el precio final que pagará la "Embajada" por todo concepto; será considerado único, fijo e invariable, durante todo el período que abarque el trámite de esta licitación y, asimismo, durante el plazo de vigencia de la contratación adjudicada.

En el precio, el oferente deberá considerar incluidos todos los impuestos vigentes, seguros de responsabilidad civil, seguros para el personal asignado a los trabajos, beneficios, sueldos y jornales, cargas sociales, gastos de mano de obra, gastos y costos indirectos, gastos y costos generales, y todo otro gasto o impuesto que pueda incidir en el valor final del contrato y que deba ser abonado por la "Embajada", como así también todos los trámites a realizar solicitados en el presente llamado para la obtención de los permisos correspondientes y pruebas finales.

Se entenderá que antes de presentar su oferta, el oferente se ha asegurado que su cotización cubrirá todas las obligaciones emergentes del contrato y que, consecuentemente, se encuentran incluidas las prestaciones que, de acuerdo a su juicio y experiencia, deberá realizar para el fiel y estricto cumplimiento de sus obligaciones, aunque las mismas no estén explicitadas en la oferta.

## 9 - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

Los oferentes estarán obligados a mantener sus propuestas por un plazo de SESENTA (60) días corridos, contados a partir de la fecha de apertura de las ofertas.

El oferente podrá manifestar en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento, con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento del plazo indicado precedentemente, momento a partir del cual quedará excluido del procedimiento de selección.

## 10 - APERTURA DE LAS OFERTAS

En la fecha y hora indicadas, se procederá a la apertura de las ofertas, en acto público, en presencia de los funcionarios designados a tal efecto y de todos aquellos que desearen presenciarlo. Se labrará el acta correspondiente, que deberá ser suscripta por los funcionarios intervinientes y los oferentes e interesados presentes que desearen hacerlo.

Si el día señalado para la apertura de las ofertas deviniera inhábil, el acto tendrá lugar el día hábil siguiente, en el mismo lugar y a la misma hora.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Si hubiere observaciones, se dejará constancia en el acta de apertura para su posterior análisis por la autoridad competente.

#### **11 - VISTA DE LAS OFERTAS**

Durante el acto de apertura, cualquiera de los presentes podrá requerir la vista de los precios cotizados en las ofertas presentadas.

Los originales de las ofertas serán exhibidos a los oferentes por el término de DOS (2) días, contados a partir del día hábil siguiente al de la apertura. Los oferentes podrán solicitar copias a su costa.

En el supuesto que exista un único oferente, se podrá prescindir del cumplimiento del término indicado en el párrafo anterior.

#### 12 - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas serán evaluadas por la Comisión Evaluadora, con la intervención de la Dirección General de Infraestructura, Servicios y Administración de Bienes, ambas del MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO de la REPÚBLICA ARGENTINA.

Durante el período de evaluación de las ofertas se podrá solicitar a los oferentes que rectifiquen los errores u omisiones subsanables que contuvieren sus propuestas. La corrección de dichos errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alterar la sustancia de la oferta, o para mejorarla, o para tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

En caso de no dar cumplimiento el oferente a la solicitud en el plazo oportunamente fijado, la oferta será desestimada.

#### 12.1 Causales de Desestimación no Subsanables de las ofertas:

Serán desestimadas las ofertas, sin posibilidad de subsanación, en los siguientes supuestos:

- a) Cuando contengan documentación o información falsa o adulterada.
- b) Si fueran formuladas por personas humanas y/ o jurídicas no habilitadas para contratar con el Estado Argentino, al momento de la apertura de las ofertas, o en la etapa de evaluación de aquéllas o en la adjudicación.
- c) Si el oferente fuera inelegible, de conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Decreto Delegado N° 1023/01.

- d) Si el precio cotizado mereciera la calificación de vil o no serio.
- e) Si tuvieren tachaduras, raspaduras, enmiendas o interlíneas sin salvar, en las hojas que contengan la propuesta económica, la descripción del bien o servicio ofrecido, plazo de entrega, o alguna otra parte que hiciere a la esencia del contrato.
- f) Si no estuvieran firmadas por el oferente o su representante legal en ninguna de las hojas que la integran.
- g) Si estuvieran escritas con lápiz, o con un medio que permita el borrado y reescritura sin dejar rastros.
- h) Si contuvieran condicionamientos.
- i) Si contuvieran cláusulas en contraposición con las disposiciones que rigen la contratación, o que impidieran la exacta comparación con las demás ofertas.
- j) Cuando contuvieran errores u omisiones esenciales.
- **k)** Por incurrir en las conductas descriptas en el Artículo 10 del Decreto Delegado N° 1023/01, sus modificatorios y complementarios.

## 12.2. Desempate de Ofertas:

En el caso de empate de ofertas, se invitará a los respectivos oferentes para que en forma escrita formulen una mejora de precio, en los tiempos que se fijen oportunamente. En caso de persistir el empate, se procederá al sorteo público de las ofertas empatadas, para lo cual se fijará la fecha y horario del sorteo.

## 13 - DICTAMEN DE EVALUACIÓN - IMPUGNACIONES

La Comisión Evaluadora del MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO de la REPÚBLICA ARGENTINA emitirá su dictamen, el cual no tendrá carácter vinculante y proporcionará a la autoridad competente los fundamentos para el dictado del acto administrativo con el cual concluirá el procedimiento.

El dictamen de la Comisión Evaluadora será notificado a todos los oferentes por cualquiera de los medios indicados en el Punto "Notificaciones" del presente Pliego y difundido en el sitio Web de la "Embajada" <a href="https://eeeuu.cancilleria.gob.ar/">https://eeeuu.cancilleria.gob.ar/</a>

Las impugnaciones al dictamen de la Comisión Evaluadora podrán ser presentadas, debidamente fundadas, dentro de los TRES (3) días hábiles de recibida la notificación del mismo.

Las impugnaciones serán resueltas en el mismo acto que disponga la finalización del procedimiento.

#### 14 – ADJUDICACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

La adjudicación se realizará a favor de la oferta que, cumpliendo con todos los requerimientos del presente Pliego, resulte la más conveniente para la "Embajada", teniendo en cuenta la calidad, la idoneidad del oferente, el precio cotizado y demás condiciones de la oferta.

# La adjudicación se efectuará por renglón.

La adjudicación será notificada al adjudicatario y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días hábiles de dictado el acto de adjudicación, por cualquiera de los medios indicados en el Punto "Notificaciones" del presente Pliego.

La Orden de Compra será notificada al adjudicatario dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación, produciéndose de esta forma el perfeccionamiento del contrato.

## 15 - OBLIGACIONES DEL COCONTRATANTE

#### 15.1.- OBTENCIÓN DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES

El Cocontratante deberá notificar a la "Embajada", de acuerdo a lo establecido en el Punto "Comunicaciones, Instrucciones y/u Observaciones" del presente Pliego, que ha iniciado los trámites tendientes a obtener los permisos y habilitaciones necesarios ante las autoridades locales competentes.

La obtención de la totalidad de los permisos y autorizaciones necesarios deberá ser oportunamente notificada por el Cocontratante a la "Embajada", de acuerdo a lo establecido en el Punto "Comunicaciones, Instrucciones y/u Observaciones" del presente Pliego.

## 15.2.- PLAN DE TRABAJO DEFINITIVO - DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR - MUESTRAS

Dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores al perfeccionamiento del contrato, el Cocontratante deberá presentar:

- 1) El "Plan de Trabajo Definitivo" y el "Plan de Certificación Mensual" correspondientes a los Renglones Nros. 1 y 2, conforme a lo previsto en los Puntos 1.5 y 2.6 de las Especificaciones Técnicas del presente Pliego, los que serán aprobados por la Supervisión, dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores a la fecha de presentación de los mismos.
  - En caso de realizarse observaciones, el Cocontratante deberá subsanarlas y presentar nuevamente el/los Plan/es de Trabajo Definitivo, en el término de CINCO (5) días hábiles de recibidas las observaciones. Todas las notificaciones se efectuarán de acuerdo a lo establecido en el Punto "Comunicaciones, Instrucciones y/u Observaciones" del presente Pliego.
- 2) Dirección de correo electrónico, donde serán válidas las comunicaciones establecidas en el Punto "Comunicaciones, Instrucciones y/u Observaciones" del presente Pliego.
- 3) Asimismo, <u>en forma previa al inicio de los trabajos</u>, deberá presentar la nómina del personal afectado a la prestación de las tareas y las Copias de las Pólizas de Seguros contratados, en consonancia con la información brindada en el ANEXO B "Declaración Jurada de cumplimiento de Normas de Seguros y Normas sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo" de la oferta.

## 4) Presentación de Muestras:

El adjudicatario del Renglón N° 2 deberá presentar **muestra de UN (1) sector modelo de la carpintería a colocar**, junto con el marco, hoja, herrajes, vidrio, en la que se consigne la materialidad, terminación, color.

La entrega deberá realizarse con la presentación del plan de trabajos definitivo, en la sede de la Embajada de la República Argentina en los Estados Unidos de América, sita en 1600 New Hampshire Ave NW, Washington D.C., 20009, de lunes a viernes, de 8:00 a 16:00 horas.

Las mismas deberán ser presentadas, prolijamente embaladas, en caja/s de cartón y rotuladas como sique:

#### EMBAJADA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

#### Licitación Pública EEEUU Nº 1/2025

**OBJETO:** "Contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C".

## **MUESTRAS SIN VALOR COMERCIAL**

Las muestras del adjudicatario quedarán en poder de la "Embajada", para ser cotejadas y aprobadas por la Supervisión, quien podrá requerir el cambio de la misma de no cumplimentar lo solicitado en el pliego de especificaciones técnicas o la incorporación de nuevas.

Cumplido el contrato, quedarán a disposición del adjudicatario por el plazo de DOS (2) meses a contar desde la última conformidad de recepción. De no procederse a su retiro, vencido el plazo estipulado precedentemente, las muestras pasarán a ser propiedad de la "Embajada", sin cargo.

## 16 - PLAZOS Y LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los plazos máximos para completar los trabajos -los cuales se ejecutarán de acuerdo con los Planes de Trabajo Definitivo aprobados por la Supervisión-, son los siguientes:

Renglón N° 1 - Retiro de Asbestos y Materiales Peligrosos: TRES (3) meses para la completa ejecución de los trabajos contratados, contados a partir del día hábil inmediato siguiente al de la notificación por parte del Cocontratante a la Supervisión de la obtención de la totalidad de los permisos y habilitaciones necesarios.

Renglón N° 2 - Reparación de las Fachadas: CUATRO (4) meses para la completa ejecución de los trabajos contratados, contados a partir del día hábil inmediato siguiente a aquel en que la Supervisión notifique al Cocontratante la finalización de los trabajos correspondientes al Renglón N° 1, informándole así el inicio de los trabajos de reparación de las fachadas.

Se señala que, como requisito previo a ello, el Cocontratante deberá haber notificado a la Supervisión la obtención de todos los permisos y habilitaciones necesarios.

Los trabajos deberán realizarse en la Residencia Oficial de la "Embajada", sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C., previa coordinación con la "Embajada" en cuanto a los días y franja horaria en que deberán ser realizados.

#### 17 - RESPONSABILIDAD DEL COCONTRATANTE

El Cocontratante indemnizará y mantendrá indemne a la Embajada frente a todo y cualquier reclamo, daño, pérdida propia o costo, lesión, responsabilidad, demanda, acción o causa de acción, sentencia, incluidos los honorarios razonables de abogados, peritos y consultores, en la medida en que sean causados por el incumplimiento contractual y/o por actos negligentes o violación de los estándares de la industria (ya sea cometidos por el Cocontratante, por uno o más de sus consultores o por terceros por cuyas acciones el Cocontratante sea responsable).

Además, tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar robos o deterioro de sus materiales, instalaciones, maquinarias, estructuras u otros bienes, ya sean propios, de la "Embajada" o de terceros; como así también a fin de evitar daños a su personal, al de la "Embajada" y a terceros vinculados o no con la ejecución de las prestaciones, a las propiedades e instalaciones de la "Embajada" o de terceros; sea que tales daños provengan de la acción de su personal, de elementos instalados o de causas eventuales teniendo, además, a su cargo la reparación de eventuales robos y/o daños materiales a los bienes de propiedad de la "Embajada", o de terceros, y de los ocasionados al personal de la "Embajada" o a terceros.

El resarcimiento de los perjuicios que, no obstante, se produjeran, correrá por cuenta del Cocontratante. Estas responsabilidades subsistirán por un período de DIEZ (10) años, a partir de la finalización del contrato.

El Cocontratante responderá por todos los daños que produzca a las personas, bienes o instalaciones de la "Embajada" o de terceros. Para ello, deberá presentar la póliza de seguro correspondiente dentro de los DIEZ (10) primeros días hábiles de perfeccionado el contrato.

La reparación de daños y/o reposición de materiales que efectúe el Cocontratante no lo exime de las responsabilidades legales que le competan por sus acciones durante la ejecución del contrato.

Asimismo, deberá cumplir con las normas legales aplicables a la actividad objeto del contrato y será responsable de todos los reclamos extrajudiciales y judiciales, incluidas las costas y gastos que se deriven de sus actos y omisiones, o de los de su personal o sub-Cocontratantes, o de otras personas que ante él fueren responsables en el cumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones de la presente contratación.

## 18 - PERSONAL

El personal del Cocontratante deberá ser idóneo y estar equipado con los elementos necesarios para un correcto desempeño de sus tareas.

El personal deberá contar con la documentación legal correspondiente a la actividad que realiza, que sea de carácter obligatorio para la normativa local.

La totalidad del personal estará bajo exclusivo cargo y responsabilidad del Cocontratante, como así también los sueldos, las cargas sociales, seguros, beneficios y otras obligaciones que existan o pudieran surgir durante la vigencia del contrato.

La Supervisión podrá exigirle al Cocontratante el cese y relevo del personal cuya documentación y/o conducta, y/o desempeño incorrecto o deficiente, no hagan conveniente su permanencia en los edificios donde se ejecutarán los trabajos.

Será responsabilidad del Cocontratante proveer a su personal de los elementos de seguridad y maquinaria adecuada para cada caso, como así también los productos específicos apropiados para cada tarea.

El Cocontratante será responsable de todos los daños y/o perjuicios que ocasione a personas, bienes muebles o inmuebles, por acciones, omisiones, negligencia dolosa o culposa del personal ocupado y/o destinado a las tareas necesarias para el cumplimiento del contrato, como así también por el uso de máquinas, equipos y/o productos que utilice.

#### Normas sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo:

El Cocontratante deberá designar a un profesional responsable de la Seguridad e Higiene, quien se hará cargo de cumplir con las reglamentaciones vigentes en el municipio local en materia de seguridad e higiene en el trabajo, y a seguros por accidente para el personal de la empresa, como así también de responsabilidad civil a terceros que se pudieran originar en el transcurso de los trabajos.

Asimismo, cumplimentará con las normativas federales y locales vigentes en cuanto a los aportes previsionales y beneficios sociales del personal a cargo que solicitaren las autoridades correspondientes sin ocasionar gasto alguno o reclamo al Comitente.

El Cocontratante deberá guardar las condiciones de seguridad propia del personal, en cuanto al uso de casco, guantes, botines, ropa de trabajo y uso de las herramientas y de equipos.

Asimismo, deberá velar por las condiciones del lugar en materia de normas de prevención de incendios, como ser provisión de extintores, baldes de arena, etc. Durante el desarrollo de las tareas y asegurar los medios de salida para una eventual evacuación

La Supervisión tendrá la facultad de exigir el retiro definitivo del inmueble del personal del Cocontratante que no respete estrictamente las normas de seguridad, en cuanto al no uso de los elementos de protección necesarios y reglamentarios, como así también de aquel que realice en forma irresponsable y riesgosa su trabajo.

## 19 - SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La supervisión del contrato se hará efectiva por intermedio de la "Embajada", o quien ésta designe, comunicándole al cocontratante por correo electrónico, cuáles son las personas autorizadas para impartir indicaciones tanto escritas como en el lugar de trabajo con carácter de inspección técnica.

La Supervisión intervendrá en todas las cuestiones concernientes a la prestación del servicio y la correcta ejecución del mismo; asimismo verificará el cumplimiento de los plazos y demás obligaciones contractuales.

La supervisión del contrato descripto en esta sección no eximirá al Cocontratante de su responsabilidad de ejecutar los trabajos en plena conformidad con el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares, las Especificaciones Técnicas y demás documentos que rigen la licitación.

# 20 - RESPONSABLE TÉCNICO

El Cocontratante designará a un Responsable Técnico, que deberá contar con antecedentes técnicos y experiencia en el rubro, y tendrá a su cargo el seguimiento de los trabajos en su representación, el control permanente de la ejecución y el cumplimiento de los aspectos técnicos, reglamentarios, legales y administrativos que rijan la actividad. Será la persona autorizada por el Cocontratante para recibir las indicaciones de la Supervisión, notificarse de órdenes de servicio, etc.

Toda instrucción, orden, norma, etc., que la Supervisión imparta al Representante Técnico será considerada como recibida por el Cocontratante.

## 21 - COMUNICACIONES, INSTRUCCIONES Y/U OBSERVACIONES

Todas las comunicaciones entre la Supervisión y el Cocontratante se realizarán únicamente por correo electrónico. A tal fin, dentro de los DIEZ (10) días hábiles inmediatos posteriores a la notificación de la orden de compra, el Cocontratante informará a la "Embajada" el/los correo/s electrónico/s propuesto/s a efectos de documentar las comunicaciones, órdenes de servicios, instrucciones y/u observaciones referidas a la ejecución de la orden de compra; asimismo, se cursarán por la misma vía las solicitudes del Cocontratante, al correo electrónico definido por la "Embajada" a esos fines.

A todos los efectos se considerarán como transmitidas oficialmente las notas que de esta manera se cursen.

## 22 - PERMISOS, AUTORIZACIONES Y SEGUROS

El Cocontratante realizará ante los organismos locales correspondientes todas las tramitaciones de permisos, prueba de calidad, habilitaciones y/o autorizaciones, incluyendo honorarios profesionales necesarios, para cumplimentar la ejecución de las tareas contratadas ante las autoridades competentes.

Asimismo, ejecutará el cierre del área de trabajo, cuándo y cómo corresponda, de acuerdo con las reglamentaciones locales vigentes y los plazos de ejecución del contrato.

En todo aquello no contemplado en el presente Pliego, será de aplicación lo establecido en la normativa vigente, no pudiendo el Cocontratante alegar su desconocimiento. En caso de discrepancia normativa se adoptará el criterio más exigente.

El Cocontratante deberá contratar y mantener en plena vigencia todas y cada una de las pólizas de seguro exigidas por las leyes aplicables y las regulaciones locales en la materia, incluidas, entre otras, las siguientes:

- 1.- Responsabilidad civil comercial general (umbrella):
- a. Lesiones corporales: USD 500.000 por siniestro / USD 1.000.000 en conjunto
- b. Daños a la propiedad: USD 500.000 por siniestro / USD 1.000.000 en conjunto
- c. Daños por incendio: USD 500.000 por siniestro / USD 1.000.000 en conjunto

El Cocontratante deberá mantener este seguro hasta TRES (3) años después de la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales - Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.

- 2.- Responsabilidad civil por automóviles:
- a. Lesiones corporales: USD 200.000 por persona / USD 500.000 por siniestro
- b. Daños a la propiedad: USD 100.000 por siniestro

El Cocontratante deberá mantener este seguro, sin interrupción, desde la fecha en que inicie la ejecución de los trabajos contratados hasta la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales - Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.

3.- Responsabilidad contractual general:

USD 1.000.000 por siniestro / USD 2.000.000 en conjunto

El Cocontratante deberá mantener este seguro, sin interrupción, hasta la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales - Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.

4.- Responsabilidad civil excedente (umbrella):

USD 1.000.000 por siniestro / USD 2.000.000 en conjunto.

El Cocontratante deberá mantener este seguro hasta TRES (3) años después de la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales - Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.

5.- Compensación de trabajadores y responsabilidad del empleador:

USD 100.000 o conforme a la legislación aplicable.

- El Cocontratante deberá mantener este seguro, sin interrupción, hasta la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.
- 6.- Equipos alquilados y actividades de eventos especiales, tanto en el sitio del proyecto como fuera de él.
- El Cocontratante deberá mantener este seguro, sin interrupción, hasta la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.
- 7.- Responsabilidad profesional:

USD 2.000.000 por reclamación / USD 3.000.000 en conjunto

El Cocontratante deberá mantener este seguro hasta TRES (3) años después de la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales - Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.

8.- Responsabilidad por contaminación de operaciones:

USD 3.000.000

El Cocontratante deberá mantener este seguro, sin interrupción, hasta la fecha de otorgamiento de la Conformidad de la Recepción, de acuerdo a lo establecido en el Punto "Certificaciones Mensuales - Conformidad de la Recepción" del presente Pliego.

Las obligaciones de seguro del Cocontratante establecidas en el presente subsistirán a la finalización del contrato.

El Cocontratante deberá designar a la "Embajada" como asegurado adicional en todas sus pólizas, con excepción del seguro de responsabilidad profesional.

Las pólizas deberán ser presentadas ante la "Embajada", previo al inicio de la ejecución de los trabajos, conforme lo establecido en el Punto "Documentación a presentar por parte del Cocontratante" del presente Pliego.

Asimismo, será responsabilidad del Cocontratante la contratación, a su cargo, de cualquier otro seguro que resulte exigible por la normativa local en relación a los trabajos contratados.

El Cocontratante deberá conocer los riesgos laborales existentes en los centros de trabajo afectados por el contrato, así como las medidas de protección, prevención y emergencia para que su personal desarrolle sus actividades en condiciones óptimas de seguridad e higiene.

# 23 - GARANTÍAS DE LOS TRABAJOS

El Cocontratante garantiza a la "Embajada" que los materiales y equipos provistos serán de buena calidad y nuevos, salvo que la documentación contractual disponga o permita lo contrario.

Asimismo, el Cocontratante garantiza que los trabajos cumplirán con los requisitos de la documentación contractual y estarán libres de defectos, salvo aquellos inherentes a la calidad de los trabajos, que la documentación contractual disponga o permita.

Los trabajos, materiales o equipos que no se ajusten a dichos requisitos podrán considerarse defectuosos.

La garantía del Cocontratante excluye la reparación de daños o defectos ocasionados por uso indebido, modificaciones de los trabajos que no sean ejecutadas por el Cocontratante, mantenimiento impropio o insuficiente, operación incorrecta, así como el desgaste y uso normales.

Si la "Embajada" lo requiriera, el Cocontratante deberá proporcionar pruebas satisfactorias respecto de la clase y calidad de los materiales y equipos.

El Cocontratante garantizará los trabajos realizados por el plazo de DOCE (12) meses, contados a partir del día hábil inmediato siguiente al de la notificación de la última "Acta de Conformidad del Certificado de Avance Mensual".

La garantía cubrirá la reparación total, incluyendo materiales, mano de obra, traslado del personal técnico y supervisión, según lo establecido por la legislación local.

Asimismo, guardará la responsabilidad civil que le fije la legislación local para trabajos de este tipo.

## 24 - CERTIFICACIONES MENSUALES - CONFORMIDAD DE LA RECEPCIÓN

## 24.1. Certificaciones Mensuales:

La conformidad de los trabajos será otorgada mensualmente por la Supervisión.

A tales efectos, el Cocontratante deberá presentar el respectivo "Certificado de Avance Mensual" a la Supervisión, de conformidad con el "Plan de Certificación Mensual" aprobado, y adjuntando un informe técnico detallado y completo, con relevamiento fotográfico de los trabajos realizados, dentro de los primeros TRES (3) días hábiles del mes siguiente al de la medición, para su análisis y posterior aprobación.

El Cocontratante deberá presentar un registro fotográfico con las distintas etapas de la obra (antes, durante y después de realizada la intervención para cada uno de los renglones). Se presentará encarpetado, con indicación de lugares y fechas de las tomas efectuadas, debiendo reflejar el avance de la obra.

La Supervisión comprobará que los trabajos se han efectuado de conformidad con los documentos del contrato y, en caso de verificarse bienes o tareas faltantes o que los mismos no cumplen lo exigido en las Especificaciones Técnicas, se intimará al Cocontratante a su entrega, prestación o reemplazo, dentro del plazo fijado al efecto, conforme a lo establecido en el Punto "Comunicaciones, Instrucciones y/u Observaciones durante la prestación del servicio" del presente Pliego.

Cada conformidad mensual de la Supervisión será otorgada mediante la notificación del "Acta de Conformidad del Certificado de Avance Mensual" correspondiente, dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores a la presentación del "Certificado de Avance Mensual" respectivo, o, según corresponda, al cumplimiento de las intimaciones que se hubieran realizado, conforme al mecanismo descripto en el párrafo anterior.

#### 24.2. Conformidad de la Recepción:

Dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores al vencimiento del período de garantía de los trabajos establecidos en el Artículo "Garantía de los Trabajos" del presente Pliego, sin que existieren observaciones, la Supervisión otorgará al Cocontratante la Conformidad de la Recepción, mediante la notificación del Acta de Recepción Definitiva.

# 25 - FORMA DE PAGO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS

a) <u>Anticipo</u>: una vez perfeccionado el presente contrato, la empresa Cocontratante podrá solicitar un anticipo de hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del monto total del contrato, previa presentación de la factura correspondiente y la constitución de una contragarantía, por el equivalente al monto que reciba en concepto de adelanto.

Se deja establecido que la contragarantía deberá constituirse mediante póliza de caución, y deberá ser emitida en DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD).

b) <u>Saldo</u>: La "Embajada" abonará el saldo del contrato al Cocontratante mediante certificados mensuales, acumulativos, parciales, según el avance que registren los trabajos durante el mes, de conformidad con el Plan de Certificación Mensual aprobado por la Supervisión, deduciéndose, en cada certificación, el porcentaje correspondiente al adelanto realizado.

Los pagos se realizarán mediante transferencia bancaria en DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD), dentro de los TREINTA (30) días corridos de presentadas las correspondientes facturas, las cuales deberán ser entregadas una vez recibida las Actas de Recepción Provisoria y el Acta de Recepción Definitiva, según corresponda, en la sede de la "Embajada", sita en 1600 New Hampshire Ave NW, Washington D.C., 20009.

## 26 - INDEMNIZACIÓN PACTADA

Si el Cocontratante no completa la ejecución de los trabajos contratados, dentro del plazo establecido a tal efecto en el Punto "Plazos y Lugar de Ejecución de los Trabajos" del presente Pliego, conforme dicha fecha sea ajustada de acuerdo con los términos de la documentación contractual, entonces el Cocontratante deberá pagar a la "Embajada" los daños pactados, por la suma equivalente al CERO COMA CERO CINCO POR CIENTO (0,05 %) del valor de lo satisfecho fuera de término, por cada día calendario transcurrido desde la fecha límite establecida para la finalización de los trabajos y la fecha en la que se complete efectivamente la ejecución de los mismos.

El Cocontratante dispondrá de un período de gracia de DIEZ (10) días, antes de la imposición de los daños pactados. Si la finalización de la totalidad de los trabajos contratados se alcanza dentro del período de gracia, el Cocontratante no incurrirá en daños pactados. Sin embargo, si la finalización no se logra dentro del período de gracia, entonces los daños pactados se aplicarán como si dicho período de gracia no existiera.

El Cocontratante reconoce y acepta que: i) los daños pactados precedentemente constituyen una estimación razonable de los perjuicios que sufrirá la "Embajada" como resultado de la demora en la finalización de la totalidad de los trabajos contratados, conforme lo exige la documentación contractual; ii) que los daños reales contemplados al tiempo de su celebración son inciertos y difíciles de determinar con exactitud; y iii) que dichos daños pactados no son desproporcionados en relación con la pérdida probable.

En ningún caso el monto total de los daños pactados a pagar superará el monto total del contrato, la cual representa la responsabilidad máxima del Cocontratante por concepto de daños por demora.

# 27 - FACULTADES DE LA EMBAJADA

La "Embajada" tendrá derecho a:

- a) Dejar sin efecto el presente llamado, en su totalidad o bien uno o varios reglones, en cualquier momento anterior al perfeccionamiento del contrato, sin que ello acuerde derecho alguno a los oferentes para que reembolsen los gastos en que hubieran incurrido en la preparación de su oferta o a ser indemnizados por cualquier otro motivo.
- b) Revocar, modificar o sustituir el contrato por razones de oportunidad, mérito o conveniencia, teniendo el adjudicado solo derecho a ser indemnizado por el daño emergente debidamente acreditado.
- c) Aumentar o disminuir el contrato, en los casos en que le resulte imprescindible y debiendo requerir previamente la conformidad del Cocontratante. La no aceptación no generará ningún tipo de responsabilidad al Cocontratante, ni lo hará pasible de ningún tipo de penalidad o sanción. El aumento o la disminución deberá realizarse sin variar las condiciones y los precios unitarios

adjudicados. El aumento o la disminución de la prestación podrá tener lugar en oportunidad de dictarse el acto de adjudicación o durante la ejecución del contrato o, como máximo, hasta TRES (3) meses después de cumplido el contrato original.

**NOTA:** Los aumentos o disminuciones a que hace referencia este punto, se corresponden estrictamente a aumentos o disminuciones en los servicios requeridos por la "Embajada".

#### 28 - CIRCUNSTANCIAS ACCIDENTALES

La extensión del plazo de cumplimiento de la prestación, más allá del plazo de gracia establecido en el Punto "Indemnización Pactada" del presente Pliego, sólo será admisible cuando existieran causas debidamente justificadas y las necesidades de la "Embajada" admitan la satisfacción de la prestación fuera de término.

Las solicitudes deberán hacerse antes del vencimiento del plazo de cumplimiento de la prestación, exponiendo los motivos de la demora y, de resultar admisible, serán aceptadas por la "Embajada".

En aquel caso en que, sin realizar el procedimiento antes descripto, el Cocontratante realice la prestación fuera del plazo y la "Embajada" la acepte por aplicación del principio de continuidad del contrato, corresponderá la aplicación de lo establecido en el Punto "Indemnización Pactada" del presente Pliego.

La indemnización pactada en el presente Pliego no será aplicable cuando el incumplimiento de la obligación provenga de caso fortuito o de fuerza mayor (e.g. condiciones climáticas adversas, desastres naturales, conflicto armado, etc.), debidamente documentado por el interesado y aceptado por la "Embajada", de tal gravedad que coloquen al Cocontratante en una situación de razonable imposibilidad de cumplimiento de sus obligaciones.

La existencia de la eximente de responsabilidad de que se trate deberá ser puesta en conocimiento de la "Embajada", dentro de los DIEZ (10) días hábiles administrativos de producido o desde que cesaren sus efectos. Transcurrido dicho plazo no podrá invocarse.

# 29 - RESCISIÓN DEL CONTRATO

Si el adjudicatario desistiere en forma expresa del contrato antes del plazo fijado para su cumplimiento, o si se vence el plazo de cumplimiento original del contrato, sin que hubiesen sido prestados los servicios de conformidad, la "Embajada" deberá declarar rescindido el contrato, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial, salvo en aquellos casos en que optara por la aceptación de la prestación en forma extemporánea.

## 30 - SUBCONTRATACIÓN - CESIÓN

El Cocontratante no podrá ceder o subcontratar la totalidad o parte de los trabajos sin la aprobación previa por escrito de la "Embajada", quien notificará al Cocontratante al respecto.

## 31 - CONFIDENCIALIDAD

Con respecto a cualquier información que ambas partes contratantes identifiquen como reservada y sea entregada por una de las partes a la otra para cualquiera de los fines de esta licitación, la "Embajada" y el Cocontratante se comprometen a mantenerla en forma confidencial.

## 32 - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las Partes procurarán en primer término resolver de manera amistosa, mediante negociaciones directas, toda reclamación, controversia, disputa u otra cuestión que surja del contrato o guarde relación con él.

De no alcanzarse un acuerdo dentro de un plazo de NOVENTA (90) días corridos, el método de resolución vinculante será el arbitraje, conforme a los siguientes términos:

A. Salvo que las Partes acuerden lo contrario, el arbitraje será administrado por la American Arbitration Association, de conformidad con su Reglamento de Arbitraje de la Industria de la Construcción vigente. La

solicitud de arbitraje deberá formularse por escrito, entregarse a la otra Parte y presentarse ante la persona o entidad que administre el arbitraje.

- **B.** En ningún caso podrá presentarse una solicitud de arbitraje después de la fecha en que la iniciación de acciones legales o de equidad basadas en el reclamo, controversia o cuestión de que se trate se encuentre prescripta por el estatuto de limitaciones del Distrito de Columbia. A los efectos de dicho estatuto de limitaciones, la recepción de una solicitud escrita de arbitraje por parte de la persona o entidad que administre el arbitraje constituirá la iniciación de la acción legal o de equidad correspondiente.
- **C.** El presente acuerdo de someterse a arbitraje será específicamente exigible de conformidad con la legislación aplicable ante cualquier tribunal que tenga jurisdicción al respecto.
- **D.** El laudo dictado por él o los árbitros será definitivo, y podrá inscribirse sentencia sobre el mismo de conformidad con la legislación aplicable ante cualquier tribunal que tenga jurisdicción al respecto.

# II - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## **OBJETO**

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por objeto la contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ubicada en Washington DC, sito en la calle Q.1815.

## **ALCANCE**

Los trabajos deberán ser completos, en un todo de acuerdo con las indicaciones de las presentes Especificaciones Técnicas, cumplir con las normas y reglamentaciones locales vigentes generales y específicas para cada tipo de tarea y ajustarse a las reglas del arte según el propósito para el que se realizan, a cuyo efecto el Cocontratante deberá considerar incluidos en su oferta todos los materiales, elementos, equipos y trabajos que fuesen necesarios efectuar para su correcta terminación y segura prestación, como todas las tramitaciones necesarias en la localidad y seguros, aun cuando no se mencionen en forma explícita en estas Especificaciones Técnicas.

## **DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

## 1- RENGLÓN Nº 1 - RETIRO DE ASBESTOS Y MATERIALES PELIGROSOS

## **OBJETO**

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por objeto la contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos, de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ubicada en Washington DC, sito en la calle Q.1815.

#### **ALCANCE DE LAS TAREAS**

Según informe incorporado como ANEXO H.

## 1.1 -TRAMITACIONES y DOCUMENTACIÓN

El Cocontratante deberá contemplar y considerar incluidas en su oferta todas las presentaciones, ya sean gráficas o escritas, y tramitaciones necesarias para obtener todos y cada uno de los permisos que la legislación nacional vigente requiera en la Ciudad de Washington D.C., para realizar los trabajos de remoción, retiro y disposición final del material contaminado con asbestos y pintura con plomo, contando con las licencias exigidas en la localidad para la realización de este tipo de tareas.

El Cocontratante deberá presentar a la Embajada copia de todos los permisos, notificaciones e inspecciones que se realicen, previo al inicio de los trabajos y en su finalización, conforme lo establecido en el Punto "Obligaciones del Cocontratante" de las Cláusulas Particulares del presente Pliego.

Asimismo, finalizado el retiro de los materiales peligrosos, se deberán tramitar las certificaciones ante la entidad local correspondiente, que acrediten que la vivienda se encuentra libre de sustancias peligrosas y en condiciones de habitabilidad.

Todos los gastos asociados con la gestión y obtención de permisos, notificaciones, inspecciones y todas aquellas tramitaciones que sin estar expresamente indicados en este documento se requieran para la ejecución completa del servicio, deberán estar incluidas en la oferta.

Se deberá incluir la coordinación con la empresa a cargo del monitoreo de aire que se requiera para la obtención del permiso correspondiente para la realización de los trabajos.

#### 1.2. - CONTROL DE TRATAMIENTO DE MATERIALES PELIGROSOS

El Cocontratante deberá contratar a su cargo, la empresa que realizará la evaluación ambiental y monitoreo de la ejecución de las tareas en el edificio, para garantizar el cumplimiento de los requisitos legales ambientales de la localidad, realizando para ello las pruebas necesarias y la habilitación final.

#### 1.3. - RETIRO DE MATERIALES PELIGROSOS

# 1.3.1-REMOCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ASBESTOS

Se deberá verificar en el lugar, según los informes de detección realizados, de la presencia de asbestos, pintura con plomo u otros materiales peligrosos en la Residencia y si fuera necesario se deberán realizar las pruebas u ensayos adicionales que se requieran para cumplir con el objeto de las presentes especificaciones.

Se deberá realizar la remoción total, retiro, traslado y disposición final de todos los materiales peligrosos del inmueble según informes de laboratorio (ANEXO H), las reglas del arte y procedimientos habituales para este tipo de tareas, de acuerdo a la normativa vigente de la localidad.

Se deberá garantizar que las carpinterías (marcos y hojas) que se van a restaurar se encuentran libres de pintura con plomo, así como también todo otro elemento que contenga pintura con plomo en el interior de la Residencia (puertas, molduras, placares, armarios, muebles bajo mesada, estantes entre otros), según los informes de detección de materiales peligrosos (ANEXO H).

Para tal fin, en la oferta se deberán incluir los honorarios de profesionales, técnicos, operarios, informes, equipos e instrumental técnico, de medición, insumos y todo otro elemento necesario detallado o no en la presente especificación para cumplimentar las pruebas descriptas.

El Cocontratante está obligado a seguir las indicaciones sobre materiales peligrosos en el lugar de los trabajos. Se requiere que el Cocontratante ejecute todos y cada uno de los trabajos que tienen materiales peligrosos, de cualquier naturaleza, de conformidad con todas las normas reglamentarias y leyes locales vigentes.

El Cocontratante tendrá a su cargo el retiro de los materiales peligrosos, el que deberá ser realizado por una empresa con licencia para la remoción y disposición final de los mismos.

El Cocontratante deberá informar, por escrito, todas aquellas cuestiones relacionadas con el pago de derechos o impuestos que deban ser abonados por el MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO de la REPÚBLICA ARGENTINA, en su condición de propietario, para la realización de las tareas. La comunicación deberá presentarse con la necesaria anticipación para posibilitar que el pago se realice en tiempo y forma.

El Cocontratante es el único responsable de las tareas a realizar frente a cualquier anomalía que ocurra en ellas, desde el inicio de los trabajos hasta su total terminación.

## 1.3.2-REMOCIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE PINTURA CON PLOMO

La pintura existente en el interior de la Residencia y carpinterías que haya sido identificada como material que contiene plomo y supera los límites admisibles para que sean seguros según lo manifestado en el informe del **ANEXO H**), deberá ser retirada en su totalidad utilizando los procedimientos aplicables para cada situación y medidas de seguridad de acuerdo a la normativa local vigente.

#### 1.4. - PRUEBAS, ENSAYOS Y CERTIFICACIONES

Finalizados los trabajos de retiro de materiales peligrosos, se deberán realizar todas las pruebas necesarias a fin de certificar que la vivienda está libre de asbestos y materiales peligrosos.

Durante la ejecución de los trabajos la Supervisión podrá exigir se realicen los ensayos complementarios que se requieran, estando el Cocontratante obligado a aceptar cuantas indicaciones se le formulen y tendrá

a su cargo todos los gastos que se originen a fin de lograr el objeto de detección de materiales peligrosos en la vivienda.

Se deberán presentar, realizadas las tareas de remoción de asbestos y materiales peligrosos, las certificaciones de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente (análisis de las muestras de aire que garanticen su calidad y ausencia de materiales peligrosos, manifiestos del transporte de los residuos de amianto, certificados de la disposición final de los residuos y todo elemento utilizado para la disposición de amianto) que garanticen que la vivienda se encuentra libre de materiales peligrosos y que se encuentra en condiciones adecuadas para su ocupación.

#### 1.5. - PLAN DE TRABAJO DEFINITIVO PARA EL RENGLÓN Nº 1

El Cocontratante deberá presentar, formato electrónico, dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores al perfeccionamiento del contrato, el "Plan de Trabajo" para el Renglón N° 1, en el que deberá contener:

- Descripción de la metodología a adoptar para la desinfección y los plazos previstos para cada uno de los sectores.
- Memoria Técnica describiendo las actividades y tareas que el equipo técnico llevará a cabo para dejar libre de material contaminado con asbestos y pintura con plomo, en la Residencia de acuerdo a la descripción de actividades.
- Cronograma de ejecución de los trabajos, incluidas las tramitaciones necesarias para la obtención de los permisos necesarios y certificaciones finales que acrediten que el sector se encuentra libre de asbestos. A tales efectos, deberán contemplarse, como mínimo, las siguientes Actividades previa realización de las tareas:

	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES
1	Verificación de las pruebas de laboratorio para la detección de materiales peligrosos. Pruebas adicionales de corresponder.
2	Gestión y obtención del Permiso de Inicio de los Trabajos de Remoción de Asbestos y pintura con plomo. Incluir las gestiones que correspondan para cada uno. Gestión para el monitoreo del aire posterior.
3	Instalación de Obrador de corresponder. Ver espacio disponible para su ubicación.
4	Conformación del área regulada para la ejecución de los trabajos de remoción de materiales peligrosos a fin de dar protección al edificio y al entorno según normas.
5	Remoción de asbestos en la Residencia por nivel. Descripción de procedimientos.  Monitoreo del aire (a cargo del Cocontratante del Servicio)  Incluir en el Cronograma, las jornadas de inspección a realizar por los organismos competentes de
	la Washington D.C.
6	Remoción de pintura con plomo. Procedimientos.
7	Descripción de envoltorio en bolsas selladas herméticamente del material removido contaminado con asbestos.
8	Definición de Depósito en forma transitoria de las bolsas selladas herméticamente que contienen el material contaminado con asbestos, dentro de las áreas que se definan para tal fin
9	Descripción de la gestión para el Retiro y transporte en forma segura de las bolsas selladas herméticamente que contienen material contaminado con asbestos hasta el sitio habilitado para disposición final de residuos peligrosos.
10	Desarme de Obrador, retiro de residuos comunes, materiales, equipos, herramientas, limpieza del área de trabajo y área regulada,
11	Verificación de la calidad del aire y restitución de dichas áreas.
12	Desarme área protegida de trabajo
13	Gestión y obtención de las certificaciones que garanticen la Remoción de los materiales peligrosos en forma completa en el inmueble, expedido por las autoridades pertinentes de la localidad que garanticen que el área se encuentra en condiciones de ser habitada y se puedan realizar tareas de reparación general en la Residencia.

## 1.6. - CIERRES, VALLADOS Y PROTECCIONES

El Cocontratante ejecutará los cierres y protecciones necesarios de acuerdo a la normativa vigente para la realización de las tareas de retiro de materiales peligrosos de acuerdo a la normativa vigente local.

## 1.7 - LIMPIEZA DIARIA

Es obligación del Cocontratante mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio de la "Embajada" y mantener el obrador libre de residuos.

El sitio de los trabajos a cargo del Cocontratante, deberá quedar limpio en forma diaria.

## 1.8 - LIMPIEZA FINAL

A la terminación de los trabajos deberá entregar los lugares de trabajo en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

La limpieza final incluirá todo lo que haya quedado sucio, como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

# 2.- RENGLÓN Nº 2 - REPARACIÓN DE FACHADAS

#### **OBJETO**

Las presentes Especificaciones Técnicas para el Renglón N° 2 tienen por objeto la contratación de los trabajos de reparación y restauración de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ubicada en Washington DC, sito en la calle Q.1815.

#### ALCANCE

Se deberá intervenir la totalidad de las fachadas en toda su extensión y altura, restaurando y reparando sus elementos principales: mampostería existente, cornisa, molduras, balcones, herrería, carpinterías (hojas, marcos, vidrios, herrajes), puerta principal y escalera de acceso, piedra de canteros en jardín y escalera lateral. Incluye el cambio completo de ciertas carpinterías indicadas en los planos del **Anexo G**).

#### **GENERALIDADES**

El edificio construido a principios de siglo con sus fachadas de mampostería y molduras, carpinterías de madera y herrería de época, muestran los valores históricos y patrimoniales del inmueble.

Por tratarse de un edificio histórico, la intervención deberá tomar en cuenta los criterios de restauración aplicables según las reglas del arte para este tipo de inmuebles, con el fin de preservar la mayor parte de todos los elementos constitutivos originales de las fachadas o cuando esto no sea posible dado el gran deterioro de alguno de sus elementos, se realizarán los procedimientos necesarios para lograr las réplicas correspondientes a fin de no alterar la imagen y estética original de las fachadas.

Tomando en cuenta el valor patrimonial del edificio a intervenir, las tareas deberán realizarse por personal especializado y con experiencia en este tipo de intervenciones, contando con los equipos adecuados, protecciones necesarias de sus elementos constitutivos, a fin de garantizar la integridad y seguridad tanto de las personas como de la realización de los trabajos en el edificio.

Durante la realización de los trabajos se deberá registrar en forma fotográfica los avances y se deberá entregar un informe final con todo lo realizado y recomendaciones para el posterior mantenimiento.

## 2.1- DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA APROBACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Cocontratante deberá elaborar toda la documentación gráfica y escrita necesaria, que puedan requerir las dependencias correspondientes de la localidad, a fin de obtener los permisos necesarios para la realización de las tareas de adecuación de las fachadas, descriptas en las presentes especificaciones.

De corresponder, se incluirá el dibujo completo de todas las fachadas con las intervenciones a realizar para la obtención de los permisos de obra como todos los documentos necesarios que correspondan para la autorización de las tareas en las oficinas de Patrimonio Histórico.

El Cocontratante deberá presentar a la "Embajada", copia de toda la documentación necesaria a elaborar, en formato papel como en formato digital, previo al inicio de los trabajos. Se deberán realizar:

#### 2.2 -TRAMITACIONES

El Cocontratante deberá contemplar y considerar incluidos en su oferta todas las tramitaciones necesarias para obtener el permiso de obra que la legislación nacional vigente requiera en la Ciudad de Washington D.C., para realizar los trabajos de adecuación de todas las fachadas. Asimismo, se deberán incluir todas las tramitaciones ante las oficinas de Patrimonio Histórico o cualquier otra referida que intervenga para la aprobación de las tareas a realizar, contemplando la firma profesional correspondiente para la realización de la presentación.

El Cocontratante deberá presentar a la "Embajada", copia de todos los permisos, notificaciones e inspecciones que se realicen, previo al inicio de los trabajos y en su finalización.

## 2.3 - CIERRES, VALLADOS Y PROTECCIONES

El Cocontratante ejecutará los cierres correspondientes, de acuerdo con las reglamentaciones locales vigentes. Se deberá detallar en el plan de trabajos los cierres a efectuar y procedimientos.

Es obligación del Cocontratante efectuar los cerramientos y vallados necesarios en los lugares de trabajo a fin de mantener un adecuado nivel de seguridad, tanto de personas como bienes, ajustándose a tal efecto a las disposiciones legales vigentes. Se podrá solicitar durante el transcurso de las tareas las protecciones que se consideren necesarias.

Se deberá incluir de corresponder por la normativa local el correspondiente cartel de obra.

#### **Protecciones**

Durante las tareas de limpieza mediante hidrolavado u otros procedimientos a utilizar para la restauración de las fachadas y que puedan provocar la entrada de polvo u agua al edificio, se proveerán y colocarán las protecciones necesarias al edifico por donde pudieran producirse filtraciones. La adjudicataria será la responsable por los daños que pudieran originarse por la falta de protecciones o su inadecuado diseño.

Asimismo, se deberán colocar todas las defensas, mamparas, protecciones, redes, vallados y todo otro elemento de seguridad de acuerdo a la normativa vigente necesarios para garantizar la seguridad del personal propio, de las personas que transitan por la vía pública y dentro del predio.

Todos los elementos de las fachadas que puedan encontrarse flojos deberán protegerse hasta que su restauración sea realizada o mediar los mecanismos de seguridad necesarios durante el desarrollo de las tareas a fin de garantizar la seguridad de las personas.

#### 2.4. - LUGAR PARA EL PERSONAL Y SERVICIOS TEMPORARIOS

El Cocontratante someterá a la aprobación de la Supervisión el lugar destinado para el personal y ajustará sus instalaciones a fin de tener los servicios básicos, debiendo mantener el sector en perfecto estado de limpieza y conservación.

Asimismo, estará a cargo del Cocontratante la conexión a los servicios básicos de alumbrado y la provisión y distribución de agua durante la realización de las tareas.

## 2.5. - ANDAMIOS, MEDIOS DE ELEVACION

El Cocontratante tendrá a su cargo la provisión y colocación de andamios y escaleras otros medios de elevación seguros dentro y/o fuera de la línea municipal, para poder realizar las tareas necesarias en altura en el interior del predio o en vereda y callejón lateral (fuera de la línea municipal) para la restauración de todas las fachadas.

Todos los medios de elevación a utilizar deberán estar contemplados dentro de la normativa local vigente.

Los medios de elevación deberán detallarse en el plan de trabajos a presentar. Se deberá describir el tipo del medio de elevación y/o andamio a utilizar para las tareas a desarrollar.

Se deberán tramitar todos los permisos necesarios para su utilización y poder ser colocados en la vía pública como en el interior del predio.

El Cocontratante será el encargado de verificar el buen estado de los medios de elevación, andamios a utilizar y escaleras y que cumplan con las condiciones de seguridad exigidas por la normativa local, necesarias tanto para los peatones como para el personal usuario de estas estructuras.

En caso de utilizar manipuladoras telescópicas o plataformas articuladas con brazos móviles y canastilla de trabajo, las mismas deberán permitir un acceso fácil y seguro a sectores de ingreso-egreso de la Residencia, para su normal funcionamiento y a cualquier parte del edificio que deba ser intervenido.

El Cocontratante será responsable de las estructuras, del proyecto, el certificado de montaje u operación y las revisiones correspondientes de las manipuladoras telescópicas o plataformas articuladas que contemple la normativa vigente y que estarán incluidos en el precio. Incluirá también todos los medios auxiliares, medidas de seguridad individuales y colectivas que fueran necesarias.

Estará a cargo del Cocontratante el montaje y desmontaje para cada sector de fachada.

Se realizará la correcta protección para el personal, para el peatón y una adecuada señalización según la normativa vigente.

# 2.6. - PLAN DE TRABAJO DEFINITIVO PARA EL RENGLÓN Nº 2

El Cocontratante deberá presentar, formato electrónico, dentro de los DIEZ (10) días hábiles posteriores al perfeccionamiento del contrato, el "Plan de Trabajo" para el Renglón N° 2, en el que deberá contener:

- Memoria técnica describiendo las actividades y tareas que el equipo técnico llevará a cabo para la restauración de las fachadas de la Residencia. Descripción de los métodos generales, procedimientos aplicar para la restauración de las mismas.
- Cronograma de ejecución de los trabajos, incluidas las tramitaciones necesarias para la obtención de los permisos necesarios. Secuencias y tiempos de ejecución de todas las actividades relativas a los trabajos de restauración de las Fachadas.
- Planos indicativos de intervención de corresponder de acuerdo a lo requerido en el punto 2.1
- A tales efectos, deberán contemplarse en el plan de trabajo, como mínimo, las siguientes actividades previa realización de las tareas:

	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES
1	Relevamiento de Fachadas y documentación necesaria para la obtención de los permisos necesarios en la localidad.
2	Gestión y obtención del Permiso de Inicio de los Trabajos para la restauración de las 4 fachadas-y permisos en Patrimonio Histórico. Incluir las gestiones que correspondan al Cocontratante-
3	Uso de andamios u otros medios de elevación. Descripción del medio de elevación a utilizar. Permisos.
4	Descripción gráfica de corresponder y escrita de los procedimientos a utilizar para la limpieza y restauración de los muros exteriores.(mampostería, piedra, cornisas, chimeneas, balcones, herrería)
5	Procedimientos a utilizar para la restauración de las carpinterías de madera que no sean reemplazadas.
6	Descripción para el caso de las carpinterías a reemplazar de los procedimientos para lograr la réplica de las mismas con la entrega de la muestra correspondiente.

Todas las actividades descriptas se deberán resumir en un documento como Plan de trabajo, el cual deberá incluir el cronograma de avance de las tareas para este Renglón.

#### 2.7. - ADECUACIÓN DE FACHADAS

Las tareas a realizar comprenden la restauración completa del volumen total de la Residencia descripta en el objeto, contemplando las cuatro (4) fachadas en toda su altura y la totalidad de sus componentes, exceptuando las mansardas. (muros, revoques, carpinterías, herrería, vidrios, instalaciones existentes sobre las mismas si las hubiera y todo otro elemento existente en las mismas mencionado o no en las presentes especificaciones que pudiera requerir de intervención).

## 2.7.1. - DEMOLICIONES y RETIROS

Todas las demoliciones o desmontes se realizarán con los cuidados pertinentes a fin de no dañar los elementos originales constitutivos de las fachadas tomando en cuenta el valor histórico del edificio.

Se deberán retirar todos los cableados y cañerías que se encuentren es desuso, reordenamiento de los cableados que sean necesarios y cañerías, los cuales deberán contar con tratamiento anticorrosivo y pintura de las mismas.

Los trabajos comprenderán la demolición y retiro de todos los elementos flojos o piezas sueltas constitutivos de las fachadas tanto del muro como de cornisas o molduras, que deban ser retirados para su restitución y de las chimeneas existentes.

Se realizará la remoción de los materiales y escombros provenientes de la misma y el retiro fuera de los lugares de trabajo de los materiales desechables hasta su destino final.

Se deberán remover los soportes del cableado y los cables de todos los frentes del edificio para la correcta realización de las tareas de restauración sin dejar fuera de uso a conexiones de electricidad, datos, cloacales, agua u otros servicios que se encuentren funcionando al momento de realizar la intervención. Quedará bajo su responsabilidad la reparación de los daños que puedan ocasionarse.

## Retiro de vegetación invasiva

Será retirada de las fachadas de corresponder, la vegetación invasiva sobre mampostería existente a la cual se ha fijado, tomando la precaución de no desprender los componentes de la fachada para la realización de las tareas de restauración.

#### 2.7.2. -ALBAÑILERÍA

#### 2.7.2.1- Completamiento de Fachadas – Muros

Se deberá realizar la revisión general de todas las fachadas, consolidando las partes faltantes y restaurar todos aquellos sectores en donde pueda encontrarse partes sueltas o averiadas. Todos los elementos constitutivos de las fachadas con faltantes, deben ser reparados y completados, o sustituidos en los casos en lo que la reparación no sea posible resulten muy dañados, con piezas de similar material a los existentes, a fin de no alterar la estética de las mismas.

Todos los mármoles, escudos y placas que pudieran estar presentes en las fachadas deberán ser limpiados, fijados y colocar faltantes que pudieran existir en estos elementos.

Se deberán cerrar de corresponder, todos los vanos resultantes por el retiro de los equipos de aire acondicionado que puedan estar empotrados en las fachadas en todo el espesor del muro como pases de cañerías en desuso. Los equipos de aire acondicionado colocados en fachadas deberán retirarse en su totalidad. Asimismo, se repondrá la terminación interna de dichos sectores de acuerdo a la existente en el interior del local que se trate.

Los sectores en donde pueda haber revoques flojos, los mismos se realizarán según los resultados de los compuestos del revoque original de los componentes, granulometría y color. Asimismo, se eliminará toda la pintura necesaria sobre las mismas que puedo haber sido realizada en otras épocas.

Todos los parches que puedan existir de arreglos anteriores, cuyas formas no respeten la de las partes circundantes, tendrán que ser removidos y nuevamente realizados a fin de lograr el restauro completo de la fachada según su composición original.

Cuando los huecos a completar sean lo suficientemente grandes, se deberán completar con ladrillos enteros, de forma de asegurar la continuidad del paramento, con las trabas de ladrillo similares a los existentes. Los ladrillos nuevos a utilizar deberán tener las mismas dimensiones que los originales.

#### 2.7.2.2- Grietas o Fisuras

Todas las grietas o fisuras existentes y microfisuras deberán ser reparadas en su totalidad utilizando los materiales y procedimientos adecuados para cada caso.

Todas las juntas entre premoldeados deberán ser adecuadamente selladas.

## 2.7.2.3- Molduras y Cornisa

Todo el perímetro de la cornisa deberá ser restaurado y reparado en su totalidad. Se deberá realizar la consolidación fijación y/o reposición de elementos premoldeados ornamentales existentes (guardas, ornamentos y balaustres). Se deberá replicar o reparar todas las partes de las molduras existentes de coronamiento u otras existentes en fachadas con los métodos de práctica habitual para este tipo de tareas. Las mismas deberán quedar según su conformación original. La reposición de las mismas se hará siguiendo las formas originales. Para los casos que las mismas puedan ser reparadas se utilizarán elementos de relleno y/o anclajes necesarios para su restauro. Si hubiera elementos premoldeados fracturados o rotos, los mismos podrán ser retirados para su restauración realizando la identificación de los mismos que permita ubicarlos fácilmente en el momento de su recolocación. De existir premoldeados decorativos faltantes, serán repuestos empleando piezas similares, obtenidas por moldeo a partir de las originales. Todos estos procedimientos deberán ser indicados en el Plan de Trabajo y Memoria técnica a presentar.

La importante cornisa existente deberá ser restaurada garantizando que todas sus piezas estén correctamente sujetas a la estructura mediante los soportes de acero correspondientes y fijados a los mismos con los elementos necesarios a fin de garantizar su seguridad.

En los casos en donde se encontraren situaciones para la reparación de molduras existentes y ladrillos, se deberán realizar los reemplazos necesarios en caso que no pueda realizarse la restauración.

Se proveerán y colocarán las babetas y accesorios de protección, de chapa conformada, en la parte superior de las cornisas, con canaleta de desagüe incorporada.

#### 2.7.2.4- Chimeneas

Todas las chimeneas existentes deberán ser reparadas en su totalidad, tanto su desarrollo como remate, removiendo todos los materiales que pueda estar sueltos o ladrillos averiados, realizando las reparaciones necesarias y completamiento de la mampostería a fin de lograr un perfecto estado, sin piezas sueltas. Todas las piezas nuevas de reposición serán de similar característica a las existentes.

## 2.7.2.5- Balcones

Se deberá realizar el retiro del material suelto o dañado de los balcones. Reparar y completar los faltantes con material de similares dimensiones y características que los existentes. Una vez completada la mampostería en los balcones, se aplicará la membrana de aislación hidrófuga, mediante membranas geotextil.

Se deberán reponer los pisos faltantes con características similares a los existentes.

Se realizará la consolidación de balcones y cornisas, estabilizando los elementos que presentan corrosión y puedan estar flojos asegurando todos los elementos para garantizar su estabilidad y seguridad.

#### 2.7.2.6- Alfeizares, Aislación en Puertas y Ventanas

Se deberá remover las piezas que forman los alféizares de las ventanas que se encuentren flojos. Se deberá realizar la impermeabilización correspondiente y recolocar nuevamente las piezas reparadas a fin que queden aseguradas y estables. Se deberán reemplazar las piezas que presenten quebraduras o roturas por otras nuevas de similar característica.

Se deberán realizar las aislaciones correspondientes previa colocación de las nuevas carpinterías.

## 2.7.3- HIDROLAVADO.

Se deberá realizar la limpieza de las cuatro (4) fachada exteriores en toda su extensión y altura con hidrolavado a baja presión con el fin de retirar la totalidad de pintura o capas de cemento o suciedad que pudieran existir sobre la superficie original. Esta tarea se deberá realizar con la regulación necesaria a fin de evitar dañar los elementos constitutivos de la fachada original. Se priorizará la aplicación de agua a baja presión, durante un lapso mayor de tiempo a efectos de alcanzar el resultado esperado.

En caso de ser necesario, se deberán eliminar las sales solubles que puedan estar sobre sectores de las fachadas con los métodos necesarios según las reglas del arte y aplicables en la localidad para este tipo de tareas, para la eliminación de la suciedad superficial de los paramentos, sin dejar secuelas en el material.

Todas las tareas descriptas, se deberán realizar con personal idóneo especializado con experiencia en su realización.

#### 2.7.4- TOMADO DE JUNTAS

Se deberán rehacer todas las juntas de mortero entre ladrillos de las fachadas en la totalidad de su desarrollo. Color especial a elección de la Supervisión.

#### 2.7.5- ANTIGRAFITI E HIDROREPELENTE

Las superficies de las fachadas oeste y norte de los callejones de servicio y las paredes, se terminarán con la aplicación de productos antigrafiti hasta una altura de 3.60 m. En el resto de las superficies se aplicará hidrorepelente incoloro. La aplicación del hidrorepelente, se realizará en la totalidad de todas las fachadas, incluyendo ornamentos con el fin de repeler aguas de lluvia con productos de primera calidad y serán aplicados según las indicaciones de los fabricantes y de acuerdo a las condiciones climáticas, respetando todas las normas de seguridad e higiene locales para la manipulación y aplicación de este tipo de productos.

Se deberán proteger todas las carpinterías de madera previa a su aplicación a fin de no dañar las mismas y evitar salpicaduras hacia otros materiales constitutivos que puedan ser dañados, los cuales se deberán proteger en su totalidad.

#### 2.7.6. - HERRERÍA

Se deberán restaurar todos los elementos de herrería como barandas de balcones, rejas del frente, rejas de ventanas entre otros, correspondientes a todas las fachadas, adecuándolos a su estado original. Se deberá realizar la correspondiente limpieza, eliminación de pintura, consolidación de faltantes, corrección de componentes dañados, fijación, ajustes, tratamiento anticorrosivo y pintura.

## 2.7.7-REVESTIMIENTO DE PIEDRA EN EXTERIORES - MUROS Y ESCALERA

Realizar la limpieza completa con agua a presión de todas las superficies exteriores de piedra de maceteros y escalera de acceso lateral.

Retirar el material suelto. Completar o reemplazar las piezas que presenten partes faltantes o fisuras profundas.

Colocar las piezas nuevas, respetando las dimensiones y características de las existentes.

Efectuar el relleno y sellado de los orificios, de manera que las superficies se presenten lisas y continuas.

## 2.7.8-ESCALERA PRINCIPAL DE ACCESO

Toda la escalera de acceso a la Residencia, deberá ser reparada en su totalidad, fijando elementos sueltos y colocando las piezas faltantes que pudieran existir como el sellado de fisuras, como así también se le deberá dar la limpieza y terminación necesaria de acuerdo al material. Si algún sector requiera por su estado su recomposición a nuevo, se deberá respetar su diseño y materialidad original.

#### 2.8. - CARPINTERÍAS

# 2.8.1. - Restauración de carpinterías existentes

Todas las carpinterías de madera exteriores existentes a restaurar se intervendrán en su totalidad, la cual comprenderá las caras exteriores e interiores de las mismas, incluyendo los marcos, hojas, banderolas, vidrios, y herrajes.

Se deberán realizar las tareas de restauración sobre las mismas una vez finalizadas las tareas de retiro de pintura con plomo y materiales peligrosos en el interior del edificio.

Las carpinterías a restaurar se indican en los Planos adjuntos en el **ANEXO G** del presente Pliego, designadas como VR. Si por el relevamiento de su estado en el lugar, surge que alguna de estas carpinterías no se pueda realizar su restauración completa y requiera cambio total de las hojas o marcos, se deberá tomar en cuenta para las mismas, lo especificado en el punto "Cambio de Carpinterías".

Se deberán remover los equipos de aire acondicionado y los soportes instalados actualmente en algunas de las ventanas a restaurar. En su lugar, en caso de restauración de la carpintería, se deberán colocar nuevos vidrios de las mismas características que los existentes, con burletes capaces de producir un sellado climático hermético. Todos los vidrios que se encuentren rotos en las carpinterías existentes deberán ser reemplazados por otros nuevos de similar característica-

#### a. Restauración de Marcos y hojas existentes

Una vez retirada la pintura con contenido con plomo de las carpinterías, se reutilizarán los marcos de madera y hojas existentes restaurándolos en aquellos casos que sea posible y adecuándolos a fin que queden en perfectas condiciones. Se deberá revertir toda imperfección que se encuentre en los mismos ya sea por ataques de insectos, hongos y cualquier otro defecto existente en los mismos, a fin que toda la superficie quede perfectamente nivelada y en condiciones.

Se realizará su limpieza, fijación de componentes desprendidos, integración de faltantes, reemplazo de componentes deteriorados, restauración de los herrajes como todos los ajustes necesarios y puesta en funcionamiento de las mismas, las cuales deben quedar en perfecto estado de funcionamiento.

En los sectores en donde la restauración no sea posible, se realizará el cambio de las piezas puntuales de madera de los marcos o sectores de las hojas que estuviesen muy defectuosas en forma parcial, como de antepechos que presenten signos de humedad o deterioro por otras nuevas de similares características a las originales, respetando el tipo y calidad de la madera original, sus dimensiones, espesores, formas geométricas y características técnicas de las existentes.

Se deberá verificar la pendiente de todos los umbrales de las carpinterías existentes, realizando las correcciones necesarias para tal fin. Asimismo, se repararán y completarán las piezas faltantes o dañadas en los umbrales de todas las carpinterías, y se deberán colocar los selladores correspondientes.

Se deberán corregir todos los defectos y deficiencias de las superficies de las nuevas carpinterías de madera.

Las carpinterías a restaurar que posean actualmente equipos de aire acondicionado en el paño de vidrio fijo superior, deberán restaurase en su totalidad, con la previsión de realizar a nuevo la provisión del vidrio con la incorporación de los elementos de madera divisorios faltantes según el diseño original de las carpinterías existentes de las existentes en el ambiente. En aquellos casos en donde se encuentren paños fijos debajo de las hojas que modificaron su altura original, estos paños deberán ser retirados y las hojas realizarse a nuevo según los diseños originales y lo descripto en el punto 2.8.2.2 cambio de carpinterías.

#### - Reemplazo de vidrios

Se deberán reemplazar todos aquellos vidrios que se encuentren rotos en las carpinterías a restaurar por otros nuevos de similar característica que se adecuen a las carpinterías existentes y se deberán proveer y colocar todos los vidrios faltantes

#### - Restauración de herrajes

Todos los herrajes y sistemas de apertura de las puertas que dan a balcones y ventanas deberán presentar las debidas condiciones de funcionamiento, para lo cual se deberán realizar todas las tareas necesarias de ajustes, reemplazo de piezas rotas y regulaciones necesarias.

Se deberá considerar el cambio, ya sea total o parcial de los herrajes que se encuentran muy deteriorados y que sea muy dificultosa su reparación, por otro de primera calidad y de prestación idéntica a la original.

Las bisagras, herrajes existentes y dispositivos de accionamiento deberán ser retiradas de las hojas existentes para ser reutilizadas en las nuevas carpinterías a colocar. De ser necesario deberán reparase para su reutilización dentro de las nuevas aberturas, debiendo proveer y colocar otras nuevas de similar característica a las existentes en caso de encontrarse algún tipo de desperfecto en las existentes.

#### - Umbrales

Se deberá verificar la pendiente de todos los umbrales de las carpinterías nuevas a restaurar, realizando las correcciones necesarias con material de idénticas características que el del umbral existente.

Reparar y completar las piezas faltantes o dañadas en los umbrales de todas las carpinterías.

Utilizar selladores a base de siliconas de uso particular para el tipo de material a sellar.

#### - Mosquiteros

Proveer y colocar mosquiteros corredizos para todas las ventanas y puertas francesas, conformados por malla 14/18.

Pintura de carpinterías exteriores a restaurar

Todas las carpinterías (marcos existentes y hojas) correspondientes a todos los niveles, deberán ser pintadas de ambos lados. (interior y exterior).

## Tratamiento preliminar de la superficie para el caso de elementos existentes:

- -Limpieza con paño húmedo de las carpinterías de madera
- Lijado profundo de todas las carpinterías.
- Remoción de materiales flojos o desprendidos.
- Masillado de todas las superficies irregulares y posterior lijado.

## Pintura de las Carpinterías:

El Cocontratante deberá utilizar productos de primeras marcas y calidad, adecuadas para cada tipo de superficie a cubrir.

- Comprende la pintura de todas las ventanas de madera de la fachada a intervenir
- Posterior a la preparación de las carpinterías, se aplicarán las manos de fijador correspondientes previa aplicación de la pintura.
- Se aplicarán dos manos de pintura tipo esmalte satinado especial para aplicación sobre madera de color según muestrario a elección de la Embajada.

#### Colores y muestras:

Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Cocontratante tendrá que ejecutar la cantidad de muestras que solicite la Embajada a fin de obtener la aprobación de las mismas.

El color a pintar será a elección de la "Embajada" siendo en la gama de las tonalidades de la pintura existente.

Se deberá siempre pulir levemente entre mano y mano de recubrimiento sobre madera para lograr el acabado requerido

## 2.8.2. - Cambio de carpinterías

#### 2.8.2.1. - Retiros

Se deberán realizar los retiros correspondientes de todas las hojas a reemplazar y realizar la disposición final de las mismas de acuerdo a la normativa vigente en los sitios correspondientes, fuera del predio de la Embajada.

Los retiros deberán realizarse con el mayor cuidado posible a fin de no dañar la mampostería de la fachada del contrafrente.

# 2.8.2.2. - Provisión y colocación de ventanas nuevas en reemplazo de las existentes con herrajes y vidrios

Las nuevas carpinterías a proveer y colocar se indican en los Planos adjuntos en el **ANEXO G**) del presente Pliego, designadas como VN, las cuales deben contar con diseño y materialidad similar al existente a fin de no alterar la imagen del edificio por tratarse de un inmueble con protección patrimonial.

Se deberá contemplar en la cotización la unidad de ventana con su correspondiente vidrio, herraje y pintura necesaria.

Se deberá presentar la información del producto, el cual deberá ser aprobado por la Supervisión, con indicación de las dimensiones, materialidad, la relación con la construcción, el sellado estanco, detalles de instalación de cerraduras y herrajes como detalle de los vidrios.

Se deberá entregar la muestra correspondiente a la Supervisión según lo estipulado en el pliego de condiciones particulares.

#### Restauración de Marcos existentes

Se reutilizarán los marcos de madera existentes restaurándolos en aquellos casos que sea posible y finalizadas las tareas de retiro de pintura con plomo, adecuándolos en las partes correspondientes a fin de recibir las nuevas hojas de carpinterías. Se deberá revertir toda imperfección que se encuentre en los mismos ya sea por ataques de insectos, humedad, hongos, a fin que toda la superficie quede perfectamente nivelada y en condiciones para recibir las nuevas hojas de carpintería.

De corresponder por motivos en donde la restauración no sea posible, se realizará en principio el cambio parcial de las piezas de madera de los marcos que estuviesen muy defectuosas, por otras nuevas de similares características a las originales, respetando el tipo y calidad de la madera original, sus dimensiones, espesores, formas geométricas y características técnicas de las existentes. En el caso que, por los defectos existentes del marco, los mismos no puedan ser recuperados en forma parcial, como de los antepechos que presenten signos de humedad o deterioro, los mismos deberán realizarse a nuevo a medida de acuerdo a las dimensiones existentes.

Para el caso que los marcos no puedan ser recuperados y adecuados se considerará para su cotización como nuevos.

Se deberá verificar la pendiente de todos los umbrales de las carpinterías existentes, realizando las correcciones necesarias para tal fin. Asimismo, se repararán y completarán las piezas faltantes o dañadas en los umbrales de todas las carpinterías, y se deberán colocar los selladores correspondientes.

Se deberán corregir todos los defectos y deficiencias de las superficies de las nuevas carpinterías de madera.

#### Hojas

Se deberán reemplazar todas las hojas de las aberturas existentes indicadas en los Planos adjuntos en el **ANEXO G** del presente Pliego, debiendo proveer y colocar otras nuevas hojas de madera de primera calidad, las que en todos los casos deberán ser idénticas a las existentes para no alterar la imagen del

edificio, por lo que deberán coincidir con el tipo de material, forma, diseño y tamaño de cada una de las que se remueve. Las mismas deberán instalarse a los marcos existentes.

Se señala en forma indicativa su ubicación en los Planos adjuntos en el **ANEXO G** del presente Pliego, siendo la medición definitiva de cada carpintería en el lugar, para la fabricación a medida de las mismas.

Las nuevas hojas de carpintería deberán incluir vidrio similar al existente/ doble hermético según el punto Remplazo de vidrios.

Todas las carpinterías una vez colocadas quedarán en perfectas condiciones de funcionamiento lo que supone la realización de las tareas y pruebas necesarias para alcanzar este objetivo. La "Embajada" podrá realizar las observaciones necesarias a fin de solicitar la corrección de cualquier desperfecto que pueda ser observado en las pruebas de funcionamiento.

#### **Vidrios**

Se deberá proveer y colocar, en todas las carpinterías nuevas, vidrios dobles herméticos (DVH) o similar a los existentes. Los mismos deberán ser del tipo "float" y estar perfectamente sellados para garantizar la estanqueidad de todo el conjunto, y se deberán reemplazar los burletes que se encuentren deteriorados por otros nuevos, de similar calidad y prestación a los existentes.

Se deberán colocar los selladores correspondientes y materiales de soporte.

#### Restauración de herrajes

Todos los herrajes y sistemas de apertura de las puertas que dan a balcones y ventanas deberán presentar las debidas condiciones de funcionamiento, para lo cual se deberán realizar todas las tareas necesarias de ajustes, reemplazo de piezas rotas y regulaciones necesarias.

Se deberá considerar el cambio, ya sea total o parcial de los herrajes que se encuentran muy deteriorados y que sea muy dificultosa su reparación, por otro de primera calidad y de prestación idéntica a la original. En caso que el estado de los herrajes sea bueno, podrá ser reutilizado con su correspondiente adecuación-

Las bisagras, herrajes existentes y dispositivos de accionamiento deberán ser retiradas de las hojas existentes para ser reutilizadas en las nuevas carpinterías a colocar. De ser necesario deberán reparase para su reutilización dentro de las nuevas aberturas, debiendo proveer y colocar otras nuevas de similar característica a las existentes en caso de encontrarse algún tipo de desperfecto en las existentes.

#### Pintura de carpinterías exteriores

Todas las carpinterías (marcos existentes y nuevas hojas) correspondientes a todos los niveles, ya sean nuevas o restauradas deberán ser pintadas de ambos lados. (interior y exterior).

#### Tratamiento preliminar de la superficie para el caso de elementos existentes de marcos:

- Limpieza con paño húmedo de las carpinterías de madera
- Lijado profundo de todas las carpinterías.
- Remoción de materiales flojos o desprendidos.
- Masillado de todas las superficies irregulares y posterior lijado.

## Pintura de las Carpinterías:

Se deberá describir si se procederá a la realización de la pintura en fábrica o in situ de las nuevas hojas de carpinterías a colocar.

El Cocontratante deberá utilizar productos de primeras marcas y calidad, adecuadas para cada tipo de superficie a cubrir.

- Comprende la pintura de todas las hojas nuevas de madera de las fachadas a intervenir y de los marcos correspondientes.
- Posterior a la preparación de las carpinterías, se aplicarán las manos de fijador correspondientes previa aplicación de la pintura.
- Se aplicarán dos manos de pintura tipo esmalte satinado especial para aplicación sobre madera de color según muestrario a elección de la Embajada. o traslúcido.

#### Colores y muestras:

Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Cocontratante tendrá que ejecutar la cantidad de muestras que solicite la Embajada a fin de obtener la aprobación de las mismas.

El color a pintar será a elección de la Embajada siendo en la gama de las tonalidades de la pintura existente o color madera natural.

Se deberá siempre pulir levemente entre mano y mano de recubrimiento sobre madera para lograr el acabado requerido

No aplicar productos de acabado en superficies que no estén secas y limpias.

#### **Umbrales**

Se deberá verificar la pendiente de todos los umbrales de las carpinterías nuevas a colocar, realizando las correcciones necesarias con material de idénticas características que el del umbral existente.

Reparar y completar las piezas faltantes o dañadas en los umbrales de todas las carpinterías.

Utilizar selladores a base de siliconas de uso particular para el tipo de material a sellar.

## Mosquiteros

Proveer y colocar mosquiteros corredizos para todas las ventanas y puertas francesas, conformados por malla 14/18.

#### Herrajes

El Cocontratante deberá proveer e instalar la totalidad de los herrajes, de modo que todas las carpinterías, nuevas presenten las debidas condiciones de funcionamiento en caso de no poder reutilizar los existentes.

#### 2.9. - LIMPIEZA DIARIA

Es obligación del Cocontratante mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio del comitente y mantener el obrador libre de residuos.

El sitio de los trabajos a cargo del Cocontratante, deberá quedar limpio en forma diaria.

#### 2.10. - LIMPIEZA FINAL

A la terminación de los trabajos deberá entregar los lugares de ejecución de los trabajos contratados en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

La limpieza final incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

<u>NOTA:</u> Este listado de trabajos no es taxativo, debiendo el Contratista considerar la provisión y/o reposición de todos los componentes o trabajos que sean necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos contratados y su habilitación en cumplimiento de las normas vigentes.

# **ANEXO A** PLANILLA DE COTIZACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA EEEUU Nº 1/2025

El que susc	ribe									
Documento	` .	•	,				•	•		de la
-				constituyendo		-			•	
				Piso	-					
					_					
•	teriorizarse	de la	as condi	ciones particulares y te	écnicas que	rigen la pre	esente li	citación	, cotiza los si	guientes
precios:										
Renglón			Ī	Descripción		Unidad de Medida	Cant.		Precio Total	
1	materiales Embajada UNIDOS [	s pel de l DE AM on [	l <b>igrosos</b> a Repú MÉRICA D.C., c	abajos de <b>retiro de</b> de la Residencia C olica Argentina en los , sita en sita en 1815 C e acuerdo a las as.	Oficial de la S ESTADOS Q Street NW,	gl	1	USD		
2	Contrataci fachadas República AMÉRICA	ón d de la Arg , sita	le los Reside entina en sita	trabajos de <b>reparaci</b> ncia Oficial de la Emb en los ESTADOS U en 1815 Q Street NW, las presentes Espe	oajada de la INIDOS DE Washington	gl	1	USD		
		ا	PRECIO	TOTAL DE LA OFER	TA(*)			USD		
(*) Dado que empresa re cotizados.	e la adjudic sultará de	ación la sui	de la promatoria	esente licitación será po de los valores parciale:	or Renglón, e s de aquello	l Precio Tot s renglones	al de la C gue ha	Oferta pi yan sid	resentado por o efectivamen	<u>la</u> <u>te</u>
				usula "Forma de Cotizo or el total de los renglos						<u>rá</u>
El precio ir	ncluve tod	os lo:	s impue	stos y cargas sociale	s.					
-	-		-	SES						
OON DOLA	INLO LOTA	(DOO	MIDLING	,						
Washingtor	D.C.,	de		de 2025						

Firma y Aclaración

	ANEXO A1 - PLANILLA DESAGR	REGADA DE I	PRECIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL			
1	RENGLÓN 1: RETIRO ABESTOS Y MATERIALES PELIGROSOS							
1.1	Trámites, documentación, permisos y aprobaciones oficiales para inicio de tareas y certificaciones finales según Especificaciones Técnicas.	GL	1,00	USD	USD			
1.2	Empresa de control de tratamiento de materiales peligrosos	GL	1,00	USD	USD			
1.3	Retiro de materiales peligrosos							
1.3.1	Remoción, retiro y disposición final de asbestos según especificaciones técnicas	GL	1,00	USD	USD			
1.3.2	Remoción, retiro y disposición final de pintura con plomo según especificaciones técnicas		1,00	USD	USD			
1.4	Pruebas y ensayos que puedan requerirse y finales.	GL	1,00	USD	USD			
1.5	Plan y Cronograma de trabajo	GL	1,00	USD	USD			
1.6	Cerramientos, protecciones y vallados	GL	1,00	USD	USD			
1.7	Limpieza diaria	GL	1,00	USD	USD			
1.8	Limpieza final	GL	1,00	USD	USD			
	PRECIO TOTAL RENGLÓN Nº 1				USD			

2	RENGLÓN 2 : REPARA	ACIÓN DE FA	CHADAS		
2.1	Documentación necesaria	GL	1,00	USD	USD
2.2	Trámites, documentación gráfica y escrita, permisos y aprobaciones oficiales para inicio de tareas según especificaciones técnicas	GL	1,00	USD	USD
2.3	Cerramientos, vallados y protecciones. Cartel de Obra	GL	1,00	USD	USD
2.4	Lugar para el personal y servicios temporarios	GL	1,00	USD	USD

	<del>,</del>				,
2.5	Andamios, Medios de elevación	GL	1,00	USD	USD
2.6	Plan y Cronograma de trabajo	GL	1,00	USD	USD
2.7	Adecuación de fachadas según especificaciones técnicas				
2.7.1	Demoliciones y retiros de partes dañadas, sueltas o desprendidas de las cornisas, balcones chimeneas y alféizares y muros de fachadas	GL	1,00	USD	USD
2.7.2	Albañilería, según especificaciones técnicas				
2.7.2.1	Completamiento de Fachadas, Cornisas, Chimeneas	GL	1,00	USD	USD
2.7.2.2	Reparación de Grietas o Fisuras	GL	1,00	USD	USD
2.7.2.3	Reparación y Restauración de Molduras y Cornisas	GL	1,00	USD	USD
2.7.2.4	Reparación y Restauración de Chimeneas	GL	1,00	USD	USD
2.7.2.5	Reparación de Balcones	GL	1,00	USD	USD
2.7.2.6	Completamiento de Alfeizares, aislaciones	GL	1,00	USD	USD
2.7.3	Hidrolavado a baja presión	GL	1,00	USD	USD
2.7.4	Tomado de juntas	GL	1,00	USD	USD
2.7.5	Pintura antigrafiti e hidrorepelente en muros	GL	1,00	USD	USD
2.7.6	Herrería	GL	1,00	USD	USD
2.7.7	Revestimiento de piedra en exteriores	GL	1,00	USD	USD
2.7.8	Escalera de acceso	GL	1,00	USD	USD
2.8	Carpinterías				
2.8.1	Restauración general de carpinterías según plano (VR) Anexo G) y especificaciones técnicas (incluye marcos, hojas, vidrios, herrajes y pintura de las mismas)	GI	1,00	USD	USD
2.8.2	Cambio de carpinterías				
				1	

2.8.2.1	Retiro de ventanas	Un	51,00	USD	USD
2.8.2.2	Provisión y colocación de ventanas nuevas en reemplazo de las existentes con herrajes y vidrios. según plano (VN) Anexo G) y especificaciones técnicas (incluye marcos, hojas, vidrios, herrajes y pintura de las mismas)				
2.8.2.2.1	Tipo 1- Cuarto nivel - dintel semicircular con 2 hojas de abrir de 4 paños de vidrio c/u 1,04x1,73	Un	3,00	USD	USD
2.8.2.2.2	Tipo 2- Cuarto nivel - dintel semicircular con 2 paños guillotina-4 paños de vidrio c/u med: $1,04x1,73$	Un	10,00	USD	USD
2.8.2.2.3	Tipo 3- Cuarto nivel - baño 55 - dintel semicircular con 2 paños guillotina-2 paños de vidrio c/u 1,04x1,30	Un	1,00	USD	USD
2.8.2.2.4	Tipo 4- Cuarto nivel - baño 45 - dintel recto con 2 paños guillotina-4paños de vidrio c/u 1,04x1,73	Un	1,00	USD	USD
2.8.2.2.5	Tipo 5- Tercer nivel - sector comedor -dintel recto con 2 paños guillotina-4 paños de vidrio c/u med: 1,26x2,26	Un	2,00	USD	USD
2.8.2.2.6	Tipo 6- Tercer nivel - sector comedor -dintel recto con 2 hojas de abrir-3 paños de vidrio c/u med:1,10x1,30 aprox	Un	1,00	USD	USD
2.8.2.2.7	Tipo 7- Tercer nivel - sector servicios - dintel recto con 2 paños guillotina-2 paños de vidrio c/u. med:1,20x2,11	Un	5,00	USD	USD
2.8.2.2.8	Tipo 8- Primer y segundo nivel sector cocina - dintel recto con 2 paños guillotina-2 paños de vidrio c/u. med:1,20x2,56/0,90x2,56	Un	8,00	USD	USD
2.8.2.2.9	Tipo 9- Primer nivel - baño - dintel recto con 2 hojas de abrir- 3 paños de vidrio c/u. h: 1,12x1,00	Un	1,00	USD	USD
2.8.2.2.10	Tipo 10- Primer nivel - dintel recto con 2 hojas de abrir-3 paños de vidrio c/u. h:1,12x1,77	Un	2,00	USD	USD
2.8.2.2.11	Tipo 11- Subsuelo: dintel recto con 2 hojas de abrir- 2 paños de vidrio c/u. med: 1,12x0,60	Un	16,00	USD	USD
2.8.2.2.12	Tipo 12- Subsuelo- dintel recto con 2 hojas de abrir-2 paños de vidrio c/u. med: 1,20x1,00	Un	1,00	USD	USD
2.9	Limpieza diaria	GL	1,00	USD	USD
2.10	Limpieza Final	GL	1,00	USD	USD
		USD			

# ANEXO B

# DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE SEGUROS Y NORMAS SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El que suscribe, en su carácter de, de la firma,
DECLARA BAJO JURAMENTO que dará cumplimiento con los seguros obligatorios y con la reglamentación
local vigente en materia de higiene y seguridad en el trabajo, en el marco de la Licitación Pública EEEUU N°
1/2025, para la contratación de los trabajos de retiro de asbestos y materiales peligrosos y reparación de las
fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C.
Washington D.C.,dede 2025
Firma y Aclaración

#### ANEXO C - CONSTANCIA DE VISITA

CERTIFICO que el/los senor/esde la firma
realizó/realizaron el día de
de 2025 la visita establecida en la Cláusula "Visita" del Pliego de Bases y Condiciones
Particulares que rige la Licitación Pública EEEUU N° 1/2025, para la contratación de los trabajos de retiro de
asbestos y materiales peligrosos y reparación de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la
República Argentina en los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, sita en 1815 Q Street NW, Washington D.C.
La empresa se obliga en forma irrevocable ante la "Representación" a mantener en estricta confidencialidad
y no revelar, divulgar o facilitar, mediante palabra, por escrito o por cualquier otro medio o soporte, tangible
o intangible, actualmente conocido o futuro, a ninguna persona física o jurídica, sea ésta pública o privada, y
a no utilizar para su propio beneficio o para beneficio de cualquier otra persona física o jurídica, pública o
privada, toda la información obtenida en ocasión de la visita a las instalaciones de la "Embajada".
Firma y Aclaración del funcionario
de la Representación

#### ANEXO D - LISTADO DE ANTECEDENTES

El	que	suscribe,	en	su	carácter de		,	de l	a empr	esa
					, en	el marco de la LICITACIÓN F	PÚBLICA EEEUU N°	1/2025, DE	CLARA BA	4JO
JURA	MENTO, c	ontratación	de los trat	oajos o	de retiro de asbestos	y materiales peligrosos y reparaci	ón de las fachadas de	la Residenc	ia Oficial de	e la
Emba	jada de la	República A	rgentina en	los E	STADOS UNIDOS DE	AMÉRICA, sita en 1815 Q Street N	IW, Washington D.C., qu	ue la firma ha	ı prestado el	/los
trabaj	o/s/servicio	/s, conforme	se detalla	a cont	inuación:					
	de trabajo Servicio		ipo de ueble / M²	D	uración del trabajo / servicio	Breve descripción de los trabajo realizados	Empresa u organismo contratante	(Direc	ontacto ción/correo ctrónico)	
									•	
							1			
						Firma y Aclaración				

#### ANEXO E - DECLARACIÓN JURADA - GARANTÍA DE LOS TRABAJOS

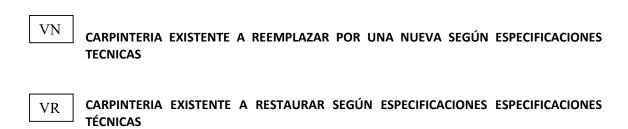
El que suscribe, en su carácter de, del
oferente, DECLARA BAJO
JURAMENTO que dará cumplimiento con la garantía de los trabajos, por el plazo de DOCE (12) meses
contados desde el día posterior a la notificación de la Conformidad de la Recepción Definitiva de los
trabajos correspondientes a la Licitación Pública EEEUU N° 1/2025.
La garantía cubrirá la reparación total, incluyendo materiales, mano de obra, traslado del personal
técnico y supervisión según lo establecido por la legislación local.
Asimismo, guardará la responsabilidad civil que le fije la legislación local para trabajos de este tipo.
Firma y Aclaración
Washington D.Cdede 2025

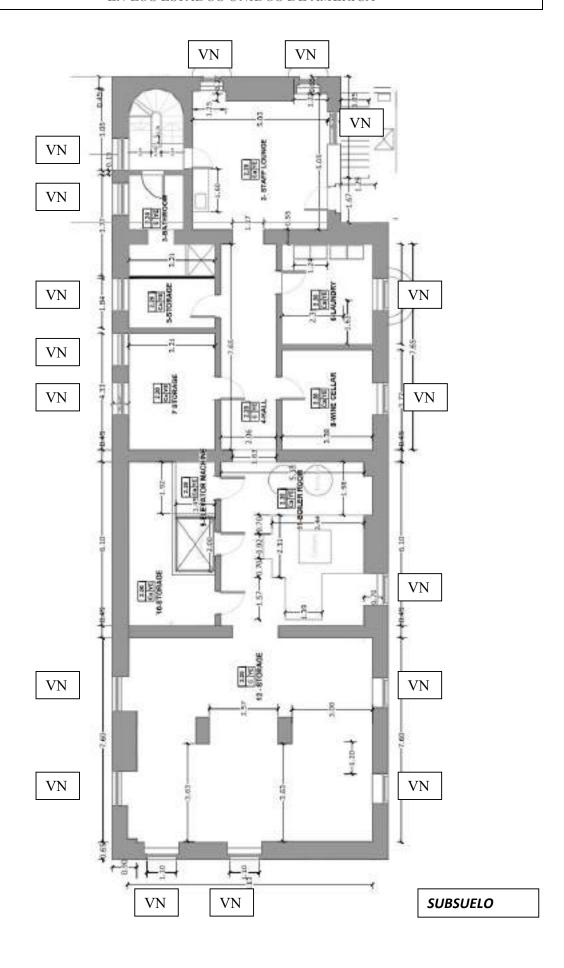
#### ANEXO F - CONSTANCIA DE COMPROMISO DE ENTREGA DE MUESTRAS

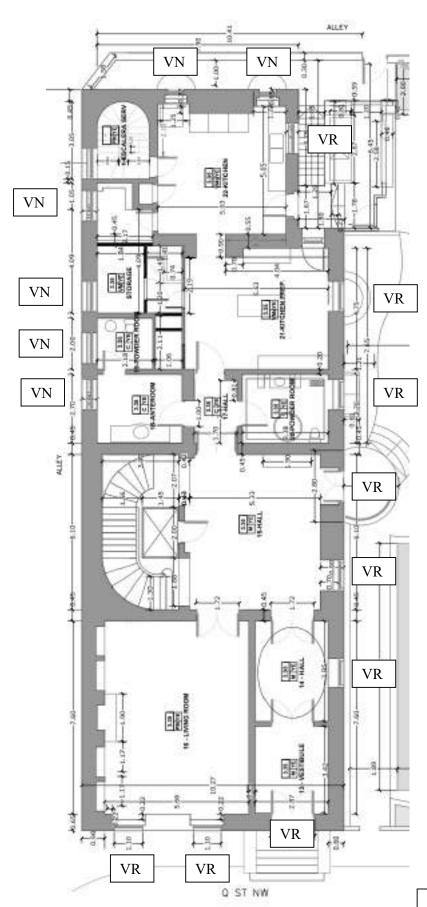
Se deja constancia que en el día de la fecha en
representación de la firma, se
compromete a presentar las muestras de acuerdo a lo establecido en la Cláusula "Obligaciones del
Cocontratante" del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del Procedimiento que rge la
LICITACIÓN PÚBLICA EEEUU N° 1/2025 para la contratación del servicio de reparación y
restauración de la totalidad de las fachadas de la Residencia Oficial de la Embajada de la República
Argentina en Estados Unidos.
Firma y Aclaración del funcionario de la Representación
Washington de de 2025

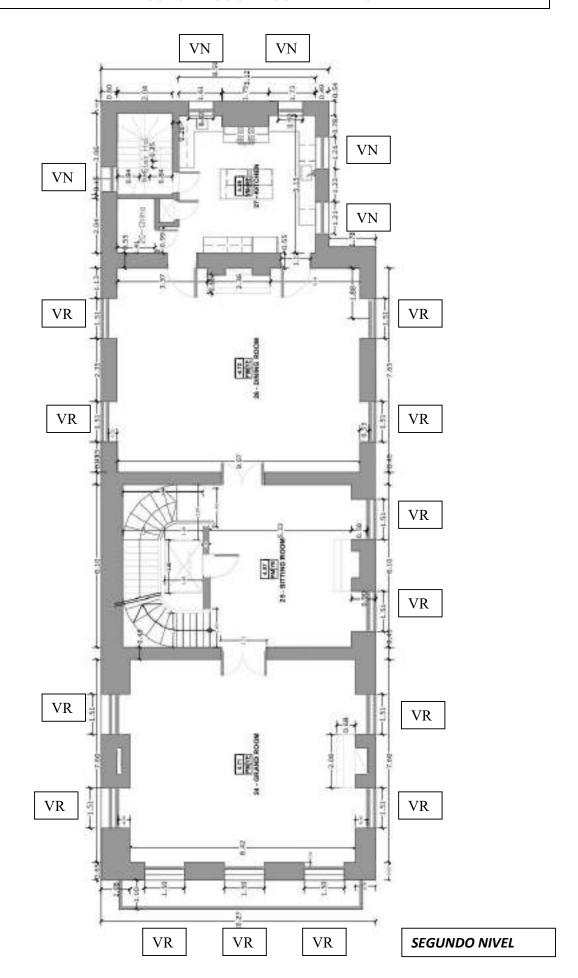
#### ANEXO G - PLANOS

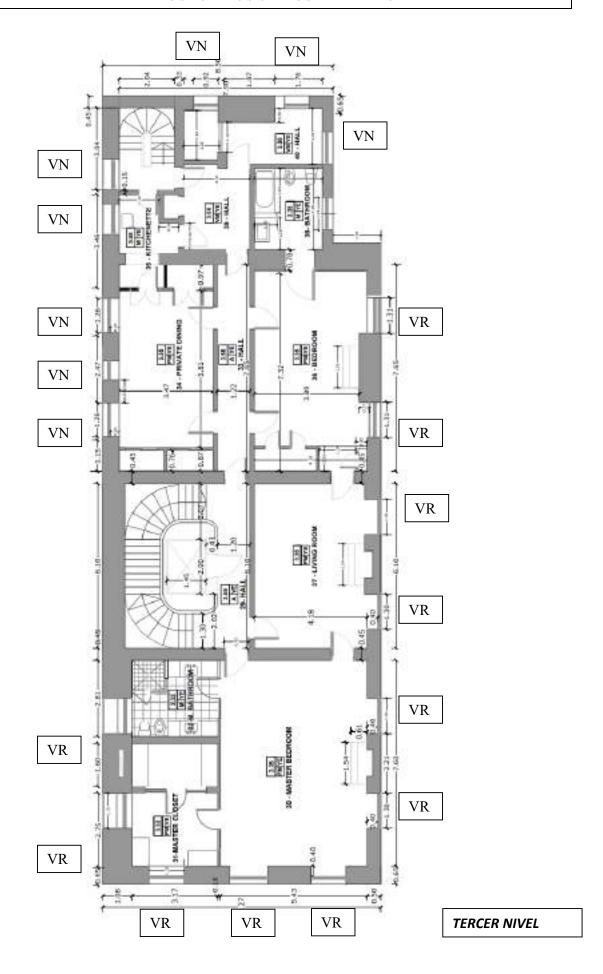
#### **REFERENCIAS**

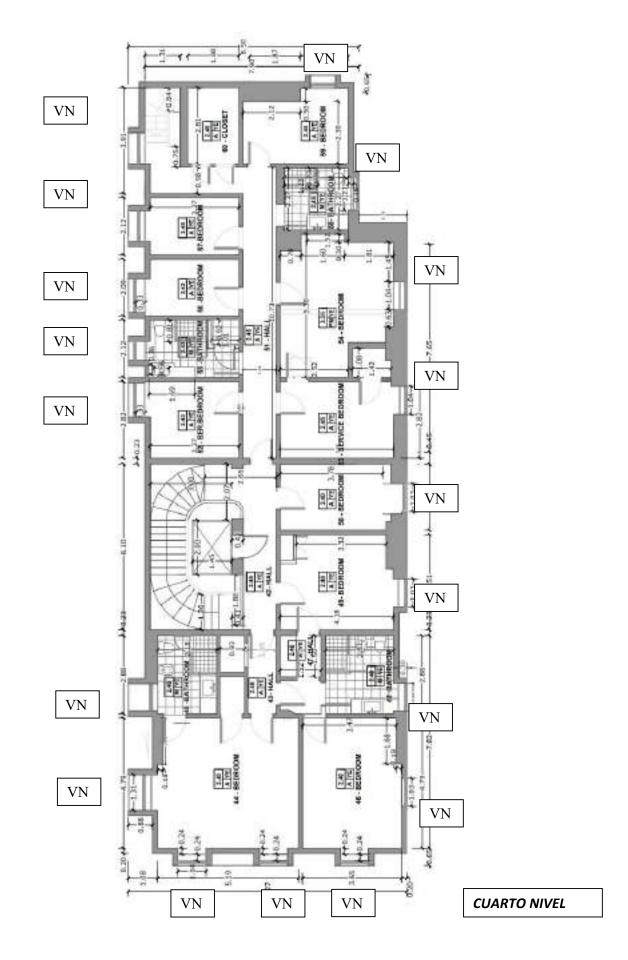












#### ANEXO H - INFORME DE MATERIALES PELIGROSOS

(Ver documento a continuación)

#### Machine Translated by Google

#### TRADUCCION NO OFICIAL.



### Tecnología ambiental de la corona

Página i

# Informe de inspección de materiales peligrosos Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina 1815 Q Street NW Washington DC, 2009

Preparado para



Access Construcción y Medio Ambiente LLC 4500 Tipton Lena Alejandria, VA, 22310



Embajada del Pals de Argentina 1800 New Hompshire Avenue NW Washington DG, 2009

Preparado por



Tecnologia ambiental Crown LLC 950 North Washington Street Sulte 251 Alajandria, VA, 22314

Fecha de publicación del informe original: 30 de septiembre de 2025 Informe actualizado. Fecha de publicación: 2 de octubre de 2025.



Pilgins li

Cifras:

Figura 1; Utilización de las instalaciones

Figura ≥ Materiales que contienen amianto (ACM)

Figura 3: Bifenilos policiorados (PCB)

Figura 4: Residuos universales y residuos de mercurio

Tables:

Tabla 1: Resumen de la inspección de asbesto - del 18 al 22 de septiembre de 2025.

Tabla 2: Residuos universales y residuos de mercurio

Apéndices:

Apéndica A; Resultados de laboratorio de asbesto a granel y documentación de la cadena de custodia

Apéndice B: Credenciales del inspector

Apéndica C: Documentación fotográfica

Apéndice D: Plano de planta y ubicación de muestra



Pégina i

#### ACRÓNIMOS

ACM	Material que contiene amiento	
ACBM	Material de construcción que contiene amianto	
	Unidad de tratamiento de oba	
AHERA	Ley de Respuesta a Emergencias por Peligros del Amianto	
DOEE	Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia	
<del>la la compani</del>	Agencia de Protección Ambiental	
fice	Fibras por certimetro cúbico de aire	
PIE	Azutejo de plao	
FEIDO HEIPA	Aire particulado de alta eficiencia	
IH	Higienista industrial	
Districtor	Pintura a base de plomo	
LEI.	Limite inferior de explosividad	
ectrus	Masila (Suolos)	
NIDSH	Instituto Nacional de Seguridad y Salud Ocupacional	
NESHAP	Normas nacionales de emisión de conteminentes atmosféricos peligrosos	
OSHA	Administración de Seguridad y Salud Ocupacional	
	Biřenilo policiorado	
РСМ	Microscopía de contraste de tases	
Pİ	Alslamiento de tuberias	
PLM	Microscopía de luz polarizada	
RACM	Material regulado que contiene emiento	
RCRA	Ley de Conservación y Recuperación de Recursos (RCRA)	
	Ficho de datos de seguridad	
TEM	Microscopia electrónica de transmisión	
TSI	Aistamiento del sistema térmico	



Página 2

#### RESUMEN EJECUTIVO

Entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025, Crown (CET) realizó un muestreo limitado de materiales que contenían amianto en la Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina. Ubicado en 1815 Q Street NW Washington DC, 20009. Esta investigación incluyó la inspección y prueba de materiales que contienen asbesto según lo solicitado por el contratista de demolición para determinar la presencia de materiales que contienen asbesto ubicados en la propiedad para futuras actividades de renovación o demolición.

La propiedad es una residencia histórica de embajador de 7 habitaciones construida en 1906. El plano de planta constaba de un patio y una piscina en el exterior, el sótano contenía una bodega, un cuarto de ascensor y varios cuartos de servicio, el primer piso contenía una sala de estar, cocina, vestíbulos y pasillos, y preparación de cocina, el segundo piso contenía salas de estar y cocina para recibir invitados, el tercer piso contenía las habitaciones de la familia del embajador: habitaciones, baños y sala de estar, y el cuarto piso contenía las habitaciones del personal del embajador: habitaciones y baños. Se recogieron un total de cuarenta y seis (46) muestras a granel de veintinueve (29) materiales homogéneos de ACBM sospechosos y se asumió que tres (3) materiales de construcción homogéneos contenían materiales que contenían asbesto (ACM) debido a la edad de la instalación. Los resultados analíticos confirmaron que el asbesto estaba ausente en veintidós (22) de los cuarenta y seis (46) materiales homogéneos muestreados. La Tabla 1 proporciona un resumen de la inspección de asbesto. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de ACBM en el momento de la inspección. Los ACBM encontrados en el edificio estaban intactos. Cualquier ACBM qui se verá afectado por la renovación y deberá eliminarse antes de realizar dichas actividades de acuerdo con las regulaciones de la EPA y del Distrito de Columbia.



1.0 INTRODUCCIÓN

Pégne 3

#### 1.1 Antecedentes

Entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025, Crown (CET) realizó un muestreo limitado de materiales con asbesto en la Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina, ubicada en 1815 Q Street NW, Washington D. C., 20009 (Figura 1). Esta inspección, realizada para la administración de la propiedad, tenía como objetivo documentar la presencia de materiales con asbesto. El edificio fue asignado para la inspección con el fin de facilitar futuras obras de renovación/demolición. Este estudio no incluyó la documentación de riesgos eléctricos ni de otros materiales potencialmente peligrosos que pudieran encontrarse en el edificio.



Figure 1: Ubicación de las instalaciones

#### 2.0 ENCUESTA DE AMIANTO

Se inspeccionaron todas las áreas accesibles de los apartamentos para detectar la posible presencia de ACM. Los resultados de esta inspección se presentan en la Sección 2.2, Hallazgos de la inspección de amianto. La inspección de asbesto fue realizada por inspectores de asbesto capacitados y aprobados por la EPA. Señor Dung Nguyen (véase el Apéndice B para las credenciales).



Plane?

#### Metodología de la encuesta

La Inspección de amianto se dividió en tres fases distintas: planificación previa a la inspección, inspección para ACM y desarrollo de recomendaciones de acciones de respuesta al ACM.

La planificación previs a la inspección consistió en la revisión del historial, la planificación de una estrategia de inspección y la programación de las fabores de inspección. Se determinó que este estudio debía incluir todas las partes del edificio que podrían verse afectadas por las renovaciones planificadas para garantizar que estas se llevaran a cabo de forma segura y cumpliendo con todas las leyes federales y del Distrito de Columbia aplicables.

Se identificaron los materiales considerados sospechosos y el inspector determinó el número de muestras que debian recolectarse, utilizando los protocolos de AHERA. Según la política de AHERA, los materiales sospechosos incluyen los siguientes tipos de materiales de construcción:

Materiales de revestimiento, incluidos los aplicados con pistola o llana sobre revestimientos de paredes y techos.

Alstamiento del sistema térmico (TSI), que incluye aistamiento de tuberías, accesorios de tuberías entodados, revestimiento de calderas, aistamiento de tanques y aistamiento de conductos.

Materiales diversos, incluidas placas de techo, placas de piso/masilla, juntas (si accesibles), puertas cortafuegos, peneles de yese/masilla

Se identificaron los materiales sospechosos de naturaleza homogénea (es decir, uniformes en color y textura), se tocaron para determinar su friabilidad y se muestrearon extrayendo un pequeño trozo. Esta pequeña muestra se colocó en un recipiente etiquetado. Se recogleron una o más muestras de cada material homogéneo. Las muestras se recogieron de forma aleatoria, de acuerdo con las disposiciones de AHERA (40 CFR 763.86). La ubicación, el estado y la cantidad de cada material homogéneo se registraron en el registro del Inspector, y las ubicaciones de las muestras se marcaron en los mapas de la propiedad. Los posibles materiales muestreados incluyeron yeso blanco para paredes, yeso marrón rugoso para paredes, yeso blanco texturizado para techos, puertas cortafuegos y materiales para techos. Se tuvo sumo cuidado para evitar la liberación de fibras durante el proceso de inspección/muestreo.

Antes de la toma de muestras, se aplicaba una fina capa de agua sobre el sitio de muestreo. Las muestras se recogian utilizando muestreadores de núcleos afilados o cuchillas de afeitar, cuando era necesario, y se colocaban inmediatamente en recipientes etiquetados y selfados. El polvo generado se limpiaba con un paño húmedo o se aspiraba con un aspirador de aire de alta eficiencia (HEPA).



Páglas 5

#### 2.1.1 Análisis de laboratorio

Las muestras de MCA sospechosos se enviaron para su análisis, bajo estrictos procedimientos de cadena de custodia, a Hayes Microbial Consulting LLC, un laboratorio acreditado por el Programa Nacional de Acreditación Voluntaria de Laboratorios (NVLAP), ubicado en Midtholian, Virginia. Las muestras a granel se analizaron mediante técnicas de microscopia de luz polarizada/finción por dispersión (PLM/DS).

La cuantificación del contenido de amianto en las muestras se realizó mediante estimación visual. Las fichas técnicas de laboratorio, que indican la designación de las muestras, las descripciones brutas y los resultados analíticos, se incluyen en el Apéndice A, al final de este informe.

#### 2.1.2 Espacios inaccesibles y de acceso limitado

Se hizo todo intento razonable para localizar ACM presente como TSI, material de superficie u otros materiales diversos en las áreas estudiadas.

Sin embargo, las áreas que eran inaccesibles solo se podían abordar mediante la extrapolación de las condiciones en los espacios de construcción accesibles y la revisión de los planos de construcción, las especificaciones u otros documentos de construcción proporcionados a CET. Las áreas inaccesibles o donde el estudio se limitó únicamente a la observación visual se identifican en los planos del edificio o en la descripción del informe. Dichas áreas inaccesibles pueden incluir, entre otras:

Dentro de los muros

Conductos/tuberías cerrados

Dentro de equipos mecánicos/conductos

Detrás de puertas que no funcionan

Áreas altas fuera del alcance de las escaleras de 12 pies proporcionadas

Sobre un techo de yeso duro, o sobre un techo de yeso duro encima de falso techo

Techo

Zona de acceso inseguro: Sala de ascensores, áreas debajo del montaplatos

Materiales que no se pueden reparar: área debajo del piso de cerámica

Acabados en baños, vestibulo y pasillo del primer piso.

Materiales que no se pueden reparar: área debajo de pisos de madera con diseño en espiga



Fright 0

#### 2.1.3 Limitaciones de la encuesta

El personal de CET realizó la tarea solicitada por el cliente de una manera exhaustiva y profesional, consistente con les práctices estándar comúnmente aceptadas en la industria, utilizando métodos de última generación y la mejor tecnología disponible al día de la evaluación.

CET no puede garantizar que esta evaluación haya identificado todos los factores o condiciones ambientales adversos que afectan a la propiedad en cuestión en la fecha de la evaluación. CET no puede garantizar, ni garantizará, que las pruebas de evaluación solicitadas por el cliente cumplan con las leyes o regulaciones ambientales ni proporcionen una defensa legal en relación con ellas. Es responsabilidad del cliente conocer y cumplir con todas las leyes, regulaciones y normas aplicables.

Se debe asumir que todos los demás materiales sospechosos descubiertos durante las actividades de renovación y demolición, no identificados en este informe, contienen amianto hasta que un muestreo masivo posterior confirme lo contrario. CET no se responsabiliza de la falta de datos o la presencia de datos incompletos, ni de los informes que no se hayen proporcionado antes o durante esta inspección.

Esta evaluación fue realizada por CET únicamente para beneficio del cliente. Los resultados y opiniones de este informe, basados únicamente en las condiciones de la propiedad a la fecha de la evaluación, son válidos únicamente a partir de dicha fecha. CET no asume ninguna obligación de informar al cliente sobre cualquier cambio en los riesgos reales o potenciales de este edificio que pueda o no notificarse posteriormente.

#### 2.2 Resultados de la encuesta sobre el emianto

Se recolectaron cuarenta y sels (46) muestras a granel de veintinueve (29) materiales homogéneos sospechosos de contener asbesto en 1615 Q Street NW. Se determinó que veintidos (22) de estos materiales contenían asbesto mediante análisis de laboratorio. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de ACBM en el momento de la inspección. Los ACBM encontrados en el edificio estaban intactos.

Cualquier ACBM que se vea afectado por la renovación debe retirarse antes de realizar dichas actividades, de acuerdo con la EPA y el Departamento de Bomberos.

regulaciones.



Priging 7

Los sitios de recolección de muestras para los ACM sospechosos identificados y su ubicación se indican en la Tabla 1. El Resumen de Inspección de Asbesto proporciona una lista de todos los ACM sospechosos identificados dentro de las instalaciones. Estos materiales se agrupan por clase (es decir, revestimiento, TSI o misceláneos). Para cada material sospechoso, se indica una descripción del material, su ubicación general en el edificio y los números de muestra, así como si se determinó que el material es ACM o no, y un resumen de los resultados de laboratorio. Los ACM confirmados se listan en letra roja.

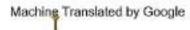
Tabla 1: Resumen de la inspección de asbesto del 18 al 22 de septiembre de 2025

1200 2200 2007	Usi	icación del ma	terkal	240000000000000000000000000000000000000	Conflictón	Frisble	% Arrianto
Material homogéneo	Edificio	Piso	1000000	Número de muestra	Consider	(TIN)	36 AILBERG
Azuloje de piso negre de 12° x 12° (HA-001)	Embajador Residencia	1*	Hatifackin 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B1	Justo	Мо	3% orisotilo
Masilia asociada con Analejo de plan negro de 12° x 12° (HA-002)	Embajador Residencia	10	Hatitasiće 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B1A	Justin	No	No detectado
Azulejo de piso blanco de 12° x 12° (HA-003)	Embajador Residencia	888	Habitasión 22 – Coolna	ARGENTINA- 091825-82	Jueto	No	3% cristilio
Masilia asociada con Arxiejo de piso bianco de 12° z 12° (HA-004)	Embajador Residencia	10	Halitarión 22 – Cocina	ARGENTINA- 091825-82A	Justo	No	No detectado
Azulejo de pleo negro de 12° x 12° (HA-001)	Embajador Residencia	10	Habitación 21 – Cocina Delenes	ARGENTINA- 091825-B3	Justo	No	3% crisotilo
Masilia asociada con Azulajo de piso negro de 12° x 12° (HA-002)	Embajador Residencia	14	Habitación 21 – Cocina	ARGENTINA- 091825-B3A	Joseph	No	No detectado
Anulejo de piso blenco de 12° x 12° (HA-003)	Embajador Residencia	11	Habitación 21 – Cocina	ARGENTINA- 091825-84	Jeds	No	3% crisotto
Masilia associada con Azateja de piso blanco de 12" x 12" (HA-004)	Embajador Residencia	1*	Habitación 21 – Cocina Detens	ARGENTINA- 091625-84A	Justo	No	No detectado
Piso de segunda capa (HA-005)	Embajador Residencia	1*	Habitación 21 – Cocina Droess	ARGENTINA- 091525-85	Jatto	No	No detectado
Papel de alquitatin negro debejo Pisos (HA-008)	Embajador Residencia	p.	Habitación 21 – Codina	ARGENTINA- 091825-B5A	Justo	Na	No defectado
Pise de segunda capa (HA-005)	Embajador Residencia	,,	Hebitación 21 – Cocina Octores	ARGENTINA- 091825-88	Justo	No	No delectado
Papel de alquitrán negro debajo Pisos (HA-006)	Embejedor Residencia	1*	Habitación 21 – Cocina Determ	ARGENTINA- 091825-98A	Jota	No	No detectado





Ubloación del material Frieble Condición. % Amianto Material homogéneo Número de musetra (T/N) Edition Piso Habbadon Pared de revestimiento fiso blanco Embajador Servicio trasero ARGENTINA-No detectado Justin No 091825-87 Residencia Embejador Servicio trasero ARGENTINA-Pared de capa rugosa mambri No detectado Residencia 091825-B7A Yean (HA-000) Escalera Retribución 95 Pared de revestimiento liso blanco ARGENTINA: Embalador cerca del centro 20 No delectedo: Residencia 091625-85 Magnifico Escalera Hebitación 26 Embojedor cerca del certro ARGENTINA. Pared de capa rugosa manón 20 Justo No No detectado Residencia 091825-B8A Yess (HA-008) Escalera Embajedor Hebitesión 27 -ARGENTINA-Andejo de plas gás de 12 x 12 poliçadas  $2^{\circ}$ Justo No 5% orisetilo Residencia: Cotina 001825-80 Q4A-009) Mantic marrôn asociado Embajudor Habitación 27 -ARGENTINA-20 No detectado con pleo gris de 12 x 12 pulgados Residencia Cocina 091825-BBA Azuriojo (HA-010) Embajador Habiteción 27 -ARGENTINA-Azutejo de piso gás de 13 x 13 polgadas 20 Justs No 5% ensettle Residencia 091825-B10 CHA-0096 Maetic etamôn asociado Habitación 27 -Embajador ARGENTINA-20 No No districtado con piso gris de 12 x 12 pulgadas Residencia Cotina 091825-B10A Azulejo (HA-010) Habitadón 20 -Embajador ARGENTINA-Acristalismiento da ventanas soberiores 10 No No detectado Residencia 091825-811 (HA-011) ffabitación 20 -Embajador ARGENTINA-Colafateo de ventanas exteriores 10 Polyo No dotectado Justin No Residencia 091825-812 instruction Habitacite 24 Embejador ARGENTINA-Acristatendonto de ventanza exteriores No delectado Justo No Magn See Residencia 091825-013 (HA-011) Habitación Habitacille 24 ARGENTINA-Embelador Calafateo de ventanas exteriores 20 Magnifes Justo No No detectado Heeldenda 091825-014 0HA-012) (Fabitación Habitación 36 Pared do revestimiento liso blanco Embejador ARGENTINA-30 Visionelo Residencia 091825-015 Yese (HA-007) Habitación 36 Embaja dor ARGENTINA Pared de capa rugosa mando 30 No detectado Vivtenda Residencia 091825-B15A Yeso (HA-008) **Habbelle** Azulejo de plan negro de 13" x 12" Erebejador Habitadön 39 -ARGENTINA- $3^{\circ}$ 3% ensotio Residencia Sala 091625-816 (HA-001) Manifile associade con Embajador Habitación 39 -ARBENTINA-30 No detectado Azulejo de piso negro de 12" x 12" Residencia Sala 091825-B18A (HA-002)



Ffigina 9 Utikackin del meteriali Eriobile. Conclidén % Amianto Material homogénes Número de muestra (T04) Place Edificio ARGENTINA-Azulejo de piso tilonos de 12" x 12" Embalador Hebiteción 39 -30 3090 No 3% criscalo Residencia Sala 001825-817 (HA-003) Masilla asociada con Embajador ARGENTINA-Hisbiteción 39-30 Azulajo de piso blanco de 12" x 12" No No detectado Jane Residencia. Sala 091825-B17A (HA-004) Punto de pegamento negro asociado Embajador Habitoción 4th -ARGENTINA-4% Craotio 40 con azulajos do cerámica de pared James No Residencia 091825-818 7% Aniofilia (HA-013) Punto de pegamento regro asociado Embajador Habitación 36 -ARGENTINA-30 4% Crisotile con aculojos de centrales pera perad Residencia 091825-019 3% Aniofitis (HA-013) Parad de revesimiento liso blanco Embajador Habitación 50 -ARGENTINA-40 Junto No delectado Residencia Domitorio 091825-820 Yeso (HA-007) ARGENTINA. Embalador Habibadda 50 -Pared de capa rugosa marrón 40 Auto No No detectado Residencia Domitorio 091825-B20A Yeso (HA-008) Embasador Habitadón 55 -ARGENTINA-Actidianismis de ventares exteriores 40 No detectedo No Josto Residencia **Baño** 091825-021 (HA-011) Embajador Habitación 58 -ARGENTINA-Calafatoo de ventanas exteriores 40 No detectedo Residencia 091825-822 (HA-012) Punto de pegamento negro escolado Embajador Habitadón 45 -ARGENTINA-4% Crimetic con seclajos de certerios para parsel Residencia Daño 091925-023 3% Amorita (HA-013) Embajador Habitación 50 -ARGENTINA-Acristalamiento de ventana gris Justin Ma No detectodo Residencia Dormitorio 091925-824 Panel de vidro (HA-014) Habitaride 92 -Embajador ARGENTINA. Acristalamiento de ventana gris No datactado Justo Ma Residencia Dormitorio 091925-825 Panel de vidrio (HA-014) Embajador Habitación 52 -ARGENTINA-Acristalamiento de ventana gris 40 No detectedo Ma Justo Dormitorio Residencia 091925-026 Panel de vidrio (HA-014) Importuntifización de peretira de Embalador Habitación 45 -ARGENTINA-40 No No detectedo Justo centralica con revestimianto de agua regre Residencia Boño 091925-827 (HA-015) 4% Crisolio SW Antofilia Impermentificación de passeise de Embajador ARGENTINA-Habitación 48 -40 Los materiales de casterica con revestimiento de agus regra Justo No Residencia Bato 091925-828 muestra puedan par (HA-015) mazelado con HA-013 3er pleo Impermutificación do paredes do ARGENTINA-Embajador 30 cestrales con revestirácete de agua coyra Habitación 58 -Jesto No No detestado. 091925-829 Residencia Baño 01A-015) 3er plea Lechada de carámica pris sobre ARGENTINA-Embajador 30 Azadejos de pered de place de cestimica Habi biolón 38 -2% da criscilio Residencia 091925-B30 Bodo Lechada de cerámico gris sobre Embejador Habibeción 48 -ARGENTINA-2% de criscito 40 Justo Mo Azalejos de pared de placa de cestralca Residencia Baño 091925-831 (HA-016)





Página 10 Uticación del material Fisiable Condición % Aminato Número de musstra Material homogéneo (TAN) Pleo Hebbecou Edificio Lechada de cestraica gris sobre ARGENTINA-Embajador Habitación 48 -2% de criscito 40 Azalajos de parad de plusa de centralos No 091925-832 Residencia Baño (HA-016) Linóleo marrón de 12° x 12° Embajador Habitación 65 -ARGENTINA-40 Suelas can diamente No detectado Residencia Baño 091925-B33 Patrón (HA-017) Masila amarifa/marrón asociada con 12'x12" Embajador Habitación 65 --ARGENTINA-40 No No delectado Justo Residencia Baño 091925-B33A Suelo de linóleo (HA-018) Linóleo marrón de 12° x 12° Embajador Habibución SS + ARGENTINA-40 No No detectado Suelos con diamante Residencia Baña 091925-034 Patrón (HA-017) Masila smarila/marrón asociado con 12"x12" Embajador Hobitoción 55 -ARGENTINA-40 No No detectado Juston Residencia Baño 091925-B34A Suelo de linóleo (HA-018) Pelaje liso blanco Embajador Habitación 50 -ARGENTINA-40 No detectado Justio No Residencia Dormitorio 092225-835 Yeso para techo (HA-018) Pelaje áspero marrón Embeledor Hab/tacids 50 -ARGENTINA-40 No defectado Residencia Dorantorio 092225-B35A Yeso para techo (HA-019) Pared de revestimiento Iso bianço **Embalador** ARGENTINA-40 51-Paullo No No detectado Residencia 092225-838 Yese (HA-007) Embalador ARGENTINA-Pared de capa rugosa marrón 40 No detectado 51- Pasilio Justo Nia Residencia 092225-B36A Yeso (HA-008) Papel aislante negro debajo Embajador Habitación 57 -ARGENTINAdel piso de madera No debisitado Junto No Residencia Dormitorio 092225-B37 (HA-020) Pelaje liso blanco Embajador 33 -ARGENTINA-30 Na No distoctado Justo Residencia 092225-B38 Yeso para techo (HA-018) Patillo 33 -Pelaje áspero marrón Embajador ARGENTINA-30 No detectado Residencia 091925-B38A Yeso para techo (HA-019) Pasillo Pared de revestimiento liso blanco. Embalador 39 -ARGENTINA-30 No No detectado Residencia 091925-B39 Yeso (HA-007) Pasillo. Embajador 39 -ARGENTINA-Pared de capa rugosa mariôn No enskrado - No 30 Justa No Residencia 091925-B39A Yeso (HA-008) Pasito Pelaje šapero Hatifación 24 -Papel alsiante negro debajo Embajador ARGENTINAdel piso de madera Maga You Justo No No detectado Residencia 091925-840 (HA-020) Hatifacilin Pared de revestimiento liso blanco Embajador Habitación 27 ARGENTINA-20 No detectado Justo No Residencia Cocina 091925-841 Yeso (HA-007) ARCENTINA-Embajador. Habibooks 57 Pared de capa rugosa marrón 20 destr No No detectado Residencia Cotina 091925-B41A Yeso (HA-008)





Pagina 11 Ubicación del material Friable Condición % Amianto Material homogéneo Número de muestra (TIN) Pag 100/94/01 Edificio Pelale liso blanco Embalador Habitanide 22 ARGENTINA-10 No defectado Justa No Residencia Cocina 091925-B42 Yeso para tucho (HA-018) Embajador Habitación 22 ARGENTINA-Pelaje áspero marrón No analizado - No 10 No Residencia Cocina 091925-B42A Pelaje Aspero Yeso para lecho (HA-019) Habitación 2 -ARGENTINA-Pelaje iso blanco Embajador No analizado - No. Jesto No Bajo Residencia 092225-B43 Yeso para techo (HA-018) Salón Habitackin 2 --ARGENTINA-Embalador Pelaje šepero memón. No detectado Jestin Na Bajo Residencia 092225-B43A Yeso para techo (HA-019) Salón Pared de seunalimiento lino blasco Embalador ARGENTINA-Justin No No detectado Baio 4 - Pasilo Residencia 092225-844 Yeso (HA-007) Embajador ARGENTINA-Pared de capa rugosa marrón Bajo Justo No detectado 4 - Pasilio Residencia 092225-B44A Yeso (HA-008) Embajador Hebitación 6 -ARGENTINA-Sellador de tuberlas blanco es-No No dutectado Residencia 092225-B45 Fibra de vidrio (HA-021) Lavadero Habitarión 9-Embajador ARCIENTINA-Sellador amortiguador gris Bajo Assensor Aucto Ma No detectado Residencia 092225-845 Harrigón (HA-022) Historia Habitación #6 -Azulejo de piso mantin de 9'x9' Embajador ARGENTINA-Blen Bajo Lavadero 5% prioritio Residencia 092225-847 (HA-023) HUNDAGO Masilla negra asociada con Habitación #6 -Embajador ARGENTINApiso marrón do 9"x9" Blem No No detectado Balo Residencia 092225-B47A Azulojo (HA-021) Habiteción Azulejo de piso negro de 12" x 12" Embajador Hebiteción #12-ARGENTINA-No detectado Bajo No Baño Residencia 002225-B48 (HA-001) Masilia asociada con Embajador Habbación #12 --ARGENTINA-Azulajo da piso nagro da 12° x 12° Hajo Blen No. No detectado Residencia Baño 092225-B4BA (HA-002) Azulejo de piso blanco de 12° x 12° Embalador Habitacide #12 -ARGENTINA-Bian No detectado Balo Baño 092225-849 Boxidencia (HA-003) Masilla asociada con Embelador Habitacide #12 --ARGENTINA-No detectado Azulejo de piso blanca de 12" x 12" Bajo No Residencia Ваñо 092225-848A (HA-004) Habitación #2 -Lechada gris detrás de 1'x1" Embeledor ARGENTINA-No No detectado Pobre Azunijos de pared de carámica rosa Ben Residencia 092225-850 Salón 0HA-0231 Habitación #2 -Lechada gris delrás de f'xf' ARGENTINA-Embejador. Azulajes de pered de carámica rosa Bajn Pohre Na No detectado Residencia 092225-851 (HA-023) Salón Hatiltación #5-ARGENTINA. Embajador Azulejo de piso mando de 9/x9/ Bien No Bajo 5% ottoble Lavariero Residencia 092225-852 (HA-024)

Habbaldo





							Página 12
Material temogéneo	Ub	icación del ma	fedal	Número de muestra	Condicion	Friable	% Amianto
All the second s	Edificio	Pho	HARTACTO)		CVCC960712	(T/N)	10000000000
Maella regre soccieda con plao merrón de 8°x9" Azelejo (HA-025)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación PG — Lavvadeno Habitación	ARGENTINA- 092225-852A	Bien	No	4% Crisotlo
Sellader de tuberian trianco en Fibra de vidrio (HA-021)	Embajador Rasidancia	Вијо	Hobitación 87 -	ARGENTINA- 092225-863	Blan	No	No detectade
Sallador de tuberias Irlanco en Fibra de vidrio (HA-921)	Embojedor Residencia	Bajo	Hotelacian #10 -	ARGENTINA- 092225-854	Bien	No	No detectado
Pared de yese (HA-020)	Embajador Residencia	10	Habitación #15 Magnifico Escalera central Caso	ARGENTINA- 092225-055	Polare	No	No detectado
Gerapuesta para juntos de parvéles de paso en pured (NA-027)	Embajadar Residencia	10	Habitados #15 Magrifico Escalena central Casco	ARGENTINA- 092225-855A	Polare	No	No acultordo – No Antrespedes Septo Compuesto
Pared de yeso (HA-026)	Embajador Residencia	20	Hobitación d25 Magnifico Escalves central Caso	ARGENTINA- 092225-858	Pobre	No	No dutuctedo
Composeto para juntas de paneles de yese empared (HA-027)	Embajador Residencia	2°	Habitarden #25 Magnifica Escafora control Careo	ARGENTINA- 092225-B06A	Patre	No	No analizado – No Aria de presta de pre- Compuesto
Techo de yeso (HA-026)	Embajador Residencia	30	Hobitación #16 - Baño	ARGENTINA- 082225-867	Potro	No	No detectado
Compuesto para juntas de paneles de yeso en fochos (HA-027)	Embajador Residencia	30	Habitación #36 - Baño	ARGENTINA- 092725-857A	Potes	No	2% de crisotio
Pleo negro debajo Alfombra (HA-028)	Embajador Residencia	10	17 Pastilo/ 20 – Polyo Habisoto	ARGENTINA- 092225-858	Poteo	No	No detectado
Masilla asociada con Pisca negros (HA-029)	Embajador Residencia	10	17 Pasitiol 20 – Polvo subsette	ARGENTINA- 092225-858A	Pobio	No	No detectado
Piso negro debajo Alfombra (HA-028)	Embajador Residencia	1°	Hactuctos 18/19- AntecolosTr polvo Hactuctos	ARGENTINA- (00)225-850	Police	No	No detectado
Masilia asociada con Pisca negros (HA-029)	Embojador Residencia	10	Hatados 18/19- Antecels/P polvo Hatados	ARGENTINA- 092225-859A	Blon	No	No detectado
Azələjə də pisə mərrön də 9's9' () IA-023) — 2dn capsı	Embujador Residencie	10	17 Pasilio/ 20 ~ Polyo Hattasso	ARGENTINA- 092725-860	Blen	No	5% crisotile





Págins 13 Utilicación del meterial Frieble Condición % Amianto Midwist homogéneo Númoro do muestra: (T/N) Piso. HARMAGON Edificio Maeille negra asociada 17 Pasillo/ ARGENTINA-Embajador con piso marión de 8'x9" 20 - Polyo Den Na 2% de crisoblo Residencia 092225-B60A Habitanido Azutejo (HA-021) - 3.º capa Embajador ARGENTINA-Azulejo de piso mantin de 9'x9' 10 Antesala/P Blon No 5% criantilo Residencia 092226-861 (HA-023) -- 2da capa polyo Habbacks Habitación Masilia negra asociada 18/19-Embajador ARGENTINA-10 con piso marrón de 9"x9" Antesala/P Blon No 2% de criscillo Residencia 092225-B61A poleo. Azulejo (HA-021) - 3.º capa Habitados

Tabla 2: Cantidades de materiales que contienen amianto (ACM)

WARRIED TO SECURE	Ubi	cación del ma	terial.	ar towns	Estimado
Material homogéneo	Edificio	Piso	Haistaide	% Amlanto	Cantidades
Azulejo de giso negro de 12° x 12° (HA-001)	Embajador Residencia	3*	Habitación 22 – Codina	3% crisotilo	Agron, 190 plus machados
Azulejo de piso blanco de 12" x 12" (HA-003)	Embajador Residencia	-1ª	Hobitoción 21 — Cocina Interes	3% crisotilo	Aprile, 1901 phre sale district
Auvisje de piec gris de 12 x 12 pulgadas (HA-609)	Embajador Residencia	20	Habitación 37 - Cocina	5% erisotio	Aprilic 910 plac countration
Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)	Embajador Rusidencia	3*	Habitación 39 - Salta	3% crantio	Agras, 200 ples condrados
Azaicjo de piso trienco do 12° x 12° (HA-003)	Embejador Residencia	3°	Habitación 39 - Sala	3% critotio	Apren 200 pine continuine
Punto de pegamento rvegro asociado cos audigias de carterica para prend (HA-013)	Embejador Residencia	4º	Habitecton 46 - Barlio	4% Crisotlo 3% Antolida	Agrice, 200 pina contrados
Punto de pegamento negro asociado con audejos de carterios para pared (HA-013)	Embajador Residencia	3°	Habitackin 28 - Barilo	4% Crisotilo 3% Antoliita	Aprox. 416 pile ouedredos
Punto de pegamento negro esociado con assisjos de certiraliza para pared (HA-013)	Embajador Residencia	40	Habitación 45 - Baño	4% Crisotilo 3% Antoliita	Apotos, 405 pies coskindos
Lechada de cerámica gris sobre Acutejos de pasos de placa de cerámica (HA-016)	Embajador Residencia	3°	3er piso Habitación 33 - Baño	2% de orisotilo	Aprox. 420 pins continuos
Lechada de cesámica gris sobre Aurigos de pasol de place de conântica (HA-016)	Embajador Residencia	40	Habitación 45 - Barino	2% de crisotilo	Aprox, DSD plan resultedos



Pánina 14

Barrier V	Ub	icación del mete	stat	W Balanta	Extrado
Material homogénes	Editole	Pao	Harmon	% Amheria	Cartidades
Leichada de cerámica gris activa Assispe de pared de place de cerámica (HA-016)	Embajador Residendis	40	Habitación 45 - Barto	2% de triscolo :	Agrox. 405 ples cuedrados
Assirijo de piso marrón de 0'x9' (HA-023)	Embajador Residencia	Bajo	Habitación MG — Lavardero Autobación	6% orbottle	Aprax, bil pin ovadrados
Compuesto pera juntes de paneles de yeso en tuchos (HA-027)	Embajador Residencia	30	Habitación #38 - Baño	2% de crientilo	Apon. 110 per sandrelo
Azulejo de plos memin de 939/ (HA-023) 2da capa	Embajador Residencia	1*	17 Passillo/ 20 – Polvo Hustante	0% orisottu	Aprus. 200 pike saedneko
Masilia negra esociada con piso marrón de 0°x0° Codejo (HA-021) – 3.º capa	Embajador Residencia	1°	17 Pasilto/ 20 – Polvo Heltados	2% de crisotilo	Apron. 200 plea tujudrados
Azulejo do piso mantin de 959* (HA-023) – 2da cepa	Embajador Residencia	10	Hatteuth 18/19- Anteceals/F polyo Hatteuth	5% crisosts	Ajras, 160 per cueltado
Masilia negra asociada con piso munón de 9°x9° Azulejo (HA-021) – 3,4 capa	Embajador Residencia	1°	Habbados 18/19- AntosalarP polyo	2% de crisotio	Aprex. 168 pies cuedado

#### 2.3 Conclusiones y recomendaciones sobre el amianto

Se muestrearon veintinueve (29) materiales homogéneos sospechosos de ser potencialmente ACM. Veintidós (22) de estos materiales contenían concentraciones de asbesto superiores al 1 % en peso, por lo que la EPA los considera ACM.

Los materiales que contienen asbesto (MCA) recolectados e identificados se encontraron en buen estado. Este informe proporciona una descripción detallada de la ubicación, el estado y las cantidades de los MCA al momento de la inspección. Los MCA encontrados en el edificio se encontraban intactos. Cualquier MCA que se vea afectado por la renovación o demolición debe retirarse antes de realizar dichas actividades, de acuerdo con las regulaciones de la EPA y el DOEE. Los materiales que contienen asbesto deben ser retirados por un contratista con una Licencia de Reducción de Asbesto vigente del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE). El contratista encargado de la reducción debe cumplir con todas las regulaciones y normas federales, estatales y locales aplicables.



Página 15

Como alternativa, todos los materiales de construcción de amianto (ACM) no friables (como baldosas, masilla, etc.) están clasificados por la Norma Nacional de Emisiones para Contaminantes Atmosféricos Peligrosos (NESHAP) como ACM no friable de Categoria I. De acuerdo con la NESHAP, siempre que dichos materiales se mantengan en un estado no friable y no se sometan a perforación mecánica, lijado, pulido o aserrado durante las actividades de renovación y demolición, pueden permanecer en su lugar durante la renovación y demolición, siempre que no se generen emisiones visibles durante el proceso. Sin embargo, si estos materiales permanecen en su lugar durante la renovación y demolición, todos los escombros de la renovación y demolición deben eliminarse en un vertedero que acepte escombros que contengan materiales con asbesto no friable de Categoria I. Se requiere la aprobación de las agencias reguladoras locales para que el ACBM permanezca en su lugar durante las actividades de renovación y demolición. En este caso, se debe contactar al Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) para proporcionar una "Determinación de aplicabilidad" si el contratista elige demoler el edificio con el ACM identificado en su lugar.

Si el contratista de renovación y demolición elige utilizar este método, todos los ACM friables (RACM) y los materiales no friables de Categoría II (como masillas, sellador, etc.) que tienen una propensión a volverse friables durante la renovación y demolición aún deben eliminarse antes de la renovación y demolición por un contratista que tenga una licencia vigente en el Distrito de Columbia. Licencia de eliminación de amianto.

Recomendamos realizar un seguimiento de los materiales sospechosos ocultos que se observan dentro del espacio que no está dentro del alcance del trabajo que puede ser ACM durante la fase de renovación y demolición. Si se identifican materiales ocultos, recomendamos muestrearlos para determinar el contenido de asbesto. Para la remoción, renovación, demolición y eliminación de estos materiales, se pueden utilizar las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean habitualmente durante la construcción. De ser necesario, se recomienda realizar un estudio de asbesto complementario para los materiales que contienen asbesto (ACM) que no se pudieron muestrear.

#### 2.4 Conclusiones y recomendaciones sobre el amianto en ascensores

Debido a la condición de peligro, no se pudo muestrear el material sospechoso de contener amianto (MAC) en ascensores y montaplatos. Se asume que componentes como las pastillas de freno y el aislamiento de la cabina del ascensor y el montaplatos contienen amianto, considerando su antigüedad, antes de 1962. Si se asume que se puede muestrear con seguridad el material que contiene amianto, recomendamos muestrear el MAC y determinar el contenido de amianto. Se pueden utilizar las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean normalmente durante la construcción para la retirada, renovación, demolición y eliminación de estos materiales.



Părina 16

#### 2.5 Conclusiones y recomendaciones sobre el amianto en sistemas eléctricos

Debido a la condición de peligro, no se pudo muestrear el material sospechoso de contener asbesto (ACM) en el aislamiento de cables y el interruptor de circuito. Se asume que un componente como el interruptor de circuito contiene asbesto debido a su antigüedad, antes de 1982. Si se asume que se puede muestrear con seguridad el material que contiene asbesto, recomendamos muestrear el ACM y determinar el contenido de asbesto. Se pueden utilizar las prácticas de construcción estándar y los procedimientos de seguridad y salud que se emplean normalmente durante la construcción para la remoción, renovación, demolición y eliminación de estos materiales.

#### 3.0 EQUIPO DE BIFENILO POLICLORADO

#### 3.1 Alcance de los servicios

Se realizó una inspección visual de luminerias fluorescentes y equipos eléctricos representativos del edificio para identificar mercas de bifenilo policiorado (PCB). Se evaluó visualmente un número representativo de balastos de lluminación y equipos eléctricos para verificar que no contenían PCB. Los balastos y/o equipos fabricados después de 1979 debian etiquetarse como libres de PCB.

Por lo tanto, se considera que los balastos y/o equipos con la etiqueta "Sin PCB" no contienen PCB. Si no se observa la etiqueta "Sin PCB", se asume que los balastos contienen PCB. En muchos edificios, los balastos de liuminación pueden haber sido reemplazados debido a renovaciones o desgaste, y puede que no sea posible determinar el porcentaje de reemplazo.

Por lo tanto, todos los belastos sin marcar se considerarán como que contienen PCB y se gestionarán como tales. Todos los balastos sin la indicación «Sin PCB» se considerarán como que contienen PCB y se reciclerán adecuadamente.

#### 3.2 Conclusiones y recomendaciones

Si se encuentra que los balastos de luz en todo el edificio contienen PCB, la remoción, manipulación y eliminación de los equipos y balastos que contienen PCB están regulados por el programa de regulaciones de la Ley de Control de Sustancias Tóxicas (TSCA) de la EPA (40 CFR 261), así como por la regulación 40 CFR 761 de la EPA, y están sujetos a las regulaciones de desechos sólidos del Distrito de Columbia cuando se envian a un vertedero de desechos sólidos.

De acuerdo con las regulaciones actuales del Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia, Crown recomienda que el equipo y los balastos sean retirados y transportados por un contratista de residuos peligrosos calificado/transportador autorizado y enviados a una instalación aprobada.



Paster 17

Si se identifican equipos o balastos con fugas de PCB, deben separarse de los demás artículos sin fugas y depositarse inmediatamente en bidones metálicos de 55 galones aprobados por el Departamento de Transporte (DOT). Estos materiales deben reciclarse o incinerarse de acuerdo con el Reglamento 40 CFR Parte 761 de la EPA en una instalación autorizada, en lugar de desecharse en un vertedero municipal de residuos sólidos.

### 4.0 RESIDUOS UNIVERSALES: MERCURIO Y RESIDUOS MIXTOS PELIGROSOS RESIDUOS QUÍMICOS

#### 4.1 Alcance de los servicios.

Crown realizó una inspección visual para detectar fuentes de mercurio y otras sustancias químicas peligrosas dentro del edificio. Se observó la presencia de residuos químicos peligrosos en un número representativo de señales de salida, bombillas fluorescentes y desechos químicos. mercurio.

#### 4.2 Resultados y hallazgos

Se observó un número representativo de tubos fluorescentes dentro del edificio para identificar las marcas que las identifican como parte del Programa de Luces Verdes de la EPA. Las bombillas que forman parte del Programa de Luces Verdes se identifican mediante extremos metálicos pintados de verde o una inscripción verde estampada en los propios tubos. Estas lámparas están diseñadas por los fabricantes como lámparas "bajas en mercurio" y deberían pasar la prueba TCLP para identificar si un material se considera peligroso por toxicidad. Los tubos de luz observados sí tenían las tapas pintadas de verde o la inscripción verde estampada y, por lo tanto, se debe asumir que contienen concentraciones de mercurio y otros metales como cadmio y plomo superiores a los límites reglamentarios y deben considerarse residuos universales.

Tabla 3: Hallazgos de mercurio y sustancias químicas peligrosas

Piso	Número de peligrosos varios Residuos químicos y mercurio
En todo el edificio	General Electric ® Ecolux F34 Fluorescente Bombilla



Pilolos 18

#### 4.3 Conclusiones y recomendaciones

Crown recomienda que si durante el curso de la renovación y demolición de los edificios se identifican tubos de luz fluorescente estándar y termostatos que contienen mercurio, los mismos sean retirados, empaquetados, transportados y reciclados en una instalación aprobada por la EPA y/o el Departamento de Medio Ambiente del Distrito do Columbia por un contratista de desechos peligrosos calificado de acuerdo con la Regla de Desechos Universales de la EPA 40 CFR Parte 273.

Se debe asumir que los tipos adicionales de támparas que se puedan descubrir en el edificio durante las actividades de renovación que no tengan las tapas de los extremos pintadas de verde o la escritura estampada en verde contienen concentraciones de mercurio y otros metales como cadmio y plomo superiores a los límites reglamentarios y también deben considerarse un residuo universal.

Las lámparas con bajo contenido da mercurio o da "tapa verde" no están libres de mercurio y deben reciclarse o gestionarse en una instalación autorizada de acuerdo con la Ley de Productos de Consumo con Mercurio Agregado, que entró en vigor el 12 de julio de 2005.

Los sistemas de iluminación con mercurio deben gestionarse en su lugar y, si se retiran o actualizan, deben reciclarse de acuerdo con los requisitos de residuos universales de la RCRA. Si bien los materiales almacenados pueden no considerarse materiales de construcción según esta encuesta, se recomienda su correcta evaluación, manipulación y eliminación antes de la renovación y la demolición.

#### 5.0 LIMITACIONES Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA ENCUESTA

La información contenida en este informe de inspección relacionada con el amianto y el plomo, aunque se cree que es inclusivo y preciso, se basó en observaciones visuales y muestreos de campo de áreas accesibles.

Las condiciones limitantes incluyeron un muestreo destructivo limitado y áreas inaccesibles como entre paredes y pisos de las estructuras, y evaluación limitada del subsuelo de la propiedad.

Se realizan esfuerzos razonables para extrapolar cuando sea posible, como por ejemplo, cuando una tubería aislada se encuentra con y a través de una pared. Crown Environmental Technology LLC se reserva el derecho de revisar cualquier recomendaciones y conclusiones, y no garantiza ni acepta ninguna responsabilidad que

Comprende este estudio de todos los materiales peligrosos o regulados ubicados dentro de este edificio.

#### 6.0 REFERENCIAS

EPA de EE. UU. Manual de guía de inspección y lista de verificación de AHERA (1992).



Página 19

#### Términos y condiciones

Todas las opiniones profesionales presentadas en este informe se basan únicamente en el alcance del trabajo, realizado y fuentes citadas en nuestro informe. Los datos presentados por CET en este informe fueron recopilados y analizados utilizando métodos y prácticas industriales generalmente aceptados en el momento. Se generó el informe. No se ofrece ninguna otra garantia, expresa o implícita. La responsabilidad de CET y la de sus contratistas y subcontratistas, que surjan de cualquier servicio prestado en virtud del presente, no excederán La tarifa total pagada por el cliente a CET por este proyecto. Este informe fue preparado para uso exclusivo, de nuestro cliente. Queda estrictamente prohibido el uso de este informe por parte de cualquier parsona ejana a nuestro cliente o CET. Sin el consentimiento previo y expreso por escrito de CET. No se pueden utilizar partes de este informe. Independiente del informe completo.

CET agradece la oportunidad de brindar estos servicios de pruebas ambientales. Si tiene alguna Si tiene preguntas sobre estos resultados, no dude en comunicarse conmigo al (703) 909-3697. Atentamente,

My alyoyn

Dung Nguyen Gerente de proyecto



Apéndice A: Laboratorio de materiales que contienen amianto Resultados analíticos y documentación de la cadena de custodia



#25046447

Informe de análisis elaborado para

# Tecnología LLC Corona Ambiental

950 N. Washington Street, Ste. #251

Alexandria, VA 22314

Teléfono: (703) 909-3697

Embajada de Argentina Embajador Renovación de residencia 1815 Q Street NW 25VA-050

Washington, DC 20009

Recopilado: 18 de septiembre de 2025 Reportado: 29 de septiembre de 2025 Recibido: 22 de septiembre de 2025



devilleación de laboratorio de la EPIC VAD1419

Recibinos 50 muestras por FedEx en buenas condiciones para esta proyecto al 22 de saptiembre de 2025. Nes gustaria agradacerte por conflar en Hayes Microbial para sus necesidades analiticas!

Los nesultados de este análists corresponden únicamente a este trabajo, se obtuvieron en la facha indicada y no deben utilizarse para la interpretación de ningún otro trabajo. La información proporcionada por el cliente puede afectar la validez de los resultados. Estos nesultados se aplican únicamente a las muestras recibidas. Este informe no puede reproducirse, excepto en su totalidad, sin el consentimiento por escrito de Heyes Microbial Censulfing, LLC.

designadas por el cliente. Nos tomamos muy en serio la confidencialidad. No se realizará ningún cambio en la lista de distribución sin el Toda la información proporcionada a Hayes Microbial es confidencial y está relacionada con nuestros cientes y sus clientes. No divulgaremos, copiaremos ni distribuiremos ninguna información, ni verbalmente ni por escrito, excepto a las personas consentimiento expreso del diente.

Cualquier referencia a los efectos sobre la salud o la integretación de los niveles de moto se basa estrictamente en la poinción de Mayes uso que ustad haga de los resultados de las pruebas. La interpretación y el uso de los resultados de las pruebas son su responsabilidad. Este laboratorio no se responsabiliza de las actividades de recelección de musstras, las limitaciones de los métodos arrallúcos ni del Microbial. En ringún caso, Hayes Microbiel ni ninguno de sua empleados senín responsables de la pérdida de berrefidos ni de ningún daño especial, incidental o consequente derivado del uso de estos resultados.

Stoplen N. Hayes Hayes Microbial Consulting, LLC. Steve Hayes, BSMT (ASCP) Director de laboratorio



Licencia DPH: #PH-0198

(804) 562-3435

Muestra  Asociada con Negro 12" x 12" (HA-001)   piaco  Asociada con Negro 12" x 12" (HA-001)   piaco  3)   Habbacio 22 - Cocina del primer piaco  piaco  Asociada con Bienco 12" x 12" (HA-001)   piaco  Asociada con Bienco 12" x 12" (HA-001)   piaco  Asociada con Bienco 12" x 12" (HA-001)   piaco  Asociada con Rienco 12" x 12" (HA-001)   piaco  Asociada con Rienco 12" x 12" (HA-003)   piaco  Asociada con Rienco 12" x 13" (HA-003)   piaco  Asociada con Rienco 13" x 13" (HA-003)   piaco  Asociada con Rienco 14" x 13" (HA-003)   piaco  Asociada Rienco 14" x 13" (HA-003)   piaco  Asoc	Machine Translated by Google  Dung Nguyen  Tecnologia ambiental Crown LLC	25VA-050 Embajada de Argentina Embajador		#25046447
Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   100%   Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   Homogéneo / Esidose de sualo / Magra   100%   Homogéneo / Esidose de sualo / Magra   100%   Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   Homogéneo / Adheaivo / Amarito   100%   Homogéneo / Suelo / Marito   100%   Homogéneo / Suelo / Marito   100%	850 N. Washington Street, Suite n.* 251 Alejandrie, VA 22314 (703) 909-3697	Kenovacion de residenda 1815 Q. Street NW Washington, DC 20009	EPA 600/R-83/116; EPA	PLM de amianto a granel 0 CFR Apindoe E de la Subparte E de la Parte 763
Homogéneo / Baldoca de surto / Magra 100% Homogéneo / Adheaho / Amarillo 100% Homogéneo / Baldoca de sualo / Magra  Oct.)   Hemogéneo / Adheaho / Amarillo 100% Homogéneo / Suito / Marillo 100% Homogéneo / Suito / Marillo 100% Homogéneo / Suito / Marillo 100% Heamogéneo / Suito / Marillo 100% Heamogéneo / Suito / Marillo 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%		Descripción del material	Fibras no fibroses sin amanto	Fibras de smianto
Homogeneo / Achtesto / Amarito 1775.  Homogeneo / Achtesto / Amarito 1700/6  Homogeneo / Achtesto / Amarito 1700/6  Homogeneo / Baldosa de sualo / Magra  OO1)   Homogeneo / Achtesto / Amarito 1700/6  Homogeneo / Buelo / Mamrito 1700/6  Hoterogeneo / Buelo	1 ARGENTINA-091825-81 - Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001).] Habitación 22 - Cocina del 1er piso	Homogéneo / Baldoca de sueto / Megra	*****	3% crisofin
Homogéneo / Arabejo de piso / Banco reta 97%  Homogéneo / Baldosa de sualo / Negra 100%  Homogéneo / Arabejo de piso / Banco reta 100%  Homogéneo / Arabejo de piso / Banco reto 100%  Homogéneo / Arabejo de piso / Banco / Banc	2 ARGENTINA-091825-81A - Masila Asociada con Negro 12" x Azulejo de piso de 30 cm (HA-902)   Hazhadon 22 - Cooina del primer piso	Homogéneo / Adhealvo / Amarillo	9,004	Ninguno detectado
Homogéneo / Adhesivo / Amaritio 100% Homogéneo / Baldose de auxilo / Nagra  Homogéneo / Achesivo / Amaritio 100% Homogéneo / Sueto / Marrón 75% 25% fibras de celulosa Hebarogéneo / Sueto / Marrón 75% 25% fibras de celulosa Hebarogéneo / Sueto / Marrón 75% 25% fibras de celulosa Hebarogéneo / Sueto / Marrón 75% 25% fibras de celulosa	3 ARCSENTINA-091825-82 - Azulejo de pisa bienco de 12" x 12" (HA-003)   Habitación 22 - Cocina del 1er piso	Homogéneo / Azulejo de piso / Bianzo rota	%4.0	2% critotin
Homogéneo / Baldose de sualo / Nagra  Homogéneo / Achesivo / Amarito 100%  Homogéneo / Achesivo / Amarito 100%  Homogéneo / Suelo / Achesivo / Amarito 100%  Homogéneo / Suelo / Mamón 175% 25% fibras de celulosa  Heterogéneo / Suelo / Mamón 175% 25% fibras de celulosa  Heterogéneo / Suelo / Mamón 175% 25% fibras de celulosa	4 ARCENTINA-091825-82A - Masilla Aecclada con Blanco 12" x Azulejo de piso de 30 cm (HA-804)   Habbadón 22 - Cocina del primer pleo	Homogéneo / Adhesivo / Amarilio	%001	Ninguno detectado
Homogéneo / Adhestvo / Amartito 100%  Homogéneo / Adhestvo / Amartito 100%  Homogéneo / Adhesivo / Amartito 100%  Homogéneo / Suelo / Mamón 75% 25% fibras de celulosa  Heterogéneo / Suelo / Mamón 75% 25% fibras de celulosa  Heterogéneo / Suelo / Mamón 75% 25% fibras de celulosa  T55% 25% fibras de celulosa	5 ARGENTINA-091825-B3 - Azulejo de piso negro de 12" x 12" (HA-001)   Habbackn 21 - Preparación de cadra de planer plao	Homogéneo / Baldosa de sualo / Negra		[No analizacia, parata positiva]
Homogéneo / Azulejo de piso / Blanco noto 100% Homogéneo / Acheaivo / Amariko 100% Homogéneo / Suelo / Mamón 75% 25% fibras de celulosa 25% fibras 25	6 ARGENTINA-091825-93A - Masilia Asociada con Negro 12" x. Azuejo de pise de 12" (HA-002)   Habitadén 21 - Preparación de cocha del primer piso	Homogéneo / Adhesivo / Amarillo	3,001	10010
Homogineo / Adhesivo / Amaritio 100% Homogineo / Suelo / Mamón 75% 25% fibras de celulosa Homogineo / Suelo / Mamón 35% 65% fibras de celulosa Hetarogineo / Suelo / Mamón 75% 25% fibras de celulosa	7 ARCENTIMA-091825-84 - Azulejo de piso bianco de 12" x 12" (HA-003)   Habituckh 21 - Preparackin de codina del plimer plao	Hemegéniro / Azulejo de piso / Blanco roto		[No analizado, parada positivo]
Hexarogéneo / Suelo / Marrôn 75% 25% fibras de celulosa  Papel hemogéneo / siquitramado / megro 35% 65% fibras de celulosa  Hexarogéneo / Suelo / Marrôn 75% 25% fibras de celulosa	8 ARGENTINA-091825-84A - Masilia Asociada con Bianco 12" x Acuigo de piao de 12" (174-004)   Habitación 21 - Proparación de cocina del primer pleo	Homogineo / Adhesivo / Amaribo	100%	Ninguno detectado
Papel homogénico / siquitranado / negro 35% 65% fibras de celulosa Heserogéneo / Sueto / Mamón 75% 25% fibras de celulosa	9 ARCSENTIMA-091825-85 - Piso de 2.º cape (FIA-005)   Habitación 21 - Preparación de cocina del primer piso	Heterogéneo / Suelo / Marrón		
Hansrogéneo / Suelo / Marrón 75% 25% fibras de celulosa	10 ARGENTINA-091825-BSA - Papel alquitranado negro dobajo del pieo (HA-008)   Sala 21 - Preparación de cocita, 1,er piso.	Papel homogéneo / séquitramado / segro		20
	11 ARGENTINA-091825-B6 - Plso de 2.º capa (NA-005)   Habibación 21 - Preparador de codra del primer plas	Heterogéneo / Suelo / Marrón		



3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midlothian, VA. 23112

David McC	U 562-3435
29/09/2025	115 (80M

Reportable: 25 do saptiendos do 2005. Revisado por: 29/09/2025

1	-	
4	4	
1	4	
١	Q	
1	$\overline{A}$	
1	$\stackrel{\sim}{\sim}$	
1	43	
3	17	
7	++	

Mechine Translated by Google  Dung Nguyen  Tecnología ambiental Crown LLC  950 N, Washington Street, Sulte n.* 251  Abajandria, NA 22314  (703) 906-3687	25VA-050 Embajada de Argentina Embajador Ranovación de residencia 1815 Q Street NW Washington, DC 20009	EPA 6	00/R-93/116; EPA 40 CFR A	#25046447  PLM de amianto a granel  EPA 600R-63116; EPA 40 CFR Apéndos E de la Subparte E de la Parte 783
# Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amlanto	amlanto	Flans de amianto
12 ARGENTINA-09/1825-DSA - Papal alquibranato negro debajo del piso 04A-008)   Sala 21 - Preparación de cocina, 1.ar piso	Papel homogéneo / alquitanado / negro	35%	65% fbras de celulosa	Ninguno detectado
13 ARGENTINA-091829-67 - Revestimiente de pared Eso bianco (NA-007) ( Escalera de servicio basera del 1.er piso	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%		Minguno delectado
14 ARGENTINA-091825-87A - Revestimiento de pared de yeso rugoso mande (HA-008)   Escalera de servido trasera del f.er piso	Heterogéneo / Polaje áspero / Mande	3556	2% pelo de animal	Ninguno detectado
15 ARGENTINA-091625-55 - Revestimiente de pared lise blanco (HA-007)   2.º piso, habitación 25, cerca de la Gran Escalera Central	Homogáneo / Capa fina / Blanco	100%		Ninguno delectado
16 ARGENTINA-091825-98A - Pared Revestimiento Rugoso Martin (HA-008)   Habitación 25, 2.º piso, cerca de la Gran Escaleta Central	Heterogéneo / Pelaje áspero / Mamón	%36	2% pelo de animal	Ninguno detectado
17 ARGENTINA-091825-89 - Azulejo de pleo gris de 12" x 12" (HA-009)   Hattlación 27 del 2do piso - Cocina	Homogárieo / Baldosa de suelo / Gris	%96		5% armadia
18 ARGENTINA-091825-89A - Massic marrier asociado con gris Azulejo de plso de 30 x 30 cm (HA-010)   Habitación 27, 2ª piso - Codina	Homogéneo / Adhesive / Amarillo	9/201		Ninguno detectado
19 ARGENTINA-091823-810 - Azulejo de piso gris de 12° x 12° (144-009)   Habitación 27 del 2do piso - Cocina	Homogéneo / Baldosa de suelo / Gris			(No anskhado, perada poetkiti)
20 ARGENTINA-091825-B10A - Mastic mamon asociado con Azúejo de piso gris de 30 x 30 cm (HA-010)   Habitación 27, 2.º piso Codina	Hamogéneo / Adhedivo / Amarillo	\$605		Ninguro detectado
21 ARGENTINA-091825-811 - Aeristalamiento de ventanas exteriores (HA-011)   Habitación 20 del 1,er piso - Tocador	Homogéneo / Acristalamiento / Beige	*400+	6	Ninguno detectado
22 ARGENTINA-091825-812 - Calafateo para vertanas exteriores (HA-012)   Habiteción 20 del 1.ar piso - Tocador	Homogéneo / Calafateo / Balgo	100%	2	Ninguno detectado
MINING STATES AND THE STATE OF	Nacion Z de majorites de 2001 LAs	Reported: 25 on replantor to 2008 Plantacido por:		



Samuel Settle. Junitual JHH. 28/10 3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midjothian, VA. 23112

29/09/2025

David McDonsid, PHR Devid McDonald Fecha:

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 3 de 7

(804) 562-3435

29/09/2025

1	-
7	t
7	r
C	Ò
7	ъ.
C	,
Ц	5
c	Ú
ŧ	£
	7

PLM de amianto a granel EPA 600R-931119; EPA 40 CFR Apéndos E de la Subparta E de la Parte 763 (No anaszado, parada positiva) (No analizado, panses positiva) (No analizado, persola positiva) Ninguno detectado Ninguno debectado Ninguno defectado Ninguno detectado Ninguno detectado Ninguno detectado Ninguno detectado Fibras de amfanto 4% Checks 25t. Avun55ta 2% pelo de animal Fibras no fibrosas sin amlanto 100% 1000% 100% 100% 100% 100% 83.26 868 Embajada de Argentina Embajador Renovación de residencia Homogéneo / Baldosa de suelo / Negra Homogéneo / Azulejo de suelo / Blanco Homogánao / Acristalamiento / Beige Homogéneo / Catafateo / Baiga Heterogénec / Pelaje ásparo / Gris Homogéneo / Adhesivo / Amarillo Homogéneo / Adhesive / Amarilla Descripción del material Homogáneo / Capa fina / Blanco Homogéneo / Capa fina / Blanco Homogéneo / Masilla / Negro Homogéneo / Mesita / Negro Washington, DC 20009 1815 Q Street NW 25VA-050 23 ARGENTINA-081825-813 - Acristalamieuto de ventanas exteriores (HA-011) | Habitación 24 del 2do piso, Gran Sala 27 ARGENTINA-091825-B16 - Azulejo de piso negro de 30 x 30 cm | 3.ar piso 29 ARGENTINA-081825-817 - Arulejo de piso bianco de 30 x 30 cm (HA-003) | Ser piso Habitación 639 - Salón 24 ARGENTINA-091825-814 - Calaitateo para ventanas exteriores (HA-012) | Habitación 24 del 3do piec, Gran Sala 26 ARGENTINA-091825-815A - Revoque de pared de capa rugosa mando Revestimiento cerámico (HA-013) - Habitación 38, 3,er piso - Baño Revestimiento cerámico (HA-013) | Habitación 48, 4.º piso - Baño 31 ARGENTINA-091825-818 - Punto de pegamento negro asociado con 32 ARGENTINA-091825-819 - Punto de pegamento negro asociado con Baldosa de piso de 12" (HA-002) | 3.er piso, sala 38 - Pasillo Baldosa de piso de 12" (HA-004) | 3.er piso, sala 39 - Pasillo 33 ARGENTINA-091825-820 - Revestimiento de pared liso bianco 25 ARGENTINA-091525-B15 - Revestimiento de pared liso blanco 30 ARGENTINA-091825-B17A - Masilla Asociada con Blanco 12\* 28 ARGENTINA-091825-B16A - Masilla Asociada con Negro 12\* (HA-007) | 3er Piso Habitadón 36 - Sata de Estar (HA.008) | 3er Pise Habitación 36 - Sala de Estar (HA-007) | Habitación 50 del 4º piso - Domitorio Tecnologia ambiental Crown LLC Muestra 950 N. Washington Street, Suite n.\* 251 Machine Translated by Google Habbación 39 - Saldin Dung Nguyen Alejandria, VA 22314 (703) 908-3697



Section 22 to explaintry de 2025

Peter

(804) 562-3435 29/09/2025

3005 East Boundary Temsoe, Suite F. Midlothian, VA. 23112

Receivable, 25 de septimolos de 2005 Revisado por

David McDonald, PHR David McDonald Fechal

contacto@hayesmicrobial.com

Pagina: 4 de 7

Machine Translated by Google  Dung Nguyen	25VA-050		#25046447
Tecnología ambiental Crown LLC 860 N. Washington Street, Sulle n.* 251 Aejandria, va 22314 (703) 908-3897	Embajada de Argentina Embajador Renovación de residencia 1815 Q Street NW Washington, DC 20009	EPA 600/R-53/116; EPA 40 CFR A	PLM de amianto a granel EPA 600/R-60/16; EPA 40 CFR Apéndos E os la Subparts E de la Parte 763
# Musedin	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amiento	Fibras de amlanto
34 ARGENTINA-091825-B20A - Revoque de pared de capa rugosa manda (HA-008)   Habitación 50 del 4º piso - Domibnio	Heterogéneo / Pelaje dapero / Cris	90% 2% pelo de animal	Ninguno defectado
38 ARGENTINA-091825-821 - Acristalamianto da ventanas exteriores (HA-011)   Habitación 58, 4.º plso - Baño	Homogéneo / Acristalamiento / Beige	100%	Ninguno delectado
36 ARGENTINA-061825-822 - Catafateo pera ventanas exteriores (HA-012) [Habitación 58, 4.º plso - Baño	Homogénea / Calafalsa / Blanco	100%	Ninguno detectado
S7 ARGENTRIAL-091825-823 - Punto de pegamento negro asociado con Revestimiento cerámico (HA-013)   Habitación 45, 4.º piso - Barlo	Homogéneo / Marella / Negro		(No ensizado, parada positiva)
38 ARGENTINA-091825-824 - Addisalamiemo gris sobre vidrio Parel (HA-014)   Habbación 50, 4.º piso - Dominono	Homogénee / Autéralamiento / Gris	100%	Ninguna detectado
39 ARCENTINA-091825-825 - Acriesalamiento gría sobre panel de vidrio (HA-014)   Habitadón 52 del 4º pico - Domitlado	Homogéneo / Acristalamiento / Gris	100%	Minguno detectado

41 ARGENTINA-091823-827 - Impermestitzación Negra Detrás Revestimiento cerámico (HA-015)   Habitación 45, 4,* piso - Baño	mogéneo / a granel / Negro	100%	Ningeno detectado
42 ARGENTINA-091825-828 - Impermosbilización Negra Detrás Revesimiento cerámico (HA-015) i Habitación 48, 4.º plso - Baño	mogáneo / Masilla / Negro	%se	4% Creatio 3% Antellita

Ninguno detectado

100%

Homogéneo / Aoristalamiento / Gris

40 ARGENTINA-091825-B26 - Acristalamiento gris sobre panel de vidrio (HA-014) | Habitación 52 del 4º piso - Domitorio

>	Ó
4	OBIA
	MICR
-	3

ISULTING

Some Some Some State Recoplado: 15 de septembre de 2625

29/09/2025 3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midfothian, VA. 23112

Augorada. 25 do sopiembre de 2005 Revisado por:

Right at demonstration of 25 of the Region

David McDonald, PHR David McDonald Fechal:

(804) 562-3435

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 5 de 7

29/09/2025

Ninguno detectado

100%

Material homoglineo / a granel / Negro

43 ARGENTINA-091825-829 - Impermeabitzación Negra Detrás Revestimiento cerámico (HA-015) | Habitación 38, 3,º planta - Baño

Machine Translated by Google Dung Nguyen	25VA-050		#25046447
Tecnología ambiental Crown LLC 850 N. Washington Sreet, Sulte n.* 251 Aejandris, vA 22314 (703) 90a-3637	Embajada de Argentina Embajador Renovación de residencia 1815 Q Street NW Washington, DC 20009	EPA 500R-53/116; EPA 40	PLM de amianto a granel EPA 600R-83118; EPA 40 CFR Apéndice E de la Subparte E de la Parte 763
# Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amlanto	Fibras de amiento
44 ARGENTINA-091825-830 - Lechada cerámica gris sobre cerámica Azulejos de pared de placa (HA-016) i Habitación 38, 3 er piso - Baño	Homogéneo / Leichada / Beige/Gris	**	2% de criecolo
45 ARCENTRA-091825-831 - Lachada cerámica gris sobre cerámica Azulejos de pared de placa   Habitación 48, 4,º piso - Baño	Homogáneo / Lechada / Belge/Gris		(No snetzada, parada positiva)
48 ARGENTINA-091825-B32 - Lachada cerâmica Azulejos de piered de place (HA-018)   Habitackin 48, 4.º piso - Baño	Homogéneo / Lechada / Beige/Gris		(No snsitzado, perada positiva)
47 ARGENTNA-091825-B33 - Piso de lindeo mamón de 30 x 30 cm Con patrón de diamentes (HA-O17)   Habitación 55, 4.º piso - Baño	Azulejo de vinito heherogéneo / bronceado	100%	Ninguno detectado
48 ARGENTINA-091825-833A - Masila amanila/mamón asociada Con piso de lindée de 30 x 30 cm (HA-018)   Habitadón del 4.º piso 55 - Baño	Homogéneo / Adhesivo / Transparento	100%	Minguno defectado
49 ARGENTINA-091825-834 - Piso de lindeo mando de 30 x 30 cm Con petrón de diamantes (HA-017)   Habitación 55, 4.º piso - Baño	Azulejo de virillo haterogéneo / hroncesdo	100%	Ninguno deleciado

ES	SULTING
AY	BIAL CON
I	MICRO
T	

Reportedo. 25 do septiembre de 2005. Revisedo por:

29/09/2025

3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midfothian, VA. 23112

29/09/2025

Ninguno detectado

100%

Homogeneo / Adhesivo / Transparente

Can piso de înóleo de 30 x 30 cm (HA-O18) | Habitación del 4.º piero 55 - Beño

50 ARGENTINA-091825-834A - Masila amarila/mamón asociada

783, 809-3697)

Machine Translated by Google

Detailes de análise	Todas las mussans se accidences aceptables, a menos que se indique la contrario en el informe. Eate informe no dete ser utilizado por el clearle para reclamar la centificación. Aprobación o respaido de AEM, NIST, NVLAP, NY ELAP o cualquier agenda. Los resultados ae referen únicamente a los elementos analizados. Hoyes Microbal Consulting se maema el derecho de Deseche independo de 50 disa de conformidad con las paulas estables y federales.
Analisa PLM	Todos les resultation de microscopia de luz polarizado (PLM) inclayen una incertiduriore de medición infrarente associada con la estimación de porcentajes por PLM. Los moteriales con matriz interferente, bajo contenido de sobseto o izmaño de fibra pequello pueden requesir un arabitis addicinal mediante anábita TEM.
Analysis TDM	El análiso por TEM es capaz de propontionar una liferdificación positiva del tipo de antanto y una semicuardificación del contenido de amiante.
Defriciones	Ninguno defectado: por debajo del limite de informe delectado del 1%, a menos que se mestas un recuemo de pustos, en cuyo ceso el limite de informe detectado es del 0,25 %.
ELAP de Numa Yark	Según NY ELAP198,6 (NOE), TEM es el union método conflabile para disclarar que un material NOB no conflore addecia.  Capiquier mustra de NY ELAP que se autocentado a eto laboratorio mostrasi el montero y el número de identificación del teboratorio ELAP en el encabacado de la página del informe de essa musicipa.  Maserna, El informe original proporcionado a Hayes Montelai Consulting está disponible previa solicitud.



contacto@hayesmicrobial.com



Informe de análisis elaborado para

### Tecnología LLC Corona Ambiental

950 N. Washington Street, Ste. #251.

Alexandria, VA 22314

Teléfono: (703) 909-3697

25VA-050

Embajada de Argentina Embajador Renovación de residencia Washington, DC 20009 1815 Q Street NW

Recopilado: 22 de septiembre de 2025 Reportado: 29 de septiembre de 2025 Recibido: 24 de septiembre de 2025



dentificación de laboratorio de la EPA, VACHATS

#25046990

Recibimos 41 muestras por FedEx en buenas condiciones para este proyecto el 24 de septiembre de 2025. Nos gustaria agradecarie per confar en Hayes Microbial para sus necesidades analiticas

Los resultados de este análisis comespondan únicamento a este trabajo, se obtuvieron en la facha indicada y no deben utilizarse para la interpretación de ningún otto trabajo. La información propordonada por el clente puede afectar la validaz de los resultados. Estos resultados se apican únicamente a las muestras recibidas. Este informe no puede reproducirse, excepto en su totalidad, sin el consentimiento por escrito de Hayes Mcrobial Consulting, LLC.

designadas por el ciente. Nos tomamos muy en serio la confidencialidad. No se realizará ningún cambio en la lista de distribución sin el Toda la información proporcionada a Hayos Microbial es confidencial y está relacionada con nuestros dientes y sus clemes. No divulgaremos, copiaremos ni distribuiremos ninguna información, ni verbalmente ni por escrito, excepto a las personas consentimiento expreso del cliente.

Qualquier referencia a los efectos sobre la salud o la interpretación de los niveles de moho se basa estrictamente en la opinión de Hayes uso que ustod haga de los resultados de las pruebas. La interpretación y el uso de los nesultados de las pruebas son su responsabilidad. Este isboratorio no se responsabiliza de las actividades de recolección de muestras, los limitaciones de los métodos analíticos ni del Microbal. En ningún caso, Hayes Microbisi ni ninguno de sus empleados serán responsables de la pérdida de beneficios ni de ningún daño especial, incidental o consecuente derivado del uso de estos resultados.

Stoplen M. Hayes Hayes Microbial Consulting, LLC. Steve Hayes, BSMT (ASCP) Director de laboratorio



Liberda DPH: #PH-0198

contacto@hayesmicrobial.com

Dung Nguyen Tecnología ambiental Crown LLC	25VA-050 Renovación de la Residencia del Embajador de Argentina	for de Argentina		#25046990
950 N. Washington Street, Sulte n.* 251 Alejandria, VA 22314 (703) 909-3697	Vashington, DC 20009	EPA 600R-93	P 1116; EPA 40 CFR Apéndos E.	PLM de amianto a granel EPA 600R-93/116; EPA 40 CFR Apéndos E de la Subparte E de la Parte 753
Muestra	Descripción del material	Fibras no fibrosas sin amlanto	sh amianto	Floras de amianto
1 ARGENTINA-092225-835 - Yeso de becho liso bisnoo   4to Piso Habitsolón 50 - Demiterio	Homogéneo / Capa fins / Blanco	100%		Ninguno detectado
2 ARCENTRIA - 092225-835A - Yeso pera distornano con revestimiento rugoso mantin   4.º Piso Habitación 50 - Domitiono	Helampénao / Palaja ásparo / Gris	87%	3% pelo de animal	Ninguno detectado
3 ARGENTINA 092225-B36 - Yeso de techo liso blanco ( 4to Piso 51 - Pasillo	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%		Ninguno detectado
4 ARGENTINA-092225-638A - Yeso para delorraso con revestimiento rugoso mambn   4to Ptso 51 - Pasillo	Heterogéneo / Pelaje áspero / Gris	87% ************************************	3% pelo de animal	Ninguno detectado
5 ARGENTINA-092225-II37 - Papel aissente negro debajo Piso de madera   Habitadón 57 del 4.º piso - Dormhorto	Homogéneo / Aklante / Oris	28	98% fibras de celulosa	Ninguno detectado
6 ARGENTINA-092225-838 - Yeao de techo liso blanco   3º Piso 33 - Pasitio	Homogénéo / Capa fina / Blanco	100%		Ninguno detectado
7 ARGENTINA-092225-838A - Yeso para deformso con revestimiento rugoso marrôn   3,º Piso 33 - Pasito	Heterogérico / Potate dopero / Gris	%48 *	3% pelo de animal	Ninguno detectado
8 ARGENTINA-092225-839 - Revoque de pared liso téanco   3º Fiso 39 - Pasito	Homogéneo / Capa fina / Blanco	100%		Ninguno detectado
9 ARGENTINA-092225-839A - Revoque de pared de capa nugosa mamón   3.º Piso 39 - Pasitio	Homogánao			(No analizado)
Neta de laboratorio: No se obsenva petaje dopero	15			
10 ARGENTINA-092225-640 - Papel aistente negro debajo Piso de madera   Habitación 24 del segundo piso - Gran salón	Material homogéneo / a granel / Negro/Amarillo	%99 ***********************************	35% fbras de celulosa	Ninguno descrado

Página: 2 de 7

29/09/2025

David McDonald, PHR David McDonald Fecha:

Reportation 25 de deplémentes de 2020. Revisado por: contacto@hayesmicrobial.com

(80M) 562-3435

29 de sapfambre de 2025

HAYES
MICROBIAL CONSULTING - Megan Audia, Megan Audia
3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midiothian, VA. 23112

Feather

Nection: 34 de septientore de 2015

Necessaries 22 de septiembre de 2025

	_	_	
		2	)
4		D	)
1	Ö	٢	b
7	ĭ	ä	ì
3	2	ĭ	•
8	3	4	Ī
А		3	)
1	Ú		١
4	Ö	V	۱
3	ì	ì	•
	7	+	۰

PLM de amianto a granel

Vachine Translated by Google

Tecnología ambiental Crown LLC 950 N, Washington Street, Suite n.\* 251 Dung Nguyen Alejandria, VA 22314 (703) 909-3697

EPA 600R-53/119; EPA 40 CFR Apéndice E de la Subparte E de la Parte 763 Renovación de la Residencia del Embajador de Argentina 1815 Q. Street NW Washington, DC 20009 25VA-050

Ninguno detectado Ninguno detectado Ninguno detectado Fibras do amianto 3% pelo de animal Fibras no fibrosas sin amianto 100% 100% 877B Heterogénea / Petaje áspero / Gris Descripción del material Homogéneo / Caps fina / Blanco Homogéneo / Caps fina / Blanco 12.ARGENTINA-092225-8414 - Revestimiento de panel de yeso rugoso mantin | 2.º ploo Habilación 27 Cocina 11 ARGENTINA-092255-841 - Revestimiento de panel liso bianco | 2º ploo Habitación 27 Codina 13.ARGENTINA,082225-842 - Yeso de techo liso blanco | 1.er plac Habitación 22 Cocina Muestra

14 ARGENTINA-092225-8424 - Yeso de techo de capa rugosa mamón | 1.º Piso Habitación 22 Cocina

Ноторенно

(No ansisted)

Nota de laboratorio: No se observa petaje aspero

15 ARGENTINA-082225-843 - Yeso para techo lao blanco Plants sótane, habitación 2 - Salón del personal

Ноторенея

Nota de laboratorio: No se observó capa fina

16 ARGENTINA 092225-B43A - Revestimiento de paned de yeso rugoso mando | Sótano Piso Habitación 2 - Salón del personal

17 ARGENTINA-092225-844 - Yeso pera distorraso Itso blanco | Plante sotono 4 - Pasito

Ninguno detectado

100%

Homogéneo / Capa fina / Blanco

Ninguno detectado

3% pelo de animal

27.7%

Heberogéneo / Pelaje áspero / Gris

(No amplizado)

Ninguno detectado

3% pelo de animal

826

Heterogêneo / Petaje áspero / Gris

Ninguno detectado

100%

Homogéneo / Selador / Blanco

18 ARGENTINA-082225-544A - Revestimento rugoso mandin para parades | Sótuno Plso 4 - Pasillo 19 ARGENTINA-092225-645 - Selbdor de tuberlas blanco adore fibra de vidrio | Sútano Piso Habitación 6 - Lavandería Recibido: 34 de sapdembro de 2025

Rectolado: 22 da septiambre do 2025

Availability properties.

HAYES

Reportation 25 de septembres de 2010

David McDonald, PHR David McDonald Fecha: Revisado por: 28 de septiambre de 2005 Figure

(804) 562-3435

3005 East Boundary Temace, Suite F. Midiothian, VA. 23112

Megan Audia, Megan Audia

Página: 3 de 7

contacto@hayesmicrobial.com

Machine Fransisted by Google	2012/03/2010/03/2010 F
Dung Nguyen	25VA-05
Tecnología ambiental Crown LLC	Renovación
950 N. Washington Street, Sulle n." 251	1815 Q Stre
Alejandria, VA 22314	Washington,
7606-909 (703)	50.

n de la Residencia del Embajador de Argentina est NW 1, DC 20009

PLM de amianto a granel

EPA 600/R-93/116; EPA 40 CFR Apéndice E de la Subparte E de la Parte 763

#25046990

th Muscina	Descripcion del material	Fibras no throsas sin amanto	Fibras de amianto
20 ARGENTINA, 092225-846 - Selector amontguedor gris para homisgón ( Sólano Piso Habitación 9 - Sala del Agonsor	Heterogéneo / Cementicio / Gris	100%	Ninguno detectado
21 ARGENTINA-002225-847 - Azuleja mamén de 23 x 23 cm   Plso do sótano Habitación 86 - Lavanderia	Homogéneo / Baidosa de suelo / Mande.	95%	Office insolds
22 ARGENTIMA-092225-B47A - Maetia negna asociada con manda 9°× 9° Azulejos de piec j Planta adlano, habitación n.º 6 - Lavandenia	Homogéneo / Masilia / Negro	100%	Nnguno detectada
23 ARCENTINA-082225-648 - Azuleja negro de 30 x 30 cm   Piso de sótano Habitación #12 - Baño	Homogéneo / Baldosa de suato / Negra	100%	Nnguno detectado
24 ARGENTINA-0922235-849A - Mastia Asociada con Negro 12'x 12" Azulejos de peso j Piso del adams, habitación n.º 12 - Baillo	Homogéneo / Adhestvo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
25 ARGENTINA-092225-649 - Azulejo blenco de 30 x 30 cm   Piso de sótano Habitación #12 - Baño	Homogánso / Baldosa én suelo / Bronceádo	100%	Ninguno detectado
25 ARGENTINA-092225 B49A - Mastla asodada con bianco 12"x 12" Azulejos de piso   Piso del sidano, habitación n.º 12 - Baño	Homogéneo / Adhesteo / Amarillo	100%	Ninguno detectado
27 ARGENTINA-092225-B50 - Lachada gris detrits de una pared de cerámites rosa de 1'x 1' Antégos i Plenta adamo, habitación n.º 2 - Salón del personal	Material homogéneo / a grand / Crema.	100%	Ninguno defectado
28 ARGENTINA-092225-841 - Lechada gris detriks de una pared de carámica nosa de 1'x 1' Azulejos i Planta actano, habitación n.º 2 - Salón del personal	Material homogéneo / a granel / Gris.	100%	Ninguno detectado
29 ARGENTINA-082225-BS2 - Azulajo mantin de 23 x 23 cm   Piso de adteno Hastadón 96 - Lavansenia	Homogáneo / Baldosa de suelo / Marrón	998	ITS orientito
30 ARCENTINA-000225-852A - Massia negra asociada oon marrón 9"x 9" Azulejos de piso i Habitación del sótano n.º 6 - Lavandaría	Homogéneo / Masélia / Negro	8496	4% Crisotta



David McDonald, PHR David McDonald Fecha: Revisedo por: 20 de septiembre de 2025 Pater

Reporteds: 20 on septlembre th 2005

Racbátor 24 de septienters de 2005

(804) 562-3435

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 4 de 7

Machine Translated by Google	
Dung Nguyen	25VA-050
Tecnología ambiental Crown LLC	Renovación de la Residencia
950 N. Washington Street, Suite n." 251	1815 Q Street NW
Alejandria, VA 22314	Washington, DC 20009
(703) 909-3697	

a del Embajador de Argentina

EPA 600/R-03/116; EPA 40 CFR Apéndoe E de la Sutparte E de la Parte 763

PLM de amianto a granel

#25046990

Ninguno detectado Ninguno detectado Ninguno detectado Fibras de amiento (No analizado) 5% fibras de celulosa Fibres no fibrosas sin amianto 100% 100% 88 Heterogéneo / Peneles de yeso / Brancaado Descripción del material Homogéneo / Sellador / Blanco Homogéneo / Selador / Blanco Нотоделео 34 ARGENTINA-09:2225-BSSA - Compuesto para juntas de paneles de yeso en parel | 1,\*
Piso Habitación W15 Grand Central Escalara 31 ARGENTINA-092225-853 - Sellator de tuberías bianco sobre fbra de vidro | Sótano 32 ARGENTINA 092225-854 - Selector de tuberias bianco sobre fibra de vidrio | Sótano 33 ARGENTINA-092225-855 - Pared de yeso [ fer plso Habitackin #15 Grand Caja de excaters central Muestra Habitadon del pleo n.º 10 - Almecementerio Habbacith del plan n.º 7 - Almacemaniento

88% Haterogéneo / Paneles de yeso / Blanco 35 ARCENTINA-002225-856 - Pared do yeso | Habitación 25 Grand, 24o piec Caja de escalera central Note de laboratorio: No se observó compuesto para juntas.

5% fibras de celulosa

Ninguno detectado

(No analizado)

38 ANGENTINA-092225-856A - Computatio para juntas de paneles de yeso en pared | 2do Plso Habibación #05 Grand Central Escalara

Натоделев

858

Haterogáneo / Paneles de yeso / Blanco

Ninguno detectado

5% fibras de celulosa

38 ARGENTINA-082225-857A - Compussio para jurias de panelos de yeso en deformsos | 3.º Piso Habbacko MB - Baño

39 ARGENTINA-092225-856 - Piso negro bajo afformora (1.er piso 17

Pasilo/20 - Tocador

37 ARGENTINA-092225-857 - Techo de yeso | Habitación 38, 3.er piso -

Note de laboratorio: No se observó compuestio para jurtas.

Homogéneo / Suelo / Negro

100%

Ninguno detectado

2% da critodio

9836

Compuesto para juntas homogénacibianco

Appartach: 29 de septiembre de 2025.

David McDonald, PHR David McDonald Fecha: Ravisado por:

20 de suplantre de 2025

3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midfothian, VA. 23112

Megan Audia, Megan Audia

HAYES MATCHONIA MATCHES MATCHONIA IN TIME MATCHONIA IN TIME

Peder

Recobin: 24 de septiembre de 2005

Recoplisher, 22 de septiembre de 2020.

(804) 562-3435

contacto@hayesmicrobial.com

Página: 5 de 7

chine Translated by Google	Jung Nguyen

Tecnología ambiental Crown LLC 950 N. Washington Street, Suite n.\* 251 Alejandria, VA 22314 (703) 909-3897 Dung N

Renovación de la Residencia del Embajador de Argentina 1815 Q Street NW Washington, DC 20009 25VA-050

EPA 600R-93/116; EPA 40 CFR Apéndos El de la Subparte El de la Parte 753

PLM de amianto a granel

#25046990

			Change do confession
Muestra	Descripción del material	Fibres no fibroses sin amianto	PIDESS DE SMISHIDO
40 ARGENTINA-092225-B58A - Mesilla esociada a pisos nogros Bajo alfombra   1.er piso, pasillo 17/20 - Tocador	Homogéneo / Adhesivo / Marrôn	300t	Ninguno detectado
41 ARGENTINA-092225-B59 - Piso negro bajo alfombra   1.er piso	Homogéneo / Suelo / Negro	100%	Ninguno detectado
42 ARGENTINA-092225-B5BA - Mastic Associate con Pisos Negros Bajo afombra   1.er piso 18/19 - Antessia/Tocador	Homogéneo / Adhesivo / Marrich	100%	Ninguno debedado
43 ARGENTINA-092225-B50 - Azulejo de piso memán de 9" x 9" - 2,º capa   1.º capa Piso 17 Pasilo/20 - Tocador	Homogéneo / Baldosa de suelo / Mambn	Was	5% crisotin
44 ARGENTINA-092225-B80A - Masilla negra asociada con marrón 8"x 9". Azulejos de piso - 3." capa   1.er piso 17 Passilo/20 - Tocador	Homogéneo / Masilla / Negro	%ae	2% de crisolla
45 ARGENTINA-092225-881 - Azulajo de piso mamón de 9" x 9" - 2" capa   1." capa Piso 18/19 - Antesala/Tocador	Homogéneo / Baldosa de suelo / Marrdin	%98%	5% critotio
46 ARGENTINA-092225-861A - Masilia negra asociada con marrón 97x 97 Azulejos de piso - 3,* capa   1.er piso 1819 - Antesala/Tocador	Homogéneo / Masilia / Negro	was	ZN de crisodio



AMBROL No properties

Feda

Aspertado: 29 de septiembre de 2005 Revisado por:

(804) 562-3435

3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midiofnian, VA. 23112

Megan Audia, Megan Audia

Tecnología ambiental Crown LLC

Machine Translated by Google Dung Nguyen

550 N. Wichington Street, Suite n.º 251

Alejandria, VA 22314 (700) 909-3697

Renovación de la Residencia del Embajador de Argentina 1815 Q Street NW Washington, DC 20009

Información sobre el análisis de amianto

Detailes del andides	Tocas as mustras se recibieno en condiciones aceptables, a menos que se indique la contrario de el informe. Este informe no debe ser utilizado por el elembro para recibiando de producto.  Aprobación o respeldo de ABH, NST, NYLLP, NY ELAP o cualquier agencia. Los nesultados se referen únicamenta a los elementos aneigosos. Hayes Microbial Consulting se receiva di denocho de Desecha todos las muestras después de un periodo de SO das de conformidad con las peutos estatrios y indentiva.
Andésis PUM	Todos los reautados de microscopia de luz polarizada (PLM) incluyen una incertidumtire de medición inherente abbollada con la estimación de percentajas por PLM. Los materiales con martiz interferente, bajo contendo de asbesto o tamaño de fibra pequeño pueden requerir un antiliste addiceral mediante antibila TEM.
Analish TEM	El análida por TDM es capaz da proportidonar una identificaden positiva del tipo de amianto y una samicosmitificación del comomido de amiantio.
Definitioners	Minguno detectado": por debajo del limite de informe detectado del 1%, a menos que se medice un recuento de puntos, en cuyo caso el limite de informe detectado es del 0,26 %.
ELAP on Nueva York	Según NY EJAP196.6 (NDS), TEM as el único mátodo conflable para declarar que un materia NOS no conflora astreta. Cualquer muestra de NY ELAP que se subcorribate a otro laboratorio mostrad el nombro y el número de identificación del jaboratorio ELAP en el encabacado de la página del informe de oses muestras. Muestras. El informe original proporcionado a Hayes Mondela Consulting está dispondado previa solicitud.



Addrage, 650 North Washington Street

SHIP: FEDEX - PAK 50

45865105

		Adı	Address: 950 North Washington Street Suite 251 Alexandria VA, 22314		<b>Z</b>	SHTP: FEDEX - PAK SO DATE: 09-22-2025	0		3
						8181 9591 3138	=	2564	25046447
Job	Job Number: 25VA-050		Job Name: Embassy of Argentina Ambassador's						
Colle	Collector: Dung Neuven		Residence Renovation - 1815 Q Street NW Washington		Mobile: 703-909-3697		Email: crownenvllc@gmail.com	/Ilc@gmai	Lcom.
Date	Date Collected: 09/18/2025	5-09/19/2025	1000		Note: If positive stop				
	Analysis Type		Analysis Methods			Ternaround Times	lines		
PLM	Bulk	EPA 660°		3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Point Count	400 Point*, 1000 Point*	30 Point*	3 Hour	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Vermiculite	EPA 600°, Cincinnati Method	innati Method	3 Hour*	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Soil	EPA 600°, CARB 435	3435	3 Hour	Same Day*	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
TEM	+	EPA AHERA, MOSH 7402	OSH 7402		Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	1	Charfield			Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Wine	ASTM D6489-05	20		Same Day	t Day	2 Day	3 Day	5 Day
	Microvac	ASTM D5755-09	9.	6)	Same Day	1 Day	2 Day	3 Day	5 Day
PCM	+	NIOSH 7400		3 Hour	Same Day	l Day	2 Day	3 Day	5 Day
id:	HA Na.	Number	Sample Name and Locations		Amlysis Type	Turnarousd	Volume / Area		Stop (+)
-			2		PLAFBAIL.	6-0ay	NA	Stor	Stop if Positive
					PLAT-Bulk	\$0.50 \$	N.S	Stop	step of Prestrice
			1741		PLALSalk	5000	N.A.	Soc	Step if Postare
					PLM-Bulk	5-0m	N.	Story	Stop of Prestive
					PLAN-Bulk	8-Dev	NA	Stor	Stop of Posting
		1			PLAS-Balls	6-Day	XX	Stor	Sing if Posttic
	,	30			PLAS-Bolk	5-De	Y.Y.	N. N.	Stop of Province
36		)			PLAS-Halk	5-174	N.Y	New	Stop of Prestitive
9					PLYSTRAK	Schar	N.A	Stor	Stop if Positive
to					PLYS-Bulk	Shri	V.V	Stor	Stop if Positive
=					PLYFILE	Son	N.Y	S.	Stop if Positive
5					PLM-Bulk	Spir	N.A.	Slee	Step of Positive

Gots East Brundiny Terrace, Soite F. Midisthian, VA. 2012. Hayes Microbial Consulting, LLC

Released by:

#

12

11 =

18041 162-3135

Date: 09/19/25 Received By:

commercial asymptotical soft

Form (20 Fe- 7 March 23 2019)
Chan of Charlet

Date: 9/22/25

Stop of Positive Sup if Postive

K.

S.D. S-Day

PL34-Bulk PLM-Balk

ACM SURVEY BULK SAMPLE LOG

SHIP: FEDEX - PAK SO DATE: 60-22-3025



8712 2536 2178

					4	200			25046447
Site Ad	dress: Country	Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence	's Residence		1	Date: 09/11.			
Compa	iny: Crown En	Company: Crown Environmental Technology LLC		Tel: 703-909-3697		Collected by: Dung Nguyen	ng Nguyen		
Project	Site: 1815 O	Project Site: 1815 O Street NW Washington DC, 20009	20009						Project No.: 25VA-050
Samp	Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	cation	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGEN'	ARGENTINA-091825- 81	Black 12"x12" Floor Tile (MA-001)	Room 22 – 1" Floor Kitchen	Kitchen	□ Yes ⊠ No □ Potentially	S Good	☐ tow ☐ Medium 図 High	No No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGEN' B1A	ARGENTINA-091825- BIA	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	Room 22 – 1 <sup>et</sup> Floor Kitchen	Kitchen	□ Yes 区 No □ Potentially	☐ Good  ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGEN B2	ARGENTINA-091825- 82	White 12"x12" Floor Tile (HA-003)	Room 22 – 1" Floor Kitchen	. Kitchen	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good  ☐ Fair ☐ Poor	☐ tow ☐ Medium ⊠ High	N Ces	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGEN B2A	ARGENTINA-091825- 82A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	Room 22 – 1" Floor Kitchen	Kitchen	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium 図 High	No No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGEN 83	ARGENTINA-091825- 83	Black 12"x12" Floor Tile (HA-001)	Room 21 – 1st Floor Kitchen Prep	Kitchen Prep	☐ Yes  ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	N Nes	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGEN B3A	ARGENTINA-091825- 83A	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	Room 21 – 1" Floor Kitchen Prep	r Kitchen Prep	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	Good S Fair	☐ Low ☐ Medium 図 High	No Se	
ARGEN B4	ARGENTINA-091825-	White 12"x12" Floor Tile (HA-003)	Room 21 – 1 <sup>st</sup> Floor Kitchen Prep	r Kitchen Prep	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	No No	
ARGEN B4A	ARGENTINA-091825- B4A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	Roam 21 – 1" Floor Kitchen Prep	r Kitchen Prep	☐ Yes ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair □ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No No	
ARGEN	ARGENTINA-091825- B5	2 <sup>nd</sup> Layer Flooring (HA-005)	Roam 21 – 1" Floor Kitchen Prep	r Kitchen Prep		☐ Good ⊠ Fair □ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No ⊠	
ARGEN	ARGENTINA-091825- BSA	Black Tar Paper beneath Flooring (HA-006)	Room 21 – 1" Floor Kitchen Prep	r Kitchen Prep	∇ Yes     No     Potentially	☐ Good ⊗ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	N Ves	
ARGEN 86	ARGENTINA-091825- B6	2 <sup>nd</sup> Layer Flooring (HA-005)	Room 21 – 1" Floor Kitchen Prep	r Kitchen Prep	No No	☐ Good ⊠ Fair	□ Low	N ≪	se/ee/www.

DATE: 69-22-2625

Date: 09/1 KISI Collected b

25846447

25846447

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

Droinet Cita: 1215 0	Project Ster 1815 O Street NW Washington DC 20009	20009					Project No.: 25VA-050
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
			□ Potentially	□ Poor	Hgh ⊠		
ARGENTINA-091825- 86A	Black Tar Paper beneath Flooring (HA-006)	Room 21 – 1" Floor Kitchen Prep	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ☑ Fair	□ Low □ Medium ⊠ High	No No	
ARGENTINA-091825- 87	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	1" Floor Rear Service Stairway	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes	*
ARGENTINA-091825- 87A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	1" Floor Rear Service Stairway	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	N Ves	
ARGENTINA-091825- 88	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	2" Floor Room 25 near Central Grand Stairway	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good  S Fair  Poor	☐ tow ☐ Medium 図 High	No No	
ARGENTINA-091825- 88A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	2" Floor Room 25 near Central Grand Stairway	☐ Yes ☐ No ☐ Potentially	S Good	☐ tow ☐ Medium ⊠ High	No No	ONLY AMALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825- B9	Gray 12x*12* Floor Tile (HA-009)	2" Flaar Room 27 - Kitchen	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825- 89A	Brown Mastic associated with Gray 12x*12" Floor Tile (HA-010)	2*d Flace Roam 27 - Kitchen	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	Ves No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825- 810	Gray 12x"12" Floor Tile (HA-009)	2*d Floor Room 27 - Kitchen	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good 図 Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825- 810A	Brown Mastic associated with Gray 12x*12" Floor Tile (HA-010)	2 <sup>nd</sup> Floor Room 27 - Kitchen	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	N Yes	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825- 811	-	1" Floor Room 20 – Powder Room	☐ Yes ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium 図 High	⊠ □ No Yes	Clee Paris



Z.

M DATE: 99-22-2025

25846447

Date: 09/18 Collected by

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

olect Site: 1815 Q.	Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009	20009					Project No.: 23vA-030
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-091825- B12	Exterior Window Caulking (HA-012)	1" Floor Room 20 - Powder Room	□ Yes  ☑ No □ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ tow ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091825- 813	Exterior Window Glazing (HA-011)	2°d Floor Room 24 Grand Room	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ tow ☐ Medium ⊠ High	N Ves	
ARGENTINA-091825- B14	Exterior Window Caulking (HA-012)	2"d Floor Room 24 Grand Room	⊠ Yes □ No □ Potentially	☐ Good 図 Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium 図 High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091825- 815	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	3"d Floor Room 36 Living Room		☐ Good 図 Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ No	
ARGENTINA-091825- 815A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	3 <sup>rd</sup> Floor Room 36 Living Room	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ tow ☐ Medium ⊠ High	No No	
ARGENTINA-091825-	Black 12"x12" Floor Tile (HA-001)	3" Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	N Y	
ARGENTINA-091825- B16A	Mastic associated with Black 12"x12" Floor Tile (HA-002)	3'd Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair	☐ Low ☐ Medlum 図 High	No No	
ARGENTINA-091825- B17	white 12"x12" Floor Tile (HA-003)	3" Floor Room 39 - Hall	□ Yes ⊠ No □ Potentially	Good Fair	□ Low □ Medium ⊠ High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091825- B17A	Mastic associated with White 12"x12" Floor Tile (HA-004)	3" Floor Room 39 - Hall	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No No	
ARGENTINA-091825- 818	Black Glue Dot Associated with Ceramic Wall Tiles (HA-013)	4th Floor Room 48 - Bathraom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	⊠ Good □ Fair □ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER
ARGENTINA-091825- 819	Black Glue Dot Associated with Ceramic Wall Tiles (HA-013)	3" Floor Room 38 - Bathroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☑ High	No No	ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER

MILE: PIDEX + PAC 50 DATE: 69-22-2025

Date: 09/18 Collected by

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence

Company: Crown Environmental Technology LLC

25846447 ASSESTOS

8181 9591 2128

Project No.: 25VA-USU ONLY ANALYZE SPECIFIED ONLY ANALYZE SPECIFIED ONLY ANALYZE SPECIFIED Comments LAYER LAYER LAYER Photo S 20 No No N Kg No No Accessibility □ Low ☐ Medium ⊠ High O Medium Low Mon □ 岩田区 N High MO7 Condition Material Good □ Good □ Fair ☐ Good ☐ Good D0000 D Poor □ Poor □ Potentially ☐ Potentially ☐ Potentially Friable S ≤S S √es S √es □ Yes 4th Floor Room 58 -Bathroom 4" Floor Room 50 -Bedroom 4" Floor Room 50 -Bedroom Sample Location Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009 Exterior Window Caulking Exterior Window Glazing White Smooth Coat Wall Brown Rough Coat Wall Type of Material Sampled Plaster (HA-007) Plaster (HA-008) (HA-011) ARGENTINA-091825-ARGENTINA-091825-ARGENTINA-091825-ARGENTINA-091825-Sample Number BZDA

☐ Medium ⊠ High

N Fair

☐ Potentially

oN ⊠

4" Floor Room 58 -Bathroom

(HA-012)

822

Samples Collected on 9/19/2025

	-				1	Z. A
					8	clee/6 (A)
⊠ Yes □ No	⊠ Yes	⊠ Yes	⊠ Yes	⊠ Yes	⊠ Yes	No No
□ tow □ Medium ⊠ High	□ Low □ Medium ⊠ High	□ Low □ Medium ⊠ High	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	☐ Low ☐ Medium 図 High	□ tow
☐ Good ⊠ Fair □ Poor	☐ Good ⊠ Fair □ Poor	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	☐ Good ⊠ Fair □ Poor	□ Sood ⊠ Fair □ Poor	☐ Good ☐ Rair ☐ Poor	☐ Good
☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	□ Yes ⊠ No □ Potentially		⊠ Yes □ No □ Potentially	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	No No
4 <sup>th</sup> Floor Room 45 - Bathroom	4 <sup>th</sup> Floor Room 50 - Bedroom	4" Floor Room 52 - Bedroom	4" Floor Room 52 - Bedroom	4 <sup>th</sup> Floor Room 45 - Bathroom	4th Floor Room 48 - Bathroom	3rd Floor Room 38 - Bathroom
Black Glue Dot Associated with Ceramic Wall Tiles (HA-013)	Gray Window Glazing on Glass Pane (HA-014)	Gray Window Glazing on Glass Pane (HA-014)	Gray Window Glazing on Glass Pane (HA-014)	Black Water Proofing behind Ceramic Wall Tiles (HA-015)	Black Water Proofing behind Ceramic Wall Tiles (HA-015)	Black Water Proofing behind Ceramic Wall Tiles (HA-015)
ARGENTINA-091925- 823	ARGENTINA-091925- 824	ARGENTINA-091925- 825	ARGENTINA-091925- B26	ARGENTINA-091925- B27	ARGENTINA-091925- B28	ARGENTINA-091925- B29

Site Address: Counti	Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence	s Residence		Dat	e: 09/18/20;	Date: 09/18/2025-09/19/2025		Page of
Company: Crown En	Company: Crown Environmental Technology LLC		Tel: 703-909-3697		Collected by: Dung Nguyen	ng Nguyen		
Project Site: 1815 Q	Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009	20009						Project No.: 25VA-050
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample	Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
				☐ Potentially	□ Poor	High		
ARGENTINA-091925- B30	Gray Ceramic Grout on Ceramic Plate Wall Tiles (HA-016)	3" Floor Room 38 - Bathroom	Sathroom	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ☐ High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091925- B31	Gray Ceramic Grout on Ceramic Plate Wall Tiles (HA-016)	4" Floor Room 48 - Bathroom	Sathroom	☐ Yes  ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091925- 832	Gray Ceramic Grout on Ceramic Plate Wall Tiles (HA-016)	4th Floor Room 48 - Bathroom	Bathroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes □ No	
ARGENTINA-091925- 833	Brown 12"x12"Linoleum Flooring with Diamond Pattern (HA-017)	4th Floor Room 55 - Bathroom	Sathroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes □ No	
ARGENTINA-091925- B33A	Yellow/Brown Mastic associated with 12"x12" Linoleum Flooring (HA-018)	4" Floor Room 55 - Bathroom	athroom	☐ Yes ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091925- B34	Brown 12"x12"Linoleum Flooring with Diamond Pattern (HA-017)	4" Floor Room 55 - Bathroom	Sathroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	No □	
ARGENTINA-091925- B34A	Yellow/Brown Mastic associated with 12"x12" Linoleum Flooring (HA-018)	4th Floor Room 55 - Bathroom	Sathroom	☐ Yes ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ◎ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	%	



SHIP: FEDEX - PAK SO DATE: 89-22-2625

25046447

selee/bang



Address: 959 North Washington Street Saits 251 Alexandria VA, 22314

SHIP: FEDEX - PAK SO DATIT: 69-74-2825

5 Day 5 Day 5 Day 5 Day 5 Day 5 Day 5 Day 5 Day S Day Stop (+) Stop if Positive Stop if Positive Sizing if Positive Sup if Positive Sup if Positive Stap if Positive Stop & Positive Stop if Positive Stop if Postavo Sap if Poetive Sup if Postme Stop of Positive 25046990 Email: crownervllc@gmail.com **ASBESTOS** 3 Day Volume / Area 2 Day ğ ž ž W NO. Š × ź ž S Turnstream Times Turnstround 3181 9591 213e 1 Day G-Day d-Day 3-Day 3-Day 3-Day à -Pag -Day 3-Day AF. 3-Day APO-Mobile: 703-909-3697 Note: If positive stop Same Day\* Same Day\* Same Day\* Azalysis Type Same Day\* Same Day Same Day Same Day Same Day Same Day PLM-Bull IM-Rek PLM-8s.R PLM-8sk PLM-Bak PLM-Buk 1.M-8ck PLM-Big PLM-Bak LM-bok PLX-Rail PLM-BA 3 Hour 3 Heur\* 3 Hour\* 3 Hour 3 Hour Job Name: Embassy of Argentina Ambassador's Residence Renovation - 1815 Q Street NW Washington DC, 20009 Sample Name and Locations Azalysis Methods EPA 600°, Circinati Method EPA AHERA, NIOSH 7402 400 Point\*, 1000 Point\* EPA 600°, CARB 435 ASTM D5755-09 ASTM D6480-05 NIOSH 7400 EPA 600\* Chatfeld Collector: Adithya Thrimavithana Number Date Collected: 09/22/2025 Job Number: 25VA-050 Point Count Vermiculto Microvac Analysis Type Wpc Buk Buk Sol 史 之 HA No. PLM TEM PCM

Hayes Microbial Consuling LLC.

Released by:

2

90 9 Ξ ei. m Ī

4

6

4

3005 East Boundary Terrace, Suite F. Midiothian, VA 23112

(804) 562-3435

Received By:

Date: 09/13/25

Farm #20, Roy 3, March 13, 2019 Chain of Oussie

21/52/13

Date:

Stop if Positive Stop of Positive

3-Day

PLM-Belk PLM-Selk

3-Day

contact@bayesmicrobial.com

Machine Tenslated by Google DATE: 89-24-2825



25846998

## ACM SURVEY BULK SAMPLE LOG

Site Address: Coun	Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence	or's Residence			Date: 09/20/2025	25		Page of
Company: Crown E	Company: Crown Environmental Technology LLC	9	Tel: 703-909-3697		lected by: Ad	Collected by: Adithya Thrimavithana	hana	
Project Site: 1815 Q	Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009	, 20009						Project No.: 25VA-050
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	cation	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-092225- 835	White Smooth Coat Ceiling Plaster (HA-018)	4th Floor Room 50 - Bedroom	Bedroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good Ø Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	∑ Yes No	
ARGENTINA-092225- 835A	Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019)	4th Floor Room 50 - Bedroom	Bedroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	S Yes	
ARGENTINA-092225- B36	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	4th Floor 51-Hallway		X Yes     No     Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	N No	
ARGENTINA-092225- 836A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	4th Floor S1- Hallway	٨		☐ Good ⊠ Fair □ Poor	☐ Low ☐ Medium ☑ High	⊠ Yes □ No	
ARGENTINA-092225- B37	Black Insulation Paper beneath Hardwood Floor (HA-020)	4th Floor Room 57 - Bedroom	Bedroom	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	☐ tow ☐ Medium ⊠ High	No No	
ARGENTINA-092225- B38	White Smooth Coat Ceiling Plaster (HA-018)	3rd Floor 33 - Hallway	,	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	Good  R Fair	□ tow □ Medium ⊠ High	⊠ Yes	
ARGENTINA-091925- B38A	Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019)	3 <sup>rd</sup> Floor 33 - Hallway	'n	☐ Yes ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	S des	
ARGENTINA-091925- 839	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	3rd Floor 39 - Hallway	y	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ tow □ Medium ⊠ High	⊗ Yes	
ARGENTINA-091925- 839A	Brown Rough Coat Wall Plaster (HA-008)	3rd Floor 39 - Hallway	٨	☐ Yes  ☐ No ☐ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ⊠ High	No No	
ARGENTINA-091925- 840	Black insulation Paper beneath Hardwood Floor (HA-020)	2 <sup>ND</sup> Floor Room 24-	Room 24 – Grand Room	☐ Yes ☒ No ☐ Potentially	Good Stair	□ Low □ Medium ⊠ High	S √es	
ARGENTINA-091925- 841	White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007)	2*d Hoor Room 27 Kitchen	itchen	☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	⊠ Yes	
							1	

126216 AW

SHIP: FEDEX - PAK 50 DATE: 89-24-2825

8181 9591 2138

25046990 Project No.: 25VA-050 Comments Photo No Yes N K S 5 Yes ≥ S ≥ 5 % ₽ N N Yes Yes ⊠ Yes Yes N N □ 2 ON C 8 2 Ø 0 Ø 0 **2** 0 Accessibility ☐ Medium ⊠ High ☐ Medium 図 High ☐ Medium ⊠ High ☐ Medium ⊠ High ☐ Medium ⊗ High □ Medium □ Medium □ Medium □ Medium □ Medium □ Medium N High Town N High non [ Low Wol [ non □ mon [ N High N High High ⊠ M High D Low □ Low D Low □ Low Condition Material ☐ Good ☐ Good D Good □ Good ☐ Good Collected by: D 600d ☐ Good D Poor Poor □ Dood | Doop | D0000 [ Date: 09/20/ D Poor D Poor D Good ⊠ Fair □ Poor S Fair □ Poor ⊠ Fair □ Poor S Fair ⊠ Fair ☐ Yes 図 No ☐ Potentially O Potentially ☐ Potentially □ Potentially Friable S √es □ Yes Nes | Yes S √es % ⊗ ⊗ % No X No Yes Yes Yes O Yes S No S 8 oN ⊠ No No Tel: 703-909-3697 □ t⊠ Basement Floor Room 2 - Staff Basement Floor Room 2 - Staff 2nd Floor Room 27 Kitchen Basement Floor 4 - Hallway Basement Roor 4 - Hallway 1st Floar Room 22 Kitchen Sample Location 1st Floor Room 22 Kitchen Basement Floor Room 9 -Basement Floor Room #6 Basement Floor Room #6 Basement Floor Room 6 -Elevator Room Laundry Room Laundry Room Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence Laundry Tounge Counge Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009 Company: Crown Environmental Technology LLC White Smooth Coat Ceiling with Brown 9"x9" Floor Tile White Smooth Coat Ceiling Brown Rough Coat Ceiling Plaster (HA-019) Brown 9'x9' Floor Tile (HA-Brown Rough Coat Ceiling White Smooth Coat Wall Plaster (HA-007) Brown Rough Coat Wall Brown Rough Coat Wall Gray Dampener Sealant Type of Material Black Mastic associated White Pipe Sealant on Sampled Fiberglass (HA-021) Concrete (HA-022) Plaster (HA-018) Plaster (HA-018) Plaster (HA-008) Plaster (HA-019) Plaster (HA-008) (HA-021) ARGENTINA-091925-ARGENTINA-091925-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-091925-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-Sample Number ARGENTINA-092225-B41A B42A B43A BAAA 847A 842 847

MG 9124/23

Machine Translated by Google

25046990

Project No.: 25VA-050 ONLY ANALYZE SPECIFIED ONLY ANALYZE SPECIFIED ONLY ANALYZE SPECIFIED ONLY ANALYZE SPECIFIED LAYER ONLY ANALYZE SPECIFIED ONLY ANALYZE SPECIFIED Comments LAYER LAYER LAYER LAYER LAYER Photo ≥ 8 S ≥ 8 % ⊗ □ ž ⊠ Yes N Ves ⊠ 5 8 ¥ Yes Yes N Ves 2 2 Yes ž 2 운 Collected by: Adithya Thrimavithana **8** 0 (2) 8 D Accessibility ☐ Low ☐ Medium ⊠ High ☐ Medium ☑ High ☐ Medium ☑ High □ Medium ☐ Medium ⊠ High □ Medium □ Medium WOT [ O tow N High Woul [ Non [ D Low wo1 □ Woll [ ⊠ High NO CO 図出記 D Low □ Low High Condition Material D Poor □ Good ☐ Good S Good ⊠ Fair D Good D Good ☐ Foor ☐ Good ☐ Good D 600d D Poor D Good 1 Poor Poor B Fair □ Poor Dood | N Fair S Fair D Poor N Fair Poor ⊠ Fair Date: 09/ ☐ Potentially ☐ Potentially ☐ Potentially □ Potentially ☐ Potentially □ Potentially □ Potentially □ Potentially O Potentially Friable □ Potentially Potentially D Yes N Kes § € S □ Ø š No S € O Yes □ Yes ≥ × ⊗ × ⊗ S × € No S Nes Nes 2 □ Yes Tel: 703-909-3697 8 13 Basement Floor Room #2 - Staff Lounge 1st Floor Room #15 Grand Central Basement Floor Room #2 - Staff Basement Floor Room #12 Basement Floor Room #12 Basement Floor Room #12 Basement Floor Room #12 Basement Floor Room #6 -Sample Location Basement Floor Room #10 -Basement Floor Room #5 -Laundry Room Basement Floor Room #7 Laundry Room Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence Bathroom Bathroom Bathroom Bathroom Stair Case Lounge Storage Storage Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009 Company: Crown Environmental Technology LLC with Brown 9"x9" Floor Tile Brown 9'x9' Floor Tile (HA-White 12"x12" Floor Tile White 12"x12" Floor Tile Black 12"x12" Floor Tile Black 12"x12" Floor Tile Type of Material Gray Grout Behind 1'x1' Gray Grout Behind 1'x1' Pink Ceramic Wall Tiles Pink Ceramic Wall Tiles Black Mastic associated Mastic associated with Mastic associated with White Pipe Sealant on Fiberglass (HA-021) White Pipe Sealant on Drywall Wall (HA-026) Sampled Fiberglass (HA-021) (HA-001) [HA-002] (HA-004) (HA-003) (HA-023) (HA-023) (HA-025) ARGENTINA-092225-Sample Number ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225-ARGENTINA-092225 849A B48A BSZA 848 849 850 851 852 853 855 854

m 5 9/24/21

the

SHIP: FEDEX - PAK SD DATE: 00-24-2825

Date: 09/2 Collected b,

Tel: 703-909-3697

Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence Company: Crown Environmental Technology LLC

25846998

Project Site: 1815 Q	Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009	20009					Project No.: 25VA-050
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	Friable	Condition of Material	Accessibility	Photo	Comments
ARGENTINA-092225- B55A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	14 Floor Room #15 Grand Central Stair Case	□ Yes ⊗ No □ Potentially	☐ Good ☐ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊗ High	⊠ ⊡ Se	
ARGENTINA-092225- 856	Drywall Wall (HA-026)	2nt Floor Room #25 Grand Central Stair Case	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	S N N N	
ARGENTINA-092225- BS6A	Drywall Joint Compound on Wall (HA-027)	2nd Floor Room #25 Grand Central Stair Case	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair □ Poor	□ Low □ Medlum ⊠ High	No des	
ARGENTINA-092225- 857	Drywall Ceiling (HA-026)	3rd Floor Room #38 - Bathroom	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	S Q N N N	
ARGENTINA-092225- BS7A	Drywall Joint Compound on Ceiling (HA-027)	3 <sup>14</sup> Floor Room #38 - Bathroom	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medium ◎ High	No No	+
ARGENTINA-092225- BS8	Black Flooring beneath Carpet (HA-028)	1st Floor 17 Hallway/ 20 – Powder Room	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	□ Good □ Fair □ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	⊠ Yes □ No	
ARGENTINA-092225- BS&A	Mastic associated with Black Flooring (HA-029)	1st Floor 17 Hallway/ 20 - Powder Room	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊗ High	S Kes	
ARGENTINA-092225- 859	Black Flooring beneath Carpet (HA-028)	1" Floor 18/19- Anteroom/Powder Room	□ Yes ⊠ No □ Potentially	☐ Good Ø Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊗ High	No No	
ARGENTINA-092225- B59A	Mastic associated with Black Flooring (HA-029)	1" Floor 18/19- Antergam/Powder Room	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair	□ Low □ Medium ⊠ High	No Co	
ARGENTINA-092225- 860	Brown 9'x9' Floor Tile (HA- 023) – 2" Layer	1st Floor 17 Hallway/ 20 – Powder Room	☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	S No No	
ARGENTINA-092225- 860A	Black Mastic associated with Brown 9"x9" Floor Tile (HA-021) – 3" Layer	1st Floor 17 Halfway/ 20 – Powder Room	☐ Yes ☑ No ☐ Potentially	☐ Good ☑ Fair ☐ Poor	□ Low □ Medium ⊠ Hgh	N N	

Machine Translated by Google

Site Address: Count	Site Address: Country of Argentina Ambassador's Residence	r's Residence		Date	Date: 09/20/2025	5		Page of
Company: Crown Er	Company: Crown Environmental Technology LLC	Û	Tel: 703-909-3697		ected by: Ad	Collected by: Adithya Thrimavithana	hana	
Project Site: 1815 Q	Project Site: 1815 Q Street NW Washington DC, 20009	20009						Project No.: 25VA-050
Sample Number	Type of Material Sampled	Sample Location	cation	Friable	Condition of Material	Condition Accessibility of Material	Photo	Comments
ARGENTINA-092225- B61	Brown 9'x9' Floor Tile (HA- 023) - 2"* Layer	1 <sup>st</sup> Floor 18/19- Anteroom/Powder Room		☐ Yes ⊠ No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair ☐ Poor	☐ Low ☐ Medlum ⊠ High	S S	
ARGENTINA-092225- B61A	Black Mastic associated with Brown 9"x9" Floor Tile (HA-021) – 3"d Layer	1st Floor 18/19- Anteroom/Powder Room		☐ Yes 図 No ☐ Potentially	☐ Good ⊠ Fair □ Poor	□ Low □ Medium ⊠ High	% Q Q Q Q	

SHITP: FEDEX - PAK 90

BATE: 00-74-2025

8181 9591 2330



121/12/ JW

9



Apéndice B: Credenciales del inspector



# Asbestos Accreditation





Signature

Inspector Review

Course Title

250001214

Exam Date: 05/09/2025

Course Date: 01/22/2025

Exp Date: 01/22/2026

STATE OF MARYLAND

Approval No.: 21 13 01

Certificate of Achievement

Awarded to

# **Quoc Dung Duong Nguyen**

In recognition of successful completion of the course entitled

# ASBESTOS BUILDING INSPECTOR REVIEW

Environmental Protection Agency Model Accreditation Plan 40 CFR Part 763, Appendix C to SUBPART A 4-Hour annual review program of study presented in accordance with the provisions of the U.S E, for Accreditation under TSCA Title II

が大工工

Location: Columbia, MD 21045

Certificate Number

25-046

January 22, 2025 Course Date

January 22, 2025 Examination Date

January 22, 2026

**Expiration Date** 

9150 Rumsey Road Columbia, Suite A6, Maryland 21045

Clayton E. Miller Senior Instructor

Pat Culle

Deaver

Dennis Raver Course Director 410-423-9229

### DIVISIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SEGURAS CON PLOMO SUCURSAL DE CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LEYES DE PLOMO

EMPRESA: Crown Environmental Technology LLC CÓDIGO DE CLASE: Entidad comercial FECHA DE VENCIMIENTO: 3-3-2030 NÚMERO DE TARJETA: DC24-4213

Richard Jackson Director



Apéndice C: Documentación fotográfica



Figura 2 - Materiales que contienen amianto (ACM)

QUE CONTIENE ANFANTO MATERIALES (ACM)	UNIQUOÓN DE ASHESTO			
	PISO	participa (	Foro	
Azulajo de plao negro de 12° x 12° (HA-CO1)	1° 3°	Habitación 21 - Preparación de cocine Habitación 22 - Cocins Habitación 30 - Presillo	3% céacile	
Masilla asociada con Azilejo de piso negro de 12° x 12° (HA-002)	1° 3°	Habitación 21 - Preparación de cocha Habitación 22 - Cocina Habitación 30 - Pasillo	NO SE DETECTO AMIANTO	





EUG CONTENE AMANTO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ABBESTO		
	F190	-	FOTO
Azulejo de pito blanco de 12° a 12° (HA-003)	1* 30	Habitación 21 - Proposción de scoina Habitación 22 - Cocina Habitación 28 - Piesião	2N crieothy
Pino de segunda capa (NA-005)	1.	Нагозакода 21 — Реприласти до la contra	NO SE DETECTO AMUNTO





GUE CONTERE AVANTO MATERIALES (AGM)	UNICACIÓN DE ASSESTO		LOCAL SECTION AND ASSESSMENT
	PISO	NAME OF TAXABLE PARTY.	F010
Papel de alquitrán negro debajo Pisos (HA-006)	19	Publicación St - Preparación de corine	NO SE DETECTO AMMANTO
Parad de sevas imiento livo blanco Yeso (HA-007)	Toda	En todo el edificio	NO SE DETECTO AMUNITO





CUE CONTIENE ANAMITO	VEICACIÓN DE ASBESTO			
MATERIALES (ACM)	P80	MARKETS.	#oto	
Pared de cape nugsea mantin Veso (HA-016)	Toda	Em lacto si edificio		
Amérijo-de pitro gris de 12 a 12 polgodas (HA-009)	2°	Habitación 27 - Codina	NO SE DETECTÓ AMANTO  3% cóscilo	
Massic merván asociado con plico gris de 12 x 12 pulgadas Azulajo (HA-010)	2*	Habitación 27 - Cocine	NO SE DETECTO AMUNTO	





QUE CONTIENE AMANTO MATERIALES (ACM)	UNICACION DE ASSESTO		H-TOSTING TO THE
	P850	14414669	£010
Acatalacerdordo de ventarias estadores (HA-011)	760)	A lo largo de la fechade dal edificio	NO SE DETECTO AMIANTO
Ventana exterior Calafateo (HA-012)	Tiobs	A la lorgo da la fachada del edificia	NO SE DETECTÓ AMANTO



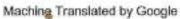


ON EMALES WOM	VEIGNGION DE ASBESTO			
	PERS	HAMILE .	FOTO	
Posto de segamento reigno Asociación com la contistica Asociacios de parect (HA-013)	3° 4°	Baño - 38 Baño - 45 Baño - 48	4% cricollo, 3% articolig	
Activismissio de ventans gris Panal de vistio (HA-014)	4*	A lo largo del 4to piso	NO SE DETECTO AMMATO	





OUE CONTIENE ANIMATO	VINCACION DE ASBERTO		
	PISO	Hericos	roto
Impormesbilización do poredes de cerámico negra Azulejos (HA-016)	3° 4°	Ballo - 38 Ballo - 45 Ballo - 40	NO SE DETECTÓ AMIANTO
Lechada de cerdenica gris solare Accinga de aved de place de certenica (HA-016)	3° 4°	Baño - 36 Baño - 46 Baño - 48	2% de crisotão



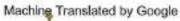


CLIF COUNTENE AMARITO MATERIALES (ACM)	UBICACIÓN DE ASRESTO		
	Plan	-	FOTO
Lináleo marrón de 12° x 12° Suelos con dismante Patrón (HA-017)	4*	Bafo - 65	NO SE DETECTÓ AMANTO
Masilla amarilla/marrón asociado con 12°x12° Suelo de linóleo (HA-018)	4°	Ballo - 65	NO SE DETECTO AMUANTO
Papal sistante negro debajo del piso de madera (HA-020)	3040	En todo el edificio	





CLIE CONTIENE AMANTO	ten	OFCION DE ASSESTO	
MATERIALES (RCM)	FISO	MERCON	1010
Pelaja ilso blanco Yeso para techo (HA-018)	Tode	En todo el edificio	NO SE DETECTÓ AMANTO
Polaje ásporo mandn Yaso para techo (HA-019)	Yesis	En todo al edificilo	NO SE SETECTO AMUNTO





QUE CONTENE ANUMIO	um	CACHON DE ARRESTO	THE PROPERTY OF
MATERIALES (ADM)	P00	e de l'acceptante	F010
Sellador de lubertes bianco es Filira da visiso (HA-021)	Bajo	En todo el osterno	NO SE CETECTÓ AMIANTO.
Seliodor amortiguador gris Homigón (HA-022)	Hajo	Salu del ascaraco - D	SIN MAGEN NO SE DETECTÓ AMIANTO
Azulejo de piso suerón de Gvá* (H4-023)	8ajo 1º 4º	Habitación #6 Habitación #17-20 Habitación IIII	ON coache

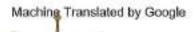


ONE CONTINUE MANAGE		INCACION DE AUBESTO	THE STREET
MATERIALES (ACM)	Háo		F010
Masilia negra ascolada con plao merrón de 9°x9° Azulejo (HA-021)	0000 1° 4°	Heistadon III Heistadon II (7-20 Neithadon II)	2%-oW Crisotic
Locharia gris deluis de 1'x1" Azulajos de pared de cerámica rosa (HA-023)	tšeja	Machine 2	NO SE DETECTÓ ANJANTO
Pared de yeso (HA-020)	Tota	Assumido en todo el ecitido	MO SE DETECTO AMANTO





CULCOVIENE AMANIO	- 4	HOASON DE ASSESTIT	
MATERIALES (ACAS)	#60.	122241	1010
Computerto pass Antas de passiles de yeso en pased (NA-027)	Yelly	Azumido en todo al edificio	
Plao nagro debajo Alfombra (HA-028)	10	Habitación 17-20	2% de irriado
Masilia asociada con Pisos negros (HA-029)	10	Hold Backle 17-20	HO SE DETECTÓ AMANIO
Austrijo de plas mande de 9'x9' (HA-023) — 2da capa	Bajo 1º 4º	Habbacks 80 Habbacks 917-20 Habbacks 99	MS crimate.





QUE CONTRENE AMMINTO	um	DACIÓN DE ASBESTO	
MATERIALES (ACAI)	PIBO	14000	FO10
Masilla negra asodiada con piao memba de 97x9* Azulejo (HA-021) – 3* Gapa			BN BNAGEN 2%-3% Crisotto
interuptores de circulto de Islando (144-030)	Вијо	9 -Solle del siscenser	FICTICIO
Ascensor y montaplatos Pastillas de treno (HA-031)	Belo	9 -Sala del ascensor	SIN MACEN FICTICIO
Lachtile intractiente segre (HA-032)	Bigo	2-Selfe del personal 16-Sela de estar 24 - Gran Sela 28 - Comador	Ficticio

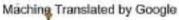




Figura 3 - Bifenilos policlorados (PCB)

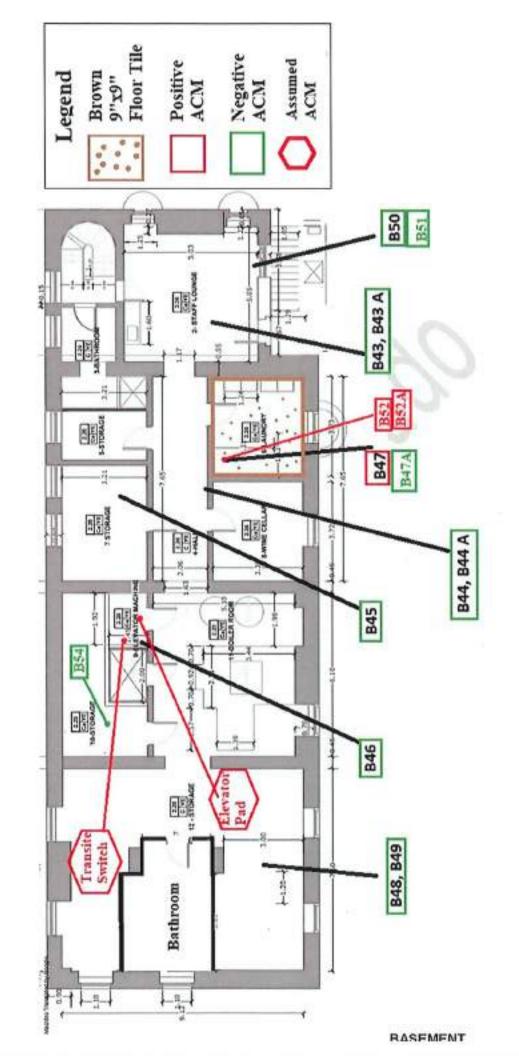


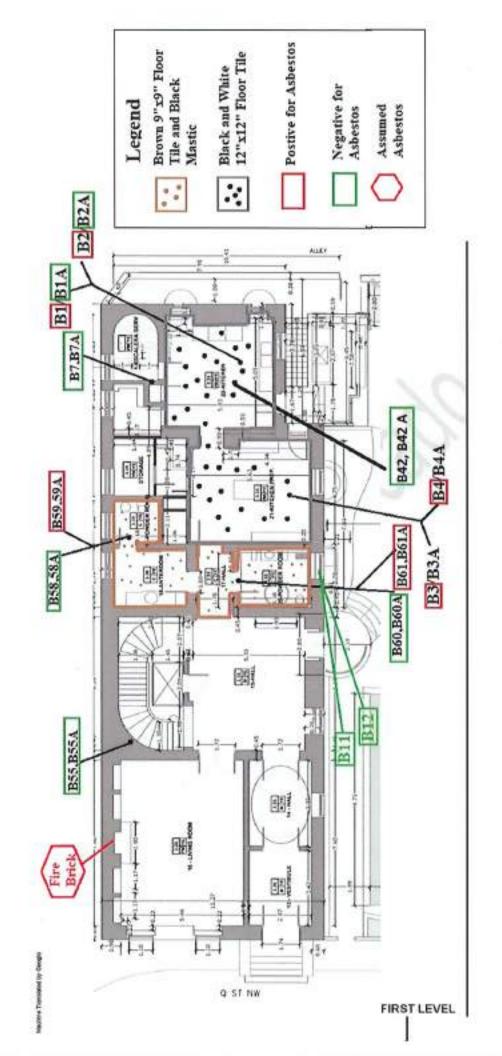
Figura 4 - Residuos universales y mercurio

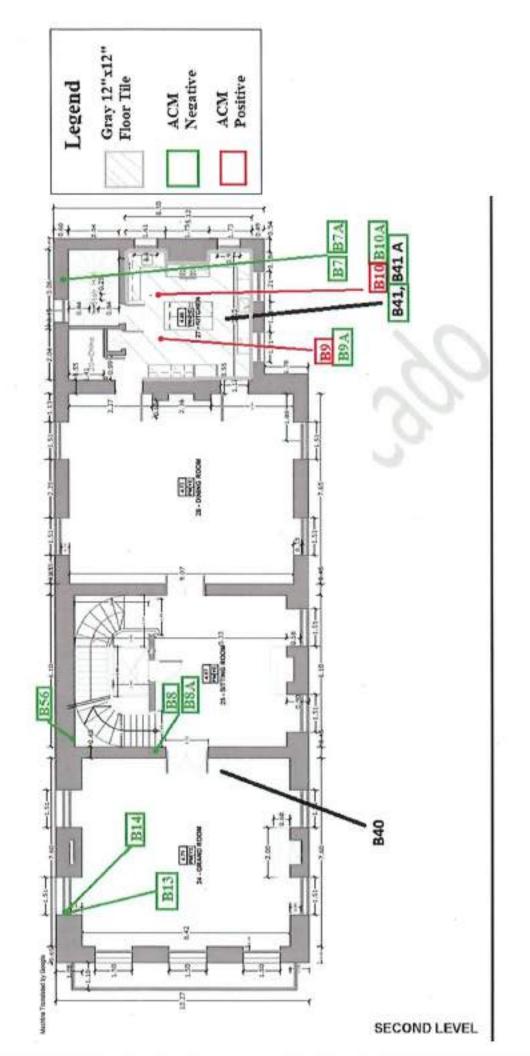
HESIQUOS UNIVERSALES Y	RESIDUOS	HAVEHSALES Y MERICURIO UBICACIÓN	FOTO		
MEHIDUREO	mao	1042			
General Electric® GE Bombille Ecolux F34	Yess	En todo el edificio			

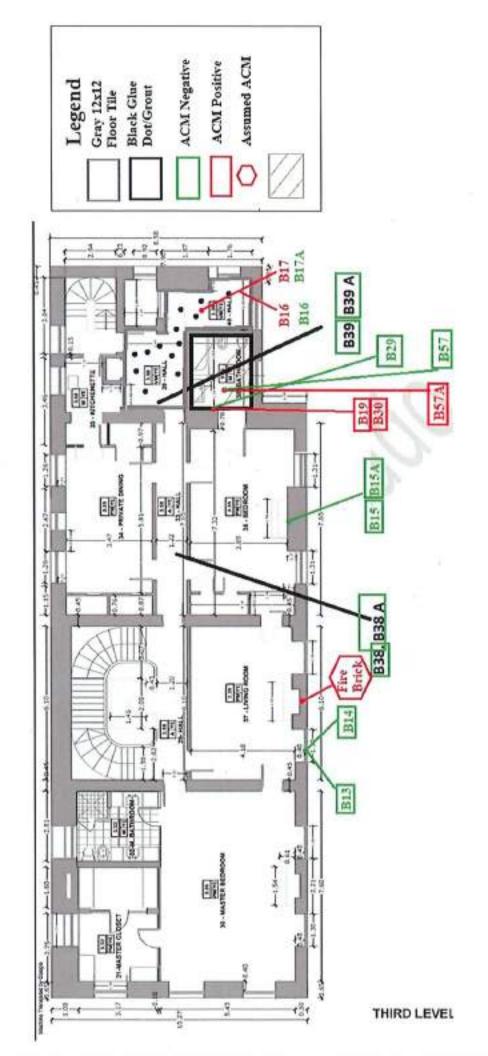


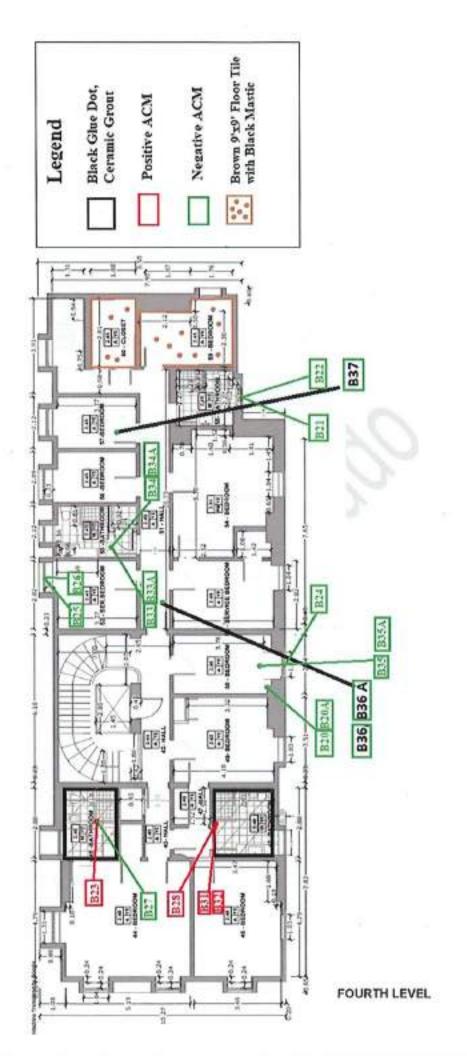
Apéndice D: Plano de planta y ubicaciones de muestra











#### TRADUCCION NO OFICIAL

# Informe de inspección de pintura a base de plomo (LBP) Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina 1815 Q Street NW Washington DC, 2009

#### Preparado para



Access Construcción y Medio Ambiente LLC 4500 Tiplon Lane Alejandria, VA, 22310



Embajada del Pals de Argentina 1600 New Hampshire Avenue NW Washington DG, 2009

#### Preparado por



Tecnologia ambiental Crown LLC 950 North Washington Street Sutle 251 Alejandria, VA, 22314 2 de octubre de 2025

Accesa Construcción y Medio Ambiente LLC 4500 Tipton Lane Alejandria, VA, 22310

Asunto: Inspección de pintura a base de plomo para la Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina – 1815 Q Street NW Washington DC, 20008

Proyecto Nº: 25DC-050

Estimado señor Cordon

De conformidad con su solicitud, el Sr. Dung Nguyen, un evaluador de riesgos de plomo con licancia de DC, realizó una inspección de pintura a base de plomo (LBP) en la residencia del embajador de la Embajada de Argentina ublicada en 1815 Catlo Q NW, Washington DC, 20009, entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025. La propiedad es una vivienda unifamiliar de tres (3) plantas con sótano. La distribución consta de once (11) dormitorios, siete (7) baños, sala, comedor y tres (3) cocinas. Interior pintado.

Los componentes consistían en paredes, puertas, sistemas de ventanas y el sistema de escaleras. Al momento de la inspección, todas las superficies pintadas se encontraban deterioradas debido a la intemperie y a problemas estructurales. Se inspeccionó el resto de los componentes para detectar la presencia de pintura con plomo (LPB) con un detector de fluorescencia de rayos X (XRF) portátil Niton. Los resultados se tabulan en el Apéndice A. El XRF utilizado para esta evaluación fue un detector VIKEN Detection®, con número de serie 2092 y fuente de tipo Co-57. Crown Environmental Technology LLC siguió la hoja de características de rendimiento (PCS) para el XRF específico utilizado durante la inspección y evaluación de pintura con plomo de la propiedad. El PCS del XRF se presenta en el Apéndice C. Las lecturas se tomaron en modo de pintura con plomo.

Muestreo XRF de superficies pintadas

Los protocolos de muestreo de plomo que se suelen utilizar para inspecciones completas de platura con plomo se basan en las directrices del Departamento de Viviende y Deserrollo Urbeno de los Estados Unidos (HUD) para el muestreo en estructuras residenciales. La inspección de pintura con plomo consta de dos fases: planificación pravia a la inspección o inspección de la pintura con plomo. Además, hemos incluido una evaluación del estado de los materiales del edificio y orientación sobre la correcta eliminación de la pintura con plomo.

El Instrumento XRF se calibró de acuerdo con el PCS para este instrumento utilizando la película de pintura más cercana a 0,7 mg/cm² en el Material de Referencia Estándar (SRM) del NIST (p. ej., para el SRM 2579 del NIST, se utilizaría una película de 1,04 mg/cm²). Se tomaron tres lecturas de calibración antes y después de que se probara la instalación para garantizar que se cumplieran los estándares del fabricante. Si el Si la inspección dura más de cuatro horas, se toman tres lecturas de calibración antes de las cuetro.

Las horas expiran y se toman tres lecturas de calibración adicionales al final de la inspección. Si Por cualquier motivo, el instrumento no mantiene una lectura de calibración consistente dentro del normas del fabricante para el rendimiento del bloque de calibración suministrado por el fabricante, Las recomendaciones del fabricante se utilizan para calibrar el instrumento. Si el

El instrumento no puede volver a calibrarse, se lo retirará del sitio y se lo enviará de regreso a al fabricante para su reparación y/o recalibración.

El análisis XRF de les superficies pintades dentro del edificio indica que no había pintura a base de plomo presente.

Se utilizaron analizadores XRF VIKEN Detection® Pb200i para determinar el contenido de plomo en las superficies pintadas de los componentes del edificio. Antes de comenzar el análisis XRF, se obtuvieron seis lecturas de calibración utilizando estándares de campo con concentraciones de plomo conocidas. Durante la inspección, el analizador XRF se colocó frente a cada superficie pintada, incluyendo puertas, componentes de puertas, ventanas, paredes y techos. Se determinó la composición del componente del edificio (p. ej., madera, metal, etc.) y se registró en el analizador XRF.

Tras cuatro horas de uso, se recogieron cuarents y ocho (48) muestras de calibración. Al finalizar el análisis de XRF, se recogieron tres lecturas de calibración adicionales de estándares con concentraciones de plomo conocidas para garantizar la precisión del dispositivo. El XRF generó un informe que detalla los materiales muestreados, las utilicaciones, el sustrato y el contenido de plomo.

La evaluación tomó selscientas sels (606) lecturas XRF, incluidas cuarenta y coho (48) lecturas de calibración.

Se realizan comprobaciones para gerantizar que el instrumento se encuentre dentre de los perámetros de calibración eceptables. Los resultados de la muestra de XRF se presentan en el Apóndice A.

Durante el estudio XRF, los cuatro lados del edificio fueron marcados con las letras A, B, C y D.

El lado A corresponde a la dirección del edificio. Los lados B, C y D se identifican en el sentido de las agujas del reioj desde el lado A, de frente al edificio.

Lado A = Frente del edificio, Q Street NW Lado B = Todas las paredes ubicadas a la derecha del Lado

A Lado C = Lado trasero del edificio y el lado de cada habitación interior que está en el lado trasero del edificio frente al Lado A Lado D = Todas las paredes ubicadas a la izquierda del Lado A.

Resultados de la encuesta LBP (datos XRF)

Para resumir los resultados de la encuesta, se determinó que trescientas noventa (390) superficies pintadas contenian plomo igual o superior a 0.7 mg/cm², la concentración mínima de plomo en el Distrito de Columbia para ser considerada pintura a base de plomo (véase la Tabla 1). Cabe sefialar que los niveles de piomo inferiores a 0.7 mg/cm² no son un nivel "seguro" de plomo y que el lijado, raspedo u otras actividades que generen polvo de pintura deben evitarse si es posible. La renovación y demolición destinadas a eliminar pintura a base de plomo de las superficies deben ser realizadas por un contratista certificado en pintura a base de plomo con personal especializado en pintura a base de plomo. Las renovaciones que no tienen como objetivo eliminar pintura a base de plomo no están reguladas; sin embargo, se debe informar a los contratistas sobre la presencia de pintura a base de plomo para que puedan proporcionar a sus trabajadores la capacitación y el equipo adecuados. Antes de ocupar la propiedad, se recomienda al propietario que cumpla con el Departamento de Energía y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) 3316 y realice un examen de autorización posterior a la eliminación de pintura a base de plomo (LBP) mediante toalitas para polvo destinadas a detectar la concentración de plomo en el polvo.

El Apéndice A presenta una lista de todas las superficies pintadas muestreadas en el edificio y un resumen de los resultados de la XRF. Para cada superficie sospechosa, se indica su descripción, su ubicación en el edificio y los números de muestra, así como si se determinó que la pintura contenía altas concentraciones de plomo y un resumen de los resultados de la XRF. Las superficies pintadas con niveles elevados de plomo se enumeran en negrita roja.

Tabla 3: Resumen de pintura a base de plomo (LBP) 8 y 9 de febrero de 2025

ecture lo	ffae	Habbathi	Composenso	Tipo de componente	Sustante	Maro	Condition	Heretame	Peo
			Dates rec	opflados el 18/09/2925		*			
		Habbactin 14 -							
7	Pireco	Vestibulo	Hubbledon	Muro	Yeso	8	Deteriorado	*****	25.0
	200	Plabitación 14 -	CARLES AND	100	Share's	700	No. of Contract of		-
8	Pirriero	Vestibulo Hubbacon 14 -	Holado	Mura	Yeso	di	Deferiorado	*****	27,7
	Primero	Vestituto	Holses	Mura	Year	D	Detertorado	-	19.4
-	1,0000	Habbacot 14 -	Tacasa	1000					1000
10:	Primero	Vestibulo	Hartson	Zócalo .	Madera	D	Deteriorado	****	6.7
		Habitudds 14 -	Warner or	20.00			A CHARLES		- 773
11:	Pénero	Vestibule	Ventana	Foja	Madera	D	Detarlorado	- Protest	33
60		Habitación 14 -	100		Market S	7.3	Control of the Contro		100
12.	PYmees	Vestibulo	Puerté	-	Madera	A	Deferiorado	Phase	15.5
13	PO0-11-	Hobbacke 14 - Vestfouks	Puerta		Madern	Α.	Deteriorado	and the second	32
14	Person	Habitation 14 -	Puerta	Citie	Macoria	n-	Centerioració	5444	34
14.	Primare	Vestibule	Puerta	Cale	Madero	de	Deleviorado	****	27.9
		Habitación 14 -		NAME OF THE PARTY			- Committee		
15	Primare	Vestbule	Piverta		Madero	da	Deteriorado		12.9
		Habitación 14 -	1333	0.00	12420				-33
18	Primers	Vestibule	Puerte	Jumbs	Madore	- 61	Detariorado	*****	21.9
		Habitación (III-	10000				W. 11. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12		***
17	Porms	Gran Salón	Points		Medera	40	Deteriorado	*****	6,2
18	44	Gran Settin	Puerta	James	Madero	1020	Deteriorado	677	20.0
10	Printer	Haptandon 18 -	Puesa	Johns	Madero	69	CHRISTING	****	-20.0
19	Points	Gran Salón	Pueda	Citie	Madere	- 60	Deteriorado	****	27.0
-		Habitación (5+	1		10000	-		70.007	-
20	Poiners	Oran Salón	Waldedon	Mura	Yeso	A	Deteriorado	****	26
		Publisación (5 -							
21	Princip	Gran Salor	Matchauthn	Murp	Yeso	A	Deteriorado	interes.	17.7
10		Personal on 15 +	10000000	(1892)	32010 11	11/2/7	2:00:00000	1	-500
22	Pierre	Gran Salón	Refrestiv	Maro	Year	8	Detertorado	have	21.2
00		Habitación (d					- Andread		22.0
23	Pivies	Gren Selón	This/ardin	Mun	Yese	- Cir	Deteriorado	****	23.9
24	Pricaro	Oran Salón	Mubrasión	Maro	Veso	0	Deterforado	****	23
47	7.5.00	Habitación (5 +	Tableson		1660		CHARLES		
25	Primero	Gren Selón	Materiality	Zócale	Madera	0	Deteroredo	****	0.0
	100	Habitation 15+	9/12/52/2	A 2000	Charles of	11,000	Service and the service and th		
26 .	Pine	Gran Selde	Ventarie	Faja	Markene	0	Deteriorado		25.6
		Habitación 15 -							-
27	Prince	Gran Salde	Puerta	Janto	Medeta	Α.	Deteriorado	Parent.	25.8
air.	940000	Hebbishin 15	- Marian		Market	2000	Harrison I.	#555#F	**
28	Pitteto	Gran Saldri Hobbsolin VI -	Poerta	-	Madera	A	Detailorado	****	7.8
29	Frimero	Crun Salde	Puerte	-	Modera	8	Deterorado	*****	22.9
		Habbación SS -	7-7-7					-	
30	Private	Criso Selde	Puerte	Cela	Medera		Dataforate	****	15.9
		Hebitación 18 -	1000		1				
31	Princes	Sala de cotar	Puerta	-	Madata	de	Datadorado	54444	6.5
200	OU.V.	Heb-Backer 18 -	A SELECTION	VIII.	TEXABLE V	i con	1523402 Records 1	550mm	200
32	Private	Cala de gater	Puerta	Cela	Madera	de	Detadorado	****	8.5
	63.77	Hebitación 15 -	Village Section	1	Yanta		- 100000		1000
35	Primers	Eals do natur	Hardedon	Mura	Yese	A	Detailerada	*****	10.9

ectore No	Plan	Response	Componente	Tipo do componente	Sustrato	Muro	Condición	Rentados	PBC
34		Hebitaciin (5 -		1	- C	6	Outsdoods		41.0
34	Phiness	Sale de estar Habitación 16 -	Hatalación	Muro	Yeso		Deteriorado	*****	11.6
-35	Pricess	Sala de estar	Habbaste	Nuro	Yeso	di	Deteriorado	Manage	12.5
36	Phines	Habitación 16 - Sala da ester	Habitanica	Mars	Yeso	0	Ostatorado	****	11.6
77	Primore	Habitación 16 -	Trainette	Zócalo	Modera	A	Deterorado		9.5
	110000	Salz de estar Habitación 16 +	Hillings	20000	inner		- Camarao		-
38	Primera	Sola de estar Robiscon 15 -	Hebbedox	Riel de pila	Madara	A	Deterioredo	*****	8.8
20	Pétron	Sala do estar	Ventaca	Fair	Medera		Ceteriorada	name.	20.9
40	Pierren	Bala de estar	Estanteris	Estade	Maders	A	Deterorado	Nepative	0.1
41	Prince	Haldlanier 16 -	Estantario	Puets	Modern	A .	Delarorado		7,8
-	Divines	Sale de ester Husbadón (0 -	Chiarrana	Fuera	No.		Detection.	*****	7,8
42	Primars	Sala de estar Patribución (8 -	Estanteria	Marce	Modera	٨	Deterorado	PRESE	31
43	Prinary	Actions	Materiality	Mare	Yest	A	Deterioredo	****	17.4
44	History	Actessia	W-1-11	Maria	Year		Deteriorado		18.9
		Habibelov SE -							-
45	Primare	Antesala Nationala III -	Resido	Muns	Yese		Deterioredo	- term	1.0
46.	Fricate	Antesals	Heladin	More	Yese	D	Deleviorado	total and	16.4
47	Films	Actuals	Hotelin	Zócalo	Medera	8	Deteriorado	*****	26.5
45	Pices	Habitación 18 - Antennia	Ventana	False	Madara		Delarknedo	2010	23.7
7	COMP	Hebitación 18 -	10000					-	
49	Pineo	Antesala Habitación 18 -	Ventena	Med	Madera	8	Deteriorado	hiem.	20.4
80	Fineo	Artesala	Ventana	Ceja	Madera		Deteriorado		22.9
52	Printers	Habitación 18 - Artesala	Pueda	Caja	Madera	0	Delerkrado		29.2
	-	Habiteción 18 -	B	_	Madesa		Parent land		-
53	Pitroso	Baño Habbadon 18 -	Ponts		Madera	Α.	Dysertorado	PRESENT.	25
54	Pinen	Bafo	Punts	Cieja	Madera	A	Deferiorado	20000	23.8
86	Present	Hebitación 19 - Beño	Hotella	Muro	Yeso	A	Detarlorado	****	1.1
66	Primara	Habitación 19 - Baño	Hastania	Muro	Yeso	8	Deministracio		19
	-	Habilación 10 -	10000	-					
57.	Pomera	Barlo Habitanion 19 -	Huttamo	Muro	Yeso		Desertorado	*****	212
58	Primera	Bato	HUNTARIO	More	Yeso	0	Deleriorado	****	1.4
50	Primare	Haptación 19 - Saño	materia	More	Cerámico	8	Deterioracio		1.9
61	-	Habitadon 19 -	Marines	Ed.	Madage	0	Delariorado		28.1
01	Frieses	Ballo Habitación 19 -	Ventana	Feja	Madera		Commission	*****	201.1
63	Printer	Bafts Habitación 20-	Varians	Caja	Madera	B	Deteriorado	PRESE	30
64	Printer	Bato	HARMANIA	Mura	Yeso	A	Deteriorado		28.6
85	Primary	Habitación 22 Baño	Herealt-	Muro	Yeso		Detenoracio		28.7
07		Hebitación 30 -	and the control of	Thur.	Vana		Debetared		70.1
67	Primare	Baño Hubitación 30	HARmelin	Muss	Yeso	D	Delariorado	- American	26.1
88	Primare	Befo Heblacille 20	Halitackin	Zócalo	Madera	D	Detailorado	Antes	24.8
69	Primary	Bafig 22	Rediedor	-	Metal	do	Deterioredo	*****	6.7
70	Frimms	Habitacitis 29 - Baño	Ventana	Taja	Medera	b	Deterioredo		29.2
		Habitacite 20-							
71	Primero	Befo Heblacide 30 -	Venlana	(read	Madera	D	Datadorado	30000	28.7
72	Primary -	Befo	Vertana	Caja	Modera	D	Deteriorado	and the	26.7

estura D	Piso	Hastados	Components	Tipo de componente	Sistan	Muro	Conside	Routure	P80
73	Promora	Habitantón 20 - Blaño	Puerto	-	Madere		Datariorado	****	5.5
	7.000000	Hatifación 20 -	12077 No.	D. Service	- Contractor ()	58240	MARKS SWA	2000	yte.
74	Printers	Bato Habitarión 21 -	Putrit	Cale	Madera	11	Daterioredo	And the same	30
75	Primare	Properties de la contra	Puerte	-	Madera	A	Deteriorado		3.6
200		Habitanido 21 -			1200	7 7 7 7 7 7	50000		
79	Printers	Proposition le sons Habitación 21 -	Puerta	Call	Madero	do	Deteriorado	*****	1,1
60	Printers	Properation de la contra	Settación	Mure	Veso	A	Deteriorado	****	20.1
	Timenal	Habitación 21 -	0.000	SAIL SAIL	1007	Congress of	Z. Karawan		
61	Printers	Prioredit de la coche	Raidardin	Mars	Veso	0	Deteriorado	****	16.6
82	Princero	Passing de la come	Washington.	Mario	Veso		Deteriorado		218
		Hatriseldn 21 -			1.000				
83	Prines	Present Galla Records	tulvacto	Mure	Yeso	0	Detarloredo	*****	10.0
84	Prince	Habitación 21 - Propractio de la contra	Heblacilo	Zócelo	Madera	D	Deteriorado	*****	2
7.01	0.000	Haddwiddo 21 -	10000000		0.000		97.70.70.650	1	1547
85	Pitres	Progradio di Acashe	Radiador	-	Metal	þ	Deterorado		5.4
88	Conse	Habitando 21 -	Vertana	Fior	Madern	D	Detariorado		10.8
		Phomaco de Brosche Habitación 22 -	Talleton.	1 100			, Descriptions	-	1
89	Prince	Cocina	Ventana	Fair	Madero	60	Deterioredo	*****	11.5
92	Princes	Plabitación 22 - Coorna	Publisido	Mare	Yeso	A	Detartorado	2000	22.5
-	Freedom	Habitación 23 -	Passacci		TESO	n	Detartores	*****	
93	Philes	Cocina	Habitación	Maro		A .	Detariorado		2.8
94	-	Hebleodn 22 -	Manage Man	More	Veen		Determents		0.7
94	Property	Cocina Hobbacov 22 -	Halmado	Muro	Yeso		Deteriorado	harm	0,2
95	Paners	Cocina	Notedo	Moro	Yeso	60	Deteriorado	America	1.8
44	- Table	Habitación 22 -	17,10002	2000	VARY.	-		926	11
96	Primate	Godina Habilacon 23 -	Habrado	Muro	Veso	0	Deteriorado	- Pater	3.5
97	Primero	Corina	None	Zbcalcs	Madern		Deferiorado	bear	3.2
_	1.000	Habitación 22 -			1044040000		MINISTER STATE		
98	Poneo	Cotins Hateanto-24	Puerta		Madera		Deteriorado	Feren	5,6
108	Segundo	Gran Sala	Holada	Muro	Yeso	A	Deteriorado		28.3
44	-	Hubitación 24 -	Michael	0.000	Saltin	1750	Q20050000	-	- 22
108	Segundo	Gran Sata Habitación 24 -	Helpda	Mura	Yeso	a	Deteriorado	-	32
100	Segundo	Gran Sala	Habiteda	Muro	Yeso	0	Deterioredo		303
		Habitación 24 -			11000000000				
110	Segunda	Gran Sata Habitacon 24 -	Haltforddo	Zilesto	Madem	A	Detertorado	54.00	27.1
111	Segunda	Gran Sala	National Sec	Zhosko	Madera	A	Detarlorado	Printers.	28
20	700000	Habitación 24 -	A.565		The same of		eli filosofici	1000	1
112	Segundo	Gran Sela	Wintens	Faja	Madero	A	Deteriorado	become	23.8
113	Begunde	Hatilasiin 24 - Oren Sala	Puerta	-	Madero	- 60	Deteriorado	NO. 10	29.3
		Habitación 24 +					-		
554	Segunda	Gran Sala	Pueda	Janebe	Madern	61	Defendrado	Pet see	25.9
115	Segunda	Hubbasion 26 - Serión	Hattlestin	Num	Veso	A	Deteriorado		15
110		Habitación 20 -		7	18		P 2000	-	
116	Segundo	Setto	Hatheste	Muro	Yese		Deteriorado		21.2
117	Sagundo	Habitación 25 - Salón	Hallacon	Zócelo	Madora	0	Deteriorado	2200	24.4
- 1.	11	Habitación 25 -	21.07.07		11.00		Commence of the Commence of th		
118	Begunds	Saitn	Vertare	Fals	Maciona	0	Deterlorado	****	33
119	Segundo	Saton	Puerta		Maciona	8	Detarlorado		52
-17		Habitación 25 +	1.00				-	*****	114
120	Begundo	Saton	Punta	-	Madere	- 0	Deteriorado		33
121	Segundo	Patientación 25 -	Puerta	Jamba	Madera	o.	Deteriorada	2222	29.1
	- Sugaresu	Salón Habbacón 25 +	1,300,00	- Allieu	112000		Dysal de 900	*****	200.1
122	Degendo	Comeder	Hybracon	Muro	Yeso	A	Deteriorado	BOX 100	23.2

oetala Va	Piee	Tableso-	Componente	- Tipo de composerto	Sustatu	Muss	Condicióa	Resultados	PBC
173	Segundo	Haintaciós 36 - Cornedor	Helifactio	Muro	Yeso	Ð	Deteriorado	****	20.1
124	Segundo	Habitación 26 - Corrector	Halifacto	Mam	Years	da	Deferiorado		36
Table 1	Solden Seattle	Halmanon 26 -	050000	- Aurent	WOO.	1.00		250	Year
125	Segundo	Corrector Habitación 26 -	Habitander	Mum	Yess	D	Defartredo	****	21.1
126	Sagundo	Corrector Habitación 36 -	Bellado	Zócalo	Modern	- 6	Deterlorado		20
127	Sagundo	Corredor	Virrana	Fala	Modera	8	Distorlocado		19.8
128	Segundo	Habitanan 27 - Codins	Haldwille	Muro	Yeso	A	Deteriorado		17A
129	Segunda	Hebitación 27 - Codina	Autodo	tturo	Year		Detarrorado	****	3
		Helifeddo 27 -		100	110		6000000		- 2
130	Segundo	Corina Hebbación 27 -	Tel/auto	Mura	Yeec	- 61	Dateriorado	- Heren	1.6
111	Segundo	Cooles	Autodio	Mure	Veso	D	Deterlorado	****	96.1
132	Segurdo	Cocine	Habbando	26calo	Michela	D	Deteviorade		- 6
154	Segundo	Hakketiin 27 - Codina	Ventane	Faja	Madara	da	Delatorado		14.5
		Habitación 27 -	-						
140	Segunde	Coolea Hobbación 27 -	Poorta	Caja	Madera	Α.	Delarlorado		0.0
101	Segundo	Cocks Hebitacus 27 -	Armerio	Posta	Modern	8	Deterlorado	*****	11.2
143	Segundo	Cocea	Arrario	Cele	Madain		Detarlorado	nana	2.6
			Datos re	copiledos el 15/03/2025					
157	Unterfor	Exterior	Puerta	Junto	Madara	A	Detarlorado	*****	10.7
101	Extensor	Palo	Vertens	Feja	Madero		Deteriorado	****	11.8
162	Exterior	Pato	Vertexa	1966	Madern		Deterforado	****	16.7
163	Extense	Pato	Ventana	Corcess exterior	Madera		Deterorado	****	7,6
106	Exterior	Pato	Partie	_	Madern		Deteriorado		2.0
167	Exterior	Pato	Puerta	Jantia	Madera		Determinado		1.7
168	Edulor	Pato	Puerta	Jamba	Madera	8	Deteriorado	all	32
171	Edwire	Exterior	Vertera	Carcena exterior	Metal	0	Deterioredo	1	4.1
172	Edelor	Exterior	Ventaria	Folia	Medera	0	Deterioredo	20000	37
173	Edition	Extator	Ventana	Ciga	Madera	0	Deferiorado	****	26.8
174	Telowir	29-Pesito 1	Pueda	-	Medera	-	Deteriorado		10.1
175	Terono	29-Pasifo 1	Puerla	Junta	Madere	de	Deferiorado		10.1
176	Teiperg	29-Pesile 1	Puerte	ante	Madera		Deferiorado		14.4
177	Terme	29-Pasto 1	Puerte	Caja	Maders		Deterioredo	2000	31
170	Tercero	29-Panife 1	Maldada	Nuro	Yeso	A	Deterturado		22
179	Teroero	29- Paulio 1	Notice	Maro	Yeso	B .	Deterioredo	****	24.3
160	Tercers	29- Paullo 1	Mathema	Maro	Yess	D	Deterknedo	*****	22.4
181	Tercero	29-Paulio 1	Technic.	26cele	Medera	D	Deterioredo		23.2
182	Tercero	29- Pasito 1	Mobalin	+ 20calo	Mediana	0	Deteriorado		23.4
103	Ternero	29- Pastio 1	National Inc.	Mura	Yess		Deteriorado	20000	16.6
104	Tercero	29- Paulio 1	Heady	Marie	Yese	D	Deterlorada		10.7
100	Tercero	29- Pasilo 1	Posta	_	Modera	es.	Deteriorado	****	2.6
100	Texers	29- Pasilo 1	Puerta	Jamba	Madera	44	Clateriorado		19.1
	Tourseller.	30 - Massiro	730 129 C	9000	(SOURCE	307	NIBONESCO.		28.1

ACKATOS AC	Fine	Halifactor	Components	Tipo de componente	Sorterin	Mile	Condido	Resiliator	PBC
188	Tercero	30 - Mazelro Demitorio 1	Hebbedon	Mon	Yeso	В	Deteriorado		25.2
luc.	1407-400	30 - Massirs	10000000	2000	100000	100	Alexand Have		10000
180	Teromo	Domitorio 1	Hatristo	Mire	Year	-61	Deteriorado	*****	26.8
190	Terowo	Domitario 1	Matthewide	Marc	Year	D	Deteriorado	*****	24.9
		30 - Maestro					- 9337-933-811		100
191	Terroro	Dannikofo 1 30 - Wassiro	Helifedis	Ziscala	Madeu	D	Deterlorado	****	30
192	Tercero	Describato 1	Ventore	Faje	Medera	D	Deteriorado	****	25.1
ula:	-2000	30 - Maestro	in the second	-	1200	EQ.(C)	9-30-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20-20	5555	0.0
193	Tercero	Demitorio 1 30 - Maseiro	Poeta		Madera	- 198	Deterlorado	*****	17
194	Tercero	Derminds 1	Pusta	Jamin	Madern	- zh	Detertorado		25.8
		30 - Maeetin	200000		- International Control				
198	Tercero	Demiterio 1 30 - Mansiro	Atraco	Psens	Mater		Delertorado	00100	20.2
198	Tercero	Develope 1	Arrano	Jantia	Madeis	1	Distertorado.	-	50
7,55	'casevir	30 - Marsiro	- Colinsia	1000			Service Co.	100	100
196	Tercers	Dormitorio 1 30 - Mesertro	Retriction	Man	-		Delwiorado	-	8.4
201	Terceco	Domissio-1	Vinters	Faja	Madera		Ovtertorado	*****	19,2
2000		30 - Maestro	Lawrence II		10000	14.	Warehouse	20000	1000
202	Terceso	Dornstada 1 30 - Maestro	Vortana	Cara	Madeia		Deterlorado	*****	22.5
203	Tercero	Donnstone t	Armeto	Puerta	Madera	de	Deterlorado	****	29.5
		30 - Maestro			Charles .	1 136			-
204	Tercero	Doorstorto 1 30 - Meestro	Ametr	Cale	Madera	-	Deterlorado	*****	29,1
205	Tercero	Domitorio I	Armado	Soporte de estante	Madera	do	Deteriorado	*****	12.8
440	122000000	32 - Rato 1	Laconie	8200	George	-360	-000000	32100	119919
308	Tercoro	32 - Bato 1	trabilación	Muro	Centration	di	Disterlatado	****	27.2
200	Farmoro	- ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - (	Heisteette	Bafera	Cardreine	do	Osterorado	****	5.2
		32 - Eséo 1				1			1 8
210	Tercero	27 -Wale	Habladda	Hundy	Ceránico	- 60	Daterorado	****	
211	Tercoro	Hablaule	Habrindo	Mars	Yeso	(A)	Ostariorado	NAMES	12.5
-	C12000011	27 -Yeller	0100001	1000	The same of the sa	Nation 1	-	2000	13
212	Terroro	22 - Vinte	Halifada	Wurs	Vess		Distribisdo		10
215	Terrotro	Matterille	Halifolds	Mure	Year	do	Deteriorada		142
214	Tercero	37-704r manager	Markette	Nurs	Veso	D	Defectorado		125
214	Tersoro	alf Anni	Hattaste		1.000	-	- Section and		14.5
215	Tercero	Mellocide	Hatthadta	26celo	Modern	D	Deteriorado	****	32
216	Tensera	SF-White Hadenada	Vertine	Para	Madera	0	Deteriorado	name.	36
210	Tercero	37-49er	Vertera	100	100000		DEMENSION	- Manual	-
217	Tercero	Habitacoby	Ventane	Cale	Mides	D	Deteriorade	****	31
210	Tercera	S7 -VVVIII Historian	Paeta	_	Madera		Deferioração		35
210	Tarters	37-VW	- 1300		- Internal		10000000		1
218	Tercera	Habhadon	Panta	Cala	Madama	A	Deteriorado	****	37
220	Tercers	37 - Viver	Puerte	Cas	Madera	8	Deintorado		26
-	1117	37 - Wer		100	10,00				-
221	Tercera	Hemony	Puerte		Madera	. 8	Detertorado	****	34
222	Texare	37 -Welle Heroteann	Puera	-	Medera	260	Datedorado	*****	32
-3X	75 6 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75	37 - Weir	salestov.	The second	Pagesto	Lagran	and the same	1000000	- 200
723	Tarcaro	Habitación	Puerts	Jente	Madera	- 00	Deterlorado	*****	35
224	Terare	97 -Vivie	Armelu	Puerte	Madera		Detadorado	*****	36
		57 -Web					-		
226	Tercero	Halitanile	Armsto	Ceja	Madera		Detarionado	*****	39
226	Tercero	36 - Domitedo	Amaso	Punta	Madera	· A	Detadorado	*****	36
227	Tercero	36 - Domitedo	Armada	Ciga	Medica		Detetorado		31

ecore la	Pisa	Habbania	Componente	Tipo de composerée	Sunnin	Mate	Ceratoro	Renkidos	PEC
229	Teroero	36 - Darmhorlo	Armelo	Puerte	Madem	В	Deteriorado	50040	37
729	Tercero	36 - Deminiorio	Armatio	Cata	Madera	в	Daterlonado	2000	36
230	Terceso	36 - Dermitorio	Habbardhe	Mura	Maders	A	Deteriorisdo		40
231	Tercero	39 - Dermitorio	Methodis	Muro	Yeso	a	Daterionado	****	90
232	Terceso	36 - Domitorio	Maldadin	Muro	Yeso	de	Detarloredo	****	28.6
233	Terceso	36 - Dermitorio	Yelderille	Muro	Yeso		Deteriorado	****	28.9
234	Tersero	30 - Domistorio	Maintellin	Zéculo	Madem	- 0	Debariorado	****	35
136	Tercero	36 - Domitodo	Variane	Taja	Maders	.0	Deterturado.	****	7.2
136	Tercero	36 - Domitorio	Puerta	-	Madera		Oxferiorado.	*****	36
237	Tercero	36 - Domitario	Puerta	Cale	Madera	8	Ostorionado	****	33
240	Tercoro	38-Baño 2	Halifanklo	Mars	Cerámico		Delutorado	*****	1.8
244		38 -Baño 2		Bafera	Cerámico		Deteriorado	*****	14.3
200	Tersero	38-Bafe 2	Habilpoon		recitorcie i i	1000			
245	Tersaro	38 -Baño 2	Hastsides	Humir	Curámico	6	Detertorade	-	39.3
246	Tercero	200,000	Ventana	faja	Madera	0	Deterouse		29
247	Terroro	36 -Baño 2	Vertana	Cela	Medera	D	Deteriorado	700.00	31
248	Terpero	38 -Befo Z	Puerta	-	Medera	A	Deterlocado	****	28.4
100	(Attions)	38-Bario 2	CM072-6		0004000		C. Descriptions	1 2000	- 124
249	Tercero	34 -Cornador	Puerte	CMS	Madera	Α.	Deteriorado	****	2.7
250	Tercera	Makhanini.	Hallador	Nure	Yese	A	Deteroredo	here	24.9
251	Tercore	34 -Comedor retrees	Rehlands	Muro	Yeso	- B	Detarroredo	****	2.9
252	Terrore	34 -Cornedor register	Hattaistis	Muro	Yeso	ca	Deterrorado	20100	23.3
253	Tarcare	34 -Corredor violación	Satisfacion.	Moro	Yeso	D	Deferorado		10.1
		34-Corredor				1 1/2	1 636600		130
267	Tercerc	Habitación 34 - Corrector	Vertina	Fain	Madera	8	Detariorado	****	26.6
268	Tercero	Metalike	Ventera	Hed	Maders	8	Deterioredo	****	15.2
299	Tercero	34 -Cornedor Habitación	Ventaria	Cate	Madara		Deterbrado		31
200	Tercero	34 -Corredor Hataloide	Armerio	Pueda	Macera	A	Deteriorado		2.7
201	Tarcarq	34 -Conedor Hotelon	Armaño	-	Madera		Deteriorado	****	2
	Franch Const	34 -Comedut	1.15.16.150	Caja		120.00			
262	Tercero	34 -Gomedor	Armaño	Puets	Maders	6	Dateriorado	*****	9.0
263	Taxons	Habitanin	Puerta	-	Maders	0	Deteriorado	Annua.	30
204	Tercero	34 -Comedor Helitorox	Puerta	Gele	Madern	n	Oxferiorado		32
295	Tercere	34 -Cornedor Hotoson	Posts	Caja	Madero	0	Outerlando	-	30
266	Terpera	34 -Cornedor	Puera	-	Medero	0	Deteriorado	*****	31
	102330	35-	77.44	10000	Service of	100	2000/2007		-2.00
297	Tercero	Coons pequeta 35 -	Habbatte	Mies	Yeso		Detetorada	*****	18.5
260	Tercero	Coorse pequeña	Habitation	Mors	Veso	do	Detarlorado	****	18.1
270	Tarpero	25 - Cooks americans	Habbania	Mere	Yeso	D	Delarlorado	*****	(1)
271	Tercero	SS - Cooke provinces	Hotelin	Mary		D	Detelorado		22
200		58-		Fela	Medera		Deterorado		17.0
274	Tercers	Cooks americans 35 -	Ventana	T SQL	THEODER .		- Comment	111111	
276	Tercera	Coolne pequeña	Ventina	Colla	Madera	В	Delatorado	Name .	- 1

Lecture No	Pan	Hebbste	Compareda	Tipo de componerre	Suesto	Milita	Condidito	Roybdas	PBC
278	Tercero	35- Cocina pequaña	Puerte	Cala	Medera	D	Detedorada	-	ap
201	Tercero	35/40- Paulto	Habitedos	Muro	Facility Guarde		Deterlorado	No.	14.2
282	Tercero	28/93- Pax/lo	Heinesto	Mura	Yeso	es es	Detailorado	*****	19.1
283	Tercero	28/92- Fasilio	Tistifaddo	Maro	Yeso	0	Detadorado	-	57.7
280	Tenoro		Variana	Faja	Madera	0	Deterorado		12
287	Teropro	20140- Pasilis	Vertena	- 1984	Madera	D	Detatorado	1	0.7
289	Curre	20152-Pasific 44-Domntorio 2	Halifordin	Many	Yeso	A	Delanorado	Age at	21.1
	1000000	Name and the state of	200022	Mars	Veec		Delerorado	And the second	21.5
290	Custo	44-Domitario 2	Hairlesthe					*****	
281	Custo	44- Domillario 2	Habitados	Mars	Year	- 4	Detariorado	*****	19.2
292	Custo	44- Domitorio 2	Hatelaste	More	Veso	0	Deterorado	1444	21.8
293	Curio	44- Dorritorio 2	Helphaniin	Zácalo	Madara		Deterorado	****	24.9
296	Quero	44- Domitorio 2	Redindor	200	Metal		Detariorado		9
360	Custo	44- Domitorio 2	Puerts	der .	Maders	de	Detariorado	Part of	31
296	Quatro	44-Domitorio 2	Puerta	Cala	Madera	de	Deferorado	*****	17
299	Custro	44- Domitorio 2	Armsto	Puerte	Madern		Detarrorado	*****	25.4
300	Custro	44- Dalmitorio 2	Armsto	Jents	Madera	de	Deterrorado	****	30
300	Cuetro	45-Bato	HARAGIN	Muro	_	- 6	Deferierado	*****	1.2
307	Cyalro	45- Bato	Ventera	Feja	Madera	- 0	Deteriorado	- Marie	23.8
309	Custro	45-8165o	Puerte	-	Madera	A	Deteriorado	****	26.3
310	Custro	45-Bačo	Punta	981	Madera		Deteriorado		29
311	Custo	46-Domituro S	Machadon.	Muro	Yeso	A	Deterlorado	Agen	16.2
312	Custro	46-Dormitorio 3	Mobiledin	Muro	Yeso	8	Deterioredo	*****	30
313	Custre	48- Domitario S	Materialdo	Muro	Yeso	do	Deteriorado	****	15.9
314	Custre	46- Domitorio 3	Notedo	Muro	Veso	D	Deteriorado		19.1
315	Cuatro	48- Domitorio 3	Materialdo	Zácelo	Medera	D	Deteriorado	24444	21.8
916	Custre	45- Domitato 3	Redissor	-	Metal	0	Deterlorado		6.1
310	Custo	48- Domitato 3	Pyera	_	Madem		Deteriorado	2000	3.5
322	Cuves	48-Domitario 3	Pianta	Cale	Video		Detekrado -		29.2
321	Cuatro	46 -Bato	Puerta	7 4 2 3	Visiters		Determado		2.7
322	Cuaro	40-6000	Puerse	Gile	Madata		Delastorado	24440	3.5
329	Cuatro	48 -Bate	Later Concession	Zócale -		A	Deletorado	10000	10.0
		48 -Bata	Redarky	-	Meter	0	Detectorado	****	0.9
331	Custro						Detartorado	*****	
332	Custro	48 -Bate	Ventana	Faja	Madara	D		*****	15.2
334	Castro	48 -Bato	Puerce	in	Madera		Deteriorado	E	3.3
335	Castro	es-listo	Pueria	Cels	Modera		Deteriorado	Name of Street	6.4
336	Destro	42 - Pindio	Puerte	Cela	Madens		Detaforado	*****	10.6
343	Custro	42 - Prestio	Puerta	Cala	Medera	В	Deteriorado	*****	17.8
344	Custro	42 - Pasilio 49 - Domitario 4	Habbadia	Mura	Yese	0	Deleliorado	*****	9.7
347	Duatro		Habitation	More	Year	A	Deterorado	****	15.0
348	Custro	49 - Durmfurto 4	Halifertie	Mars	Yese		Delaforado		18.4
		40 - Domitario 4							
349	Centro	40 - Domitorio 4	Hobbackie	Nurs	Yest	-	Delatorado	1000	17.4
550	Custro		instructor	More	Yeso	0	Deletorado		15.4

ectura fo	Plan	Makkensi	Components	Tipo de componente	Scattela	Marin	Gerdelen	Resultados	PBC
351	Custo	49 - Damitario 4	Hamilandon	26owle	Madero	0	Deterlorado	****	10
352	Custro	49+Durnitado 4	Redudor	_	Metal	0	Detarlorado	name.	1.4
-2.2	5500	49 - Dorridoto 4	100000		1400.00	D	1000	· /2-//	10.8
353	Custro	49 - Dermitorio 4	Vertana	Frein	Madere		Defantorado	*****	
354	Guatro	40 - Demitoro 4	Ventena	Cate	Madere	0	Deterloredo	20440	0.5
388	Quatro		Puerta	-	Medora	A	Deteriorado	Seepen .	4.4
306	Guetro	49 - Domitoro 4	Puirte	Cata	Madera	A	Deletorado	****	5.1
357	Cuetro	49 - Domitado 4	Puerte	Call	Medera		Deteriorado		15.3
358	Cuero	49 - Domitorio 4	Puerta	_	Madera	0	Deterioredo	*****	8.7
	CHARAC	49 - Domitoro 4	Vavanta	2000	(Hessiver)	201	200000000	CC0C-5	COL
339	Cuero	are annual and	Armerio	Puetu	Madera	- 8	Deterioredo	*****	2.5
380	Cuntro	50 - Dormhorio 6	Halfadis	Muits	Yese	A	Oelescrado	h	12.2
362	Cuaro	50 - Dermitorio 5	Hattasibi	Mura	Yese	60	Deterioredo	teres.	9.0
366	Custo	52 - Domnitorio 6	Habitados	More	Yeso	Λ.	Oeleitorado	hires.	14,6
389	Custro	62 - Domitorio 6	Mathema	Mars	Vesc		Deterioredo	24444	16.6
370	Cuatry	52 - Domitorlo 6	Bubback	Maro	Yeso	- to	Deterorado		16.3
371	Custo	52 - Domntorio 6	Maldardin	Maro	Yeso	D	Geteriorado	70000	16.3
373	Cuaire	52 - Comitorio 6	Radador		Metal		Deteriorado	****	1.2
374	Custro	52 - Darmitorio 6	Ventaria	Fala	Madera		Detariorado		11.4
375	Cuatro	52 - Domitorio 6	Vertana	Cris	Madera	8	Detertorado	No. and	1.0
378	Custo	52 - Domitorio 6	Amato	Pueda	Madera	A	Datarlorado	****	0.8
377	Cuelro	52 - Domitado 6	Amalo	Cala	Madera	A	Detarierado	20440	1.2
378	Cuatra	52 - Domitado 6	Posrta	-	Materia	0	Detarlorado	PRESS.	1
379	Coetre	82 - Domitorio 6	Puerte	Calla	Madera	D	Detartorado		1.4
500	Custro	53 - Dormhotio 7	Helifado	Muro	Yeso	A	Deteriorado	*****	16.8
381	Cuatro	53 - Domitorio 7	Historia	Muro	Yeso	Α.	Deterlorado	20000	20.3
382	Custro	53 - Domitorio 7	Hablanto	Muro	Yeso		Deteriorado	*****	14
363	Custro	53 - Domitorio 7	Hatifactor	Muto	Yeso	0	Deteriorado	Anna .	20
305	Cuero	53 - Dormitorio 7	Radiador	-	Mesal	0	Deteriorado	*****	5.1
386	Custra	53 - Domitorio 7	Vortana	Fajo	Madera	0	Deleriorado	****	14.1
387	Custra	53 - Dorretorio 7	Ventone	Cale	Madere	0	Deteriorado	-	7,3
388	Custro	53 - Domitorio T	Amario	Pueta	Madera	- 60	Deteriorado		4
319	Custro	53 - Domizoto 7	Amerio	Caja	Modera		Deteriorado		
200	Custro	53 - Domitorio 7	Fueta	-	Medera		Detarloredo	-	27.8
392	Custro	54 - Domitorio B	Notwin	Muro	Yesa	A	Deteriorado	-	12
203	Custro	54 - Damitorio 8	Hetterin	Maro	Yeso	11	Deteriorado		16.3
394	Custro	54 - Demotorio 8	HATISTIC	Maro	Yeso	- 40	Detedorado		20.1
395	Cuebo	54 - Dormitorio 8	TM/selle	Mero	Yeeo	D	Detadoredo	-	20.4
507	Custro	64 - Domitorio 8	Radiador	_	Metal	n	Detesorado		2.4
509	Coetro	54 - Darmitorio 8	Ventana	Faja	Madara	D	Detatorado	****	7.3
400	Cuetro	58 - Domitario 8	Plets	-	Medera	Α.	Dateforedo	2000	4.7
401	Cuetro	54 - Dormitado 8	Pueda	Cela	Madera	A	Deterioredo	-	6.4
404	Caetro	56 - Dormitorio 0	Habitackly	Marp	Yeso	Ä	Deteriorado	2000	14.6

Locium No	Piso	Halifactor	Components	Tipo do composerrie	Sustano	Mum	Condición	Finalishes	P80
405	Custro	56 -Comitorio 9	Hakifacibi	Muro	Yeso	6	Ostariorada	*****	12.9
400	Custo	66 - Domitorio S	Helifactio	More	Veso	de	Deterforedo	****	15.2
407	Custo	55 -Clamiturio S	Herischi	Mure	Yeso	D	Deteriorado		10.0
408	Custo	56 -Comitodo 9	Halifactio	Zácelo	Madera	. 8	Deteriorado	****	43
400	Custo	66 -Clorretorio 9	Radiodor	-	Metal	В	Dateriorado	A14.00	0.1
410	Custro	56 -Demitorio 9	Ventane	Faja	Madern	8	Deterioredo		15.8
411	Custro	56 -Domitario 9	Amada	Puerta	Madera	-	Deteriorado	****	3.5
412	Custre	56 -Domitario 9	Armada	Cale	Matern	de	Deteriorado		6.2
413	Custro	56 -Domitorio 9	Puerta	_	Madera	D	Deteriorado		3.7
414	Quatro	56 -Domituro 9	Poerte	Cale	Madero	D	Deteriorado	hopen	4.3
415	Custro	57 -Dermiterio	intrinctio	Muro	Yeso	Α.	Deteriorado		16.9
	1500-1	57-Domitorio			-	7/5	1000	1	1.20
416	Custro	E7 -Domitorio	Hebrackly	Muro	Yeso	8	Deteriorado	*****	14.1
417	Cuatro	10 62 Providence	Hallado	Bhiro	Yese	da	Detariorado	****	18.4
418	Cuetro	67 -Domilerio 10	Habitados	Muro	Yeso	D	Detariorado		14.6
420	Custro	57 -Dormstorin	Ventana	Fale	Madora		Deferiorado		15.1
		57 -Dormitorio		-	10.00		Parkedonado		4.6
421	Cuero	57 -Dormitorio	Redissor	1	Metal		Deteriorado	*****	4,5
422	Custro	57 -Dormtorio	Amado	Points	Maders	a	Deteriorado	5444	1.3
423	Custro	10	Armario	COL	Madera	de	Deteriorado	2000	4.1
430	Cuero	57 -Dormitorio 10	Poerta	-	Madera	. 0	Deteriorado	****	5,4
431	Custro	57 -Dermitorio	Puerta	Calla	Madera	D	Deteriorado	*****	1.0
100	CONTRACTOR.	59 -Domitorio	CHILIPPE	Or Control	0.000	1,000	and the second	The second of	
432	Custro	E3-Domitorio	Hallason	Mara	Yees	Α.	Deteriorado	****	22.2
433	Custo	11 59 -Domitorio	Visionile	Mura	Yess	B	Deteriorado	*****	22.5
434	Cuatro	11	Maddadin	Mura	Yese	de	Detertorado		10.1
430	Custro	99-Dumitario 11	Radiador	-	Metal		Deteriorado	****	1.7
	100 PM	58-Demitorio	No.	1444	in the same	B	Deteforado	Som	9.9
437	Custra	- 11	Vertera	Page	Medera	4.00	CONTRACTOR OF	*****	Garage .
445	Custra	55-Bario	Waldedie	Muro	Yeso	A	Deteriorado	0.000	16.6
446	Custro	55-Baño	Walstadde	Mura	Yese	8	Dateforedo	*****	17.3
4.69	Csabro	55-dano	molarite.	Zócalo	Madera	8	Oeteriorado	*****	3.7
450	Cestro	65-Seño	Radiador	-	Metal	0	Deteriorado	bern	1.2
451	Castro	55-Geño	Ventena	Faja	Madera	n	Oateforado	*****	16.9
457	Gustra	55-Seño	Vintana	Cela	Madera	- #	Deteriorado	here	2.3
454	Custro	65-5eño	Tube	Vertical	Metal	Α.	Deteriorado	*****	2.3
455	Custro	65-8año	Amaio	Puerta	Madera	ds.	Dataforado	*****	2.6
456	Custro	55-Ba5o	Amario	Caia	Madera	60	Dateriorado	hire	2.5
457	Coatro	65 -Bafo	Puerta		Madera	0	Deteriorado	heres	3.2
458	Custro	65-Bafo	Pueda	Cata	Madece	D	Detarlorado		1.8
459	Cultro	58-Baña	Retriestor	Muro	Yeso	۸	Deteriorado	neses	10.0
480	Custro	58-Bafe	Hattacon	Muro	Yess		Deteriorado	house	19.3
481	Cuaro	59-Rafo	Helicipation	More	Yeso	do	Deterorado		19.1

acoura io	Place	Material	Componente	Tipo de componerne	Beston	Maio	Condición	Reu/Gdm	P80
462	Custo	68 -Ba5o	Hydrackin	Mam	Yests	D	Deterioredo	AAAaa	17.9
463	Custro	68-Rato	Habitante	Zócelo	Centraliza	b	Deterrorado	Anna	3.6
464	Custro	58 -Bato	Haldeotte	Hentr	Centralists	D	Deterlevado.		1.8
460	Custra	58-Bato	Heimacole	Bafera	Cerámico		Deterlorado	Anna	20-3
(84)	Aligney and	received - T	CONTRACT.		110001	0	Deteriorado	1	10.5
468	Cuatro	58 -Bafo	Vertana	Fajn	Moders	U	Cetariorado	*****	10.5
		Servicio basero	Dates re-	capitados el 22/09/2025	1		10		
488	Custre	Management of	Vertana	Cale	Maden		Deterlorado	****	1.6
493	Tercero	Servicio Irasero	methods	Mars	Yesg	n	Deterioredo		17.4
	1,000,000,000	Servicio trasero							
493	Teronro	Servicio tresero	Vertima	Feja	Medera	n	Deterlorads	****	16.1
498	Tersero	these transfers	Punta	Janeira	Madera	0	Deterlorado		0.8
505	Segundo	Servicio trasero	Taleburge	Muro	Yeso		Deterlorado		18.3
1000	- Signate	-Bervicio trasero					-	1111	
906	Segundo	Servicio trasero	Tab/section	Mero	Yeso	D	Deterlorado	nesse	18.6
507	Separdo	Name de penders	Historiadan	Zńosło	Madera	A	Datedorado	****	1.1
100	-	Servicio trasero	Puerta	-	Madera	D	Deterorado	1444	1
368	Segundo	Servicio trasero	PURIS		Magana	7.3	- Unitable to		-
500	Segundo	Hard de mesters	Puerta	Janta	Madera	0	Detenosado	****	12
510	Segundo	Senedo trasero Hara di motes	Ventana	Fela	Madern		Deteriorado	****	11
***	(12000000)	Senido trasero	Martin	1/200	The same	a	Managarian.	12322	6.0
511	Regords	Senico trasero	Vietara	Cale	Madera	9	Detarorado	2000	G.E
516	Primare	Has it makes	Habbacks	Muro	Yeso	8	Detanorado		20.4
518	Primare	Servicio traseco	Hattaids	26cmp	Madera	A	Deteriorado	***	0.9
	****	Servicio trasers	Was a state of	7500	170000000000		Anti-disco-		
519	Prinate	Service Insure	Vertaria	Faja	Madera		Delenorado	*****	14.5
530	Pinao	Asset makes	boles	Lamesto	Madera		Deterorado	11111	0.7
522	Pinen	Servicio trasero	Columns	-	Matal	A	Deteriorado		17.9
		Servicio tresere						10000	
523	Pitneto	Servicio trasero	Columna	Sees	Motel	. A.	Deteriorado	town.	16.3
524	Primero	time in colors	Nation.	Mers	Veso	1	Deterioredo	*****	21
525	Primers	Servicio traseno Itano di reolore	Circles	Legun	Madeos		Dateriorado	*****	14.9
-		Servicio trasero	7400				5.000		
527	Seleno	Servicio trasero	Saintein	Muro	Yeso	A	Deteriorado		22
529	98tano	Name in column	Evales	Larguero	Medana	. A	Deteriorado		10.2
529	Bittato	Servicio trasero	Hermon	Mari	Yess	80	Deterloredo		27.0
24.9	- Donald	Senicio Italiero	The opposite				The same of the sa		
530	Sittand	Constitution	Emiles	Larguero	Maders	49	Detarlorado	71444	- 37
502	Printers	Grani Central	Hipheion	Muro	Jameston	A	Deterlorado	111111	27.3
660	12000	Gran Central		70000	Mater	A	Distance	2000	30
633	Primare	Gran Central	Haptadon	Muro	Mateo		Deterlorado	****	- 40
634	Promo	Manufacture (New Control	Routers	Lennen	Madesa	Α.	Deterlorado	*****	1.2
540	Segundo	Gran Central	Radiador		Metal		Determedo	****	0.0
100	100000000	Gran Central	1000	10000	No. Co.		finite factor for	Section 1	4.4
543	Segurato	Hamada molecu	Tubo	Vertical	Metal		Detarforado	NAA-A-	1.4
545	Sitiano	Settinosca 2 democras	Hibbells	Marg	Yeso	A	Deteriorado	****	18.1
546	Sittano	Sabhours 2 services	Hablasto	Mura	Year		Delaforado	*****	16.5
547	Siture	Bally need 2 persons	Helstedle	Maro	Year	46	Deteriorado	****	17.8

#### Machine Translated by Google

ecture le	Plso	Hanharde	Competents	Tipo de sersponente	Scrive	Mate	Condidio	Bruitsta	PBC
549	Strene	Selicana Zamone	Halmeston	Handi	Cerámico	0	Deteriorado		0.7
551	Sötane	Penel silictico del si	Ministra Zentrona	Puerta	Metal	do	Deteriorado	No. of the last	77.4
853	Sótans	Sullin para Z personne	Ventana	Faja	Madera	40	Deterlorado	Property.	12.2
054	Sòlano	Salid para 2 personals	Ventana	Jamba	Modera	40	Detarlorado	ba kee	3
866	Sôtano	Statio para 2 personas.	Hatmados	Techo	Yeeo		Deteriorado		157
567	Sõtato	Balde para 2 personas	Radiodor	-	Metal		Deterlorado	leaters.	3,0
559	Sitiano	Solde, park 2 personals	Poerts	+	Madera	D	Debarlorado	Section 2	1.1
964	Sólano	4 - Pasits	Puerta	-	Madera		Deterlorado	Point wa	26
966	Sitiano	0 - Lavenderia	Helifactio	Muos	Veso	A	Deteriorado	Sold Sealer	15
567	Sitano	8 - Lavandaria	Helifaulte	Muro	Yean	8	Deteriorado		14.5
168.	Sótaco	6 - Lavopderla	Helderile	Mure	Madera	-	Defendado	nahar.	13.4
571	Sálano	5 - Lavenderia	Ventana	Faja	Aladere	D	Deferiorado		42
572	Sólano	0 - Lawenderte	Ventana	Cala	Medera	D	Deteriorado	none.	12
574	Sólano	8 - Lovenderia	Puerts	Cale	Madera	8	Deferiorado		0.9
575	Sólano	8 - Lovenderia	Puerte		Madam	es .	Detariorado		10.3
579	Sótano	Habitación 8 - Vino Bodege	Makhadim	Mars	Laddio	n	Deteriorada	NAME OF TAXABLE PARTY.	5.4
582	Sátano	Habitación 5 - Mistor del ascensor d	a la sale del accessor	-	Matel		Outeforado	-	1.0
588	Sólano	Hipberton 12 Barto 2	Matricia	Muro	Madera		Deterioredo		0
589	Sittens	Barto 2	No. of Concession	Murs	Ladello	8	Datariorado	*****	96
690	Strans	Honorini 17 Baño 2	Matricelle	Maro	Modera	-	Deterorado		10.0
591	Strang	Habitación (II Baño 2	Falliación	tituro	Ladrillo	D	Deteforado		9.3
993	Science	Habitación 12 Barlo 2	Patriación	Nuro		A .	Dateriorado	****	21.
095	Sidane	Habisoth 12 Barto 2	Puerta	Cale	Medera	_	Ostariorado	****	.11
506	Science	Habbackh 12	Habbash	Muro	Ladello	A	Osturorado	*****	11.

Recomendación sobre pintura a base de plomo (LISP)

La onquesta reveló la presencia de pintura a base de plomo en el sistema de ventanas de madera, tanto interiores como exteriores; el sistema de yeso de las paredes; y el acristalamiento cerámico de los azulejos y accesorios del baño. Si se realizan renovaciones en el tuturo, se recomienda cumplir con las directrices de seguridad con el plomo de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y del Departamento de Energía y Madio Ambienta del Distrito de Columbia (DOEE).

En el momento de la inspección, las superficies pintadas estaban deterioradas en todo el edificio.

Se recomienda la limpieza previa de todas las áreas con pintura a base de plomo deteriorada antes de iniciar las actividades de reducción. Toda renovación, alteración y limpieza de pintura a base de plomo (LBP) identificada deba ser realizada por un contratista con licancia de ranovador de la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y un número NAT, o por un contratista con licencia de reducción de plomo del Departamento de Energia y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE). Durante la remoción y limpieza de pintura a base de plomo (LBP), se recomienda que el contratista o renovador de reducción cumpta con la normativa sobre plomo en la construcción de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA).

Requisitos. Se recomienda realizar una inspección de limpieza con paño después de la renovación y antes de la ocupación de la propiedad. Si se ha demostrado que los componentes arquitectónicos contenían pintura a base de plomo (LBP), se recomienda desechar todos los escombros adecuadamente, de acuerdo con las directricos de la RCRA.

Crown Environmental Technology LLC agradece la oportunidad de brindarie nuestros servicios. Si tiene alguna pregunta sobre estos resultados o el informe, no dude en contacterme al (703) 909-3897.

Atentamente,

Dung Nguyen

Licencia DOEE n.º DC24-3534 Entidad

comercial DOEE DC24-4213

Dy alguyon

Machine Translated by Google

Apéndice A: Resultados de la lectura de XRF

in 10 and 40	Piso	Balados	Componente	Tipo de composinte	Section	Man	ConcluSin	Resolution	PBC
- 20			Dates reco	opilados el 18/09/2025					A
1				Colibrar					1.0
2				Collaw				het-re	0.9
3				Calibrar					0.9
4				Calbrar				fagit/a	0.1
				11-101-1					
5				Callbrar				Negative .	0.1
6		Habitación 14 -		Callater			T	Angelira	0.0
7.	Primero	Vestibulo	Hatchaddo	Muro	Yeso		Detarlorado		25.6
	Prince	Hatifación 14 - Vestificio	Habbardo	Muro	Yese	a	Deterioredo		27.7
	41.00	Habitación 14 -					200		10.5
9	Princes	Vestibulo Historion 14 -	Habitedto	Muro	Yeso	0	Deterioredo	*****	19.4
10	Primara	Vestibulo	National	Zhoalo	Madera	0	Defentorado	2000	8.7
11	Pérme	Vestbulo	Ventaria	Foja	Madera	0	Deteriorado	-	33
20 1	- 07-	Histologian 14 -	minut.	2	Tanada a	17 2			100
12	Printer	Vestibule Franklander 14 -	Puerta		Madera		Deteriorado	PRESE	10.5
13	Primara	Vestibulo	Prenta	Cate	Modete	A	Daterlorado	*****	32
14	Primare	Vestibulo	Puerta	Cale	Madera	-	Osteriorado	Name .	27.9
die 1	26.00	Historian 14 -	( Allein	-	100000	it your	-		100
15	Brimpre-	Vestibido Habitación 14 -	Planta		Madera	- 46	Detertorado	*****	12.9
16	Please	Vestibulo	Puerte	Jemba	Modere	de	Oeledorado	Person	21.0
17	Princip	Gran Salde	Punta	-	Madere	do	Deteriorado	*****	82
	20000	Hub-Backin 15 -	92695	100000	CHARLES .	2.	-	The state of the s	00.0
18	Plineto	Gran Salón Hublación 15 -	Puerta	Janus	Madera		Osterioredo		28.9
19	Printers	Ciran Salán	Poeta	Cala	Madera	-	Deteriorado		27.6
20	Prosess	Habitación 15 - Gram Salder	Heradon	Mare	Yeso	Α.	Deteriorado		24
44	Sentery	Habbackor 16 -	Dissioner	1000	Waste C	A	Deteriorado	Santate N	17.7
21	Prince	Gran Salón Habitadon 16 -	Herbildh	Mure	Yeso		DESERVATION	34440	3616
22	Primare	Gren Salón	Hamadin	Murp	Yeso	. 8	Deteriorado	****	21.2
23	Primate	Habitación 13 - Gran Salón	Hallyleskin	Maro	Year	600	Deteriorado	****	23.9
	was file of	Habitación 15 -	400000	the same	- Mariana	D	Deteriorado	1200000	23
24	Protein	Gran Battin Habitasion 16 -	Habladon	Muro	Yeso	-	Delinoraco	2000	- 23
25	Printers	Gran Batón	Hantados	Zócele	Madera	0	Deleriorado		6.6
26	Printer	Gran Salón	Ventans	Trips	Madera	0	Deterlorado		25.6
27	-	thetector ts - Gran Settin	Puerta	Jamba	Madera	Α.	Detarlorado		25.8
Z1	Primare	Habitación (S+	Pastis	48088	In magical	- 6	- CHARLOS CO	nesse.	-
28	Prinare	Oran Baldin	Puerta		Madeta	A	Detertorado	Anne	7.0
29	Piews	Hebturion 15 - Gram Seldm	Puerte	-	Medera	8	Deteriorado		22.9
30		Hubstacks 15 - Gran Seldn	Puerta	200	Madera	8	Deteriorado		10.9
30	Filmen	Hebbacks 18-	Publis	CHA					
31	Prinse	Sala de estar Habitación 16 -	Puerta	-	Medera		Deterforado	200.00	4.8
32	Primare	Sala de estar	Puerta	Cale	Madera	de	Deteriorado	44444	8.5
33	Wown	Habitación 16-	Victoria Con	Mura	Yesa	A	Deteriorado	The same of	10.8
44	-	Sala de estar Hisklacide 18-			7.5	1 19			1 8-
34	friese	Sala de estar Habitación 18 :	Hebladie	Muro	Yeso	. 8	Deteriorado		11.6
35	Princes	Sala de estar	Haldarille	Mura	Yeso	86	Deterforado	And Anna	12.5

E SOUTE La	Pipo	Habitanini	Consponents	Tipo de componente	Sarista	Mari	Condicise	Beidebie	PBC
36	Primero	Flattucido 18 - Salo de estar	Hebradon	More	Veso	D	Detertorado		11.8
44		Hel/SacWe 18 -	N. Janes Co.	The same of the sa	19,25	0.86	Deferioredo	1	8.6
37.	Pines	Sala de color Hobbacole 16 -	Hamista	Zžicalo	Madem	A .	Departures	Paker	0.0
38	Primero	Sala de sotar	Helichedda	Riel de silia	Madera	Α-	Deterioresio		8.6
10	Primero	Habitación 16 - Sala de estar	Ventana	Folo	Madera	Α.	Deteriorado	No. of	20.0
97	310	Habitación (6 -	- mar treatment	1900	TESTONIA	7923	1 2900 920020	MANAGETY.	20
40	Polessa	Sala de estar Habitación 19 -	Estantoria	Catarite	Medera	A	Outerlorade	Departer	0.1
41	Primare	Salo de estar	Catactoria	Punce	Stadene	A .	Deletorado.	****	7.8
42	None	Publission 16 -	Estanteria	Marco	Madern	Α.	Deterlorado		11
**	Pitture	Sala de estar Habitación 15 -	Engraphy	TO SEC.			Department.	-	
43	Primes	Antesale	Hatripotte	Muro	Yeso	Α.	Deteriorado	****	17.4
44	Primer	Hapitación (8 - Antessia	Metados	Maro	Yeso		Detelorado	*****	18.9
8-7		Huptación 16 -					1000,1466		
45	Points	Artessia Habitación 18 -	RATAGOS	Nuru	Yesp		Delenando		1.0
48	Attende	Artesala	Relitation	Maro	Yeso		Deterorado	****	16.4
AT.	Primare	Antendo 18 -	Habitacitie	Zócalo	Madera	6	Detatorado		28.5
-	Picaro	Publiscion 18 -	mensoon	2000	- Promotes	1110-1	tremonaco.		-
48	Prinare	Antessia	Vertarie	FAM	Macketa	8	Deterorate	*****	23.7
49	Primary	Antennia	Ventaria	- Deleted	Madera		Deterorado	*****	28.4
	22.20.00	Heblado St.							-
80	Primero	Antesia Habiación 18 -	Vantaria	Ces	Mactern		Datarorado	*****	22.9
51	Printero	Antonala	Puero	0.00	Madeta	D	Delatorado	Singative	0.3
12	Prinary	Habitación 15 - Antennia	Pueta		Madara	0	Deteriorado		28.2
**	Finan	Habitación 19 -	1,5416	Gala	-	-	1000000	-	-
83	Princip	Date	Posts		Madere	A	Defaricredo	*****	25
54	Printer	Hebbacko 19 - Bato	Puerte	Cela	Madam	A	Deterioredo	****	23.8
00	27/2017	Habitación 13 -	40.0560	10.00	7608	1000	Service No.	2222	44
55	Primers	Batte Habitación 19 -	Herantin	Muni	Yess		Deteriorado	****	1.1
50	Printers	Baffo	Habladon	Mura	Yess	n	Dateriorado		1.8
57	Princes	Habitación 18 - Baño	Hadrados	Mata	Yese	de	Deterloredo	-	212
at.	Finance .	Habitación 19 -	The same				- Contractor		-
58	Printers	Bafo	Harmon	Nure	Yess	D	Detertoredo	*****	1.4
55	Primers	Habitanión 18 - Beño	Harrison	Mura	Certifico	D	Derertorado.		1.0
		Heblacton III -	1,000		200000000		-		
60	Ptinero	Ballo Habitación III -	restados	Zácele	Madera		Daterlomdo	Nepetive	0.1
61	Printer	Bafo	Ventana	Faje	Madera	8	Deteriorado	Angeles	28.1
62	Princeto	Habitedito 19 + Barlo	Ventiera	Links	Madera	8	Deterlorado	Megativis	0.2
72	THOSE .	Habitation 18 -	-	-	- STATE OF THE STA		- Contract	- marie	-
63	Princero	Baño	Ventana	Cate	Madem		Deterorado	****	30
64	Primario	Habitaritin 20 - Barlo	Heritados	Moro	Yeso	Α.	Deteriorado	****	20.6
Salis I	Section 1	Habitación 20 -	LUXMARKA	04007	1948600	i gu	4100000	99075	
65	Primare	Bufo Habitusián 20 -	Hotologic	Moro	Yeso		Detasorado	Anne	20.7
86	frience	Bafo	Halitaning	Mars	Yeso	- 60	Deterlarada	Negative	0.2
67	Printer	Habitantin 20-	Malanin	Mure	Yeso	0	Deteriorado	2000	26.1
-		Habitactic 20 -							
68	Primers	Baño	Hybladin	Zócale	Vacera	D	Deteriorado	-	24.6
60	Primers	Habitactin 30- Barlo	Radiador	-	Until	-	Deteriorado	-	67
1-1	22-12-1	Habitación 20 -	0.000	7	Townson at	-	CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P		1

iono.	Plan	Natherin.	Compensers	Tipo de comportente	Castete	Mase	Cendición	Renkelo	PBC
71	Primero	Hobitación 30 - Mello	Virtana	100	Madem	D	Deleibrado	****	20.7
-		Hubbacibs 20 -	44.4	-	100000	(a)	Mark Street	- CO.	26.7
72	Pyroned	Bado Habitación 20 -	Verlana	Cala	Medera	B	Deterorado	Anne	201.7
73	Pymere	Bate	Punta	-	Maders		Deterhrede	****	6.8
74	Primare	Halilando 20 - Baño	Puerta	Cala	Materia		Deteriorado		30
	2012000	Habilación 21 -	15.77.9977		175,007.00	0000	1 1000000000000000000000000000000000000	27/8	1,000
75	Prinara	Propersons de la restra Habilación S1 -	Poerta	-	Madere	Α.	Datertorado	- Anna	3.5
775	Pleas	Proceedings in comme	Pusita	Gá	Mudara		Deterioredo	Projette	0.3
77	Péren	Helitarillos 21 - Pacescilos la cardia	Panta		Medaru	В	Deterioredo	Negdiro	6,3
78	Primers.	Holdseider 21 -	Puerte	044	Madaza	В	Defererado	negativo	9,4
ra	Prichess.	Proceedings of the Process of the Pr	ryana	Cala	9100,000	-	Desirence	- Ingelia	-
TU	Private	Proceedings In process	Puerta	Cale	Madera	do	Deferivado	****	1.1
00	Pricero	Presentito de la coche	Hermodo	Man	Yeso	A	Detarlorado		20,1
		Hatitación 21 -	-				- CONTRACTOR	1	
81	Person	Propriedto de la contra Habitando 21 -	Hatatanda	Hum	Yeso	B	Distortonado	*****	18.8
82	Primero	Proposite de la contre	Nobelin	Mare	Yeso	de	Detertorado	****	21.6
83	Priman	Plabitación 21 -	Hetitedte	Maria	Yess	D	Detertorado		19.3
14	Disease	Hebbacks 21 -	Herboth	Zócalo	Medora	D	Deteriorade		2
-	Primeso	Pasaratio de le costra Habitación 21 -	Habitados					10100	
85	Printers	Presencto de trassita Habitación 21 -	Redistor	-	Metal	D	Detonorade	****	5.4
66	Pérent	Procession de Augustin	Ventana	Fein	Michel	D	Deterioredo		10.5
87	Frience	Habitación 21 - Emerción de ferentar	Ventana	Cala	Madiens	b	Detoriorado	Magazira	0.1
05	Pitora	Hatelación 11 -	Vertena	troid	Madera	р	Deteriorado	Nagative	0.6
0.0	7,1111	Habitación 23 -	TELEGO.		- Independent		Andrews .	134.11	
89	Primare	Cockes Haldrackin 22 -	Vertera	Foja	Madera	és	Detarolada	****	11.5
90	Edram	Cocies	Ventana.	Cita	Medens	de	Detoriorado	Magazina	0.2
91	Primero	Hebitasión 22 - Cocine	Galdreies	Puede	Medern	À	Deteriorado	Regative	0.2
		Habitación 22 -							
92	Printers	Cooks Habitación 22 –	Habitado:	Muro	Yeso	٨	Deterorado	Secon	22.5
93	Pricare	Cocins	Materials	Mare		A	Detarlorado		2.4
94	Primary	Cocine	Motoratio	Muro	Year	8	Deteriorado		0.2
-		Michigan ZZ -		11000			-		
95	Printer	Cooine Habitación 22 -	Michelon	likaro	Yeso	- Gi	Deferiorado	*****	1.8
90	Printers	Cocina	Michelon	Muro	Yeso	D	Cetariorado	****	5.5
97	Pilyano	Habbación 22 + Cocine	Haddedon	Zócato	Madele		Detariorado	****	3.2
88	7 2	Habiladilin 20 - Costra	Punta		Modera		Deterorado	Hepative	0.3
	Printers	Hobbación 22 -		Colle				1000	
99	Prynero	Cooks Habitadan 22 –	Puerta	-	Madera	B	Detertmedo	****	5.4
100	Princip	Coolna	Puerla	-	Madecs	D	Deteriorado	Regular	0.2
101	Minera	Habitación 22 - Cocina	Puerta	Cata	Madeca		Deteriorado	Reptile	0.2
		Habitediin 22 -			7.22.5			1	
102	Primare	Cocina Habitadiin 22 -	Puerta	Citie .	Madeta	D	Deletiorado	Regulat	0.3
103	Frimers	Cocina	Puerta	1000	Medera	D	Daterioredo	Hegature	0
104	Primere	Habitación 22 - Costna	Amario	Punta	Madera	8	Dateriorado	Regular	0.2
-		Habiladiin 22 -							$\overline{}$

(Face)	Piec	SMALE.	Componense	Tipo da componente	Eminte	None	Confición	Reinfedon	PBC
108	Segundo	Habitación 24 - Gran Sala	Saltacito	Maro	Yeso	A	Onfertorado	*****	28.3
100.	CHILDREN	Pantacity 24 -	Tel-scoto	- Maria	1000		Openions		. 20.0
107	Begundo	Onen Sala	Hallscool	Marx	Yese		Dotederado	Hageline	0
11.5	22/2/2	Habbación 24 -	1100-0		7201-1			7000	100
108	Segunda	Gran Sala	THAT HOUSE	Man	Yeen	- de	Delarhrado:	*****	32
		Halimaton 24 -							-
109	Segundo	Gran Sala Habilacón 24 -	Haldanille	Muro	Yeso	D	Dyferforado	*****	30
110	Segundo	Gran Sala	Particular	Zácalo	Madera	A	Deterlorado	*****	27.1
	-	Presidentian SA -	-		-				
111	Segundo	Gran Sala	moradón	Zittelo	Madera	A	Detwoodo.	*****	28
		Hamiltonión 24 -	100000		100000		Control of the second	- Vinne	
112	Segundo	Gran Sola	Vertaria	Fajo	Madera	Α	Deterlorado	****	13.8
	W	Presidentión (III -	winds.	_	1000	1.65	Maria and	25000	
115	Segundo	Gran Sake	Puorta		Madera	da	Deterlorado	55444	29.3
114	Segundo	Gran Sala	Pueta	James	Madera	eu	Detatorado	****	25.9
	-	Habitectin 25 -	7.4.4.4	2000		2-1-1	1 1000		
15	Segunda	Salón	maniacite	Mare	Yero	A	Detetorado	****	19
	-1100000	Habitación 25 -							1
16	Segurido	Salón	Redester	Mura	Vasu	- 60	Deterlorado	****	21.2
64		Hibtinon 25 -	Vacano	was and	-	D	Deteriorado	areas:	24.4
117	Segundo	Baión Histolación 25 -	Hallador	Zácelo	Madera	- 0	Listangeage	bassa	45.5
118	Segunda	Selfo	Vertara	Fala	Madera	b	Determinado	Post or	33
-		Hobbands 25 -	77.7					1	
119	Segundo	Salón	Puerta	7	Modera	8	Deterorado	No. of Concession, Name of	62
		Habitación SS -							
120	Segunda	Salón	Puerta		Modera	di	Deteriorado	*****	33
22	24.000	Hatekanion 25	Oleman	0.000	0.440.000	10,40	Market Mark	10000	
126	Segurds	Salon Habbania 26 -	Puerts	Jamba	Mixters	- 64	Dataroisdo	*****	29.1
122	Segundo	Comedor	Walterille	Mare	Veso	A	Deterorado.		233
		Habitación 25 -		1	11 12 11	-		1 1-1-1	
123	Segundo	Comedor	Mathedon	Mure	Year	. 0	Deferiorado	****	23.1
		Habitación 26 -		e surv			10000000000		
124	Segundo	Corredor	Webladto	Vivo	Yeso	ds	Deteriorado	*****	36
3.0		Hathitación 26 -	25000	Maro	Year	0	Deferioredo	1.000	21.1
123	Segunda	Cornedor Habitanión 20 -	Makhantin	SAFO	1680	-	Cerantineco	2000	41.1
126	Begundo	Corredor	Thirties .	Zšeda	Madara	n	Deferiredo	****	20
		Presidentian 25 -	The state of the s					-	1
127	Segundo	Corrector	Ventaria	Falo	Hadera		Deteriorado	****	10.0
000		Hubbackn 27 -	Harton Carlot	2000	Name of the last o	Contr	.33mm/S210003	500000	Large Land
128	Dogumbi	Cocks	Habitedon	Muro	Yeso	A	Deteriorado	*****	17/
	-	Habitación 27 -	(Transil)	Muro	Yesp		Deterlorado		2
129	Regundo	Cocina Hubitación 27 -	Hattieskin	suro	TEND	-	Oranosoo	*****	1
130	Segundo	Cocina	Habbedon	Maro	Veso	do	Detertorado		1.0
		Habbackin 27 -					100000000000000000000000000000000000000		
121	Segundo	Cooke	Habitados	Maro	Yeso	D	Deterloredo		140
202		Habitación 27 -	1000000	20.000	Thought .	C- 100	DANSSON.	0.000	121
130	Segundo	Coome	Historia	Zčenio	Madero	0	Daterorado	heave	8
533	Time to	Habitadan 27 - Cocina	Madisdor	7/2	Metal	0	Deservoredo	Reprine	
33	Segundo	Hobbación 27 -	Hamilton		econ.	-	CORTOROGO	- Cogene	1
184	Segundo	Cocina	Verkane	Taja	Madere	dy	Detertoredo	100.00	14.6
		Habbackin 27 -							
135	Segundo	Cocksa	Vantaria	Cela	Modern	60	Daterkonskio	Regulus	
securiti	323-002A	Habitación 27 -	67,938360		0.2200000	20	525,800,0277	2000	SV
136	Begundo	Cooksa	Puorta		Madera	Α.	Deterlorado	Regative	0.4
137	Francis	Hatelación 27 - Cocina	Burt	and-	Modera	Α.	Deteriorado	Terror .	0.3
137	Segundo	Hebitación 97 -	Puorta	Jarrie	Martin		10000000	Storive	7.3
138	Segundo	Codita	Puerta	-	Madeia	A	Daterlorado	Regulive	9,6
		Hebitaskie 27 -							
10000	Segundo	Codes	Puerta	-	Madem	A	Deterioredo	Regulac	0.1
129	O regarded								

octura Vi	Pho	Waldardin	Componette	Tipo de componente	Eastern	Maro	Geodolia	Heralinin	P86
141	Segundo	Habbacto 27 - Coolna	Amaro	Paerta	Madera		Detertorado	*****	112
	79	Hatifación 37 -	97/22	1000		53500	NOW COME	200.44	22
142	Sepunda	Cocks Habitantón 27 -	Activities	Caja	Madera	- 0	Deteriorada	beating	0.6
143	Sequedo	Cocke	Amaria	Cele	Madera	8	Deteriorado	Autorit.	2.0
144				Coffbrar				- Interes	1.3
145				Calibrar					1.5
166				Colton					1.0
147				Colibrar				Ningalica	0.0
148				Calibrar				Alegalica	0.0
169				Calibras				therite.	9,0
			Datos re-	coelados el 19/09/2025					_
100				Calibrar				Jane	0.0
191				Calibrar				LONG TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TO SERVICE AND ADDRESS OF T	9,9
152				Calbrar				Inthex	0.9
153				Calibrar				Magazina	0.0
154				Calibrar				Program	0.0
155				Calibrar				Hoodus	0.1
	Exterior	Exterior	Puorta	_	Midesa	Α.	Detaforado	Hoorius	0.1
150		Exterior	Puerta		Macern	Α.	Ceteriorada		102
157	Extens			Anta			50.000	100.00	0.5
158	Edurior	Edefor	Dasedla	_	Matal	A	Detecondo	Beatin	0
150	Exterior	Pato	Puwta	9877	Medata	1000	Deteriorado	Books	- 30
160	Exterior	Pate	Punta	Massa	Midus		Daterlanada	Bearing	0
111	Exterior	Pate	Ventaria	Fara	Madera		Deterlorade	20405	31.6
182	Estation	Petro	Vestoria	- Interest	Medica	B	Deterioredo	-	96.3
183	Exterior	Petio	Vontana	Carcasa exterior	Madera	8	Deteriorado	hanne	7.8
164	Exterior	Patio	Vertera	Castass exterior	Madero	8	Omerlorodo	Startio	9.1
195	Exterior	Pello	Pento	Carcasa exterior	Motel.	В	Dalerlosada	Statio	0.2
166	Exterior	Patio	PVROM		Medera		Datedorado	history	2.6
167	Exterior	Patio	Parte	Jamba	Modera	-	Deterlorado	- DOLLAR	17
168	Exterior	Pato	Pueta	James	Medera	-	Detatorado		30
159	Exterior	Patto	Panda	- 3	Medera		Deixioodo	Mession	0
170	Exterior	Parlin	Boundle	NJA	Motol		Deteriorado	Megative	0.5
171	Exterior	Esterior	Vertanic	Corces ededor	Metal	0	Detedorado	Anna	5.1
172	Exterior	Estador	Vertera	Fela	Madera	D	Deteriorado		37
173	Extensor	Exterior	Ventera	Cuja	Madera		Deteriorado		26,0
574	Tercera	29-Pasilo I	Punta	_	Madera		Delaropado	inter.	16.
175	Taxxera	39-Rasilo-1	Pagge	dente	Madeon		Datedocado	2044	15.
176	Tercera	20. Parillo 1	Pageta	James	Madera		Deterorado	2000	144
177	Tercero	The Parison 1	Puerta	Cole.	Martera		Deterorado	2000	31
178	Tenore	10. Panife 1	TAXABLE .	Muro	Yeap	X.	Deteriorado	-	22
179	Yarcaro	29. Paulio 1	260489	Muro	Yeso	8	Deteriorado	****	242
				Muro	Yess	0	Delereredo		22/
180	Tamoro	39- Perillo 1	Philades Philades	Zócale	Machen	0	Deterorado	ASSES	233

ectura Ve	Pine	Hattacon	Conjunate	Tipo dis componente	Bustele	Man	Confiden	FresAntine	PSC
182	Техсего	29 - Panilo 1	Petrole	Ziscato	Madara	D	Deterturada	tonion	23.4
163	Torcoro	29 - Paulo 1	Hatmone	thro	Yean	8	Delatorado	****	16.6
184	Tersero	20 - Paulo 1	Patricia	Muro	Year	D	Deterorado	10000	16.7
185	Teroes	29 - Posito 1	Punts	-	Medere	do	Determinado	house	2.6
166	Terrero	19 - Panifo 1	Puera	Airrite	Madera		Deteriorado		19.1
100	Value 198	30 - Maesire		ZO-AV	1	Value V	2000 V (Kee	1	1200
183	Terrero	Durnhario 1 30 - Missatro	Habitanion	Maro	Yess	A	Detarlorado	Policies.	20.1
1111	Tercoro	Donnharks 1	Intractio	Maro	Yeso	- 10	Deteriorado	frakes	29.3
100	Terroro	30 - Maestre Deemterie 1	Hebisolio	Maro	Yano	fs.	Deteriorado	00000	26.0
1,000	52000	30 - Maeetro	Control of the Control	Name of the last	-		Charles State S	7	
100	Tercero	Domitorio 1 20 - Maretro	Harristo	Matt	Yess	0	Descriorado	traces	24.9
161	Terroro	Donnitolo 1	Halifordin	Zicsis	Madem	D	Deleriorado		30
192	Terness	30 - Maestro Domitoso 1	Vertice	Foje	Madeva	D.)	Deterlorado		25/1
		30 - Maestro							
193	Tercess	Dornitolo 1 30 - Messiro	Points	-	Medera	( she )	Deservorado -	Never .	- 17
194	Tercens	Dornilote f	Points	Jamba	Medica	de	Deterioredo	****	25.6
195	Tercere	30 - Maestro Domitiono 1	Armado	Paeria	Madam		Datarlorado	-	20.2
		30 - Maestro							
190	Tercero	Dormitorio 1 32 - Balto 1	Armaro	Jamba	Maders	- 1	Deleforado	2444	30
197	Tercero	32 - Baño 1	Tetración	Nurs	Centrolco	Α	Detertoredo	Hegativo	
196	Temato	32 - 2850 1	Habitacillo	Muro	Ceréniso	8	Deterlorado	****	5.4
199	Terrora	32 - Bato 1	Haldacte	Note	Controlico	-	Detariorado	Negativo	0.1
200	Terpero	32 - Balo 1	Halifación	Muns	Confenico	D	Deteriorado	Pingelina	
1000	5,000,000	30 - Befo 1			Valence (Co.)	1160	V0.00.000		
221	Terotro	32 - Beño 1	Virtana	Feja	Madera	В	Deteriorado	No.	19.3
212	Tercoro		Vortana	Cala	Medera		Deteriorado	heaten	22.5
293	Terpero	32 - Baño 1	Armario	Paeria	Meders	da	Detarlorado	*****	26.6
		32 - Baño T.	W. Cartin						
194	Terogo	30 + Balto 1	Armerio	Cape	Modern	- 61	Ostarlacado	*****	26.1
200	Tercero		Armado	Scoots de estante	Modern	60	Deterorado	have	128
206	Terosco	32 - Baño 1	Aziverio	Estante	Madera	- 6	Deleriorado	Megative	0.1
207	Tercero	32 - Bario 1	Referito	Piso	Cerámico	- 4	Doleriorado	Megative	0.2
200	Tercera	32 - Balo 1	Heritadda	Hartile	Cerándo		Daterlorado		27.2
200		33 - Nafo 1		-	0.000		20000000		-
209	Tarcere	32 - Ballo 1	Horatte	Bahara	Cerámico	es	Delevioratio		6.2
210	Tarcera	and the second second	National	Murs	Certifica	a	Detertorado	2004	
211	Tercero	37 - WV/r Habbootes	Hamadh	Num	Yeso	A	Determento	*****	12.5
-	10000	37 -Visio	70000	70	Section	I I I I I I			
212	Tercers	Habbaum	National	Mure	Yeso		Deterloratio	*****	13
213	Tercero	17 -Volt	Hamaco	Nurs	Yese		Deterlorado	20000	14.2
214	Tercero	37 -Vlotr Hothamile	Hereson	Murp	Yeso	. 0	Deterlorado		12.5
- out		ST-VMr			100000				
215	Teronro	Poblado 47 Maio	Habitanite	Zócato	Madera	0.	Detavlorado	Neses	32
216	Terpera	ST Abir Hattacles	Ventana	Fala	Madera	0	Detadorado	-	35
317	Terrero	57 - White red turbs	Vertane	704	Madera	0	Deterlamin	*****	ar
411	- Anna	37 -4944		Cala					
218	Terpero	Hontaine	Pasts		Medicin	A	Detarforedo	haste	35

osofarm Av	Pfso	Haldwide	Comparenta	Tipo de perspentante	Suchato	Mum	Consider	Donotation	PBC
219	Teitero	27 - Marie	Puerta	Caja	Madera	A	Delatorado	***	37
-	7	3F-Vivir	Paints	V. 2020	Medera	0	Deterorado		38
220	Terroro	27 - Wat	Punta .	Caja	Control of the Contro	T Messa	600000000		200
221	Tenere	Materials 97 Augus	Puyta	-	Madara		Deteriorado		34
222	Tercero	37 -VIVIT	Posts	-	Madein	de	Detarbiado		52
123	Tercero	37 -Vivir Hattacke	Puerte	abreba	Madeia		Deteriorado	****	35
224	Tercere	37 - Wetr Hamento	Asyaria	Puerte	Madera		Detartusão	2000	36
225	Tercero	37 -VNdt Hallandtr	Armaria	244	Madara	8	Deferioredo		30
276	Tercero	38 - Domitorio	Armario	Caje	Stadens	A	Defenorado	****	35
227	Tenam	38 - Domitaio	Armaria		Madara	A	Detariorado	2000	31
228	Tercero	56 - Domitaria	Amario	Capa	Maders	0	Deterioredo		37
229	Tercero	36 - Domitorio	Artesto	7 1 527.2	Medera	0	Deterlorado	*****	36
230	Taxono	36 - Domitado	Rethelin	Cage	Medera	A	Daterioredo		48
231		36 - Domitano	Ballerin	Mars	Yano		Deterioredo		30
	Telpero	36 - Domitorio		Mara	Yeso	dr	Deterioredo		20.0
232	Terpero	100000000000000000000000000000000000000	Materialis	Ners	Yeso	0	Deteriorado	*****	26.9
233	Taroere	36 - Domitorio	Hebbacks.	Zhealo	Modern	D	Determents		31
234	Terrero	35 - Corretorio	Materials,		15000000	D	Detelorado		7.2
235	Terrero	35 - Domitorio	Ventima	Fela	Madesa	1 20	VIIIATERSA	*****	36
236	Tenters	36 - Domiterio	Puerta	4 March	Madera	В	Detailorado	00000	
237	Tercers	36 - Domitorio	Plants	Ceja	Madera	8	Deterlorado	3444	00
230	Tecero	36 -Bario 2	Halchadón	Muso	Cerémico	0.	Deteriorado	Nepelve	0
239	Tecero	36 -Bario 2 38 -Bario 3	Helitados	Mato	Cerámico	- 60	Deletorado	Megation	.0
240	Tercero		Habitadia	Mure	Cordenico	D	Detellorado	Antes	1.8
261	Texaso	36 -Bate 2	Helitorion	Mare	Corperios	D	Deterlacado	Magazine	.0
242	Teicero	36 -Bato 2	Habitation	Zócelo	Cerámico	0	Deterioredo	Magatin	0.1
243	Tessen	36 -Bato 2	Habitadita	Piso	Corámico	D	Deledorado	Hepitire	0.2
244	Tercero	38 -Baño 2	Hallande	Mondin	Certifice	8	Deleriorado	Anna	14.3
245	Tercery	18 -8año 2	Miller	total	Controles		Denarroredo	******	29.2
777		18 -8eño 2	Ventena	Feja	Macere	0	Determinado		29
246	Tersen	30 -Beño 2		-					
247	Teicein	38-Befo 2	Vactoria	Cajo	Madera	0	Deleriorado		31
248	Tercera		Puerta	-	Medera	X.	Deteriorado		28.4
249	Tercers	38 -5a/to 2	Funds	Caja	Medera		Deterloredo	****	2.7
250	Tercare	34 - Cornedor Hobasies	Hallandon	Mare	Vesa	A	Deteroredo	****	24.9
none .	4000	34 -Cornedor	7 Internet	Marp	Yeso	п.	Deteriorado	*****	2.9
201	Tercero	34 -Comedor	Hadrados	Name of the last o	100001	- 4		-	-
262	Textero	Hertarith 34 -Corredor	Hartagon	Mare	Yeso	60	Deterlorado	*****	23.3
203	Tercero	Halledon	Hardware	Muro	Yeso	P	Detelwado	****	10.1
254	Tentorio	34 -Cornector Meditector	Holledon	Zácelo	Madera	В	Deteriorade	Regativo	0.3
255	Textero	34 -Cornector fluid facility	Reclador	-	Mofal	В	Datertorade	Registro	0.1
		34 Cornedor	910000		1000000	-	20120120000	1	

ectura:	Pasa	that have be	Composario	Tipo do componento	Sinferio	Man	Confelie.	Rendados	988
357	Tercelo	34 Corredor Hotocor	Vantana	Faja	Madesa	16	Deterlorado	2000	20.6
258	Tercero	54 -Corrector Hadrando	Vantana	U-and	Madera		Deterlorado	20000	15.2
219	Terroro	34 -Cornedor Hariardo	Ventana		Haden	8	Deleforado	111111	21
160	Terono	St -Cornedor Heavedor	Arrano	Cala	Modera	Α.	Detertorado		27
200	Terono	34 -Cornidor	Total Control	- Velle	The state of the s	22375			
261	Tércens	Habitación 34 - Cornador	Arrurio	Cata	Medera	A	Deterlorado	200-00	2
167	Tercero	Halifordin	Armeria	Posts	Maders	O.	Deterlorado	*****	2.0
263	Tercero	38 -Cornedor Hamboon	Puerta	_	Maders	D	Dylatiotado	****	30
264	Tercero	34 Cornedor Hubbotton	Puerte	Ces	Madera	D	Delerorado	****	32
265	Tercero	54 Corredor National	Poerts	S VALUE OF THE SAME	Madera	D	Dolerorado		50
90		S4 Corredor Habitación	Pustia	Cale	Madera		Delarterado	1000	31
200	Tercero	25.	Patra					Anna	
267	Tercero	Coolina perguaña	Nationally	bham	Yeso	A	Deterloredo	****	18.5
260	Tecuesa	35- Codina aneericana 38-	Halidada	Maro	Year		Detariorado	Regulac	0.4
200	Tenero	Coche smetone	Hallwoods	Mars	Yeso	de	Deferiorado	No.	18.1
270	Tercero	So- Codne americana	Androsofon	Mare	Veso	D	Ostarkvada		10
275	Terzero	SS- Cooks peopete	Negoti	Mens	Cerámico	D	Deferiorade	*****	2.2
272	Tarpero	35- Cookia ameritana	Satitación	Pao	Confesion	0	Deferiorado	Neprivo	0.2
273	Texam	35-Codina arrenicana	Rabboth	Hunde	Contralor	6	Ovieriorado	Magrito	0
274	Taroero	Si- Cooks smelture	Verticos	Fee	Medern		Deteriorado		17.8
275	Terrom	36- Cosine pequeña	Ventone	Cala	Modera	0	Detertorado		
276	Terroro	30- Cosina avvadorna	Puerta		Medana	D	Deterioredo	Negativo	6.8
277	Taxono	35- Cocina americana	Partie	-	Medera	0	Deterioredo	Siegetivo	0.4
218	Tercero	38- Cocina pagasina	Puerta	Cale	Madera	D	Detertoracio		0,0
279	Terogro	35: Corino erreriogra	Pueta	Junta	Madera		Deteriorado	Neptice	0.1
200	Tercero	38/46- Paullo	Shillesille	Nuro	Yess	Α.	Deteriorado	tepto	0.1
261	Tercere	7-4-5-19/12/10	Waldards	Muro		e	Detertorado	*****	14.2
292	Tavers	2840-Pasite	Makhadin	there	Year Year	0	Deteriorado	****	19.1
200	Tercero	3540-Pentil	Marketon .	Maro	Yess	0	Defenierado	*****	17.7
284	Tercera	3940-Peello	Heram	Zócalis	Medera	D	Detertorado	Begative	0.8
285	Torses	35/10-Pasilio	Radiador	-	Moter	0	Deteriorado	Hepative	0.8
206	Texers	1840-Fasilo	Vertara	Faje	Modern	D	Detarlorado	*****	12
297	Teicerc	26/40- Pasific	Vertera	-	Madera	0	Detarlorado	5000	0.7
288	Tercera	3890 Posilio	Ventana	Cola	Medora	D	Deteriorado	Hepetine	0.8
2111	Custo	44- Domitario 2	Watersto	Mana	Yeso	A	Deterimade		21.5
290	Qualtro	44- Dormitato 2	Microsophi	Mara	Yeso		Deteriorado	*****	21.8
281	Custre	44- Dornitoto 2	Hamados	Munu	Yese		Detarforada	****	19.2
292	Cuido	44- Dornitato 2	Harlado	Mary	Yeso	D	Detarlocado		21.8
203	Custre	44- Domitario 2	Harriston	Zóorio	Madeis	Α.	Delaforado	****	24.9
294	Cartro	44- Domitado 2	Vortana	Faja	Madern		Deterioredo	Regative	.0
255	Carin	44- Damiliato 2	Vertena		Modern	Α.	Deteriorado	Regulare	0.1

entire 00	Pilo	Hamardon	Corponania	Tipo de componente	Gustass	Muny	Confolia	Residentia	P80
290	Custro	44- Domitorto 2	Radiator	-	Mical	8	Datariosado	Anna	9
207	Custro	44- Domitorio 2	Ponta	2	Madera	do	Detertorado.	*****	31
790	Custro	44- Domitorio 2	Ponte	Ceix	Madera	de	Deteriorado		17
199	Custro	44- Dominio I	Armario	Posts	Madora	es.	Deterlorado	****	25.4
300	Custre	44- Dominio 2	Arrano	Javba	Modern	do	Deteriorado		30
301	Custos	44- Clarentorio 2	Armade	Squarte de estanto	Madeia	6	Deleriorado	Nagetive	0.1
302	Custos	45-Beño	Habitación	Muro	Cestimico	٨	Deteriorado	Negrivo	0
303	Custra	45-8año	Habrados	Muni	Cartirrico	do:	Deterlorado	****	1.2
334	Cuare	45-Bafa	Habibedon	25orle	Certinico	п	Delorlatedo	Megabor	0
305	Curro	45- Bata	Walstandon	Pleo	Certinico	6	Deteriorado	Megaliva	0
306	Custro	45-Ba1a	Radiador		Metal		Deteriorado	Negative	0.6
307	Custo	45-Beño	Ventana	Foja	Madera		Deterorado		23.8
306	Ceetro	45-Balle	Vestana	inte	Medern		Delatorado	Mayetira	0.1
300	Custo	45-8año	Puero	-	Medera	Α.	Deterorado	-	20.3
310	Coate	45-Baho	Puerte	Cale	Madem	A	Deteriorado		29
311	Cuatro	46-Domitorio 3	Helifeste	Muro	Yeeo		Deterrorado		19.2
312	Custo	46- Domitorio 3	Heldedon	Maro	Yeso		Deferiorado		20
313	Cuate	46 Domitoro 3	Transaction	Maro	Veso		Deterorado		15.0
314	Custo	40- Quimtoriu 3	Patherin.	Mura	Year	0	Defarioredo	nane	19.1
316	Custro	46- Oumitorio 3	Mathematica.	Zócalo	Madeira	0	Deferioredo		21.6
318	Custro	40-Comitario 3	Radiador	500	Wetel	0	Daterioredo		8.1
317	Cuetro	46-Damilario 3	Ventaria	Feja	Modera	٨	Deterlorado	Negative	0
		46-Domissio 3	Veolana		Modera	۸.	Dateriorado		0
314	Cuetra	40-Domitario 3	Puerta	Unid	Medera		Detarioredo	Rigilie	9.8
319	Custro	7.50	1100000	*	17,000	ds	200000000000000000000000000000000000000	*****	25.2
300	Custro	40- Domitorio 3	Puerla	Calla	Medera	B	Deterloredo		27
321	Custro	45-Batio	Pianta	Calls	Madera	1 12	Ceterioreda		7.2
322	Custro	48-Bato	Points	Cala	Madera	8	Deterlorado	5.5	3.5
323	Quatro	46 -Baño	Habitackön	Muro	Cerámico		Deferiorado	Kingalian	
324	Curan	48 -Baño	Habbadan	Muro	Cerámico		Deterlorado	Bryalive	0
335	Curiro	48 -Buño	Helitadón	Muro	Cerámico	60	Deteriorado	Regulat	9.6
326	Custro	48 -Buña	Histitación	Multo	Catársico	D	Deterlorada	Regulare	
327	Guin	48 -Baño	Matifación	Piso	Cerámico	0	Daterlorado	Degative .	9,2
308	Custro	48 -Bafs	Methodo	Zácale	Centerico	0	Dateriometro.	Replice	0.3
329	Clarife	48-80%	Hymadin	Hank	Cerámico		Deterorado	860	10.0
330	Centro	48 -Bafio	Mattados	telera	Cesterico	8	Distanto todo	Siegelini	0.0
331	Custro	48 -Baña	Radiador	-	Metal	D	Eleterforado	200.00	0.0
352	Cuatro	48 -Baño	Vertans	Fala	Madam	D	Deteriorado	PRESE	15.2
- 333	Custro	48-8s/o	Vectors	Drive	Wadera	D	Deteriorado	Negative	0.1
334	Quatro	48-Bato	Punda	-	Madara		Deteriorado	*****	3.3
385	Cueiro	40-Bate	Puerla	Caga	Maden		Detererado	*****	8.4
336	Custo	42-PmEo	Pueria	Cela	Madera		Deterorado	- nees	10.9
397				California				press	0,9
333				Culibrar				Antes	

Lecture No	Mao	Hantacki	Сотроните	Tipo de componente	Sostani	Mara	Cordidte	Paudofia	000
339				Celibrar				Sales	0.9
349				Calibrar				Segrico	0.0
341				Colibrer				Negative	0.0
347				Calibrar				Negrins	Q.D
343	Centre	42 - Paulto	Posta	Cale	Madera	8	Deterorado		17.6
344	Centro	42 - Pasito	Helische	Mee	Yeso	D	Deterorado	Sec.	9.7
345	Custo	42 - Positio	Armarlo	Fuerta	Modern		Detarlorada	Magelina	0.2
346	Curpo	42 - Pasilia	Armaño	Cale	Madera	a.	Deteriorado	Megativa	0.5
347	Custo	49 - Dormitorio 4	National	Muto	Yeso	A	Determinado	*****	15.6
orsys -	2500	48 - Demitorio 4	Overser	No. of	-		-	17 2000	16.4
348	Custre	40 - Dermitorio 4	Haklaslin	Mure	Yeso		Debeforado	Anne	10.4
349	Curre	40 - Demitorio 4	Haldactic	Mure	Yeso		Delariorado		17.4
160	Custo	1000	Relatio	Mixe	Yess	D	Deteriorado	name.	15.4
351	Custo	49 - Domikata 4	Patricia .	Zbaka	Madera	D	Daterlorado	****	10
362	Carto	49 - Domitario 4	Radiotor	-	Metal	0	Deterloracio		1.4
894	Carry	40 - Domitado 4		1					100
363	Custo	49 - Demilate 4	Ventona	Faja	Madera	D	Deterturado	*****	158
354	Cestro		Ventime	Cata	Medera	D	Deterlorado	****	9.5
355	Custo	43 - Dumilote 4	Fuorta	1949	Madera	A	Deterlorado		6.4
388	Cunto	49 - Dormitorio 4	Puerta	Cala	Mastern	A	Detelorado		5.1
		49 - Dormborlo 4					100000		
387.	Custo	49 - Dormborlo 4	Pointa	Cala	Medera	ä	Detarlorado	*****	15.3
356	Custro	48 - Domitorio 4	Puwta	-	Medera	0	Detarlorado	100.00	8.7
359	Custo	No - Continues	America	Pueta	Madera		Deterorado	Parket	25
360	Custo	50 - Domitorio 5	Habrados	Murs	Yeso	A	Deteriorado		12.2
361	Guetro	50 - Dormitorio 6	National	Muro	Yese	0	Delarlorado	Majetra	0,2
362	Custro	50 - Domitato 5	Heldelin	Murp	Yeso		Deferorado	****	9.0
363	Custro	50 - Domitario 5	Methodo	Zácele	Medera	- 46	Detectorado	Negative	0
364	Custro	50 - Domitale 5	Vectora:	Fejn	Modern	D	Deteriorado	Higation	0.2
395	Custro	50 - Domišoše 5	Ventana	Cella	Madons	D	Dulaterado	Regulare	0.3
388	Contro	50 - Comitotie 5	Puorta	-	Medica	B	Deletorado	Registre	9.3
387	Custre	50 - Dorontorio S	Pueda	Citi	Modern		Duteriorado	Megatine	0.2
308	Cuetro	62 - Domitorio 6	Hotelon	Mura	Yeso	A	Detertoredo	*****	14.6
300	Custro	52 - Domrècrio 9	Homoto	Maro	Yesp	В	Cleterioredo	*****	168
370	Custre	52 - Dovertorio 6	Hartester	Maro	Yes		Deterlorado		16.3
271	Custro	52 - Domnitorio 6	Hoteon	Muro	Yeso	D	Deterlorado		19.3
372	Cuatro	52 - Domitorio 6	Habitador	Zócało	Madesa		Deterioredo	Replice	9.2
373	Cusins	82 - Darmitorio 6	Radiador	-	Motel		Deterlorado		13
2/4	Cuerry	52 - Dormitorio 6	Ventana	Fela	Medera		Deteforado	****	11.4
375	Custre	52 - Cermitorio 6	Ventana	Cata	Maders	8	Deterlorado		1.9
370	Custro	52 - Dermitorio 6	Armaria	Puede	Medera	A	Deteriorado	-	0.0
377	Dustro	52 - Domitario 6	Armorlo	Cele	Madera	Α.	Deleforado	****	13
379	Custro	52 - Dermikato 6	Puerla	-	Modera	D	Detailorado	Name of the last	1

ctora	Plan	Hallande	Compensors	The desimposente	Barbers	Mute	Condición	Resolution	PBC
579	Castro	82 - Domituro 6	Pueda	Cela	Moders	0	Datarlorado.	Norm	1.4
360	Custo	53 - Domitato 7	Hydriantin	Miro	Yeno	A	Deteriorado		15.5
381	Custo	53 - Domitado 7	Hatterile	Mire	Year	A	Diderbrado	-	20.5
362	Custro	63 - Domitute 7	Helmolie	Muro	Yess	de	Deterturado		14
383	Custro	53 - Domitatio 7	Heldscale	Muro	Yeso	D	Detertorado	24,140	20
304	Csastra	53 - Domitorio 7	Halifación	Zőcalo	Madera	D	Defarierado	Projettica	0.2
365	Custo	53 - Damitorio 7	Redustor	-	Metal	D	Duterformidio		5.1
300	Custro	51 - Domiterio 7	Vertene	Face	Madera	D	Deterturado	*****	14.1
387	Custro	53 - Domitario 7	Verlane	Cate	Medera	D	Deterimedo	****	7.3
388	Custro	53 - Domituro 7	Armeto	Penta	Medera	di.	Delarlorado	*****	4
309	Custro	53 - Doentorio 7	Armato	1	Madera		Detertorado	****	
200	Custra	52 - Domitorio 7	Punta	Cale	Medera	8	Detartorado	****	27.9
301	Custro	53 - Doravitorio 7	19000000000	10000	Madera	8	Deteriorado	emouses in	0
			Puerta	Cola			Deteriorado.	Negativa	12
392	Custo	54 - Donnitorio 8	fatilisatio	there .	Yeso	A		*****	
393	Custro	54 - Correltorio 8	Hatriadle	Maro	Veto	В	Deterioredo	****	18.3
394	Custo	54 - Dormitorio 8	fishisoth	Mure	Yeed	do .	Deteriorado	*****	20.1
385	Custo	54 - Domitorio 8	Federica	Mara	Yeso		Deteriorado.	*****	20.4
306	Cusivo	54 - Dermitorio 8	Hebbollo	25cale	Madera	D	Dateriorado	Negetira	9.2
387	Custo	54 - Comitorio 6	Radiador		Metal	D	Deterlorado	****	2.4
398	Cuero	54 - Domitorio 8	Vertions	Fnja	Modera	0	Deterlorado	****	7.5
366	Custro	54 - Dermitorio 8	Ventana	Gris	Madera	D	Deteriorado	Slegative	9.3
400	Custo	54 - Cornitorio 6	Puerta	-	Madem	A	Deterlorado	been	4,7
401	Custro	64 - Domitorio 6	Puerta	Cele	Madera	A	Detarlorado	brees	5,4
102	Cuelro	64 - Domitorio B	Pueria	Code	Madern		Deteriorado	Negative	0.2
400	Cuelro	56 - Domitorio E	Puerta		Modern	8	Deteriorado	Megalya	0
464	Costo	50 -Domitorio 9	Halifestin	Mure	Yeso	A	Deteriorado	Patrick	14.0
406	Custro	M -Dermitorio 9	Halidaskin	Mare	Yess		Deterioredo		12.9
406	Custro	56 -Dormitorio 9	Hotelde	More	Yeso	6	Deteriorado	No. of Contract of	15.3
407	Custro	56 -Dermitorio 9	Holado	More	Yeso	0	Deterlorado	-	153
408	Cuetro	55 -Dermitorio 9	totrianis	Zócalo	Madera	8	Deteriorado	****	43
400	Custro	58 -Dermitorio 9	Redator	-	Metal		Deteriorado	****	8.1
410	Custro	55 -Dormitorio 9	Verlana	Figs	Madara		Deteriorado	N====	15.8
415	Custro	55 -Dominsto 9	Armada	Punta	Madera		Deterlorado:		3.6
412	Custo	58 -Domitorio 9	Armado	Code	Madera	Ot .	Deteriorado	natura .	4.2
613	Cuelre	56 -Dormitorto 9	Panta	-	Maders	0	Detarlurado		2.7
614	Custre	58 -Dormitorio 9	Panea	Cala	Madera	0	Cetatorido	****	4.8
615	Custre	57 -Dermitorio 50	Habitantin	Mure	Yeso	A	Deterorado	Part of	16.0
	:=: 10	57 -Domntorio 10		1			1 234 3		
416	Custra	57 -Dennitorio 10	Heldesille	Nurs	Yeso		Detarlorado	No. of	94.5
417	Custre		Reblastin	Mure	Yeso	- 44	Detaforado	beree	184
418	Custre	57 -Donnitorio 10	Helitados	Nuro	Yeso	0	Detensions		14.6
419	Quality	67 -Domitorio 90	Heberon	Zásole	Modero		Deterlorado	Magativa	0.1
420	Custre	87 - Domitario	Vertare	Foje	Madera		Detadorado	Palem	15.1

ecture is	Pise	History	Components	Tipo de comporante	8190900	Mate	Condición	Testificies	PAG
		10							
421	D-du	67 -Bornilario 10	market.	-	Metal	0			
421	Custro	57 -Dermitorio 10	Radiodor		Contai	-	Deteriorado	*****	4.6
422	Cuetro	57 -Dometorio 10	Amato	Puerta	Medero	*	Deferiorado		13
423	Custro		Armaño	Caya	Madero		Deterioredo	*****	4.1
424				Colibiar		97		News	1,1
425			4.	Colibrar				Nestes	0.9
426				Colibiar				Nere	3.0
427				Caribur				Negativo	0.0
428				Calibrar				Soprive	0.0
429				Calibrar				Starles	0.0
430	Custo	57 -Durmholo 10	Puerte	-	Wadara	D	Deterioredo		1.4
-01	Cuatro	57-Domisiado 10	Puerta	Gen	Medera	D	Determedo	*****	1.6
444	1-251910	59 - Domilado 11	University of	14000	Salveren	100	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		200
422	Custre	89-Domitote 11	Halladh	Mura	Yess	Α.	Deterbrado	*****	22.2
433	Cuore	50-Domilate 11	Mattackin	Muro	Yess		Deterlorado	-	22.5
434	Custo	000000000000000000000000000000000000000	Noteon	bluo	Yese	fo.	Deterioreda	Heave	10.1
435	Custro	59-Donnitorio 11	Habitadon	Zéculo	Medera	В	Dateriorada	Negativa	0.2
430	Quetro	\$8-Osmitefo 11	Flaciador	-	Metal	8	Deterlorado		17
		55 -Domitoro 11	70.00	200	7.22		1 10000000		
457	Cueso	59 - Dormitorio	Vertana	Feja	Martera	B	Deteriorado	*****	9.9
438	Castro	11 59-Domillorio	Vestora	Cigis	Madera	В	Deterlorada	Negativo	0.1
439	Castro	- 11	Vestana	Delair Delair	Madere	В	Deteriorado	Magazine	0.4
460	Custro	59-Cométorio 11	Armano	Puerla	Madese	A	Deteriorado	Megativa	02
441	Contra	59 -Domitorio	Accepte		Marten		Detelorate		0.1
661	Custo	59 -Dormitorio	Amerio	Cida	Madera	A	Deterlocado	Singarius	u.1
442	Cuatra	59 -Domitorio	Armario	Estavia	Madera	A	Delerlorado	Negetive	0
443	Custio	- 11	Puorta	1 -	Madera	0	Deteriorado	Magnifice	0
444	Cambro	59 -Domitoria	Ponts	Cajo	Madera	. 0	Deteriorado	Visgaline	0.2
445	Custra	55-defio	Hattanie	Num	Years	. A	Deletorado		18.6
440	Ciatro	85-0efto	Hotems	Muro	Yeso	. 8	Deterorado		17.5
447	Custro	65-Bato	(06/acilis	Muso	Yeso		Deteriorado	Magative	0.1
448	Custon	65 -Bafo	Habitadia	Mara	Yeso	0	Deteriorado	Magadia	- 0
440	Custro	56-Suño	Habitania	Ziocato	Madere	8	Deterlorado	****	3.7
450	Custro	65-8eño	Radiador		West		Deteriorada	****	12
451	Cuelre	55 -Baño	Ventena	Fajo	Madera		Deteriorado	****	18.0
452	Custre	80 -Baña	Vertina	Cale	Medica		Deteriorado	neres .	2.9
453	Custro	65-Bafo	Ventaria	Limited	Madata		Deteriorado	Megabine	0.2
454	Cuatre	55-Rafio	Tubo	Vertical	Uest	, A	Delentorado	****	23
459	Custo	96-9año	Arrento	Poerts	Madere	-	Deteriorado	Antes	2.4
458	Cuatro	55-Baño	Americ	Ceja	Madera	-	Deleforado	Access	2.6
457	Oueline	85-Baño	Practa	-	Medera	b	Dataforado	****	3.2
459	Outro	00-Bate	Faneta	Caja	Medera	0	Deteriorado		1.0

		150,650	Gersposenta	Tipe de su reponerse	Sustato	Mare	Condición	Manufados	PBC		
450	Custra	50-Sale	Harmook	Mura	Yeap	A	Delimforado	****	10.6		
460	Custro	56-Bate	Hebbaron	Maro	Yeso	8	Deteriorado.	*****	19.3		
461	Cusho	50 -Baño	Habitacide	Maro	Yeso	es .	Deterorado	2000	19.1		
462	Custro	50 -Date	Hantador	Muro	Yeio	0	Deterorado		17.0		
463	200 A CO	50 -Bato	Service	Zácelo	Certificitio	0	Deterorado	100000	3.6		
	Custo		Habitación					Tetal			
464	Cuahe	50 -Baño	Hattacks	Muro	Centreiro	0	Deferiorado	****	1.8		
465	Quatro	88 -Bato	(Eablacibs	munds	Ceráreico	a	Detariorado	*****	20.5		
466	Cuelro	58 -Beño	Michaelon	Tarles .	Cerámise	ds	Deteriorado	Reprise	0.1		
467	Custro	58 -8eño	Rudador	/144	Mesal	D	Detoriarado	Hapather	0.6		
466	Custro	58 -Bato	Ventarie	Faja	Madera	D	Detarimado		10.5		
469	Cuetro	68-Baño	Vertana	Code	Madeta	0	Deteriorado	Repuber	9.3		
470	Cuatro	58 -Baño	Puntz	-	Modera	B	Delatorado	Hepithe	0.1		
471	Cuetre	68-Barlo	Punta	Cida	Modery		Delesforado	Deprive	0.3		
472		Cather									
473		Calber									
700				5777				740.44	1.1		
474			74	Callbrar					1.0		
475				Galbrar				Replies	0.0		
476	Callter								0.0		
477				Calibrar				Regulos	0.0		
			Clatos er	scopilados el 22/09/2025			3				
478				Celtrar					6.9		
470				Calibrar				******	0.0		
480				Cultrur				A14.18	9.9		
481				Californ					9.0		
- 20				100000				Regulino	80		
482				Californi				Negativo	9.0		
463		Sentolo trasaro		Celtror			1	Negativo	8,1		
464	Gueiro	Finne in modes	(500e30)	Muro	Yeso	A	Dulariorado	Neuros			
465	Ciretro	Seniisio trasono	restation	Muso	Yess		Delegioredo	Regulies			
100	Germo	Sendolo Uesoro	1000,01		1.00		- Sometimes	-			
486	Cuetro	Neo a cotos Servicio basero	matriador	Muno	Yeso	0	Deleriorado	Stepsive			
487	Castro	Heads solve	mattación	Zidoolia	Madera	В	Deterioredo	Negativo			
	Seeder	Servicio trasero	Instance		Martin		Denote the				
488	Custro	Senicio trasen	Ventana	Cita	Madera	-	Detertinado	hites	1.0		
499	Custro	Heat to confere.	Ventoria	(Anna)	Macketa		Deteriorado	Neptre	0.2		
490	Custro	Senticio trasero	Engles	Larguago	Madera	8	Deleriorado	Magather	0.0		
27	Servició Itanen								1 1		
491	Custo Numbrado Sories Borantillo Madera D Dateriorado Servicio Issaeto							Segrive	0.1		
492	Teicero	San is maker	Habitación	Min	Yeso	A	Daterloredo	Negktive			
493	Tercera	Senicio Itaxero	Habbania	More	Year	8	Deteriorado	****	17.4		
-700 T	3030007	Servicio trasaro	V/3/2504		1.00000000	90	N edebero s	Market 9	207		
494	Tenimin	Servicio Inssero	Hiddelin	Zécalo	Madera		Deferiorado	Singative	0.3		
495	Tercera	those is maken	Venture	Fajo	Madeo		Deteriorada	*****	18.1		
		Sorvicio tresaro									
498	Tescero	NAME OF STREET	Ventore	Unid	Madera	0.	Deteriorado	Negative	0.1		

olura	Plet	Habitado.	Corporation	Tipo de componenta	Brands	More	Confidin	Residudos	PEC
400	Toronn	Sarvido karano	Poets	Jacks	Madera	D	Deteriorado	*****	0.0
_	C. Largery	Servicts Iwasers		-	-				
199	Texas	Number and America	Contra	Legistra	Madera	В.	Datelorado	Negative	0.1
23		Gorvicis treasure.			2000	00925	The provided Sold	The Heat	700
500	Tertoro	Kasada septra	Door	Posta da Novel	Madera	B	Debedorado	Regilie	0
801	Tercero	Sorvicio trasaro	Example	Posts de Norvali	Madora	р	Detarlorado	Nightic	
-	16000	Standale Venera	10000	Total ser restor			10000000	- mgasa	<del>-</del>
100	Tercero	Hamiltonics	Faster	Barandilla	Madera	D	Defanoredo	hogetvo	0.2
-0.5	2012224	Sendolo fresero		The second of	11 (2-11)	T cosy	51762633189		200
103	Tercero	Hep-Swork's	Boke	Sentite	Madera	D	Deteriorado	Impiro	0
		Garviclo trassero			4	100			
504	Sagueda	House the section of	Habbacke	Man	Yeso		Detelondo	Pingalitie	4.3
106	Segundo	Sandole Insuero	Habibados	Maria	Yesp	- 1	Deterturado		10.0
	-	Bereioly Inseems					-		
100	Segundo	Batteritonskin	Habitusto	hten	Yese	0	Deterlorade	****	18.8
	- integral	Sevel tenen.	S. Alleria de	Mari	Tayyer		Sp. (4.23		65
107	-Segundo	Name Associate	Habitedin	Ziom	Midery	Α.	Detertorada	*****	1.1
100	San rah	Sevido Instero	Branto.		Modern	0	Deterloade		
	Segundo	Sendo tratero	Poets	-	Notes 1	-	- Seldi drava	here	<del>-</del>
900	Segundo	Name dispository	Funta	Jamba	Madera	D	Detertorado	****	1,2
		Bendolo Isasero		Santa -	The second second	G			
810	Sepundo	Burn to motion	Verdana	fuja	Madera		Deterlorado	Anton	11
	100	Earyclo bissary			222		270		1 50
811	Segundo	Ruscis de accalera	Ventana	Cala	Maders		Deteriorado		6.8
512	Segundo	Servicio Iragoro	Excles	0.423.5236	Modes		Deteriorado	Megabor	8.6
24	- Seguno	Servicio trascero	LOGICE .	Lenguero	- Fileson				1
5/0	Segando	Name de possées	Eastern	Borandillo	Madero	0	Deloriorado	Nepalice	0
928	mcSvas	Servicio trasero	0000	1	VINCOS	T Acces	160000000	60000	200
E14	Segundo	Hamiltonides:	Euries	Berenille	Modem	0	Deteriorado	Negetire	0.1
nur.		Servicin treserv		There's	Mana		Dutantana		0
515	Pilings	Servicio Iranato	Habbaille	Muro	Yesc	Α.	Datariomado	Negative	<del>_</del>
515	Primure	Place or seniors	Makifankin	Man	Year		Deterlorado	2000	29.4
		Servicio Imeero							
517	Prince	Hyperia modes	Michiga	Hum	Vese	0	Deteriorado	Engalira	0
22 4		Servicio trasero	74.000	2000	0000	100	1		
618	Prices	Home to southwe	MANAGE	25cale	Madern	Α.	Delatorada	*****	0.9
919	-	Sphilal tracery	Vertine	False	Vadera		Deleforedo		14.5
218	Pyleners	Servicia trasera		196	-		- Control of the Cont		
500	Primary	Physicia esculyra	Coules	Lataero	Madien		Deteriorado	****	0.7
200	00000	Servicio trasero		100000	V #55000	7	Townson .	30,10,90	100
521	Princeso	National Assessment	bashra.	Besedia	Madera		Beteforedo	Reptiles	0.8
		Significate bramero		-					
1622	Primero	Name of America	Columns		Mutal		Celatorado		17.0
503	Printers	Servicio francio.	Coheren	Base	Metal	A	Cutertrado	*****	16.0
		Servicio Iresero		7			2000		
504	Primero.	Autor de seculorie	therecon	Muror	Yasa		Orterbrado	****	24
	200	Servicio inssero	1/2-		Yalaces		Sall Sales		1000
575	Printer	Name in column	Eurien	Leave	Modern		Delarondo		14.9
500	Wines	Servicio trasero	featra	A PROPERTY OF	Metal	В	Deterioredo	Regelvis	0.2
	PARIS	Servicio Dasaro	10000	Resolite			Day Sales	- Injurie	1 700
927	School	Name in section	Enudera	Muro	Yes	A	Celertrado	****	22
	100000000000000000000000000000000000000	Servicio tresero	10/	7	- marriage	100	74.09.00.00		
678	Strang	Man is writer	Endes	Lavaro	Machina	A	Deterlorado	none.	96.2
	200	Sarvicio (resero.		1	54	Ti-			-
529	Schane	Name in resulted	Hablados	14,49	Yeso	- 60	Oeleriando	\$14.00	27.6
100	School	Servicio tresero	Constant	The state of the s	Madera		Determents		17
-	arreng .	Servicio trassero	Lines	Lague			-		1
83.1	Sétoro	Francis makes	Eastern	BararyGilla.	Motel	A	Detelorado	Regime	0.4
100	Table 1	Gran Ceraral	VALUE OF THE PARTY			17 1921			
632	Primer		Heldelille	Mars	Carolin Assess		Determine	*****	I

ection to	Place	(Column	Composenta	Tipo de composição	Survivo	Mett	Deadelée	Residence	PBC
533	Primero	Gran Certifoli Nata Grandes	Hartson	Mara	Machinia	A	Detailorado	****	30
200	7,4460	Gran Central	Haraban	100	America		- Landon		- 50
514	Priners	Name de mandres	Rendera	Lagran	Madera	A	Deterorado	****	1.2
500	Pines	Gran Central	Forters	forentile	Metal		Deteriorado	Depation	0.6
280	000000000000000000000000000000000000000	Gran Contral			5556-5	100	3603770	9/2	
536	Segundo	Gran Cartral	Mathedon	Muro	Yese	Α	Detarlorado	Hispotine	0
587	Segunde	Numerical angular	Bathedox	Muro	Yose	В	Deterlorada	Hegative	σ
538	Segundo	Gran Central	Balledo	Mura	Year		Deteriorado	Pogativa	0
	0.000000	Gren Central	5.000.000	2000007		-		10000	- 50
539	Segundo	Basi Central	Kathastin	Zhorie	Madein	. ^	Deteriorado	Repailine	0,4
540	Segunde	Hace do essert	Radiator	-	Mod	0	Ostariorado:	****	0.0
	Total Control	Gran Central	Lands of	Variable	Taken to		NA COLUMN	tanker i	
541	Eegunda	Gran Central	Tube	Vetical	Myter	B :	Detailorado	****	1.4
542	Tarona	Hone to modes	Posts		Madern	Α.	Detarlanda	Regalius	
543	Tercero	Gran Gestal	Puorta	Caja	Medica		Deleferato	Hepatine	
		Gron Central	- 170000						1
564	Texase	Type medien	Puerta	Ceja	Medera		Delevierado	Regulino	9.1
546	Göteno	Salon para 2 personas	Heldfasilis	Mars	Veso		Deteriorado	Name of Street	18.1
546	Sitteno	Salón pera 2 personas	(Fallentin	More	Y000		Detarorado		153
547	Sdieno	Seldy pera 2 persones	Patricilla	Muro	Veso	*	Osterimeda		17.8
548	Séterio	Selde para 2 paraceses	Halifactio	thero	Year	D	Ovintorado	Regulare	0.2
549	Sidiano	F/2008/400/2015	Ratherin	Murp		0	Deterorado	The state of the s	0.7
		Salon para 2 personas	10-00-01110	100000			Composition 1	neares.	
550	Sébrio	Salón para 2 persones	Hali-Kentile	Mars		D	Deteriorado	Regaline	
201	Sitteno	Panel eléctrico del sell	n para 2 persones	Puete	Metal	- 44	Date/Grado	****	22.4
552	Sólena	Salán para 2 persones	Habfaidh	Zóciés	Medica	A	Deteriorado	Begative	0.6
553	Sétano	Salbspare 2 persones	Verlana	Faja	Madera	di	Deferorado		13.2
354	Science	Battin para 2 personas	Ventane	Jente	Madera	de	Deterorado	*****	3
558	Sidberro	Saldin para 2 personas	Puete	100	Madera	8	Defendedo	Pregation	0.2
596	Sólana	Battin para 2 personas	Waldardo	Techar	Veso	Arthu	Deferendo		12.0
557	Sétano	THE PARTY STORY	Padiador	-	Metal	D	Deterorado	****	3.5
	- 5	Battin para Z personas	C) W)						
558	Sólano	Saltin para 2 personas	Tubo		Metal	В	Octavorado	Hegativo	9.3
550	Sétany	Ballingura 2 paraceas	Pueria	-	Madera	0	Osferorado	****	1.1
560	Sólano	Salitin para 2 personas	Puessa	Caga	Medora	D	Dotaferado	Negative	0.6
581	Sotano	4 - Pasilin	Habladde	Nun	Ladillo		Detetorado	Replie	0.2
582	Sittans	4 - Paul In	Historiado.	Num	Ladello	. 0	Delaterado	Propries	0.1
563	Sótano	4 - Paulio	Penel eléctrico	Punta	Modera	В	Cotedorado	Regulary	0.1
564	Silane	4-Pasto	Puerla	-	Madeia	8	Oeterorado	*****	26
565	Sillana	4 - Paul lio	Puerte	C.E.	Madera	В	Cotedorado	Regular	0
		Commence of the last		Cela					
586	Science	5 - Lawarderia	Hamedin	Muro	Yeso	A	Osteriorado	here	18
597	Sótano	8 - Lavanderta	Humados	Muro	Yeso		Deteriorado	*****	14.5
568	\$/lane	6 - Levendoria	Battackto	Muro	Madera	de	Oxferiorado	****	13.4
569	Sillero	6 - Lawandorfe	Habrimole	Neo	Yean		Delasforado	Heptire	0.5
570	Sittano	8 - Lavendoria	Habbada	Mara	Continios	D	Deleforado	Deplice	0.0
571	Schana	8 - Lovenderia	Vestires	Faja	Madam	D	Deterorado		62
572	Solane	6-Lawarderia	Ventoria	12000	Madera	0	Defererado	120	5,4

echin in	Pilo	Halifados	Corposevie	Tipo de comproverte	Sevous	Maro	Dandalile	Perchance	Pac
573	50aco	6 - Levandarie	Pserta	-	Medera	В	Deterioredo	Hegelino	0.5
676	Stiano	# - Lavenderla	Puerte	Cela	Madera		Déteriorado	****	0.9
575	Sätano	1000	Posts	_	Madene	and the	Delevioredo		10.3
17.57	Section 61	6 - Lovenderis Habitación 8 - Vino	7.00.0		100000		The state of the s	-	
576	Sidenno	Bodega	Puerta		Metal	n n	Deteriorado	Highthe	0.2
677	Sátano	Habituutõn 8 - Vino Badega	Puorta	Cele	Modern	0	Detertoredo	Negetio	0.2
	V. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	Hubitación 8 - Vino	324400 00	Cer.		20000	//		-
676	Sélano	Doduga	Habitación y	Maro	Ladello		Deterlanedo	Hingities	0.1
279	Schane	Bodege	Batractio	Mure	Ledrille		Detelorado		6.4
	-	Habitsolön 8 - Vino		VIE.178	1000000		-	1 110	
580	Sólana	Bodegs	Nelstealle	Maro	Ladrillo	do.	Deteriorado	Negotio	0,1
581	Sólano	Habitación 8 - Váryo Bodege	Habitasilin	Maro	Ledillo	D	Deladorado	hegetyo	0.1
-	COMMITTER	flubfación 9 -			100000		1 22.000.0000		
582	Sitiano	Motor del ascensor de la	s sale del escensor		Metal	0	Deterorado	between	1.8
562	Sitano	HighBackin 11 - Sala de caldonin	Hublación	More	Ledrillo	٨	Deleforado	Neptive	0.2
		Patriación 11 -	1000000		Lacerton			1	122
164	Silans	Sala de caldesas	Hatranto	More	Lacivilo		Dotelorado	Negative	0.2
565	Strans	Hubitación 11 - Sala de calderas	Material Co.	Mara	LackSig	100	Delaforado	Meganya	0
-	-	Plublisción TI -		10.74			77/3/2/2-10		
566	Seame	Sala do caldoras	Eistribedön .	Mure	Ladrillo	0	Dererbrado	Magazine	0
507	Stano	Flatillación 11 - Balla de coldenas	Pueda		Madora		Oxieriorado	Magazine	0.5
1601	DOM:	Hubitación 12	7 2000		110000			100000	1
568	Sittano	Eafo 2	Hatelanida	Blure	Utetara	A	Detarrerado	****	9
500	Setono	Habitation 12 BioRo 2	Hattlantin	bluro	Ladrillo		Deteriorado	2000	16
-	-	Habbardo III			7000			1	
500	Sólano	Bafo Z	Hebrisothe	Maro	Madem	, ev.	Deteriorado	Deter .	10.2
591	Sétano	Habitación 12 Balto 2	Habitacide	Mary	Ladillo	0	Deterioredo		93
	20000000	HABITACINI 12				0.20	100000000		1
592	Sélano	Belo 2	HERMON	Muro	Cerámico	D	Datoriorado	Hegative	0.3
593	Sidano	Hattactin 12 Bato 2	Waldard's	More	Cerámico		Deterioracio		21,7
	7000000	St nitrostriett							
584	Sitano	Ballo 2	Puerta	-	Modern	46	Deteriorado	Regeline	0.2
595	Silana	Hete 2	Puerla	Cala	Magere	46	Deterioredo		11.9
596	Solane	Heblacile 17	Mariada	Mate	Ledillo		Deteriorado	****	158
597	Böland	Habbación 12	Habitackin	Maro	Ladrillo		Deteriorado	Regular	0.1
596	Siture	Pablación 12	Historian	Maro	LadSlo		Deteriorado	Regular	0,1
589	Stare	Habitados 12	Habbardle	Mars	Ladrillo	D	Detariorado	Region	0.2
600	Billano	Habitanión 12	Panel eléctrice	Pueta	Metri		Detariorado	Negative	0.1
4335				Calbow	2_00000	200			0.9
601				Upraby No.				- w	
602				Callarar				Neart	0.9
603				Collans				- CONTRACT	0.9
604				Colliner				Negrtic	0.0
605				Calbrar				Negativo	0.0
100									755

Machine Translated by Google

Apéndice B: Certificación

# SUCURSAL DE CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LEYES DE PLOMO DIVISIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SEGURAS CON PLOMO



NOMBRE: Quoc Dung Nguyen CÓDIGO DE CLASE: Evaluador de riesgos FECHA DE VENCIMIENTO: 18-06-2026 NÚMERO DE TARJETA: DC24-3534

LAMA

Richard Jackson Director

Machine Translated by Google

# DIVISIÓN DE VIVIENDAS SALUDABLES Y SEGURAS CON PLOMO SUCURSAL DE CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LEYES DE PLOMO

EMPRESA: Crown Environmental Technology LLC CÓDIGO DE CLASE: Entidad comercial FECHA DE VENCIMIENTO: 3-3-2030 NÚMERO DE TARJETA: DC24-4213

Richard Jackson Director



GOBIERNO

DEL

DISTRITO DE COLUMBIA

Mariel Bovaor, alcaldesa

Departemento de Licencias y Protección al Consumidor División de Licencias Comerciales

Washington DC 20024

1100 4th Street SW

Facha da emisión: 02/09/2025

Categoria: 4003

Licencia n.\*: 400325803565

Periodo do Soenola: 01/02/2025 - 31/01/2027

### LICERCIA COMERCIAL BÁSICA.

Nombre y dirección de fecturación:

Nombre y dissoción dellocal/aplicación:

Nontre y discolón del agente registrado:

Quoc Dung Duong Nguyen

CROWN ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY LLC

Teonología ambiental de la cerona

Torra Nova Enterprises Inc.

950 North Washington Street

Suite 251

ALEXANDRÍA VA 22314

950 North Washington ST 251 Alexandria, VA 22314

7826 Avenida Oriental NW

Suite 209

Washington DC 20012

Nombro-dial propietario:

Mostere de la corporación: Crown Environmental Technology Wombne comercial: CROWN ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY LLC

ColONIOPH:	BSL	Zona :	Pabelile	 Name of Street, Street
		UNIONDES: I		

Negocios generalos - Licencias comerciales generales

-LA LEY EXICE QUE ESTA LICENCIA SE COLOCE EN UN LUGAR VISTAZ DE LAS INSTALACIONES--

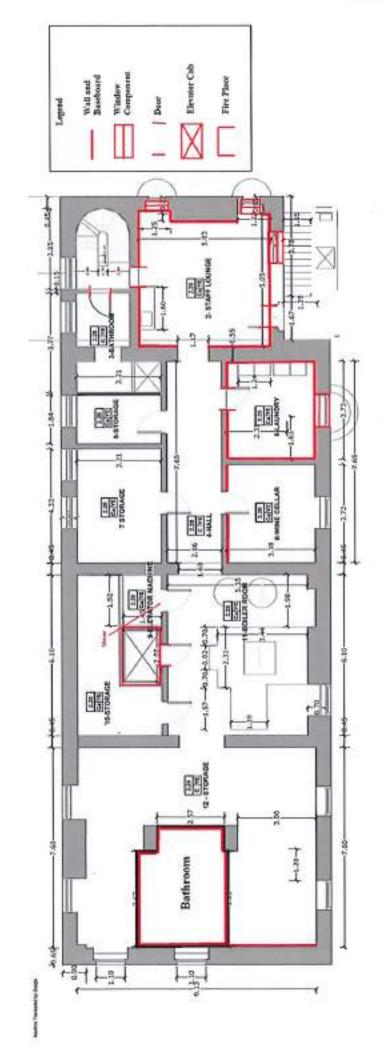
"Licencia vigente a partir de la l'estra de emisión o de inicio del periodo de licencia, la que sea posterior.

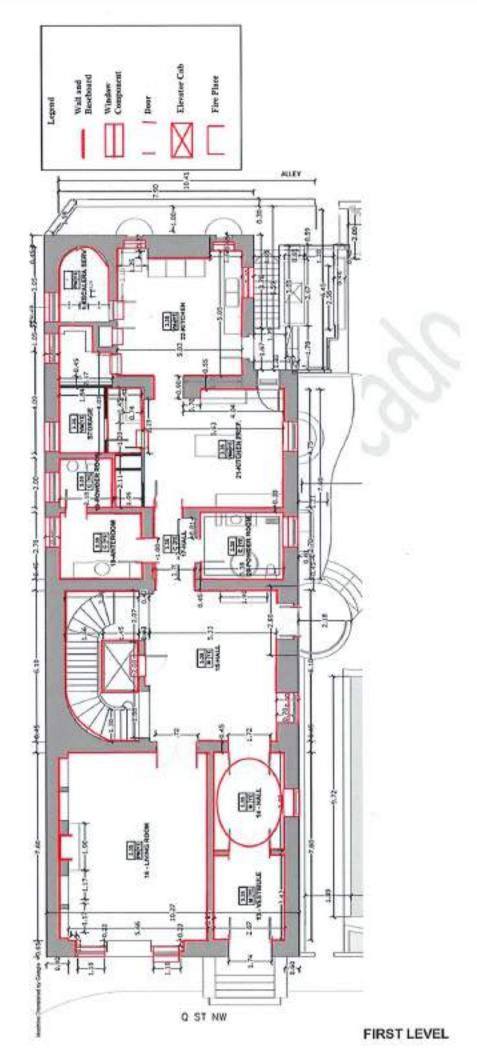
Director:

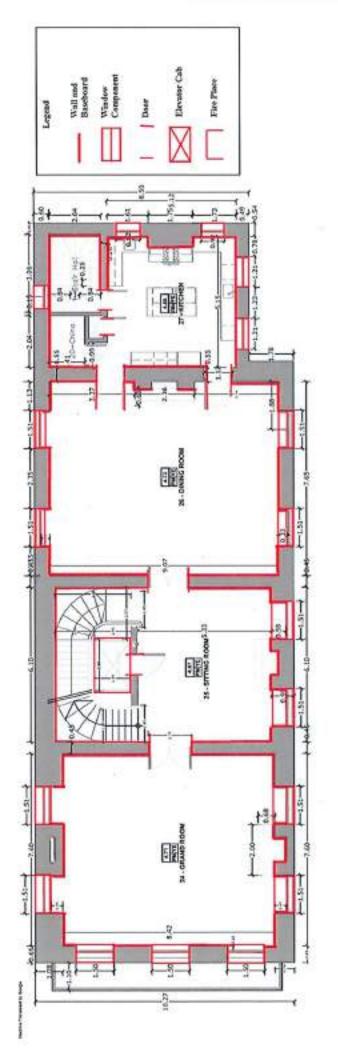
Tiffany Crows

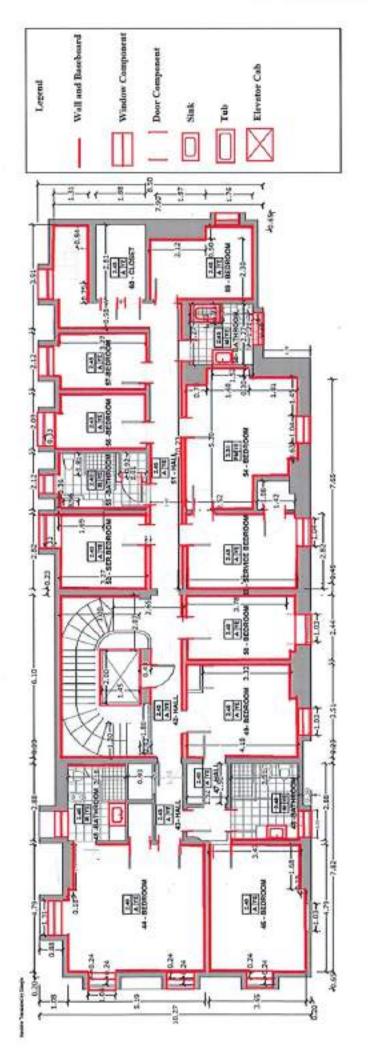
1. ame

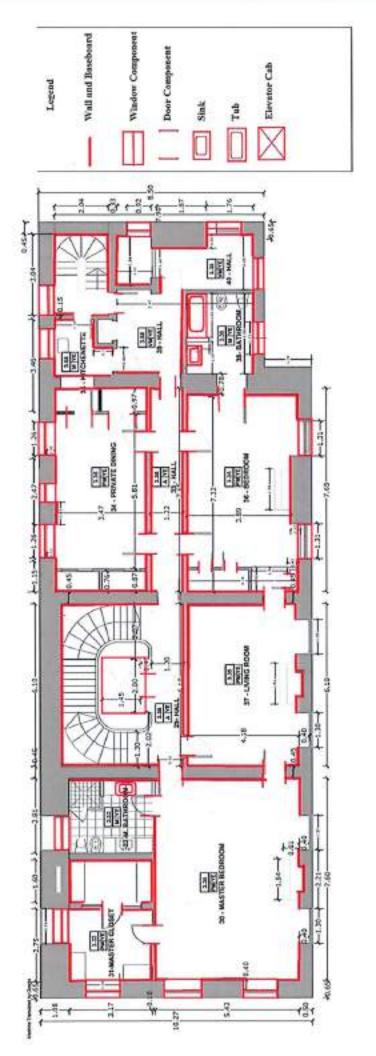
Machine Translated by Google Apéndice C: Plano de planta y componentes del LBP











Machine Translated by Google Apéndice D: Hoja de características de rendimiento de XRF Viken Detection Pb200i PCS Enero de 2022

Nivel de acción: 0,5 mg/cm2

# Hoja de características de rendimiento

FECHA DE VIGENCIA: 1 de enero de 2022

FABRICANTE Y MODELO:

Hacer:

Detección Viken (anteriormente Heuresis)

Modelos:

Modelo Pb200i

Fuente:

57Co, 5 mCl (nominal - nueva fuente)

# GUÍA DE OPERACIÓN DE CAMPO

AJUSTE DEL NIVEL DE ACCIÓN:

0,5 mg/cm2

PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO:

Modo de nivel de acción, lectura fija de 5 segundos (nominal), versión de seltware Pb 200:-5.0-DEBUG o superior.

Modo de nivel de acción, lectura de tiempo variable (2-5 segundos nominales), versión de software Pb 2001-7.0.0 o superior.

LÍMITES DE VERIFICACIÓN DE CALIBRACIÓN XRF:

0,8 s 1,2 mg/cm2 (inclusive) en el ajuste de nivel de acción = 1,0 mg/cm2

# CORRECCIÓN DEL SUSTRATO:

No aplicable

# RANGO O UMBRAL NO CONCLUYENTE:

MODO DE NIVEL DE ACCIÓN DESCRIPCIÓN DE LA LECTURA	SUSTRATO	POCD CONCLUYENTE RANGO (mg/cm2 )
	Latrillo	0,4 - 0,6
Resultados no corregidos por sesgo de sustrato en ningún caso	Concreto	0.4 - 0.5
sustrato	Parette de pare	0,4 - 0,6
	Metal	0,4 - 0,6
	Yeso	0.4 - 0.6
	Madera	0,4 - 0,6

# INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES

### FUENTE Y FECHA DE LOS DATOS DE EVALUACIÓN.

Esta hoja es información complementaria que debe utilizarse junto con el Capítulo 7 de las Directricas del HUD para la Evaluación y el Control de los Riesgos de la Pintura a Base da Piorno en Viviendas, Edición 2012 («Directrices del HUD»). Los purámetros de rendimiento que se enuestran en esta hoja se calculan utilizando los resultados de pruebas realizadas a componentes de construcción que se encuentran en el archivo del HUD.

Se realizaron pruebes en 146 muestras de prueba en enero de 2020 y enero de 2021, con cuatro instrumentos separados.

So ejecuta la versión de software Pb2001 5.0 (versión DEBUG) en modo de prueba de nivel de acción. La intensidad real de la fuente de cada instrumento en 2020 fue de aproximadamente 2,8 mCl; las fuentes tentan una antigüadad aproximada de 9 mosea. Las fuentes de 2021 eran nuevas, con una intensidad de 5 mCl.

### PARÂMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Los parâmetros de rendimiento que se muestran en esta hoja son aplicables únicamente cuendo se opera comectamente el instrumento siguiendo las instrucciones y los procedimientos del fabricante descritos en el Capitulo 7 de las Pautas de HUD.

### COMPROBACIÓN DE CALIBRACIÓN XRF:

La calibración del instrumento XRF debe verificarse con el nivel de acción establecido en 1,0 mg/cm2 utilizando la película de pintura mile carcana a 1,0 mg/cm2 en el muterial de referencia estándar NIST (SRM) utilizado (por ejemplo, para NIST SRM 2579, utilize la película de 1,02 mg/cm2; para NIST SRM 2579a, utilize la película de 1,04 mg/cm2).

Si el promedio (redondeado a 1 dacimal) de tres lecturas está fuera del rango de verificación de calibración aceptable, siga las instrucciones del fabricante pera controlar el instrumento antes de continuar con la prueba XRF.

# EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DE LAS PRUEBAS XRF:

Seleccione alestoriamente diez combinaciones de pruebas para volver a resilizar las pruebas de cada casa o de dos unidades seleccionadas aleatoriamente en viviendas multifamiliares.

Reslice nuevas praebas XRF en las diaz combinacionas de prueba seleccionadas para nuevas pruebas.

Determine si la prueba XRF en las unidades o la casa pasó o no la prueba aplicando los pasos a continuación. Calcula

El limbs de tolerancia de nueva prueba mediante los siguientes pasos:

Determine los resultados de XRF para las tecturas originales y de resvaluación. En viriendas unifamiliares y multifemiliares, un resultado as define como una sola lucium. Por lo tanto, habrá diez resultados originales y diez de recvaluación para cada vivienda o pera las dos unidades seleccionadas.

Calcule el promedio del resultado XRF original y el resultado XRF de la nueva prueba para cada combinación de prueba.

Eleva al cuadrado el promedio de cada combinación de prueba.

Sume los diez promedios al cuadrado. Llame a esta cartidad C.

Multiplica el número C por 0,0072. Llama a esta cantidad D.

Añade el número 0,032 a D. Llama a esta cantidad E.

Tome la raiz cuadrada de E. Liame a esta cantidad F.

Multiplique P por 1,645. El resultado es el límite de tolarancia para la repetición de la prueba.

Calcule el promedio de las diez lecturas XRF originales.

Calcule el promedio de las diaz lacturas de XRF de sueva prueba.

Encuentre le diferencia absolute de los dos promedios.

Viken Detection Pb200i PCS Enero de 2022

Nivel de acción: 0,5 mg/cm2

Si la diferencia es inferior al Límite de Tolerancia de Reevaluación, la inspección se considera satisfactoria. Si la diferencia de los promedios generales es igual o superior al Límite de Tolerancia de Reevaluación, este procedimiento debe repetiros con diez nuevas combinaciones de prueba. Si la diferencia de los promedios generales es igual o superior al Límite de Tolerancia de Reevaluación una segunda vez, la inspección se considerará deficiente.

Se estima que el uso de este procedimiento produce un resultado falso aproximadamente el 1% de las veces. Es decir, los resultados de este procedimiento requerirán un examen más detallado cuando no so justifique en aproximadamente 1 de cada 100 viviendas analizadas.

# TIEMPOS DE PRIJEBA:

El tiempo de tectura nominal registrado en las pruebas de archivo fue en promedio de 5,39 segundos en modo de tiempo fijo y de 2,67 segundos en modo de tiempo variable. El tiempo de lectura nominal se refiere al tiempo que el obturador del instrumento permanece abierto cuando la fuente de 57Co es nueva. El tiempo de lectura real depende de la antigüedad de la fuente. Dado que el 57Co tiene una vida media de aproximadamente 9 meses, el tiempo de lectura se duplica por cada 9 meses de antigüedad de la fuente.

### CLASIFICACIÓN DE RESULTADOS:

Los resultados de XRF se clasifican como positivos si son mayores o iguales a 0,6 mg/cm2 , negativos si son menores o iguales a 0,4 mg/cm2 y no concluyentes si son iguales a 0,5 mg/cm2 .

### DOCUMENTACIÓN:

Esta hoja de características de rendimiento XRF (PCS) fue desarrollada por QuanTech, Inc., bajo un contrato con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE, UU., Oficina de Control de Palignos del Plomo y Hogares Saludables.

El informe " Metodología para Hojas de Características de Rendimiento XRF" (EPA 747-R-95-008) explica la metodología estadistica empleada para desarrollar Hojas de Características de Rendimiento según la norma federal (Nivel de Acción) de 1,0 mg/cm² y proporciona resultados emplricos obtenidos con los rangos o umbrales no concluyentes recomendados para instrumentos XRF específicos. El informe puede descargarse en http://www2.epa.gov/lead/methodology-xrf-performance-characterístic-sheets-epa-747-4-95-008-september-1997 .

Le metodología fue posteriormente generalizada por QuanToch para su aplicación a otros niveles de acción.

Machine Translated by Google Apéndice E: Fotografías de los componentes del LBP

Figura 1 - Componentes de la pintura a base de plomo (LBP)



Foto 1: Marcos de ventanas de madera blanca y revestimiento, en toda la fachada exterior



Foto 2: Rejas de metal negro en toda la fachada exterior.



Foto 3: Marcos y molduras de ventanas de madera blanca en todo el edificio.



Foto 4: Puerta de madera bianca, jamba de la puerta y marco de la puerta en todo el edificio.



Foto 5: Puerta del armario, marco de la puerta y marco, en todo el edificio.



Foto 6: Estantes de armario y soporte de estantes en todo el edificio.



Foto 7: Bañera de cerámica blanca, en todos los baños del edificio.



Foto 8: Lavabo de cerámica blanca, en todos los baños del edificio.



Foto 9: Azulejos de pared de cerámica blanca de 1'x1', en todos los baños del edificio



Foto 10: Puerta, jamba y marco de madera blanca (estilo alternativo) en todo el edificio.



Foto 7: Radiador de metal blanco en todo el edificio.



Foto 8: Pared de yeso en todos los edificios.

# Machine Translated by Google

# TRADUCCION NO OFICIAL



# Tecnología ambiental de la corona

# Informe de evaluación ambiental Residencia del Embajador de la Embajada de Argentina 1815 Q Street NW Washington DC, 2009

Preparado para



Access Construcción y Medio Ambiente LLC 4500 Tipton Lans Alejandria, VA, 22310



Embajada del País de Argentina 1600 New Hampshire Avenue NW Washington DC, 2009

Preparado por



Tecnología ambiental Crown LLC 950 North Washington Street Sulle 251 Alejandrío, VA. 22314



Access Construcción y Medio Ambiente LLC 4500 Tipton Lane Alejandría, VA, 22310

Asunto: Evaluación Ambiental del Sitio para la Residencia del Embajador de Argentina – 1815 Q Street NW Weahington DC, 20009

De acuerdo con su solicitud, el representante de Crown, el Sr. Dung Nguyen, evaluador de riesgos autorizado de DC (DOEE n.º DC24-3534) e inspector de asbesto capacitado y avalado por la EPA, realizó una evaluación de las condiciones ambientales mientras realizaba simultáneamente un muestreo de asbesto y una inspección de pintura a base de plomo (LBP) en la residencia del Embajador de Argentina ubicada en – 1815 Q Street NW Washington DC, 20009

(Figura 1) Entre el 18 y el 22 de septiembre de 2025, se evaluó y determinó si las condiciones actuales del sitio eran adecuadas para que trabajadores de diversos oficios realizaran trabajos sin protección respiratoria ni equipo de protección. Esta evaluación fue necesaria debido a que la estructura estuvo vacía durante un período prolongado y se desconocía la presencia de materiales sospechosos de contener asbesto (ACM), pintura a base de plomo y otros riesgos ambientales.



Figura 1 - Ubicación del lugar de trabajo



# 1.0 CONTAMINANTES BIOLÓGICOS EN EL AIRE

# 1.1 Peligro microbiano

No existen regulaciones definitivas ni directrices estandarizadas para abordar el moho aéreo en interiores. Si los sistemas del edificio (ventilación, envolvente) funcionan correctamente, el perfil de la población interior debería ser similar al del exterior y las concentraciones deberían ser inferiores a los niveles ambientafes. Un recorrido visual por la propiedad reveló que en todo el interior prevalecía el crecimiento microbiano. Debido a la falta de control de temperatura y a la intrusión de humedad, el crecimiento microbiano visible pudo desarrollarse en materiales porosos y permeables como madera, yeso o paneles de yeso. Se adjuntan fotografías de la evaluación visual en el Anexo A.

### 2.0 PELIGRO DE POLVO DE PLOMO

### 2.1 Peligro del polvo de plomo

La inspección de pintura a base de plomo (LBP) reveló pintura a base de plomo (LBP) en varios componentes arquitectónicos pintados, como sistemas de puertas, sistemas de ventanas y sistemas de pareceis.

Un recorrido visual por la propiedad reveló que, en todo el interior, las superficies pintadas con pintura a base de plomo (LBP) se ancontraban en un estado extremadamente deteriorado. Se presume que, debido al deterioro de las superficies pintadas, la propiedad contenia una aita concentración de polvo de plomo en todo el edificio.

# Conclusiones y recomendaciones

Recomendaciones sobre los riesgos del plomo y opciones para controlarios

Se observó que todos los componentes pintados dentro de la estructura se encontraban en condiciones de deterioro extremo, y se observaron desconchones de pintura sueltos en todo el edificio, lo que representa un riesgo de polvo de plomo que los trabajadores podrían transportar fuera del sitio. Recomendamos un control provisional para los riesgos relacionados con el plomo. Los controles provisionales, según la definición del HUD, se refleren a un conjunto de medidas diseñadas para reducir temporalmente la exposición humana a los riesgos de LBP y/o a materiales que contienen plomo.

Estas medidas incluyen, entre otras, las siguientes:

- Reparaciones de componentes y/o sustratos
- 2. Reparación de pintura y barniz
- 3. Eliminación de los poligros del polvo y el plomo mediante la limpleza para reducir el polvo de plumo
- Estabilización de la pintura de película de componentes pintados deteriorados.
- 5. Monitoreo y elaboración de una evaluación de exposición negativa (NEA) al plomo en el aire
- Elimine todas las superficies con pintura a base de piomo (LBP)
- Implementar un programa de protección respiratoris y equipo de protección adecuado para los trabajadores.

Tecnología ambiental Crown LLC 950 North Washington Street, Suite 251 Alejandría, VA, 22314



Los detalles sobre las opciones de control de peligros del plomo y los problemas relacionados con las prácticas de protección de ocupantea/trabajadores se pueden encontrar en las Pautas para la evaluación y el control de peligros de LBP en la vivienda (edición 2012) publicadas por HUD, así como en las regulaciones de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA) que se encuentran en 29 CFR, Parte 1926.62, conocida como la Norma de OSHA sobre exposición al plomo en la industria de la construcción.

Recomendación sobre microbios en el aire

La evaluación visual del edificio reveló un extenso crecimiento microbiano visible. Recomendamos las siguientes medidas para garantizar la seguridad de los trabajadores que entren al edificio: 1. Todos los trabajadores que entren al edificio deben usar

protección respiratoria como medida de precaución.

Como mínimo mascarilla N95 con respirador.

Se recomiende usar equipo de protección, como traje Tyvek, para reducir contaminación de la rope de calle.

Contrate a un certificado del Departamento de Energia y Medio Ambiente del Distrito de Columbia (DOEE) y una empresa de remediación microbiana autorizada pera llevar a cabo todas las actividades de remediación microbiana. Los materiales de construcción afectados por microbios deben demolerse y desecharse como residuos peligrosos durante la eliminación de materiales peligrosos, como pintura a base de plomo y asbesto. Tras la eliminación de los materiales de construcción, los materiales porcesos y permeables, como los montantes de medera, deben tratarse con un fungicida aprobado por la EPA y luego encapsularse con pintura antifúngica. Implementar métodos de control de ingeniería para eliminar las esporas de moho. Tras la eliminación y la limpieza del crecimiento microbiano, Crown recomienda una evaluación de moho posterior a la remediación para medir la concentración de esporas de moho en el edificio antes de su ocupación.

Crown Environmental Technology LLC agradece la oportunidad de brindar servicios de análisis ambientales a la Embajada de Argentina. Si tiene alguna pregunta sobre estos resultados, no dude en contactarme al (703) 733-1165.

Atentamente,

Dung Nguyen

Gerente de proyecto

Apéndice A: Fotografías del estado del sitio



Apéndice A: Fotografías del estado del sitio







Foto 1: Vista del credimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 2: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 3; Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.



Foto 4: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio,







Foto 5: Vista del crecimiento visible de moho dentro del edificio.

Foto 6: Vista de pintura a base de plomo suelta y desconchada (LBP)





Foto 5: Vista de pintura a base de plomo suelta y desconchada (LBP) Foto 6: Vista de pintura a base de plomo suelta y desconchada (LBP)



# República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

# Hoja Adicional de Firmas Pliego

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Licitación Pública EEEUU Nº 1/2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 177 pagina/s.